

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.40-18.05

BESLUTANDE

Peter Zethraeus (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf. jäv
§ 38
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)
Helena Westerling (S)
Johan Hiller (M) § 38

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M) §§ 29-37, 39-42

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Per Enarsson, Maria Melcher,
Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Therése Olofsson, Oscar Löfgren

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 25 april 2022

Paragraf 29-42

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Peter Zethraeus

Justerande

.....
Helena Westerling

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 april 2022
Anslaget sätts upp	26 april 2022
Anslaget tas ned	18 maj 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 29	5
Pågående miljöärenden.....	5
§ 30 M-2021-1933	6
Ansökan om tidsbegränsad dispens för materialupplag enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat.....	6
Skogsö 2:9, Korsningen Kyrkogårdsvägen-Skogsövägen	6
§ 31 B 2021-001042	10
BJÖRKNÄS 1:215 (LÖVDALSVÄGEN 15) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	10
§ 32 B 2022-000186	11
ORMINGE 45:1 och 60:1 Ansökan om bygglov för mur, redan utfört	11
§ 33 B 2020-000510	13
SOLSIDAN 2:27 (ÄLGÖVÄGEN 41) Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	13
§ 34 B 2022-000138	15
BÖLAN 1:1 (LAGNÖVÄGEN 23) Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad/väderskydd	15
§ 35 B 2021-002427	18
ERSTAVIK 25:47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 33 rad/kedjehus, 33 komplementbyggnader, ett gemensamhetshus och 27 plank.....	18
§ 36 B 2021-002239	22
SICKLAÖN 369:33 (AUGUSTENDALSVÄGEN 19) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till gymnasieskola from 2022-08-01, tom 2027-07-31, plan 6, 10 och 11	22
§ 37 B 2021-002187	26
LÄNNERSTA 1:1250 (SOCKENVÄGEN 89A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur.....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 38 B 2021-002368	29
SICKLAÖN 83:42 (SMEDJEGATAN 25) Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad - Sickla stationshus.....	29
§ 39 B 2022-000235	33
SICKLAÖN 133:1 (GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 14) Ansökan om bygglov för mur, parkeringsplatser och nybyggnad (flytt) av växthus	33
§ 40 B 2022-000652	35
SICKLAÖN 40:14 SICKLAÖN 73:119 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 87 lägenheter	35
§ 41	41
Pågående bygglovärenden	41
§ 42	42
Redovisning av delegationsbeslut.....	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 29

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 30

M-2021-1933

Ansökan om tidsbegränsad dispens för materialupplag enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat

Skogsö 2:9, Korsningen Kyrkogårdsvägen-Skogsövägen

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beviljar dispens enligt A-föreskrifterna för Skogsö naturreservat, punkt A2, för materialupplag om ca 620 m² på del av parkering enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Dispensen gäller för begränsad tid från och med att beslutet vinner laga kraft till och med den 31 december 2023.

Dispensen förenas med följande villkor:

- a) Parkeringens skyltning ska justeras under tiden för projektet i samråd med Nacka kommuns Trafikenhet och återställas efter projektets slut.
- b) Verksamheten ska bedrivas så att allmänheten kan passera området obehindrat.
- c) Verksamheten ska bedrivas med tanke på säkerheten för besökare till naturreservatets parkering.
- d) Materialupplaget ska tas bort efter projektets slut och ytan återställas till sitt ursprungliga utseende i form av parkering med förstärkningslager.
- e) Sökanden ska begränsa och minimera spridning av föroreningar på platsen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ska omgående underrättas vid eventuella oljespill eller liknande förorening.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M8.4.

Lagstöd m.m.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 §, 7 kap. 26 § och 16 kap. 2 § miljöbalken samt föreskrifterna för Skogsö naturreservat.

Sammanfattning

En ansökan om dispens från föreskrifterna för Skogsö naturreservat inkom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2021 för ett materialupplag på fastigheten Skogsö 2:9. Ansökan reviderades den 7 mars 2022.

