



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-05-04

REV 2021-05-07

B 2021-000566

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

BO I:608 (BOOVALLEN I)

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för idrottshall
till och med 2022-10-31**

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) att gälla till och med 31 december 2022, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering behörighetsnummer SC1539-11, behörighetsnivå K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 21 168 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 200 kronor
- avgift för kungörelse i Dagens Nyheter 7 790 kronor

totalt 54 158 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S6.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall. Byggnaden upptar 260 kvm byggnadsarea. Hallen upptar 240 kvm bruttoarea och skärmtaket vid entrén upptar 20 kvm öppenarea. Byggnaden är en hallbyggnad konstruerad av bärande aluminiumstomme som är klädd med PVC-duk i grå kulör NCS S7502-B. Skärmtak utförs av trä/stålkonstruktion med tak av trp-plåt. Ramper i trä/stålstomme med gallerduk



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 613, bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara skola, idrott, kultur- och fritidsändamål.

Avvikelser från detaljplan

Byggnaden är placerad på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Kungörelse

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter den 8 april 2021 samt på Nacka kommuns hemsida med svarstid till och med 26 april 2021.

Yttranden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har bedömt att den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen för fastigheten och har därför gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Svarstid till och med 6 maj 2021.

Ägaren till fastigheten Bo 46:18 har bland annat synpunkten att byggnaden innebär en avsevärd förfölning av området. De befärrar att det tidsbegränsade bygglov kommer att förlängas och bli permanent av ekonomiska skäl.

Ägaren till fastigheten Bo 11:24 har bland annat synpunkten att det inte behövs någon idrottshall utan skolan får nöja sig med en fotbollsplan tills idrottshallen är klar.

Ägaren till fastigheten Bo 48:1 har bland annat lämnat synpunkter på att sporthallens placering innebär att parkeringsplatser försvinner vilket leder till att trafiken på grusparkering kommer att öka.

Skäl till beslut

Av 9 kap 33 § plan- och bygglagen framgår att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a §§ plan- och bygglagen om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Avsikten med det tidsbegränsade bygglov är att kunna ersätta befintlig gymnastikhall som behöver rivras innan en ny sporthall kan byggas. Ersättningshallen kommer att i möjligaste mån motsvara funktionsmässigt den gymnastikhall som skolverksamheten har idag.

Åtgärden medför inte betydande olägenhet, eller påverkar trafiksäkerhet. Avveckling och återställning av platsen ska ske enligt avvecklingsplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att tidsbegränsat bygglov kan ges.

Bygglovenheten

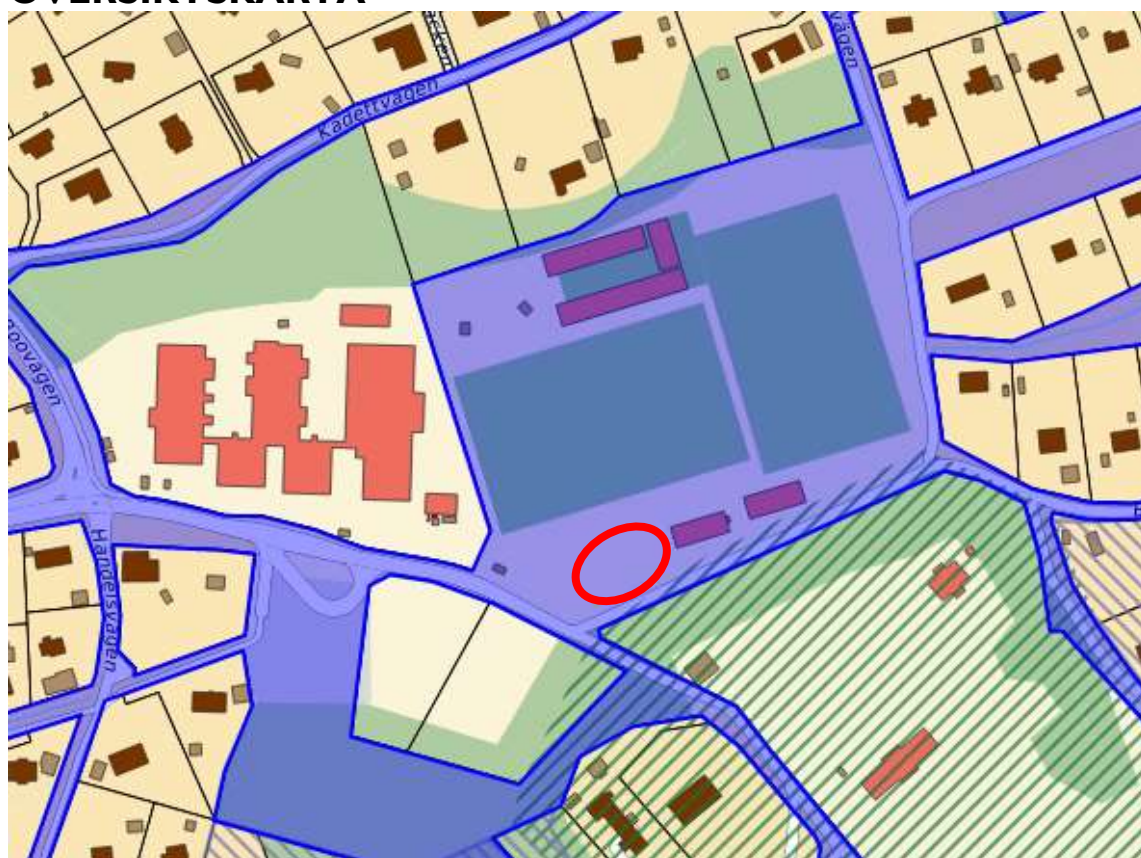
Kerstin Starborg
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Kulör och materialbeskrivning
4. Avvecklingsplan
5. Tillgänglighetsintyg
6. Grannhörande

ÖVERSIKTSKARTA



Det blåmarkerade området visar del av aktuell fastighet, den röda ringen visar byggnadens placering