

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.05-17.50

**BESLUTANDE**

Peter Zethraeus (M) ordf.  
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.  
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.  
Johan Krogh (C)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Christina Ståldal (NL)

**ERSÄTTARE**

Johan Hiller (M)  
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Per Enarsson, Maria Melcher, Elise Ljung, Sylvia Ryel,  
Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése Olofsson, Maria Carlsson

Utses att justera Henrik Unosson  
Justeringsdatum 31 januari 2022

Paragraf 1-13

Underskrifter Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Peter Zethraeus

Justerande

.....  
Henrik Unosson

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 januari 2022
Anslaget sätts upp	1 februari 2022
Anslaget tas ned	23 februari 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 1</b> .....	<b>5</b>
Pågående miljöärenden.....	5
<b>§ 2 B 2021-001785</b> .....	<b>6</b>
SICKLAÖN 40:14 SICKLAÖN 73:119 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 90 lägenheter .....	6
<b>§ 3 B 2021-002007</b> .....	<b>12</b>
BJÖRKNÄS 1:307 (ÖSTERDALSVÄGEN 1) Ansökan om bygglov för tillbyggnader av enbostadshus.....	12
<b>§ 4 B 2021-001294</b> .....	<b>14</b>
SOLSIDAN 57:1 (SKYTTEVÄGEN 16) Ansökan om bygglov för nybyggnad av plattformar, Solsidan, Saltsjöbanan .....	14
<b>§ 5 B 2021-001276</b> .....	<b>16</b>
NEGLINGE 15:1 (BYVÄGEN 54) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall för padelbanor till och med 26 januari 2027.....	16
<b>§ 6 B 2021-002264</b> .....	<b>19</b>
SICKLAÖN 134:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 169 lägenheter .....	19
<b>§ 7 B 2021-001765</b> .....	<b>24</b>
SICKLAÖN 13:135 (AUGUSTENDALSVÄGEN 49) Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till skola, utvändiga ändringar och tillbyggnader med trapphus och ytterligare våning.....	24
<b>§ 8 B 2021-001784</b> .....	<b>28</b>
ÄLTA 35:284 (LÖVKOJEVÄGEN 57) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	28
<b>§ 9 B 2021-001719</b> .....	<b>29</b>
ERSTAVIK 6:7 (ÄLTAVÄGEN 101) Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad.....	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

<b>§ 10 B 2021-001895</b> .....	<b>32</b>
SICKLAÖN 83:33 (NOBELBERGSGATAN 12) Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 flerbostadshus, 93 lägenheter .....	32
<b>§ 11 B 2021-002127</b> .....	<b>37</b>
SICKLAÖN 37:43 (MJÖLNARVÄGEN 1) Ansökan om bygglov för ändrad användning av lager till padelhall och tillbyggnad.....	37
<b>§ 12</b> .....	<b>40</b>
Pågående bygglovärenden .....	40
<b>§ 13</b> .....	<b>41</b>
Redovisning av delegationsbeslut.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 1

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

B 2021-001785

§ 2

## SICKLAÖN 40:14 SICKLAÖN 73:119

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 90 lägenheter

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Joel Lindström, Fannys väg 5, 131 54 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus är 110 880 kronor,
  - avgiften för markåtgärder är 0 kronor,
  - avgiften för bygglov för plank är 2 835 kronor,
  - avgiften för bygglov för murar är 2 835 kronor,
  - avgiften för parkeringsplatser är 2 835 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 90 720 kronor
- totalt är avgiften 210 105 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 90 lägenheter. Lägenheterna ska upplåtas som hyresrätter. Byggnaderna uppförs i fyra till åtta våningar samt med två källarplan. Byggnadernas högsta nockhöjd är +54,0 meter över nollplanet. Fasaderna kläs med tunntegel eller slätputs i beige och bruna kulörer. Taket kläs med brun takplåt och förses med solceller på takfallen mot söder.

Lägenhetssammanställning:

2 rum och kök – 71 st

2 rum och kök (gruppboende) – 10 st

3 rum och kök – 7 st

4 rum och kök – 2 st

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Totalt: 90 st

Areasammanställning:

Total byggnadsarea 1 099 m<sup>2</sup>

Total bruttoarea 8 242 m<sup>2</sup>

Total öppenarea 287 m<sup>2</sup>

Parkering:

Källarplanen rymmer 41 parkeringsplatser och 11 platser finns utomhus, totalt 52 platser.

Cykelplatser 209 st, varav 161 st inomhus.

Ett antal mobilitetsåtgärder erbjuds för att klara kraven på gröna p-tal medelnivå.

Ansökan innebär även anpassning av marknivåer kring byggnaderna samt fällning av träd i omedelbar närhet till byggrätterna.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 656 som vann laga kraft den 13 maj 2021.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att markanvändningen ska vara bostäder. Byggrätten är uppdelad i byggrutor för byggnadskroppar med olika bestämmelser för högsta nockhöjd. Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen och i huvudsak enligt illustrationer i planbeskrivningen. Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi så långt det går för att minimera sprängning, schaktning- och fyllnadsarbete.

Värdefulla träd och värdefull vegetation som ska bevaras är markerade på plankartan.

Markytan ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

Nivåer för trafikbuller vid fasader är reglerat med bestämmelser i detaljplanen.

Glasytor i fasad som ligger inom 30 m och vetter direkt mot Värmdöleden ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fasader som vetter mot Värmdöleden ska utföras i icke brännbara material med en konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.

Utrymning ska vara möjlig bort från Värmdöleden för byggnader inom 70 meter från Värmdöleden.

Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag är vända bort från Värmdöleden och placerade så långt från vägen som möjligt. Placering på tak kan accepteras. Möjlighet till central nödavgång av ventilationen ska finnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bygglov och marklov får inte ges för markarbeten förrän tillsynsmyndigheter har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar.

### **Planbeskrivningen**

Gestaltungsprinciperna innebär bland annat att byggnadens fasader ska utföras i olika kulör och material såsom tegel, pust, plåt, trä eller betong. Fasad ska uppföras utan synliga betongelementskarvar. Volymerna ska utformas med smala huskroppar med långsidan mot Gamla Landsvägen. Husen ska uppföras med sadeltak. Balkonger får endast uppföras mot gården. Portik med fri höjd om 4,7 meter ska uppföras över Skuruhallsvägen.