Sökanden Nacka vatten och avfall (NVOA) ansöker om en etableringsyta för att lagra material till projektet att anlägga en ny spillvattenledning och avloppspumpstation i Saltsjöbaden. Projektet kommer att pågå till och med den 31 juli 2023. Materialupplaget kommer att anläggas på en del av den befintliga besöksparkeringen på platsen tillhörande Skogsö naturreservat varav åtgärden kräver dispens enligt reservatets A-föreskrifter.

Giltighetstid

En tidsbegränsad dispens gäller enbart till det i beslutet angivna datumet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Tidsbegränsad dispens enligt reservatsföreskrifterna för Skogsö söks för ett tillfälligt materialupplag om cirka 620 m² på fastigheten Skogsö 2:9, se bilaga 4-6. Den yta som ansökan gäller är belägen på en befintlig parkering i korsningen Kyrkogårdsvägen-Skogsövägen och är markerad i bilaga 1. Önskad tidsperiod är från och med mars 2022 till och med juli 2023.

Syftet med ansökan är enligt NVOA att ytan behövs för att lagra material till projektet att anlägga en ny spillvattenledning och bygga en ny avloppspumpstation i Saltsjöbaden. Spillvattenledningen kommer att anläggas från pumpstationen Moranverket vid Skogsövägen. Efter dialog med NVOA om att placera materialupplaget utanför strandskyddat område reviderades ansökan den 7 mars 2022.

Materialupplaget ska omfatta rördelar, rör, eventuellt maskiner, och annat material som krävs för entreprenaden. Området kommer att vara inhägnat och arbetstiderna kommer att förläggas till vardagar och normal arbetstid på dagtid. Enligt ansökan kommer eventuellt slitage på platsen och kringliggande vägar att återställas efter entreprenaden.

Nacka kommun är fastighetsägare till Skogsö 2:9 och har i samråd med sökanden lämnat sitt godkännande. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Strandskydd

En del av besöksparkeringen för Skogsö reservat ligger inom strandskyddat område. Dock kommer platsen för materialupplaget att placeras utanför strandskyddsområdet vilket innebär att inte krävs någon dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Skogsö naturreservat

Ändamålet med Skogsö naturreservat är att bevara ett tätortsnära och naturskönt område med stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Reservatet inrättades 1997, och områdets stora kulturhistoriska värden talade också för dess tillkomst.

Enligt reservatets skötselplan är platsen för åtgärden i ansökan utpekad som ridvolt, men har genom beslut omformats till en besöksparkering för cirka 60 parkeringsplatser där dispens gavs enligt reservatsföreskrifterna 6 maj 2021.

Samråd med förvaltare för Skogsö naturreservat

Ansökan har skickats till Förvaltning offentlig utemiljö för samråd. Enligt Förvaltning offentlig utemiljö är placeringen av etableringsytan godtagbar under förutsättning att skyltningen justeras under projekttiden i samråd med Nacka kommuns Trafikenhet.

Platsbesök

Miljöenheten var på platsbesök på fastigheten den 28 oktober 2021, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Åtgärden kräver dispens enligt reservatets A-föreskrifter, punkt 2, då det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar är förbjudet att:

A2. Anordna upplag annat än tillfälligt i samband med området skötsel.

För att dispens ska kunna medges krävs att åtgärden som ansökan avser inte motverkar reservatets syften. För att medge dispens från föreskrifter ska det också finnas ett särskilt skäl.

Påverkan på naturreservatets syften

Av ansökan framgår att åtgärden gäller för en begränsad tid och inom ett begränsat område varav intrånget på den befintliga parkeringen bedöms vara litet.

Besöksparkeringen kommer fortfarande att vara tillgänglig under projekttiden, dock med viss reducering av antal platser, men bedöms ändå kunna tillgodose behovet av parkeringsplatser för besökare till reservatet genom resterande 30 parkeringsplatser. Den förväntade sluttiden för projektet beräknas till den 31 juli 2023. För att lämna marginal för eventuella förseningar som kan uppkomma i projektet anges den 31 december 2023 som sista datum för dispensen.

Syftet med reservatet bedöms inte påverkas på ett sådant negativt sätt att dispens inte kan medges.

