



## TJÄNSTESKRIVELSE

2021-11-02

B 2021-001666

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 40:14

### Ansökan om bygglov för två fristående skyltar

#### Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för avslaget är 6 300 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S4 och S3.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för två skyltvitriiner. Skyltvitrinerna är dubbelsidiga reklamtavlor med maxhöjd: 2706 mm, totalbredd: 1338 mm, sockelhöjd: 818 mm och vitrinens tjocklek: 205 mm. Inglasningen består av 8 mm härdade glasskivor framför reklamytorna. Reklamtavlan är tillverkad i profilerad aluminium i svart kulör RAL 9005, innerbelyst med fyra LED-ljusrör, max CD/m<sup>2</sup> (enligt mätprincipen för vit yta 3 meter ifrån och i 90 grader vinkel till skyltytan efter solens nedgång). Dimmerfunktion finns för reglering av ljusstyrka affischmått 118,5 x 175 cm.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 332 och Dp 138 på platsen där skyltvitriinen på Skvaltans väg är placerad. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara gata på platsen.

Skyltvitriinen på Vikdalsvägen är placerad utanför detaljplanelagt område.

Båda skyltvitrinerna är placerade på Nacka kommuns mark.

#### Avvikelser från detaljplan

Åtgärden skyltvitriinen på Skvaltans väg avviker från detaljplanen avseende användningen av allmän platsmark/gata för privat bruk.

## Yttrande

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har lämnat följande yttrande

### *Allmän plats:*

När planbestämmelsen är allmän plats ska marken vara allmänt tillgänglig och en reklamskylt för ett företag motverkar planbestämmelsen då det är privat nyttjande av platsen. Enheten bedömer därför att bygglovsansökan för skyltar på allmän plats är planstridigt och inte ska medges samt hänvisar till kommunens riktlinjer för skyltar.

### *Riktlinjer för skyltar:*

Enligt de riktlinjer för skyltar som Miljö och stadsbyggnadsnämnden har beslutat om ska reklamtavlor med riksreklam endast placeras i kommersiella miljöer samt vid parkeringar och hållplatser. Skyltar av detta slag ska inte placeras på parkmark då det inte är förenligt med syftet park respektive allmän plats. Tekniska nämnden har beslutat om ett liknande regelverk för upplåtelse av offentlig plats där det står att ”Park- och naturmiljöer, även i anslutning till vägområden, är olämpliga för annonsering eftersom de stör helhetsintrycket av orörd natur och grönområde och lätt ger ett splittrat, oorganiserat uttryck. De bör därför fredas från reklamanordningar”. Dessa dokument stödjer avslag på bygglov på allmän plats.

### *Konsekvenser för den gröna miljön:*

Arbetet att skylten på plats riskerar att skada rötterna på gatuträd i närheten. Skylten ser ut behöva elförsörjning? Separat servis måste grävas ner med risk för att skada träden. Det blir svårare och dyrare att sköta ytan, då fundamentet utgör ett hinder för skötselåtgärder. Skylten tillför inte gatumiljön några positiva estetiska värden.

Enheten för fastighetsförvaltning har inga synpunkter.

## Skäl till beslut

Det krävs bygglov för att sätta upp skyltar enligt 6 kap 3 § punkt 1 plan- och byggförordningen.

Enligt 2 kap 6 § punkt 1 ska byggnadsverk utformas och lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Enligt de riktlinjer för skyltar som nämnden har beslutat om ska reklamtavlor med riksreklam endast placeras i kommersiella miljöer samt vid parkeringar och hållplatser. Privata reklamskyltar ska inte placeras på allmän platsmark då den ska vara allmänt tillgänglig.

Nämnden bedömer att placering av reklamtavlor i anslutning till vägområden, är olämpliga för annonsering eftersom de stör helhetsintrycket och lätt ger ett splittrat, oorganiserat uttryck. Nämnden bedömer vidare att montage av skylten och dess elförsörjning riskerar att orsaka skador på träden. Skylten komplicerar dessutom skötsel av markytan.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att skylten på Skvaltans väg inte är förenlig med detaljplanens bestämmelse. Båda skyltvitrinerna bedöms vara störande och skadande för miljön samt att den inte tillför gatumiljön några positiva värden.

Nämnden bedömer att bygglov inte kan medges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

### Bygglovenheten

Kerstin Starborg  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplaner
3. Fotomontage
4. Remissvar

## ÖVERSIKTSKARTA



De två skyltvitrinerna är placerade vid de lila ringarna.