### **Avvikelser från detaljplanen**

Ansökan avviker från detaljplanen då tre balkonger kragas ut över mark som inte får förses med byggnad, två ekar och en lönn som är placerade på n2-mark fällt, soploker och cykelparkeringar är placerade på n2-mark där mark- och vegetation ska bevaras.

### **Yttrande**

Ansökan har remitterats till Nacka Vatten och Avfall AB (VA och avfall), Trafikenheten, Miljöenheten och enheten för fastighetsförvaltning.

Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA) har när det gäller VA bland annat yttrat följande. Läge på serviser för vatten, spillvatten och dagvatten för anslutning mot kommunalt VA måste samrådask med NVOA innan slutligt läge kan fastställas. När det gäller dagvatten behöver handlingarna förtydligas inför startbesked. NVOA önskar komplettering avseende föreslagen utformning av lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Förslaget saknar detaljer om fördröjnings volym för respektive LOD.

Nacka Vatten och Avfall AB har svarat att de inte har någon erinran när det gäller avfall.

Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö har inga synpunkter på ansökan efter omarbetat förslag. Följande behöver beaktas i det fortsatta arbetet på allmän plats: Flytt av befintliga belysningsstolpar ske i samråd med Nacka kommun. Angöringsfickan och passagen över Skuruhallsvägen behöver ses över i samråd med kommunen då de ligger utanför planen men påverkas av förändrade förutsättningar. Vägförvaltaren på Förvaltning utemiljö kan kontaktas vid byggskedet för samkoordinering.

Miljöenheten har meddelat att de inte har någon erinran och att de har godkänt Sveafastigheters Anmälan av avhjälpandeåtgärd avseende föroreningar med tillägg enligt beslut i ärende M-2021-1220, beslutsnummer § 2021-516.

Enheten för fastighetsförvaltning har svarat att de inte har någon erinran eller anmärkning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan har skickats till grannar för synpunkter. Trafikverket har svarat att de inte har någon erinran. Fastighetsägarna till Sicklaön 73:24 och Sicklaön 73:38 har kommit in med negativa synpunkter. Bostadsrättsföreningen Sicklaön 73:24 uttrycker oro att kommande byggnation kommer påverka hälsa och bostadsmiljö. Byggperioden kommer innebära ökat buller, luftföroreningar, damm och försvårat tillgänglighet. Byggnationen kommer även medföra ökad trafikmängd på sikt och de efterlyser en dialog med byggherren och Nacka Kommun för att diskutera de effekter som bygget kommer att ha. Föreningen anger att förslaget visar att man i byggplaneringen inte tar hänsyn och ansvar för omkringliggande skyddad miljö. Fastighetsägare till Sicklaön 73:38 har yttrat att ett värdefullt naturområde, en smal lunga mellan Skuruparken och Nyckelviken, kommer att förstöras av byggnationen. Det har inte gjorts någon noggrann inventering av växt och djurliv under de olika årtiderna i samband med framtagandet av detaljplaneförslaget. Ytterligare ingrepp i naturen kommer att få förödande konsekvenser.

Sökande har yttrat att de avser att komplettera med önskat material gällande LOD-åtgärder till inlämning för tekniskt samråd. De har fört dialog med både landskapsarkitekter och dagvattenkonsult och anser att vi kommer klara av att uppfylla behovet av dagvattenfördröjning för fastigheten. Finplanering ses över och detaljprojekteras inför startbesked och vissa ytor för fördröjning kan justeras vid behov av komplettering av ytor för LOD-åtgärder. Vi avser hålla en kontinuerlig dialog med NVOA under projektering så att önskemål uppfylls innan vi söker startbesked.

Remissvaren och yttrandena har skickats till sökande och finns med i sin helhet i bilaga 7 till tjänsteskrivelsen.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. I utlåtandet konstateras att byggnaden klarar kraven gällande tillgänglighet. Se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Avvikelsen i ansökan bedöms sammantaget vara en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. De tre balkongerna som kragar ut mindre än 3 m upp i luften över prickmarken motiveras av att det blir en bättre gestaltning och utformning än om just dessa tre balkonger skulle utformas som franska balkonger. Enligt uppgifter från planarkitekten var det inte planerat att n2-marken skulle omfatta marken mellan västra delarna av byggnaden och Gamla Landsvägen, det vill

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

säga det område där sopmoloker och cykelparkeringar placeras samt tre ädellövträd fälls. Enligt planarkitekten fattas det en egenskapsgräns i detaljplanen här.

Det grannarna anfört medför ingen annan bedömning.

Sökande kommer att redovisa detaljerade lösningar för dagvattenhanteringen inför beslut om startbesked. Utskottet bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt.

Det pågår en fastighetsreglering inom området och sökande har fått information om att de själva ansvarar för att de föreslagna åtgärderna inte hindrar den processen.

Samtliga lägenheter kommer inte ha tillgång till en bullerskyddad uteplats vilket innebär att en gemensam uteplats anläggs i anslutning till byggnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 januari 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 5. Dagsljusberäkning

Bilaga 6. Bullerutredning

Bilaga 7. Yttranden

## Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkade att bifalla enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

**Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna:**

”Byggföretaget bör påminnas om det krav på bostadsnära förpackningsinsamling som är på väg genom beslutsmaskineriet. Redan nu bör man låta det påverka utformningen, så långt det är rimligt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 3

B 2021-002007

## **BJÖRKNÄS I:307 (ÖSTERDALSVÄGEN I)**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnader av enbostadshus**

#### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Det krävs ingen kontrollansvarig, tekniskt samråd eller slutsamråd i ärendet.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 10 206 kronor,
  - avgiften för startbeskedet är 3 150 kronor
- Totalt är avgiften 13 356 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller två tillbyggnader av befintligt enbostadshus. Tillbyggnaderna uppförs i en våning och upptar 25 kvm respektive 26 kvm byggnadsarea. Efter tillbyggnaderna upptar huvudbyggnaden 124 kvm byggnadsarea vilket motsvarar 8 % av fastighetens area. Tillbyggnaderna utförs i material och kulör lika den befintliga byggnaden.