Ett särskilt skäl bedöms även finnas genom att det är ett angeläget allmänt intresse att en ny spillvattenledning och en ny avloppspumpstation anläggs.

Bedömningen är att dispens kan medges i detta fall.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 mars 2022

Bilaga 1. Etableringsyta

Bilaga 2. Fastighetens läge

Bilaga 3. Foton från platsbesök den 28 oktober 2021

Bilaga 4. Ansökan, inkom den 21 oktober 2021

Bilaga 5. Situationsplan

Bilaga 6. Karta

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkade att bifalla enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Protokollsanteckning

Peter Zethraeus för Moderaterna, Anders Tiger för Kristdemokraterna, Johan Krogh för Centerpartiet och Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och lät anteckna följande:

”Parkeringsplatsen som berörs av upplaget har låg beläggning. Med ett undantag. Under Alla Helgona helgen är det parkerings-kaos i området, då många vill besöka Skogsö Kyrkogård. Under den helgen borde man försöka frigöra annan, närliggande parkeringsyta för att kompensera för den del som försvinner med anledning av upplaget.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 31

B 2021-001042

BJÖRKNÄS 1:215 (LÖVDALSVÄGEN 15)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet utgick.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

B 2022-000186

§ 32

ORMINGE 45:1 och 60:1

Ansökan om bygglov för mur, redan utfört

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 2 880 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 280 kronor
- totalt är avgiften 4 160 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S10 och S15.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för mur som redan är uppförd och tillhörande markåtgärder. En mur i annan utformning, en amfiteater, har ett gällande bygglov på platsen. Sökanden har bland annat uppgett att amfiteatern inte får plats och att den därför inte har byggts. Stommen till amfiteatern är kvar och aktuell ansökan innebär att muren invid hus 10 ska utformas som klättervägg till förskolan med grepp i olika kulörer samt att klätterväxter placeras i lådor som monteras på muren. Muren är placerad i vinkel och som högst drygt 4 meter hög. Muren utförs med prefabricerade T-stödmurar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott har bedömt att byggsanktionsavgift inte ska tas ut eftersom stommen av muren har ett gällande lov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan dp 620. Bestämmelserna innebär att användningen är bostäder och skola. Prickad mark får inte förses med byggnader.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram som bland annat har följande förhållningssätt för västra Orminge. Förhållandet mellan bebyggelse, grönstråk och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

naturmark respekteras. Ny bebyggelse utformas som tydliga årsringar och en samverkan med den befintliga bebyggelsens karaktär och terränganpassade placering eftersträvas.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus, mur och marklov m.m. gavs den 29 augusti 2018 i ärende B 2018-000518 med beslutsnummer § 89.

Beslut om bygglov för ändrad användning till förskola och nybyggnad av komplementbyggnad samt marklov gavs den 21 maj 2019 i ärende B 2019-00225 med beslutsnummer § 2019-001087.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att muren trots dess höga höjd är godtagbar i och med utformningen som anpassas till förskolegården och att åtgärden därför uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 mars 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Konstruktionsritning

Bilaga 4. Kontrollplan

Bilaga 5. Illustration

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 33

B 2020-000510

SOLSIDAN 2:27 (ÄLGÖVÄGEN 41)

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 mars 2022 som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 13401-21.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt G17.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2020, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 19 januari 2021 avslag överklagandena på grund av att bygglovet bedömdes vara förenligt med bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen av Nacka Miljövårdsråd och Saltsjöbadens Naturskyddsförening. Mark- och miljödomstolen har i dom den 25 oktober 2021 upphävt miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommuns beslut om bygglov och avslagit ansökan på grund av att den sökta åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet plan- och bygglagen, se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

[personuppgift borttagen] har överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har genom föreläggande fått tillfälle att yttra sig över inkomna handlingar till Mark- och miljööverdomstolen senast den 31 mars 2022. Nämnden har beviljats anstånd att yttra sig till den 27 april 2022, se bilaga 5-6 till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Av yttrandet framgår i huvudsak att nämnden finner det betydelsefullt att prövningstillstånd ges för att klargöra vilken betydelse egendomsskyddet ska tillskrivas vid bedömningen av strandskyddsärenden och frågan om dubbelprövning. Fastigheten har medvetet undantagits vid reservatsbildningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 mars 2022

