



TJÄNSTESKRIVELSE
2021-06-11

B 2021-001084

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 356:1 (JARLABERGSVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av lokal för bilhandel och verkstad, ändrad planlösning, parkeringsplatser, rivning

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] med behörighetsnummer SC0979-16 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för nybyggnad är 78 120 kronor,
- avgiften för utvändiga ändringar är 3 780 kronor,
- avgiften för parkeringsplatser är 2 835 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 63 000 kronor,
totalt 147 735 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S8.

Ärendet

Ärendet omfattar en ansökan om bygglov för rivning av del av befintlig byggnad, denna del återuppbyggs. Byggnadsdelen som rivs och återuppbyggs upptar 2 812 m² bruttoarea. Ansökan omfattar också rivning av skärmtak, utvändiga ändringar, ändrad planlösning och nya parkeringsplatser. Nya fasader utförs med vita fasadskivor typ Steni Colour samt plåtkassetter i olika kulörer. Fasaderna får också nya portar samt ändrad dörr- och fönstersättning. Delar av tak höjs.

Granskad av HAMHER



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 298 samt detaljplaner 401 och 625Ä. Markanvändningen ska vara för småindustri. Punktprickad mark är mark som inte får bebyggas.

Yttrande

Sökanden har inkommit med ett yttrande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som intygar att ändringarna av byggnaden uppfyller kraven på tillgänglighet enligt Boverkets byggregler.

Tidigare beslut

Bygglov för utvärdig ändring av lokal för bilhandel och verkstad, ändrad planlösning, markåtgärder, stödmurar, parkeringsplatser beviljades på delegation i beslut § 2020-002905 (ärende B 2020-1320). Sökanden har valt att med denna ansökan söka ett nytt lov då man kommit fram till att del av byggnaden behöver rivras och ersättas.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar bygglov
3. Ritningar befintlig byggnad
4. Tillgänglighetsutlåtande