#### **Planförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som en medeltät stadsbebyggelse. Området beskrivs som en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig i centrala Björknäs.

#### **Yttrande**

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Inga negativa synpunkter har kommit in.

#### **Skäl till beslut**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, omfattas inte av områdesbestämmelser och ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att tilläggen är varsamma och anpassade till den befintliga byggnadens karaktärsdrag. Utskottet bedömer att förslaget är förenligt med områdets bebyggelsestruktur bland annat avseende volym och hur stor del av fastigheten som bebyggs. Utskottet bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 januari 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 4

B 2021-001294

## SOLSIDAN 57:1 (SKYTTEVÄGEN 16)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av plattformar, Solsidan, Saltsjöbanan

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leena Elg, behörighetsnummer SC1060-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked beviljades i beslut § 2017-001475 i ärende B 2016-1821.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3 780 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av en stationsplattform vid Solsidans station. Syftet med åtgärden är att göra plattformarna tillgängliga och för att öka säkerheten på stationen. Tidigare plattform som var i trä har rivits. Ett nytt väderskydd byggs till väster om stationsbyggnaden.

Plattformar är utförda i betong med en asfalterad yta. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. Inslag i trä görs med ribbor på plattformens kanter in mot spåren. Utsida av nya ramper och trappor på perrongen förses delvis med träribbor. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i mörkgrå kulör.

Ansökan avser förändringar i förhållande till tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av plattformarna.

#### Planförutsättningar

Stationsområdet omfattas av stadsplan 123 och detaljplan 574 som anger att området ska utgöra järnvägsområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Kulturmiljövärden

Stationen ligger inom ett område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram för villasamhällen vid järnvägen. Det innebär bland annat att alla förändringar ska föregås av omsorgsfull och kvalificerad projektering så att kulturmiljövärden beaktas när det gäller stationsmiljöer, enskilda byggnader och anslutande kulturmiljöer. Äldre stationsbyggnader har höga bevarandevärden och respekteras i estetisk rumslig funktion, proportioner, fasadfärg, tak samt byggnadsdetaljer som fönsterpanel, utsmyckningar och räcken.

### Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beviljade 2017 lov för rivning av befintliga plattformar och bygglov för nya i beslut MSU § 38/ 2017, ärende B 2016-1821. Startbesked beviljades i beslut § 2017-001475.

Vid slutsamråd konstaterades att förändringar skett i förhållande till det beviljade lovet. Nämndens bedömning var att slutbesked inte kunde utfärdas då förändringarna var förhållandevis stora. Bland annat hade träribb på de nya plattformarna inte utförts, väderskydd ändrat utformning och kulör på armaturer och räcken utförts i mörkgrått istället för svart. Sökanden ombad då att inkomma med en ny ansökan om lov.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 30 december 2021
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 5

B 2021-001276

## NEGLINGE 15:1 (BYVÄGEN 54)

### Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall för padelbanor till och med 26 januari 2027

#### Beslut

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall för padel och anläggande av parkeringsplatser avslås med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Rivningslov ges med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen.

Det krävs inte kontrollansvarig för ärendet.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslagsbeslutet är 18 113 kronor,
  - avgiften för lov för rivning är 1 260 kronor,
  - avgiften för startbesked för rivning är 1 260 kronor,
- totalt 20 633 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S7 och S9.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om tidsbegränsat bygglov, till och med den 26 januari 2027, för nybyggnad av en tälthall som inrymmer två padelbanor samt anläggande av nio parkeringsplatser. Byggnaden upptar 736 m<sup>2</sup> byggnadsarea och har en nockhöjd på 10,5 meter. Ansökan innebar tidigare enbart anläggande av två padelbanor men ändrades av sökanden den 24 november 2021 till att omfatta en tälthall för padelbanor. Med ändringen justerades också åtgärdens placering genom en förflyttning österut på fastigheten.

Ansökan omfattar också rivning av ett befintligt garage.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 191. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara för allmänt ändamål.

#### Yttrande

Ansökan har skickats till grannar vid ursprungsansökan samt efter ändringen av ansökan den 24 november 2021. Ansökan har också kungjorts i Dagens Nyheter. En stor mängd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

yttranden har skickats in från bland annat grannar och närboende. Återkommande i yttrandena är bland annat att:

- verksamheten inte bör placeras så nära Neglinge gård
- Slingerstigen som går genom Neglinge gård kommer att bli hårt trafikerad
- buller från padelbanor innebär olägenhet för intilliggande bostäder och verksamheter
- det finns för få parkeringsplatser i området
- tältet innebär en förfylning av miljön invid Neglinge gård och det f d kommunalhuset
- verksamheten innebär ökad trafik
- det är positivt att det anläggs fler padelbanor.

Yttrandena finns i sin helhet i bilaga sju.

Sökanden har inkommit med en bullerutredning som redovisar bullervärden från padelbanorna innan ansökan ändrades till att omfatta en tälthall och justerad placering österut. Utredningen redovisar en maximal ljudnivå på 60-65 dBA två meter över mark mot fasad mot det intilliggande f d kommunalhuset söder om verksamheten som idag inrymmer olika verksamheter. För den intilliggande förskolan väster om verksamheten redovisas en maximal ljudnivå på 55-60 dBA två meter över mark mot fasad och mot förskolegården. Mot fasader på de närmaste bostäderna är den maximala ljudnivån 40-45 dBA två meter över mark.

Miljöenheten har yttrat att enligt sökandens bullerutredning för beräkning av externt buller från padelbanor är de maximala bullernivåerna från padelbanan på förskolegården mellan 55-60 dBA. Detta uppfyller Boverkets samt Naturvårdsverkets riktlinjer för buller på förskolegårdar. Ekvivalent ljudnivå bedöms enligt bullerutredningen följa riktlinjerna.

Utbildningsenheten har yttrat att verksamheten inte får innebära störning med buller för förskolan.

## Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 33 § PBL får nämnden bevilja tidsbegränsat bygglov om någon eller några av förutsättningarna enligt 30-32 a §§ PBL är uppfyllda. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott anser att dock att platsens lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen i detta fall är en nödvändig förutsättning för lov. Utskottet konstaterar att placeringen av den temporära padelhallen inte kan anses lämplig. Platsen angränsar till Neglinge gård som liksom det också närliggande före detta kommunalhuset omfattas av kulturmiljöprogrammet. Tälthallen är inte ett inslag som passar ens tillfälligt i den miljön. Av detaljplanen framgår dessutom att delar av marken inte får bebyggas och att den kan innehålla fornminnen. Placeringen skulle strida mot 2 kap 6 § punkt 1 PBL.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Även en padelhall med bara två banor kommer enligt nämndens bedömning att orsaka en betydande ökning av biltrafiken och motsvarande behov av parkeringsplatser. Slingerstigen är inte en lämplig väg för ökad trafik. Bygglovsansökan innehåller nybyggnad av åtta parkeringsplatser och en handikapparkering, men mycket talar ändå för att nyttjarna av padelhallen kommer att behöva söka parkering också framför kommunalhuset, där tillgången på platser redan är begränsad. En god trafiklösning är en förutsättning som bör vara uppfylld för att ett tidsbegränsat lov ska beviljas. Placeringen skulle strida mot 2 kap 6 § punkt 6 PBL.

Sammanfattningsvis bedömer utskottet att platsen är olämplig för en placering av tälthall för padel. Ansökan om tidsbegränsat bygglov avslås. Rivning av garage torde inte vara aktuellt under sådana förhållanden.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 januari 2021

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Avvecklingsplan
- Bilaga 4. Verksamhetsbeskrivning
- Bilaga 5. Bullerutredning
- Bilaga 6. Avtal för framtida placering av verksamheten
- Bilaga 7. Yttranden från grannar/närboende
- Bilaga 8. Yttranden interna
- Bilaga 9. Foton på garaget som ska rivas

## Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade att ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall för padel och anläggande av parkeringsplatser avslås med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) med skäl till beslut enligt ovan.

I Peter Zethraeus avslagsyrkande instämde Henrik Unoson (S), Christina Ståldal (NL) och Johan Krogh (C).

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande om att avslå ansökan.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 6

B 2021-002264

## SICKLAÖN 134:1

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 169 lägenheter

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh med behörighetsnummer SC1539-11 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 191 520 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 146 160 kronor,
  - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 160 kronor,
- totalt 344 840 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om nybyggnad av ett kvarter i Nya gatan som består av 12 flerbostadshus. Byggnaderna innehåller 169 lägenheter, verksamhetslokaler, bostadskomplement och parkering. Husen uppförs i fem till sex våningar och nockhöjden är som högst +64,9 meter över nollplanet. Källarplan under byggnaderna och innergård innehåller parkering och bostadskomplement. Bottenvåningar mot gata innehåller lokaler och verksamhetslokaler. De tolv byggnaderna utförs i en stil som är inspirerad av hur flerbostadshusbebyggelse i Stockholms innerstad utformades i kvartersstruktur i slutet av 1800-talet och början av 1900-talet. Fasader utförs med puts i olika kulörer och tak beläggs med falsad plåt i svart kulör. Portar och entrédörrar utförs i ek med sparkplåtar i koppar. Balkongräcken utförs som smidesräcken i svart kulör. Delar av tak som utförs platta, samt takfall mot innergård, förses med solpaneler. Bottenvåningar mot gata är markerade med en annan utformning än ovanliggande fasader.

#### Lägenhetssammanställning:

1 rum och kök – 56 st

2 rum och kök – 67 st

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

3 rum och kök - 37 st  
4 rum och kök – 9 st  
Totalt: 169 st

Total byggnadsarea 3 508 m<sup>2</sup>  
Total bruttoarea 18 977 m<sup>2</sup>  
Total öppenarea 617 m<sup>2</sup>

Garageplatser 95 st  
Cykelplatser invändigt 474 st

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 612. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara bostäder, parkering och centrumändamål. För större delen av kvarteret gäller att bostadslägenhet inte får anordnas på entréplan mot angränsande gata och torg. Verksamhetslokaler ska i dessa delar anordnas i entréplan mot angränsande gata och torg. Byggnaderna får ges en nockhöjd på +59,0 meter till +65,0 meter över nollplanet. Bebyggelsens gatufasader ska i huvudsak följa principerna i illustrationerna till varje kvarter som finns i planbeskrivningen. Sockelvåning mot allmän plats ska vara tydligt markerad samt utformas med särskild omsorg beträffande gestaltning och arkitektonisk kvalitet så att den bidrar till en varierad stadsmiljö. Fasader mot Värmdövägen samt mot torg ska ha en förhöjd sockelvåning. Utskjutande byggnadsdelar som balkonger, burspråk och fasadpartier medges över allmän plats och får skjuta ut högst 1,0 meter från användningsgräns mot gata och högst 1,5 meter från användningsgräns mot torg. På gården ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst halva gårdens yta och gården ska i huvudsak planteras. Nivåer för trafikbuller vid fasader och uteplatser är reglerat med bestämmelser i detaljplanen. Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

### Avvikelse från detaljplan

Ansökan avviker från detaljplanen då en del av ett flerbostadshus mot sydost överstiger tillåten nockhöjd med ca 2,5 meter längs med ungefär en tredjedel av fasaden. Balkonger mot innergården är placerade ca 2,8 meter över mark. Detta innebär att marken under balkongerna är att anse som bebyggd. De delarna av gården som blir bebyggda med balkonger klarar då inte den bestämmelse som reglerar gårdens högsta tillåtna nockhöjd. På entréplan mot gata i ett av husen mot norr finns ett miljörum där det ska vara verksamhetslokal. En mindre del av en lägenhet i ett av husen mot väster är placerad på entréplan där det ska vara verksamhetslokal. Bebyggelsens gatufasader bedöms inte i huvudsak följa principerna i illustrationerna till varje kvarter enligt planbeskrivningen. Illustrationerna visar gatufasader med en mer samtida arkitektur.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Yttrande

Ansökan har kungjort i Dagens Nyheter och har skickats ut till grannar. Inga synpunkter har inkommit.