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut § 88, den 26 augusti 2020

Bilaga 3. Länsstyrelsens beslut den 19 januari 2021, beteckning 403-60486-2020

Bilaga 4. Mark- och miljödomstolens dom den 25 oktober 2021, målnummer P 1385-21

Bilaga 5. Mark- och miljööverdomstolens föreläggande den 16 mars 2022

Bilaga 6. Mark- och miljööverdomstolens underrättelse den 25 mars 2022

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 34

B 2022-000138

BÖLAN I:I (LAGNÖVÄGEN 23)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad/väderskydd

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 21 504 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 920 kronor-
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 6 680 kronor,

Totalt är avgiften 30 104 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S15.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av byggnad/väderskydd för utslagsplatser för golf. Byggnaden uppförs i två våningar och upptar 189 kvm byggnadsarea och 378 kvm öppenarea. Byggnadens totalhöjd är 5,5 meter från medelmarknivå. Fasader av trä som är obehandlat eller behandlat med järnvitriol, tak med gummiasfalt.

Projektbeskrivning

Då antalet utslagsplatser för golf på Nacka GK range idag inte räcker till önskar sökande/golfklubben utöka antalet utslagsplatser genom att ersätta befintlig väderskyddsbyggnad med en ny som möjliggör utslag från två våningar. Kapaciteten utökas då från de befintliga 10 utslagsplatserna till 20 utslagsplatser. För access och parkering utnyttjas befintligt.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. I Nacka kommuns översiktsplan ingår fastigheten i natur och större rekreatiomsområden. Områdena bör inte exploateras utan bevaras för rörligt friluftsliv och biologisk mångfald. Området är avsatt som naturreservat.

Naturreservat

Fastigheten ingår i Velamsund naturreservat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Dispens

Miljöenheten har fattat beslut i ärende M -2021-1400 beslut § 2022-50 MSN att avskryva ärendet. De bedömer att golfklubben inte behöver någon dispens enligt reservatsföreskrifterna för utslagsplatsen eftersom byggnaden inte motverkar syftena med reservatet.

Yttranden från remissinstanser

Enheten för fastighetsförvaltning har inga synpunkter

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har följande synpunkter:

Dubbelt så många utslagsplatser medför ett ökat behov av parkeringsplatser. Då det inte finns några andra parkeringsplatser i området ligger det i golfklubbens intresse att anordna fler parkeringsplatser.

För att inte störa djurlivet i området, bör störande belysning undvikas. Senare årens forskning visar att såväl växt men framför allt djurlivet är mycket mer känsligt för ljusstörningar, än vad som tidigare varit känt.

Yttrande från sökande

Belysning

Då reservatsförvaltningen och miljö initialt ställt sig tvekande till belysning kommer vi i detta bygglov inte söka för att få sätta upp belysning utan vi kommer att begränsa användningen av utslagsplatserna till när det finns dagsljus.

Parkeringsbehov och antalet utslagsplatser

Nacka GK disponerar idag en parkering för gäster längs Lagnövägen med 119 parkeringsplatser. Det finns också en "övre parkering" för restauranggäster, styrelse/kommitté samt en handikapparkering. Det finns även parkering bakom klubbhuset för kansli, resturanpersonal och banbetarpersonal. De två platserna har cirka 20 parkeringsplatser. Sammanlagt finns idag cirka 139 parkeringsplatser kring anläggningen.

Idag finns 36 utslagsplatser. De tillkommande 10 utslagsplatserna är en utökning men inte en fördubbling av antalet utslagsplatser. De mest intensiva aktiviteterna pågår vid olika tidpunkter under dagen vid utslagsplatserna respektive på golfbanan. Sökande bedömer att de 10 nya utslagsplatserna inte kräver ytterligare tillkommande parkeringsplatser.

