



2021-10-07

1 (1)

YTTRANDE
B2021-001785

Bygglovenheten, Nacka kommun

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheterna Sicklaön 73:119

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

VA

- Läge på serviser för vatten, spillvatten och dagvatten för anslutning mot kommunalt VA måste samrådats med NVOA innan slutligt läge kan fastställas. Ansökan om anslutning ska göras i god tid innan byggstart.
- Gällande dagvatten, NVOA önskar komplettering avseende föreslagen utformning av lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Ekologigruppens förslag för utformning av del område A saknar detaljer om fördröjnings volym för respektive LOD. Planerade utformning har mindre ytan för regnbäddar (109 m2 istället för 155 m2). Detta ska kompenseras med vegetationsytor enligt föreslagen utformning.
 - Fördröjningsvolym ska redovisas för vegetationsytor samt den totala LOD-åtgärder.
 - Hur påverkas rening av dagvatten med planerade avvattning?
 - Uppfyller planerade avvattning även kravet om uppehållstid på 6-12 timmar?
 - Redovisad dagvattenhantering visar inte hur dagvatten planeras ledas till planerade dagvattenmagasin inom fastigheten, särskilt på västra sidan, samt hur magasinet ansluts till dagvattenledning. Detta ska Kompletteras.

Amir Pirnia
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB

E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer	210930-BYGGREMISS-GN30
Inskickat	2021-09-30 16:33

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001785
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 90 lägenheter
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 40:14, SICKLAÖN 73:119
Svara senast	2021-10-13

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	53147
Invändningar	Ej Erinran

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

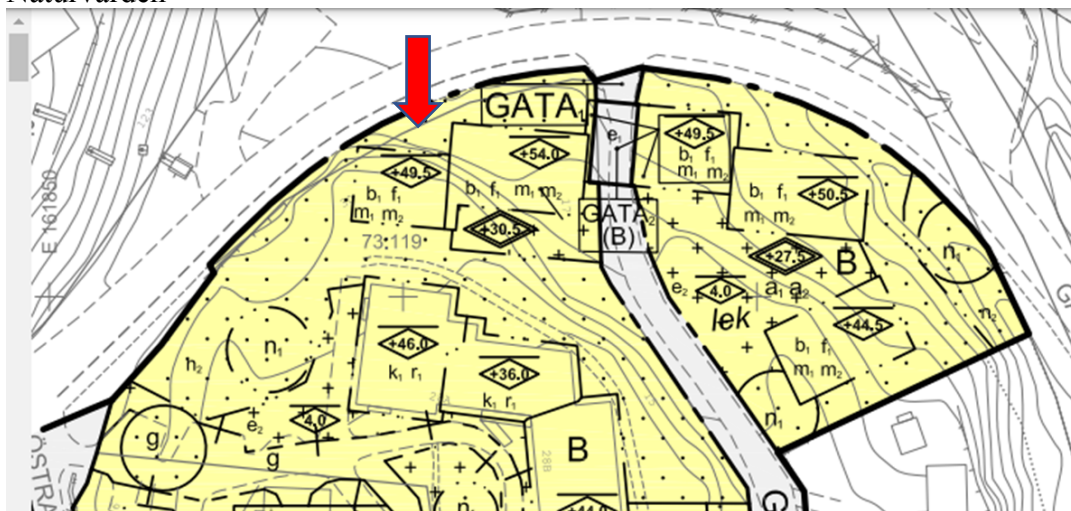
Dnr: 2021/237
B 2021-001785

Bygglövsenheten

Remissvar gällande Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 90 lägenheter på fastigheten SICKLAÖN 40:14 och SICKLAÖN 73:119