Planenheten och Exploateringsenheten har inte haft något att yttra över ansökan.

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) har gällande avfall yttrat att antalet kärl för rest- och matavfall är dimensionerat för hämtning oftare än en gång per vecka, NVOAs handbok anger att dimensionering ska göras för hämtning högst en gång i veckan per fraktion. NVOA efterfrågade en motivering till hämtningsfrekvensen. NVOA har efter sökandens motivering inget att invända.

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) har gällande VA yttrat att man efter förtydligande av dagvattenutredning inte har något att yttra.

Miljöenheten har yttrat att markundersökningar inte har gjorts på denna del av Sicklaön 134:1. På platsen har varit urberg, delvis bevuxen med träd. Ingen verksamhet har pågått där byggnaderna ska placeras, innan berget sprängdes bort. Miljöenheten har inte något att invända mot den sökta åtgärden.

Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö har yttrat att med hänsyn till antalet parkeringsplatser, och för att undvika kö på den allmänna gatan vid in- och utfart, behöver garageporten dimensioneras för dubbelriktad trafik. Även varningslampor ska sättas upp intill garageporten för att uppmärksamma gående och förbättra trafiksäkerheten.

Sökande har skickat in yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet. I yttrandet står att hen i bygglovsskedet gör bedömningen att rubricerat objekt uppfyller myndighetskrav med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Med fortsatt hänsyn tagen till tillgänglighetsaspekter under projektering/produktion har projektet goda förutsättningar för att slutligen uppfylla myndighetskrav med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Sökanden har inkommit med bullerutredningar som redovisar att kraven i detaljplanen uppfylls.

Sökanden har inkommit med en dagsljusberäkning som redovisar att totalt 23 rum i de 169 lägenheterna inte klarar av BBRs (Boverkets byggregler) krav på dagsljus. I de lägenheter med rum som ej klarar kraven har samtliga minst ett annat rum som klarar BBR-kraven. Sett till de rum som inte når BBR kraven är det samtliga som med endast en liten marginal missar målet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Sökanden har skickat in en skiss med två möjliga tekniska lösningar med signalsystem för säkerhet vid in- och utfart till garaget. Lösningarna innebär att infart från gatan prioriteras så att eventuell köbildning sker inne i garaget och inte på gatan.

### Tidigare beslut

Marklov för ändring av marknivåer inför kommande bebyggelse och anläggande av gator inom planområdet beviljades på delegation i beslut § 2018-000866 i ärende B 2018-0193.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att de avvikelser som ansökan innebär sammantagna kan anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att de avvikelser som görs från dagsljuskraven enligt BBR kan godtas då det gäller ett fåtal bostadsrum sett till det totala antalet bostadsrum och då byggrätten enligt detaljplanen medför att det i innerhorn mot gård är svårt att få tillräckligt dagsljusinsläpp.

De synpunkter som inkommit från Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö gällande att undvika kö på den allmänna gatan vid in- och utfart bedöms vara bemötta med den skiss över möjliga signalsystem som sökanden har skickat in. Ramperna i garaget har plats för dubbelriktad trafik och bilar inne i garaget kan med hjälp av stoppsignal lämna företräde för inkommande bilar som kör in genom den enkelriktade garageporten. I andra kvarter inom detaljplanen har liknande lösning, vid en enkelriktad garageport, godkänts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning och att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 20 januari 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Bullerutredning

Bilaga 5. Dagsljusberäkning

Bilaga 6. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 7. Yttranden interna

Bilaga 8. Illustrationer

Bilaga 9. Skiss över signalsystem vid garageinfart

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande om att bifall enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckningar

### Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

”I februari 2015 la Centerpartiet ett politikerinitiativ i miljö- och stadsbyggnadsnämnden respektive kommunstyrelsen om att bygga ett klassiskt kvarter i Nacka. Sedan dess har de flesta andra partier hakat på Centerpartiets idé och efter att vi 2021 beslutade om markanvisning för ett klassiskt kvarter är bygglovet nu beslutat. Politik tar ibland lite väl lång tid men för eller senare blir det konkreta resultat. Nu sätts spadarna i jorden och om något år eller två har vi Nackas första klassiska kvarter på plats. Det är Centerpartiet stolta över.”

### Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det är glädjande att det blir en variation i arkitekturen i centrala Nacka med denna mer klassiska stil. Det ger den variation i uttryck som stadsbyggnadsprogrammet stipulerar. Vad som ändå är bekymmersamt kan vara avfallsinstallationerna vilket NVOA har påpekat. Likaså att vissa, lite över 7% av rummen är för mörka. Den rådande trenden med små gårdar, ganska volymösa hus ger inte rätt energi och utemöjligheter för barn och vuxna.”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 7

B 2021-001765

## SICKLAÖN 13:135 (AUGUSTENDALSVÄGEN 49)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till skola, utvändiga ändringar och tillbyggnader med trapphus och ytterligare våning

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger bygglov med stöd av 9 kapitlet 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Derk med behörighetsnummer SC1100-11 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för ändrad användning är 62 370 kronor,
  - avgiften för bygglovet för tillbyggnad är 62 370 kronor,
  - avgiften för bygglovet för utvändiga ändringar är 3 780 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 37 800 kronor,
  - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 088 kronor,
- totalt 173 408 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av del av byggnad från kontor till gymnasieskola. Skolverksamheten upptar 1 970 m<sup>2</sup> av byggnadens totala bruttoarea på 5 480 m<sup>2</sup>. Ansökan omfattar också tillbyggnader med tre utvändiga trapphus och tillbyggnad med en ytterligare våning. Tillbyggnaderna upptar totalt 1 657 m<sup>2</sup> bruttoarea och byggnaden blir efter åtgärderna i fem våningar mot dagens fyra våningar. Byggnadens byggnadshöjd blir efter åtgärden +16,5 meter över nollplanet. Utvändiga ändringar av byggnadens fasader med ändrad fönster- och dörrsättning.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner DP 4 och DP 439. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för handel, sjötrafik, hamn, småindustri, kontor, hotell, restaurang och annan serviceverksamhet som ej är mer störande eller mer trafikalkärlig än kontor. Marken runt byggnaderna i detaljplanen är mark som inte får bebyggas. De båda detaljplanernas genomförandetid har löpt ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### **Kulturmiljövården**

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kapitlet 6 § miljöbalken gällande Stockholms inlopp.

