

E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer	210310-BYGGREMISS-HA70
Inskickat	2021-03-10 11:44

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000348
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av ridhus
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	VELAMSUND 1:1
Svara senast	2021-03-24

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	50890
Invändningar	Ej Erinran

E-tjänst- Remissutlåtande Nacka Kommun, Bygglovenheten,

Ärendenummer	210323-SB-BYGGREMISS-JC42
Inskickat	2021-03-23 08:39

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000348
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av ridhus
Fyll i din e-post	liselott.svensk@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	VELAMSUND 1:1
Svara senast	2021-03-24

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	50894
Invändningar	Ej Erinran

E-tjänst- Remissutlåtande Nacka Kommun, Bygglovenheten,

Ärendenummer	210413-SB-BYGGREMISS-JA02
Inskickat	2021-04-13 14:32

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000348
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av ridhus
Fyll i din e-post	anna.engstrom@nacka.se
Kopia skickas till:	Miljöenheten miljoenheten@nacka.se
Företag	Nacka Kommun - Fastighetsförvaltning
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	VELAMSUND 1:1
Svara senast	2021-04-13

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning

Synpunkter Hej,
miljöenheten har ingen erinran mot att bygglov beviljas. Eftersom det enda dagvatten som hanteras inom bygglovsprövningen är takavvattningen så torde byggnaden i sig inte kräva någon ytterligare prövning mot miljöbalken (bortsett från områdesskyddet).
Mvh, Anna

DOLD Remissld	51202
---------------	-------

Invändningar Ej Erinran

E-tjänst- Remissutlåtande Nacka Kommun, Bygglovenheten,

Ärendenummer	210413-SB-BYGGREMISS-KE67
Inskickat	2021-04-13 17:55

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	31028

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000348
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av ridhus
Fyll i din e-post	johannes.kruusi@nacka.se
Företag	Johannes Kruusi
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	VELAMSUND 1:1
Svara senast	2021-04-13

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
--------------	------------

Det nya ridhuset placeras i befintlig planstruktur och i samma läge som det befintliga ridhuset vilket innebär att påverkan på landskapets natur-och kulturmiljövärden begränsas så mycket som möjligt, dock blir grunden något högre och hagen öster om byggnaden minskas något. Volymmässigt får byggnaden något brantare tak och högre taknock än det befintliga ridhuset. Sett från Velamsundet kommer ridhuset att synas mer och höja sig ovanför Holmska stugan vid stranden. Detta innebär en viss negativ påverkan på läsbarheten av gårdens bebyggelse. Samtidigt stämmer den brantare taklutningen bättre överens med de andra ekonomibyggnaderna vid gården och takhöjden underordnar sig magasinets takhöjd. När det gäller byggnadshöjden och volymen blir påverkan på kulturmiljön därför acceptabel.

Gestaltningen av ridhusets fasader kan sägas vara en tidlös tolkning av äldre lantbruksarkitektur. Fasaderna kläs med faluröd locklistpanel med varierande bredder. Även fönster och portar målas i falurött för att ge byggnaden en monokrom färgsättning. Detta ger ridhusets fasader ett eget uttryck som är anpassat till platsen och konkurrerar inte med magasinets mer detaljrika utformning.

Ridhusets tak föreslås täckas med plåt i faluröd kulör så att hela byggnaden får en enhetlig färgsättning helt i falurött. Monokromt färgsatta byggnader kan vara intressanta tillägg i rätt lägen, men här riskerar färgsättningen att göra byggnaden alltför avvikande i den känsliga kulturmiljön. Falurött är inte en traditionell färgsättning av ett tak och avviker också helt från den befintliga bebyggelsen vid gårdsmiljön där ekonomibyggnaderna har svarta tak och den övriga bebyggelsen tak av lertegel eller svart plåt. Ridhusets helt monokroma färgsättning gör därför, trots höga ambitioner med gestaltningen av fasaderna, att byggnaden upplevs som alltför avvikande från den övriga gårdsbebyggelsen och riskerar att dominera över den. Dessutom riskerar den monokroma färgsättningen att bli relativt kortvarig eftersom den röda takplåten bleknar med tiden.