Yttranden

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 8 mars 2022 med svarstid till och med 22 mars 2022. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att användningen är förenlig med naturreservatets föreskrifter. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer översiktsplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 mars 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Parkering

Bilaga 4. Förslag till kontrollplan

Bilaga 5. Remissvar

Bilaga 6. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 35

B 2021-002427

ERSTAVIK 25:47

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 33 rad/kedjehus, 33 komplementbyggnader, ett gemensamhetshus och 27 plank

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering, behörighetsnummer SC1539-11 behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för sju byggnader är 173 880 kronor,
- avgiften för bygglovet för plank vid sex byggnader är 17 010 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 63 000 kronor

Totalt 253 890 kronor

Villkor

Bygglov ges med stöd av 9 kap 37a § plan- och bygglagen under förutsättning att markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten för att startbesked ska få ges.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av 33 rad/kedjehus, 33 komplementbyggnader och ett gemensamhetshus. Bostadshusen är uppförda i två våningar och har nockhöjden 8,55 meter från medelmarknivå.

Bostadshusen är grupperade i sex stycken radhus/kedjehuslängor med 4-6 bostäder i varje byggnad. De mittersta husen i alla längor/byggnader har 4 RoK och benämns typhus 3.1 och 3.2 med spegelvända varianter. De yttersta husen i alla längor/byggnader har 5 RoK med ett sovrum är placerat på gaveln och benämns typhus 1.1, 1.2, 2.1 och 2.2 med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

spegelvända varianter.

21 stycken radhus/kedjehus med 4 Rok med 109 kvm BOA (bostadsarea) och 6 kvm BIA (förråd).

12 stycken radhus/kedjehus med 5 Rok med 121,5 kvm BOA (bostadsarea) och 6 kvm BIA (förråd).

Gemensamhetshuset är uppförd i en våning som upptar 32 kvm byggnadsarea/bruttoarea med nockhöjden 8,5 meter från medelmarknivå.

Sammanlagt upptar byggnaderna 2511,7 kvm byggnadsarea.

Bostadshusen i två våningar har fasader av stående fasadskiffer 250x400 mm, typ nordskiffer eller likvärdigt, typ A kulör ”multicolor” och typ B kulör ”lugano grå”. De delar av bostadshusen som uppförs i en våning och komplementbyggnaderna har fasader av stående träpanel typ superwood eller likvärdigt, bredd 120 eller 145 mm. Förrådsdörr, kulör RAL 9006 ”silvermetallic” eller likvärdigt. Entrédörrar med klarglas, typ A kulör RAL 3011, brunröd och typ B, RAL 6003 ”olivgrön” eller likvärdigt. Fönster, fönsterdörrar och fönsterparti vid fasadskiffer med aluminiumkarm glans 30, typ A kulör RAL 3011, brunröd och typ B, RAL 6003 ”olivgrön” eller likvärdigt. Fönster, fönsterdörrar och fönsterparti vid träpanel med aluminiumkarm glans 30, kulör RAL 9006 ”silvermetallic” eller likvärdigt. Taktäckning vid fasadskiffer: tvåkupiga betongpannor, kulör/behandling mörkgrå. Taktäckning vid träpanel: plåttak typ plannja trend 475, hard coat 50 eller likvärdigt, kulör RAL 9006 ”silvermetallic” eller likvärdigt.

Ärendet gäller nybyggnad av 27 plank som är 1,8 meter höga. Planken är placerade mellan de enskilda bostadshusen i de sex radhus/kedjehuslängorna som avgränsningar. Elva plank är 4 meter långa och sexton är 2 meter långa. Plank och bygglovfria staket av stående träpanel typ superwood eller likvärdigt.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean. Fastigheten upptar 10 116 kvm, byggrätten är därmed 2 529 kvm. Huvudbyggnader får uppföras i högst två våningar, högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter från medelmarknivå. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bygglov får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

Yttrande

Nacka vatten och avfall (NVOA) va-enheten har inte några synpunkter.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten har följande synpunkter. Bra med gemensamma avfallsbehållare på centrala och tillgängliga platser i området. Kärlskåp är en bra lösning för att dölja avfallet. Fastighetsnära källsortering kommer att bli standard inom några år, återvinningsstation saknas också i den delen av Älta.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har följande yttrande: Sikten ska vara god vid in- och utfarterna och vid parkeringsplatserna. Därför ska inga siktskymmande föremål eller växtlighet som är högre än 0,8 meter placeras i direkt anslutning till dessa platser.