### **Yttrande**

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter den 29 oktober 2021 med sista svarsdag den 12 november. Inga yttranden har skickats in.

Planenheten har yttrat att gällande detaljplan inte medger skolverksamhet och att ett stadsbyggnadsprojekt för området är under uppstart. Under förutsättning att ett stadsbyggnadsprojekt startar upp och nya byggnadsvolymer tillkommer behöver befintlig markparkering hanteras vilket inte framgår av aktuellt bygglov. Planenheten vill även framföra vikten av att bevara befintliga byggnaders utformning och volymer.

Utbildningsenheten har inte haft något att yttra över ansökan.

Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö har yttrat bland annat att detaljplanen inte medger användningen skola. Kajplanet var tänkt som en resurs för hela Nacka strand och även besökare. En skola går emot planen att skapa en attraktiv målpunkt för alla på platsen. Avtal med nämnda närliggande idrotts/gymanläggningar måste tecknas för att säkerställa att elever har tillgång till närliggande idrottsanläggningar. Kapaciteten för ytterligare idrottsklasser i idrottshallen vid Jensen Sickla måste även säkerställas. Enheterna önskar en mer detaljerad redovisning av parkeringsbehovet för skolan, för bil, moped/mopedbil och cykel, samt hur det kan uppfyllas i området utan att parkering tas i anspråk från andra verksamheter. Om undervisningen är uppdelad i två skift kommer cirka 240 elever vara på skolan samtidigt. Utifrån erfarenheter från andra gymnasieskolor i Nacka har upp emot 50 % av eleverna mopedbilar eller bilar. 20 platser för mopedbilar kommer därmed endast uppfylla ett mindre behov av elevernas parkering. Det finns inget krav på att alla elever som vill ska ha möjlighet att ta sig med egen bil/mopedbil till skolan men det måste säkerställas att inte övriga parkeringsplatser i området tas i anspråk för detta. Viktigt att ta med i parkeringsutredningen är därför hur parkeringsplatserna är reglerade i området och hur det kan säkerställas att elever inte parkerar på platser som är tilltänkta för andra verksamheter på kajen.

Sökanden har lämnat in ett tillgänglighetsutlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som uppger att åtgärden uppfyller tillgänglighetskraven.

Sökanden har lämnat in en verksamhetsbeskrivning där det framgår att gymnasieskolan har plats för upp till 480 elever på teoretiska program. Fullt utbyggt kommer skolan att ha 23 medarbetare, varav 18 lärare. Schemat innebär föreläsningar och undervisning under för- eller eftermiddag, vilket innebär att hälften av eleverna är på skolan för- respektive eftermiddag. Eleverna har lika många undervisningstimmar som på andra skolor. Skollunch

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

sker i externa lokaler i entréplanet av byggnaden. För idrott hyr skolan in sig hos olika föreningar och organisationer som låter våra elever få träna med deras instruktörer tillsammans med idrottslärare. I anslutning till fastigheten har man tillgång till padelbanor, klättring, inom- och utomhusgym. Undervisning och verksamhet kan även ske i idrottshallen som tillhör JENSEN grundskola Sickla. Verksamhetsbeskrivningen har kompletterats av sökanden med ett förtydligande gällande hur idrottsundervisningen ska ske. Upphandling av lokaler och tjänster för undervisningen kommer att göras under våren 2022.

Sökanden har lämnat in PM för parkering samt en komplettering efter Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljös yttrande. I dokumenten framkommer att de p-tal som ansökan innebär klarar de rekommenderade parkeringstal som gäller för vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun för andra byggnader än bostäder.

Sökanden har skickat in en motivering till varför avvikelsen med tillbyggnader på mark som inte får bebyggas är nödvändig. Tillbyggnaderna innehåller trapphus som är nödvändiga av brand- och utrymnings-skäl

### Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen gäller bland annat att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen gäller att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Enligt 9 kapitlet 31 c § punkt 2 plan och bygglagen gäller att efter att genomförandetiden för en detaljplan har löpt ut får bygglov, utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

De avvikelser som ansökan innebär med trapphusens placeringar på mark som inte får bebyggas bedöms utgöra en sådan avvikelse som avses i 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen. Tillbyggnaderna bedöms vara nödvändiga för att klara dagens brand- och utrymningskrav.

Användningen av en del av byggnaden för skola bedöms innebära ett sådant lämpligt komplement som avses i 9 kapitlet 31 c punkt 2 plan- och bygglagen. Byggnadens planenliga användning innebär bland annat kontor, handel, hotell och restaurang.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Gymnasieskola bedöms inte innebära större omgivningspåverkan än de verksamheter som är planerliga.

De yttranden som skickats in av andra enheter inom kommunen föranleder ingen annan bedömning av ansökan. Utskottet gör bedömningen att en skola, istället för en planerlig användning med t ex kontor eller småindustri, inte innebär att området går emot planen att skapa en attraktiv målpunkt för alla på platsen. Den markparkering som finns i området idag avses inte förändras i mängd eller utbredning med ansökan. Att ändra från dagens användning med kontor till skola bedöms inte innebära att behovet av antal parkeringsplatser ökar. Den påbyggnad som ansökan innebär med ytterligare en våning ryms inom den befintliga byggrätten och nämnden ser inga skäl att bevara befintliga byggnaders utformning och volymer genom att neka påbyggnaden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 januari 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Illustrationer

Bilaga 4. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 5. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 6. Yttranden interna

Bilaga 7. Yttranden sökande

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 8

B 2021-001784

## ÄLTA 35:284 (LÖVKOJEVÄGEN 57)

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för komplettering och grannhörande i syfte att bevilja bygglov. Ärendet beräknas tas upp på nästa utskottssammanträde för beslut.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden uppförs i en våning mot huvudbyggnadens gårdssida och upptar 30 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Den placeras 0,4 m från fastighetsgräns mot norr. Utrymmet ämnas användas som hobbyrum. Rumshöjden är mellan 2,35 och 2,57 m. Totalt upptar huvudbyggnaden efter förslag till tillbyggnad 155 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Fasader kläs i stående träpanel i mörkröd kulör (NCS S7020-Y80R), tak i planplåt i grå kulör och detaljer i ljusgrå aluminium (NCS S2002-Y).

