

Hej, då förstår jag lite bättre vad som ni menar med "strider emot".

Vi har ju inte någon lagkraftvunnen plan ännu, ej heller någon färdig utbyggnadsplanering för sydöstra Boo. Vår preliminära bedömning är att planen har minst ett år från antagande till laga kraft. Det vi vet är ju att de områden som INTE har VA utbyggt kommer att prioriteras i utbyggnadsplaneringen, detta är kopplat till att kommunen har förlägganden om utbyggnad av VA i detaljplanerna Dalvägen och Mjölkudden. Det kan innebära att upprustning av Drabantvägen kommer sent i kommunens planering och kanske till och med efter det att genomförandetiden för kvartermark har startat.

Det främsta skälet till att vi har en förskjuten genomförandetid är att kommunen ska hinna med att bygga ut VA och vägar för att försörja den planlagda användningen, innan alla fastighetsägare börjar bygga enligt nya byggrätterna. De argumenten är ju lite tunna för de fastigheter som har VA, befintliga byggrätter och där upprustningen av väg kommer sent i planeringen. Personligen tycker jag det känns väl tufft att låta fastighetsägarna vänta med att bygga om dom har denna byggrätt med gällande plan. Det troliga är att dom hinner bygga klart sitt hus innan kommunen kommer med upprustningen av vägarna i detta område.

Det vi behöver ha med i tänket är ju om det inkommer flera av denna typ av ansökningar så att vi behandlar alla lika. Vad jag vet är det ganska få, om ens någon mer befintlig fastighet som är obebyggd i delar som har VA vid tomtgräns i dessa planområden. Vi kan inventera det så att det finns ett underlag för kommande lovärenden.

@Åkesson Pär <<mailto:par.akesson@nacka.se>> du får gärna fylla på om du har annan uppfattning om utbyggnadsplaneringen för Drabantvägen i denna del.

Med vänlig hälsning

Eva Olsson
Exploateringsingenjör konsult