Från kulturmiljösynpunkt lämpliga alternativet är att färgsättningen av ridhusets tak anpassas till den äldre bebyggelsen vid gården. I första hand förses ridhuset med svart tak. Ett alternativ skulle kunna vara att använda lertegel som taktäckning. Det är ett traditionellt takmaterial och de äldre ekonomibyggnaderna har tidigare troligen haft tegeltak. Plåttaken på de befintliga byggnaderna skulle vid kommande underhållsätgärder i så fall kunna bytas ut mot tegeltak för att på så sätt hålla ihop gårdens ekonomibyggnader materialmässigt.

Johannes Kruusi
Byggnadsantikvarie
Planenheten

DOLD	
Remissld	50915

Invändningar Erinran



2021-03-26

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/72

Dnr: B2021-000348

Bygglovsenheten

Bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten VELAMSUND I:I (VELAMSUNDSVÄGEN 30)

Beslut

Utemiljö

Uppförande av nytt ridhus bedöms inte påverka befintlig utemiljö, då den nya byggnaden i stort liknar den befintliga.

Cykelparkering

Sökande ska redovisa ett antal cykelparkeringsplatser som uppfyller kommunens parkeringstal för cykel.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten för drift offentlig utemiljö

fredag 2021-03-26 15:41

Inkommande mail

Till: bygglov@nacka.se;

Från: annavonorgren@gmail.com

Skickat: 2021-03-26:15:41

Bilagor: Velamsund 1 203.pdf;

Nybyggnad av ridhus på fastigheten Velamsund 1:1, diarienummer B 2021-0348

Med hänvisning till kungörelse av den 12 mars 2021 noteras att det även tas upp information om planerat ponnyridhus i dokumentet gällande bygglov under bl a punkt 4. Nulägesbeskrivning och karakterisering.

Bildtext 4. ”Denna vy mot albården på den södra udden bedöms som känslig vid utvärdering av planerat ponnyridhus, både för att en ny byggnad kommer att inverka genom sin skuggbildning, höjd och utbredning, men också för att alträden med hög trolighet kommer att påverkakas av byggnationen genom ändrad vattentillförsel. Hur udden kommer att upplevas från den motsatta stranden vid motsvarande privatfastigheten bör belysas. Det är önskvärt att träd avgränsar vattenrummet framledes.”

Som innehavare av ”den motsvarande privatfastigheten”, Velamsund 1:203, vars gräns till skillnad från en del av bilderna i materialet går in som en kil på stranden mot gården, se kopia från Lantmäteriet, vill jag härmed informera att det finns en överenskommelse mellan Nacka kommun och tidigare innehavare av 1:203 att denna ridå som avskärmar fastigheterna ej skall tas ner.

Den utgör ett värdefullt skydd för vår fastighet och avgränsar mot den ökande verksamhet på fastigheten Velamsund 1:1 som tillkommit under senare årtionden. Den är dessutom ett skydd för både de som vistas på lekplatsen på andra sidan, många barnfamiljer sätter sig i skuggan ner mot vattnet istället för på själva badplatsen under somrarna, så träden fyller funktion för både miljö, de människor som använder området och för oss som har vår badplats precis mittemot. Varken uppförandet av det nu aktuella ridhuset, eller det planerade eventuella ponnystallet, får påverka den sammanhängande bård av alar som ligger i strandlinjen. Som framgår av det underlag som tagits fram är det känslig natur och det finns risk att den kan komma att ta skada av ändrad vattentillförsel och eventuell skuggning.

Det ärende som nu är kungjort avser enligt beskrivning och kartor enbart ett nytt ridhus som önskas uppföra på samma plats som det idag befintliga ridhuset. Av de utredningar och underlag som tagits fram i samband med ärendet framgår att det även finns planer på att uppföra ett nytt ponnystall i

anslutning till ridhuset och ner mot Insjöns strand. Någon mer information om detta ponnystall går inte att hitta i underlagen till detta ärende. Vi förutsätter att vi får information om det eventuella ponnystallet/ponnyridhuset (står båda i dokumentet) om det ärendet blir aktuellt att hantera.