Miljöenheten har följande yttrande På fastigheten fanns förorenad mark som innebar en viss risk för spridning och exponering vid exploatering. I samband med startbesked för ärende nummer B 2019-000536 avseende marklov utreddes föroreningarna och miljöenheten bedömde att åtgärder genomförts enligt anmälan och föreläggandet, samt att det inte behövs fler åtgärder med anledning av den förorening som kan finnas kvar inom fastigheten. Det finns kvar föroreningar under utfyllnaden. Betongplattor har lämnats kvar på delar av området. Mark under betongplattorna är inte undersökt, det är därför okänt om föroreningar förekommer under dessa. I delar av utfyllnaden har platsspecifika riktvärden tillämpats 2 meter ner under markytan. Kontrollprogrammet för grundvatten kommer att fortsätta en tid och resultat rapporteras till miljöenheten.

Den som i framtiden planerar att t ex. schakta djupare än 2 m i mark ska anmäla detta till tillsynsmyndigheten innan arbeten påbörjas. Massorna kan inte hanteras fritt, utan behöver kontrolleras avseende föroreningar.

Tidigare beslut

Ärendenummer B 2019-000536:

Beslut om marklov med startbesked § 2019-002289 med beslutsdatum 2019-10-30.

Beslut om slutbesked § 2021-001546 med beslutsdatum 2021-06-02.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 april 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar hus

Bilaga 3. Ritningar mark

Bilaga 4. Kulör och material

Bilaga 5. Area

Bilaga 6. Tillgänglighetsintyg

Bilaga 7. Remissvar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 36

B 2021-002239

SICKLAÖN 369:33 (AUGUSTENDALSVÄGEN 19)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till gymnasieskola from 2022-08-01, tom 2027-07-31, plan 6, 10 och 11

Beslut

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till gymnasieskola ges med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar. Lovet gäller från och med 1 augusti 2022 till och med 31 juli 2027.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Martin Östlund med behörighetsnummer 3502 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 91 350 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 63 000 kronor, totalt 154 350 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S7 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning från kontor till gymnasieskola på tre våningar i byggnaden. Total bruttoarea för ansökan är ca 2 975 m². Idrottsundervisning kommer att ske i Skuruhallen, eller i Jarlabergs idrottshall. Skolluncher anordnas genom att eleverna får matkort på närliggande restauranger.

Som motivering till det tillfälliga behovet har sökanden anfört följande: Drottning Blankas Gymnasieskola har haft tillstånd att bedriva gymnasieutbildning i Nacka kommun sedan HT20. Under de två första läsåren har skolan bedrivit sin utbildning på Cylindervägen i Nacka genom att hyra lokaler i andra hand av Mediagymnasiet. Drottning Blankas Gymnasieskola har behov av större lokaler inför LÅ22/23. I tidigare diskussioner med Nacka Kommun och Vercity är tanken att AcadeMedia är en av flera samarbetspartners vad gäller den nya utbildningsstaden på Järlahöjden. Vi har som ambition att flytta när Järlahöjden är klart för tillträde någon gång mellan 2028 och 2029.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bakgrund

I Planprogrammet för centrala Nacka som kommunstyrelsen antog den 13 april 2015 finns Järlahöjden utpekad som ett område som ska utvecklas till tät stadsmiljö med idrott, gymnasium och park som integreras i en stadsmiljö med bostäder och verksamheter. Uppdraget och målet är att området ska vara ett idrottscentrum och att skolorna ska finnas kvar och utvecklas inom området. Såväl nya som befintliga verksamheter ska integreras i stadsstrukturen.

