

# E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer	210415-BYGGREMISS-QE56
Inskickat	2021-04-15 13:59

## Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

## Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000596
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB ( AVFALLS - REMISS )
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ERSTAVIK 25:32
Svara senast	2021-04-26

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning

2 kärl för rest-/matavfall per hus är ok. I områdets närhet finns liknande bebyggelse med egna sopkärl vid varje fastighet. Ett alternativ är gemensamma underjordsbehållare.

Synpunkter Det framgår inte om det här blir enskilda fastigheter eller en gemensam fastighet. Vid enskilda fastigheter fungerar vårt system med behovstömning av avfall och direkt debitering till fastighetsägaren, under förutsättning att tomterna är tillräckligt breda för att ställa 2 sopkärl placerade för tömning bredvid parkerad bil på tomten. Vid gemensam fastighet blir det fast tömningsintervall, samma för alla. Bredd på vägar framgår inte, minsta vägbredd ska vara 5 meter.

DOLD	51299
Remissld	

Invändningar Ej Erinran

# E-tjänst- Remissutlåtande Nacka Kommun, Bygglovenheten,

Ärendenummer	210423-SB-BYGGREMISS-RS95
Inskickat	2021-04-23 16:34

## Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

## Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000596
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus 30 st och gemensamhetslokal
Fyll i din e-post	mona.berkevall@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB ( VA-REMISS )
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ERSTAVIK 25:32
Svara senast	2021-04-26

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning

Synpunkter

- Utbyggnad av den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen pågår och beräknas tidigast vara klart för anslutning av fastigheten om 1,5 år
- Utanför verksamhetsområdet för dagvatten fastighet. LOD inom kvartersmark ska tillämpas enligt de huvudprinciperna för Nacka kommuns anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering

DOLD RemissId	51300
---------------	-------

Invändningar Ej Erinran

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/126

Dnr: B2021-000596

Bygglovsenheten

## **Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus på fastigheten Erstavik 25:32 (Storkällans väg 25)**

### **Beslut**

#### Utemiljö

Ett råd är att pröva att placera en ställning med t.ex. två småbarnsgungor i anslutning till ”gemensamhetshuset”. Här finns en yta för sandlek inlagd och kompletterad med gungor, skulle platsen kunna bli en liten social träffpunkt i kvarteret för föräldrar med små barn.

#### Parkering

Enheterna förutsätter att det ska finnas 2 platser per hus och att det finns tillräckligt med manövreringsutrymme för in- och utkörning.

#### In och utfart

Sikten vid de olika fastigheternas parkeringar ska vara god. Sopkärlens placering ska justeras utefter att inga föremål får vara högre än 80 cm i anslutning till allmänna vägen.

In och utfarter mot allmän väg ska samordnas med stadsbyggnadsprojektets framtagna handlingar för allmän plats.

#### Dagvatten

Dagvatten från hårdgjorda ytor ska tas hand om inom varje hus/fastighet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten för drift offentlig utemiljö