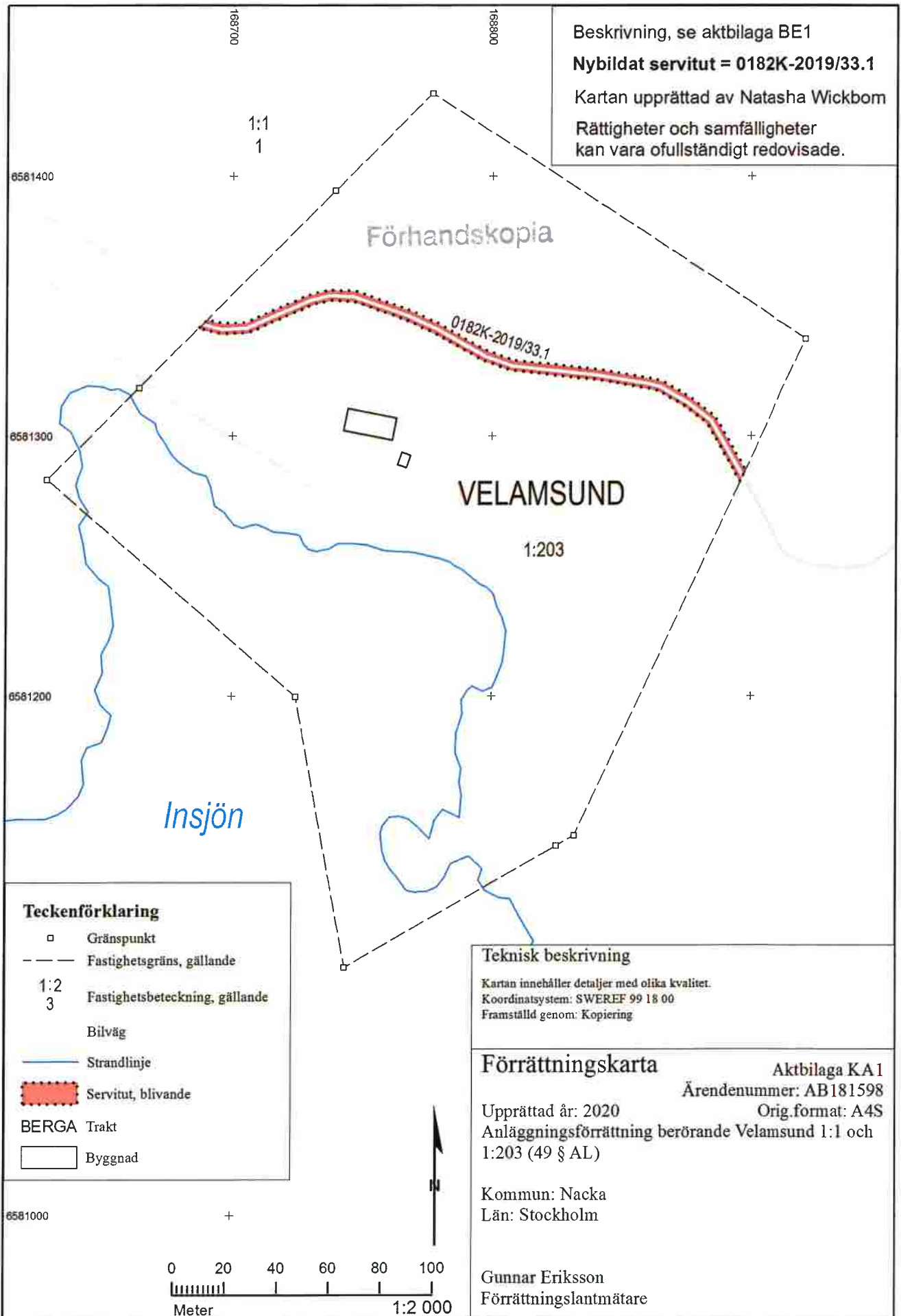
Vi har inga synpunkter på nybyggnad av ridhuset med samma placering som det nuvarande eller dess utformning.