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 januari 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande

- Bilaga 1 till yttrande
- Bilaga 2 till yttrande

#### Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade att ärendet skulle återremitteras för komplettering och grannhörande i syfte att bevilja bygglov. Ärendet beräknas tas upp på nästa utskottssammanträde för beslut.

I Birgitta Berggren Hedins yrkande instämde Peter Zethraeus (M).

#### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 9

B 2021-001719

## ERSTAVIK 6:7 (ÄLTAVÄGEN 101)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 10 206 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 890 kronor
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 160 kronor,

Totalt är avgiften 16 700 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för uterum/vindskydd. Uterummet upptar 21,6 kvm byggnadsarea/bruttoarea. Nockhöjd är 3,1 meter. Väggar av trä som är behandlade med shou sugi ban; en gammal japansk teknik som preserves trä med hjälp av eld, tak med sedum.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan ingår fastigheten i Nackareservatet.

Området är avsatt som naturreservat. Söderbysjöns och Dammtorpssjöns sjösystem är även avsatt enligt EU:s förordning Natura 2000. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog, sumpskog, ädellövskog och våtmarker.

Området har även mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Området runt Hellasgården är av lokalt intresse för kulturmiljövärden. Hela reservatet är av riksintresse för friluftslivet. Utmed sjöarna i område är strandskyddet utökat till 300 meter. För naturreservatet finns reservatsbestämmelser och skötselplan. Området består till största

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

delen av naturmark men innehåller även verksamheter som golfbana och friluftsanläggning (Hellasgården). All verksamhet som kan påverka bevarandestatusen för Natura 2000-områdena är tillståndspliktig.

### **Kulturmiljövården**

Fastigheten omfattas av kulturmiljöprogrammet för Nacka. Området runt Hellasgården är av lokalt intresse för kulturmiljövården.

### **Strandskydd**

Fastigheten omfattas av strandskydd. Dispens medgavs 2021-12-13 i ärende M-2021-1653 enligt delegationsbeslut § 2021-737 MSN.

### **Naturreservat**

Fastigheten ingår i Nacka gårds naturreservat. Tillstånd för vindskydd, tillhörande trädäck och grillplats beviljades enligt föreskrifterna 2021-12-17 i ärende M 2021-1416 enligt delegationsbeslut § 2021-774 MSN.

### **Yttranden**

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 12 januari 2022 med svarstid till och med 25 januari 2022. Inga synpunkter har inkommit.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att användningen är förenlig med naturreservatets föreskrifter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer översiktsplanen.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 11 januari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Projektbeskrivning

Bilaga 3. Ritningar

Bilaga 4. Förslag till kontrollplan

Bilaga 5. Beslut om strandskyddsdispens

Bilaga 6. Tillstånd från reservatsföreskrifterna

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 10

B 2021-001895

## SICKLAÖN 83:33 (NOBELBERGSGATAN 12)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 flerbostadshus, 93 lägenheter

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet är 146 640 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 118 440 kronor
- Totalt blir avgiften 265 080 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med 93 lägenheter. Flerbostadshusen uppförs i fem till sex våningar med källare och inredd vind med nockhöjder som varierar från + 41,66 till + 45,08 meter över nollplanet. Taken ges en lutning på 40 grader och vindarna inreds med bostäder. Taken förses med takkupor, takfönster och solpaneler.

Byggnaden ges olika fasaduttryck trapphusvis och bottenvåningarna är markerade med en annan utformning än övrig fasadyta. Fasader utförs i varierande material och kulörer, beskrivna i fasadritningarna (bilaga 2 till tjänsteskrivelse). Samtliga lägenheter förses med balkong eller uteplats. På bullerutsatta lägen utförs balkonger med täta räcken och delvis inglasade.

Mellan byggnad A och B uppförs en bullerskärm av laminerat glas. Mellan byggnaderna uppförs betongmurar för att tillskapa gemensamma uteplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

**Lägenhetssammanställning:**

1 rum och kök – 11 st  
2 rum och kök – 30 st  
3 rum och kök - 29 st  
4 rum och kök – 16 st  
5 rum och kök – 7 st  
Totalt: 93 st

Total byggnadsarea 1 437 m<sup>2</sup>  
Total bruttoarea 9 892 m<sup>2</sup>  
Total öppenarea 895 m<sup>2</sup>

Garageplatser 0 st i eget garage, 57 st enligt utfästelse om upplåtelse inom fastigheten  
Sicklaön 83:22

Cykelplatser invändigt 119 st + 7st transportcyklar

**Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 615 som vann laga kraft 2018-05-25.  
Bestämmelserna innebär att fastigheten får bebyggas med bostäder.

Byggnadsvolymerna regleras genom våningsantal 5-6 våningar, takvinkel 35-45 grader och högsta tillåtna nockhöjd, från +42 till +45,5 meter över nollplanet i RH2000.

Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller och yttre installationer så att samtliga bostadsrum i en bostad får högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid bostadsbyggnads fasad eller om så inte är möjligt högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid fasad. Samtliga bostadsrum i en bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvällstid och helg vid bostadsbyggnads fasad eller om så inte är möjligt högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvällstid och helg vid fasad. Samtliga bostadsrum i en bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå natt vid bostadsbyggnads fasad eller om så inte är möjligt högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 40 dBA ekvivalent ljudnivå nattetid vid fasad. På ljuddämpad sida får ljudnivån från trafikbuller inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Enligt detaljplanen gäller vissa gestaltningsprinciper för hela planområdet. Bl.a. ska entréer placeras mot gatorna och bebyggelsen ska utföras så att fasaderna mot gata varierar trapphusvis. Vid användning av synliga skarvar ska dessa utgöra en del av en medveten gestaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### **Kulturmiljövärden**

Hela planområdet ingår i en större kulturmiljö som det gamla industriområdet i Sickla utgör.