Vidare togs den 7 november 2017 i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ett inriktningsbeslut för stadsbyggnadsstrukturen i Järlahöjden där man konkret beskriver att den östra delen av området ska rymma gymnasium och eventuellt högskola. Förslaget till genomförande beskrivs i tre schematiska etapper från 2019 till 2030 där den första etappen omfattar gymnasium.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 616. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten är avsedd för bostäder och centrumändamål.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Sökanden har lämnat in en verksamhetsbeskrivning samt en redovisning för beräknat parkeringsbehov och hur parkering anordnas.

Utbildningsenheten har inte haft något att yttra över ansökan.

Planheten har yttrat sig då fastigheten ingår i samordningsprojekt Östra Nacka stad. Enheten har yttrat bland annat att det enligt aktuellt stadsbyggnadsprojekt inte finns några synpunkter. Utöver det är det viktigt att belysa frågan hur lämpligt det är med så många gymnasieskolor i ett område. I Nacka strand finns flera gymnasieskolor och eftersom det inte finns något krav på särskild utemiljö kommer även denna skola likt de övriga hänvisa eleverna till allmänna torg och parker m m vilket får konsekvenser för kommunens drift och underhåll liksom även gymnasieleverna.

Trafikenheten och Enheten för offentlig utemiljö har yttrat att redovisning och motivering av parkeringsbehov är godkänt men enheterna påpekar att det kommer att ske mycket byggarbeten i området under många år framöver vilket kan påverka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter till och från skolan.

Sökandet har skickat in ett utlåtande för tillgänglighet från certifierad sakkunnig. Slutsatsen i utlåtandet är att projektet är ambitiöst och väl utformat. Dörrar har generellt godkända

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

betjäningsmått och kommunikationsutrymmen är tillräckligt breda. Vissa dörrar i kommunikationsutrymmen är trångt placerade och saknar godkända betjäningsmått. För att kompensera det dåliga betjäningsmåtten behöver dessa dörrar kompletteras med dörröppningsautomatik och tillgängligt placerade manöverdon. Sammantaget anser undertecknad att lokalerna har förutsättningar att uppfylla bygglagstiftningens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tekniska egenskapskrav skall följas upp i projekterings- och produktionsskedet.

Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till gymnasieskola t o m 2025-12-31, plan 7 och 8, beviljades i beslut MSU § 80/2019 i ärende B 2019-0548.

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokal till gymnasieskola t o m 2026-08-31, plan 9, beviljades i beslut § 2021-001233 i ärende B 2021-0407.

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30-32 §§ plan- och bygglagen, detta om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år, tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt. Det är inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period.

I planprogrammet för centrala Nacka framgår att en ny gymnasieskola planeras på Järlahöjden dit sökanden har för avsikt att flytta verksamheten permanent. Verksamheten kommer därför inte att behövas på aktuell plats när den nya skolan på Järlahöjden har uppförts. Nämnden konstaterar därför att det tillfälliga behovet av åtgärden på platsen finns.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges ska åtgärden vara av tillfällig karaktär, med hänsyn till dess syfte, tekniska och ekonomiska möjligheter. Det ska vara möjligt att återgå till ett planerligt användningssätt, platsen ska kunna återställas. Förutsättningar för att ge permanent bygglov finns inte eftersom fastigheten inte är avsedd för skoländamål. Aktuell byggnad har tidigare inrymt kontorslokaler och de ändringar som görs består i ändringar av planlösning, verksamheten kan enkelt avvecklas. Åtgärden är därför av tillfällig karaktär.