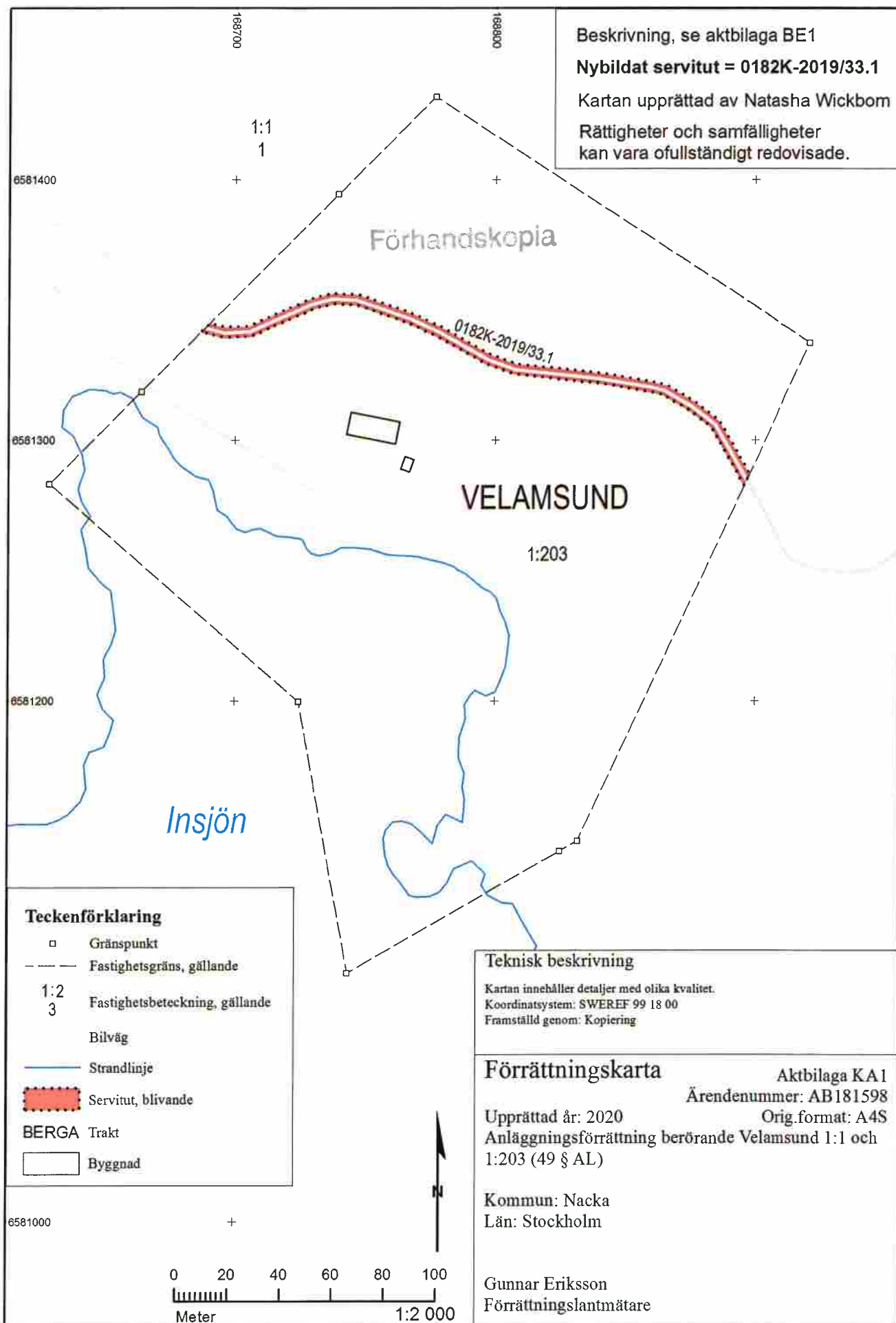
Med vänlig hälsning

Anna Norgren
Innehavare av Velamsund 1:203
070/672 91 41

LANTMÄTERIET

A4S





Beskrivning, se aktbilaga BE1
Nybildat servitut = 0182K-2019/33.1
 Kartan upprättad av Natasha Wickbom
 Rättigheter och samfälligheter
 kan vara ofullständigt redovisade.

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- - - Fastighetsgräns, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- Bilväg
- Strandlinje
- ▨ Servitut, blivande
- BERGA Trakt
- ▭ Byggnad

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Framställd genom: Kopiering

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: AB181598
 Upprättad år: 2020 Orig format: A4S
 Anläggningsförrättning berörande Velamsund 1:1 och
 1:203 (49 § AL)

Kommun: Nacka
 Län: Stockholm

Gunnar Eriksson
 Förrättningslantmätare