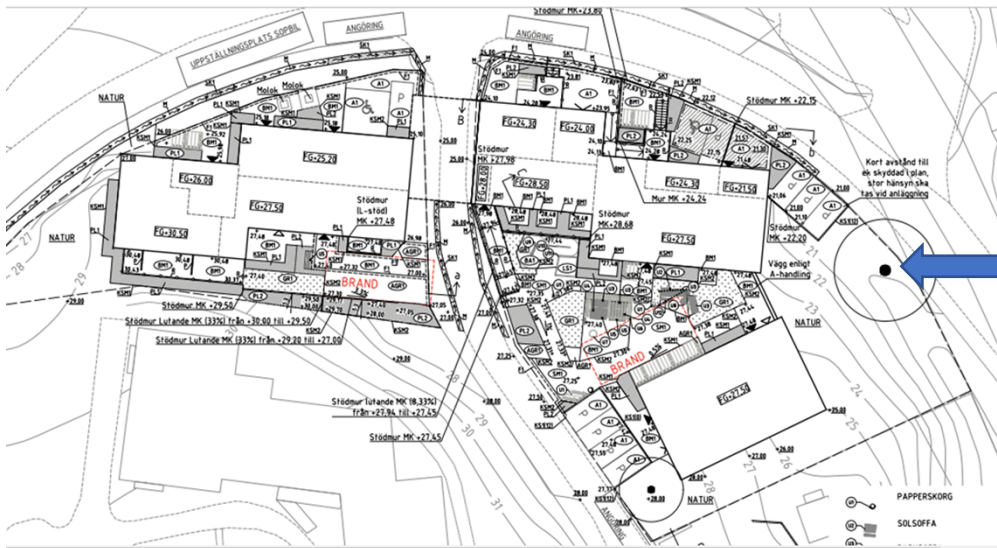
Beslut

Naturvärden



Markens anordnande och vegetation

n ₁	Värdefullt träd som ska bevaras. Trädet får inte fällas eller skadas till följd av t.ex. jordkompaktering, skador på stam, rötter eller grenverk. Om trädet utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom kan det efter lovprövning få fällas. Vid eventuell fällning av riskträd ska återplantering ske på platsen med motsvarande trädslag. 4 kap. 10 §
n ₂	Område med värdefull mark och vegetation som ska bevaras. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas eller skadas till följd av t.ex. jordkompaktering, skador på stam, rötter eller grenverk. Om trädet utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom kan det efter lovprövning få fällas.. 4 kap. 10 §



Bestämmelsen n2 gäller för delar av det västra kvarteret. I vår granskning tolkar vi det som om det föreslås olika typer av anläggningar i den zon med naturmark som ska bevaras mellan de nya byggnaderna och vägen. Prickmark och n2 löper hela vägen fram till Skuruhallsvägen – röd pil. Enligt bestämmelsen är det både mark och vegetation som ska sparas.

Det ser ut som om projektet inkräktar på n2-områden även i andra delar. Att spara naturmark var en betydelsefull del av planen. Området låg delvis inom strandskydd och Länsstyrelsen hade även flera synpunkter på vad vi skulle göra för att inte försämra naturvärden och spridningssamband alltför mycket.

Den stora eken markerad med blå pil, är utpekad som särskilt värdefull av Länsstyrelsen. Den är ett s.k. jätteträd och naturvärdesträd. Inga åtgärder får vidtas på eller i anslutning till trädet utan samråd med Länsstyrelsen enligt 12kap 6§ Miljöbalken. De fyra parkeringsplatserna i kurvan var inte med i diskussionerna under planskedet.

Parkering

Antal parkeringsplatser för bil med mobilitetsåtgärder samt för cykel uppfyller kommunens parkeringstal.

De två parkeringsplatserna intill vägporten är däremot inte lämpligt placerade då backrörelser sker i anslutning till korsning.

Parkeringsplatserna längre i öster med utfart mot Gamla landsvägen är också olämpliga då de ligger i kurvan vilket medför dålig sikt.



Angöring

Angöringsplatserna i anslutning till korsningen/vägporten som redovisas i bygglovhandlingarna är olämpliga.

Uppställningsplatsen för sopbil

Sopbilen kommer att blockera vägen vid hämtning av avfall. Placeringen av avfallsstation är olämplig då den ligger mitt i kurvan och nära vägporten vilket medför dålig sikt och blockering av trafiken. En lämpligare plats är väster eller öster om bebyggelsen då sikten är bättre där.

Fastighetsgräns

På ritningen A-01-0-02 (Nybyggnadskarta) ligger huset längst i väster delvis utanför fastighetsgränsen.

På ritning A-01-0-101 (Situationsplan) ligger cykelparkeringen vid huset längst i väster utanför fastighetsgräns.

In- och utfart till garage

Höjdsättning/utformning av garageinfarten ska vara sådant att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garaget.

För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget som ska tekniska lösningar t.ex. uppsättning av varningslampor tillsammans med trafikspeglar mm redovisas av sökande.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211001-SB-BYGGREMISS-DR08
Inskickat	2021-10-01 16:45

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001785
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 90 lägenheter
Fyll i din e-post	sofia.bergstrom@nacka.se
Kopia skickas till:	Miljöenheten
	miljoenheten@nacka.se
Företag	Nacka kommun - Miljöenheten
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 40:14, SICKLAÖN 73:119
Svara senast	2021-10-13

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning

Synpunkter Miljöenheten har godkänt Sveafastigheters Anmälan av avhjälpandeåtgärd avseende föreningar med tillägg enligt bifogat beslut 2021-516. Beslutet är expedierat till Sveafastigheter Gamla Landsvägen AB, Caroline Hansols- 2021-10-01.

Bifoga fil

Filnamn: M_Föreläggande_EBH_åtgärd_(17).pdf

DOLD 53145
Remissld

Invändningar Ej Erinran