



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-05-02

Rev 2021-05-11

B 2021-000368

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 40:13 (BARNHEMSVÄGEN)

Ansökan om bygglov för parkeringsplats

Förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Mindre del av parkeringsplats avviker från detaljplanen avseende placering på naturmark.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3780 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1260 kronor,
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 885 kronor.
- Totalt 12 925 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S4, S3 och S12.

Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för 15 parkeringsplatser på Barnhemsvägen. Parkeringsplatserna avses användas som infartsparkering. Parkeringsplatserna planeras bli asfalterade. Belysning ska kompletteras på befintliga stolpar.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 376 där aktuellt område är allmän plats; naturområde och lokalgata. Del av parkeringarna placeras även utanför planområdet på område som inte omfattas av detaljplan.

Avvikelser från detaljplan

Mindre del av en parkeringsplats avviker från detaljplan DP 376 avseende att parkeringen placeras på allmän plats; naturmark.

Yttrande

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter med sista dag för synpunkter den 11 maj. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Förslaget avviker från detaljplan DP 376 då mindre del av en parkeringsplats hamnar på område som enligt detaljplan är avsedd för naturområde. Medborgares möjligheter att resa kollektivt/samåka förbättras med infartsparkeringen. Förslaget fyller ett viktigt gemensamt behov och ses som en liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § och 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Karta
4. Sektioner
5. Förslag till kontrollplan