### **Yttrande**

Sökanden har inkommit med en dagsljusberäkning som redovisar att 13 av de totalt 93 lägenheterna inte helt uppfyller kravet på dagsljus. Av dessa ligger samtliga på en dagsljusfaktor mellan 0,8 och 0,9% (kravet är 1,0%). Orsaken till att kravet inte uppfylls är de avskärningsvinklar som motstående byggnader som enligt byggrätt i detaljplanen får upprättas skapar, samt balkonger från ovanförliggande lägenheter.

Sökanden har inkommit med bullerutredning som redovisar att kraven i detaljplanen uppfylls.

Sökande har inkommit med yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att bostäderna och de allmänna utrymmena uppfyller de utformningskrav som ställs när det gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Trafikverket har beretts tillfälle att yttra sig då detaljplanen har bestämmelser om skyddszon för vägtrafikunnel. Trafikverket har inget att erinra mot ansökt bygglov.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har inget att erinra

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) har gällande VA och avfall inget att erinra.

Miljöenheten har inget att invända mot bygglov avseende buller under förutsättningar att:  
-De lägenheter i hus A som har en ljudnivå på 56 dBA mot den tänkta tysta sidan har tätt räcke och absorberande balkongtak.

-De tekniska lösningarna i hus B är delvist inglasade balkonger för samtliga våningar förutom översta där vädringsfönster ska användas.

-Den 3 meter höga skärmen mellan hus A och hus B behöver byggas.

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov avseende markföroreningar under förutsättningar att:

1. Avhjälpandeåtgärder genomförs enligt anmälan 2020-03-30 och föreläggande § 2020-242 MSN från 2020-05-13.
2. Inom mindre delområden där schakt ned till berg inte är möjlig får alternativ saneringsåtgärd utföras enligt anmälan och beslut § 2021-716 MSN från 2021-12-06.

### **Tidigare beslut**

Marklov för förberedande markarbeten har getts på delegation i ärende 2020-1697 med beslutsnummer § 2021-0022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

De takkupor som utförs på vindarna bedöms inte påverka byggnadshöjden eller våningsantalet.

För hus C har den grundmur som källaren vilar på, med hänsyn till att marken här stupar brant, inte räknats med som fasadarea vid uträkning av markens medelnivå, detta i enlighet med beräkningsmetod för medelmarknivå i Boverkets allmänna råd 1995:3 ändrad genom 2004:2, Boken om lov-tillsyn och kontroll. På grund av skyddszon för vägtunnel går marken ej heller att fylla upp kring byggnaden. Grundmuren utförs i samma material och kulör som omkringliggande murar och upplevs därav som en mur snarare än del av fasaden.

Utskottet bedömer att de avvikelser som görs från dagsljuskraven enligt BBR kan godtas då det gäller ett fåtal bostadsrum sett till det totala antalet bostadsrum och då byggrätten enligt detaljplanen medför att de lägre våningarna har svårt att få tillräckligt dagsljusinsläpp.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning och att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 januari 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 4. Bullerutredning

Bilaga 5. Dagsljusberäkning

Bilaga 6. Interna yttranden

## Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 11

B 2021-002127

## SICKLAÖN 37:43 (MJÖLNARVÄGEN 1)

### Ansökan om bygglov för ändrad användning av lager till padelhall och tillbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Isaksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1023-11 och behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för ändrad användning är 78 120 kronor,
- avgiften för bygglovet för tillbyggnaden är 10 206 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 63 000 kronor
- totalt 151 326 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning från lagerlokal till padelhall och tillbyggnad. Byggnaden ”Gula ladan” finns på Kvarnholmen. Ärendet började som ett tidsbegränsat lov men har på grund av att det inte finns något tillfälligt behov ändrats till ett permanent bygglov. Åtgärden är avsedd att pågå fram till dess att ny detaljplan vinner laga kraft då fastigheten ska bebyggas med bostäder.

Berörd bruttoarea för ändrad användning är ca 3 000 kvm. Padelhallen kommer rymma nio banor, sju dubbel- och två enkelbanor. En tillgänglig wc tillkommer i hallen. Tillbyggnaden uppförs söderut och upptar 63 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Tillbyggnaden kommer att förses med omklädningsrum. Tillbyggnaden är en container som utförs i mörkgrå lackerad plåt.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen framgår bland annat följande om Kvarnholmen. Tät stadsbebyggelse. Totalt förväntas cirka 4 500 bostäder byggas mellan åren 2017 och 2030, varav cirka 2 500 på Kvarnholmen, cirka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

1 500 i Henriksdal och cirka 500 vid Svindersviken. Under samma period kan cirka 2 000 nya arbetsplatser tillkomma i området.

### **Kulturmiljövården**

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Stockholms inlopp.

### **Yttrande**

Ansökan har grannhörs eftersom fastigheten inte omfattas detaljplan.

Inga synpunkter har kommit in.

Planenheten har fått tillfälle att lämna synpunkter på ansökan eftersom det är pågående planarbete på fastigheten. Inget svar har kommit.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att ansökan uppfyller de krav som finns gällande tillgänglighet.

### **Strandskydd**

Sökanden har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens till miljöenheten. Det finns inget beslut än.

### **Skäl till beslut**

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att tillbyggnadens utformning är godtagbar eftersom den uppförs söder om byggnaden, mot ett berg vilket innebär att tillbyggnaden knappt blir synlig i landskapsbilden. Åtgärden bedöms därför inte påverka riksintresset negativt.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 14 januari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Planritning

Bilaga 4. Fasadritningar

Bilaga 5. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 6. Tillgänglighetsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 12

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 13

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

### Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2021-2399 § 2022-0092 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------