



## TJÄNSTESKRIVELSE

2022-01-11

B 2021-001719

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## ERSTAVIK 6:7 (ÄLTAVÄGEN 101)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 10 206 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 890 kronor
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 160 kronor,

Totalt är avgiften 16 700 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för uterum/vindskydd. Uterummet upptar 21,6 kvm byggnadsarea/bruttoarea. Nockhöjd är 3,1 meter. Väggar av trä som är behandlade med shou sugi ban; en gammal japansk teknik som preserves trä med hjälp av eld, tak med sedum.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan ingår fastigheten i Nackareservatet.

Granskad av  
HAMHER



Området är avsatt som naturreservat. Söderbysjöns och Dammtorpssjöns sjösystem är även avsatt enligt EU:s förordning Natura 2000. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog, sumpskog, ädellövskog och våtmarker.

Området har även mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Området runt Hellasgården är av lokalt intresse för kulturmiljövården. Hela reservatet är av riksintresse för friluftslivet. Utmed sjöarna i område är strandskyddet utökat till 300 meter. För naturreservatet finns reservatsbestämmelser och skötselplan. Området består till största delen av naturmark men innehåller även verksamheter som golfbana och friluftsanläggning (Hellasgården). All verksamhet som kan påverka bevarandestatusen för Natura 2000-områdena är tillståndspliktig.

### **Kulturmiljövården**

Fastigheten omfattas av kulturmiljöprogrammet för Nacka. Området runt Hellasgården är av lokalt intresse för kulturmiljövården.

### **Strandskydd**

Fastigheten omfattas av strandskydd. Dispens medgavs 2021-12-13 i ärende M-2021-1653 enligt delegationsbeslut § 2021-737 MSN.

### **Naturreservat**

Fastigheten ingår i Nacka gårds naturreservat. Tillstånd för vindskydd, tillhörande trädäck och grillplats beviljades enligt föreskrifterna 2021-12-17 i ärende M 2021-1416 enligt delegationsbeslut § 2021-774 MSN.

### **Yttranden**

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 2022-01-12 med svarstid till och med 2022-01-25.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att användningen är förenlig med naturreservatets föreskrifter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer översiktsplanen.

### **Bygglovenheten**

Kerstin Starborg  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Projektbeskrivning
3. Ritningar
4. Förslag till kontrollplan
5. Beslut om strandskyddsdispens
6. Tillstånd från reservatsföreskrifterna

## ÖVERSIKTSKARTA



Den röda stjärnan visar placering av åtgården