



1 OMFATTNING

Fastigheten består idag av en byggnad med verksamheter i bottenplan och skolverksamhet i de övre planen. Bygglovet omfattar ombyggnad av skollokalerna inkl. tillbyggnad av tre nya trapphus, av vilka två är utrymningstrappor och det tredje utgör huvudentré till skolan.

2 UNDERLAG

Underlag för granskning är bygglovsritningar, daterade 2021-12-02.

3 KRAV

Planerna har granskats mot de generella krav som ställs i plan- och bygglagen (PBL). Vid ombyggnad ska kraven på tillgänglighet och användbarhet uppfyllas i den del av byggnaden som berörs av ombyggnaden. Vidare har kontrollerats att de bestämmelser och allmänna råd som finns i Boverkets Byggregler (BBR) har följts samt tillämpliga delar av råd och anvisningar i Bygg Ikapp utgåva 7.

Eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (vändcirkel 1500 mm) är dimensionerande för samtliga ytor.

4 KOMMENTARER

PARKERINGSPLATS OCH ANGÖRING

Angöringsplats och tillgänglig parkeringsplats finns inom 25 m från entrén.

Utlåtande: Gällande krav på tillgänglighet och användbarhet uppfylls.

ENTRÉFÖRHÅLLANDEN

Den nya entrén inkl. trapphus ligger tre trappsteg högre än befintlig mark.

Tillgänglighet uppnås med en ramp som är korrekt utformad sett till lutning, bredd och vilplan.

Utlåtande: Gällande krav på tillgänglighet och användbarhet uppfylls.

KOMMUNIKATIONSUTRYMMEN

Samtliga kommunikationsytor, korridorer, passager mm är väl utformade och medger manövrering med dimensionerande rullstol.

Utlåtande: Gällande krav på tillgänglighet och användbarhet uppfylls.

TRAPPOR OCH HISS

Samtliga trappor/trapphus är väl utformade och logiskt placerade i byggnaden vilket medger god användbarhet. Befintlig hiss uppfyller tillgänglighetskravet på storlek och ligger i nära anslutning till den nya huvudentré.

Utlåtande: Gällande krav på tillgänglighet och användbarhet uppfylls.



DÖRRAR

Samtliga dörrar med tillgänglighetskrav uppfyller fritt passagemått 800 mm. Samtliga dörrar är logiskt placerade i rumsligheterna och uppfyller god användbarhet med korrekt utformade betjäningssytor.

Utlåtande: Gällande krav på tillgänglighet och användbarhet uppfylls.

ELEVUTRYMMEN

Samtliga rum och utrymmen som nyttjas av elever är väl utformade och medgermanövrering med dimensionerande rullstol.

Utlåtande: Gällande krav på tillgänglighet och användbarhet uppfylls.

PERSONALUTRYMMEN

Samtliga rum och utrymmen som nyttjas av elever är väl utformade och medgermanövrering med dimensionerande rullstol.

Utlåtande: Gällande krav på tillgänglighet och användbarhet uppfylls.

TOALETTER

Varje våningsplan innehåller en korrekt utformad RWC, sett till rummets storlek och placering av toalettstol, tvättställ och dörr. En RWC innehåller en tillgängligt placerad dusch.

Utlåtande: Gällande krav på tillgänglighet och användbarhet uppfylls.

5 UTLÅTANDE

Ovan beskriven ändring uppfyller kraven på användbarhet och tillgänglighet så som det presenteras i detta skede. Under fortsatt projektering behöver följande punkter bevakas, sett ur ett tillgänglighetsperspektiv:

- Utformning av utvändig ramp
- Utformning av fast inredning
- Möblerbarhet
- Kontrastmarkeringar generellt (viktiga målpunkter, RWC, trappor, ramp, handledare, glasytor, manöverdon mm)
- Dörrautomatik på tunga dörrar
- Placering av manöverdon

Marie Wall

Sakkunnig tillgänglighet
Equator Stockholm AB