Sökandens redovisning av parkeringslösning bedöms som godtagbar med tanke på verksamhetens centrala lokalisering.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen, det tillfälliga behovet finns och åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär. Med stöd av det som framkommit

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

ovan bedömer nämnden att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Utskottet ger därför tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor till gymnasieskola from 2022-08-01 tom 2027-07-31.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 mars 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Avvecklingsplan

Bilaga 4. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 5. Yttranden interna

Bilaga 6. Yttranden externa

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 37

B 2021-002187

LÄNNERSTA 1:1250 (SOCKENVÄGEN 89A)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnummer SC0672-11 och behörighetsnivå N, enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - avgiften för bygglovet för enbostadshus är 15 372 kronor,
 - avgiften för bygglovet för mur är 2 835 kronor
 - avgiften för tekniskt samråd och startbesked är 20 160 kronorTotalt blir avgiften 38 367 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar om 99,6 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnaden får en byggnadshöjd om 6,3 meter och nockhöljd om 8,3 meter. Fasader utförs med stående träpanel i brunbeige lasyr (Scandinavian Rock) och tak utförs med svarta betongpannor.

Vidare avser ärendet ansökan om bygglov för nybyggnad av stödmur invid fastighetens parkeringsplats. Muren uppförs i vinkel och får en total längd om 8,6 meter med högsta höjd om 1,0 meter.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges att området Södra Boo är gles blandad bebyggelse. Bebyggelsen utgörs av bostadshus i både en och två våningar. Exploateringsgraden inom området är ca 11-15 %.

Övriga förutsättningar

Möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp finns.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande

Sökanden har skickat in en bullerutredning som redovisar att kraven enligt trafikbullerförordningen, SFS 2015:216, uppnås i ansökan.

Ärendet har remitterats till miljöenheten. Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under förutsättning att en tyst uteplats anordnas på baksidan av huset enligt skiss i bullerutredningen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att inkomma med yttrande avseende ansökan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att fastigheterna Lännersta 1:123, 1:174 och 49:1 är berörda av ansökan.

Inga synpunkter från berörda grannar har inkommit.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott har den 31 januari 2018 beviljat ett förhandsbesked för ett enbostadshus i beslut § 10/2018 i ärende B 2017-000533. Då ingen ansökan om bygglov lämnats in till nämnden inom två år från att beslutet vann laga kraft har förhandsbeskedet upphört att gälla.

Skäl till beslut

Föreslaget enbostadshus får en exploateringsgrad om cirka 15 %, vilket bedöms vara anpassat till bebyggelsen i området.

Aktuell fastighet är belägen inom ett tätbebyggt område med blandad bebyggelse där byggnader varierar i storlek, volym och utformning. Föreslaget enbostadshus bedöms utifrån områdets karaktär ta hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan

Föreslaget enbostadshus bedöms, mot bakgrund av föreslagen placering och utformning, inte utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen.

I övrigt bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att föreslagen stödmur och enbostadshuset i övrigt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, god form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt tomtens anordnande.

Mot bakgrund av det ovan sagda bedömer miljö och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att bygglov ska ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 6 april 2022
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Bullerutredning
- Bilaga 4. Yttrande från miljöenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 38

B 2021-002368

SICKLAÖN 83:42 (SMEDJEGATAN 25)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad - Sickla stationshus

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1539-11 och behörighetsnivå K, enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 241 720 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 201 600 kronor

Totalt avgift är 443 320 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ansökan om bygglov gäller nybyggnad av kontorsbyggnad med tunnelbanestation och handelslokaler. Byggnaden uppförs med 24 995 kvadratmeter bruttoarea i 24 våningar och källare (25 plan). Byggnaden är uppdelad i tre volymer, som är vridna i förhållande till varandra.

Fasader utförs med metall och glas. Metallen har en kopparfärgad kulör i varm ton med en borstad struktur. På taken anordnas terrasser av betong, natursten, grus och planteringar. Delar som utgörs av tak utförs med svart plåttak.

På de våningsplan som har åtkomst till gata inreds butiker. Utrymme för tunnelbanans entré och biljetthall anordnas på de våningsplan som har åtkomst till gata och i källarplanet. På plan 11 inreds restaurang och bar.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 669. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Användning inom aktuell del av fastigheten är i huvudsak kontor, tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen och centrum. Största exploatering ovan mark är 25 000 kvadratmeter bruttoarea. Varierande totalhöjd över nollplanet, som högst +115,0

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

meter. Ny byggnad ska utformas i enlighet med följande gestaltungsriktlinjer. Byggnaden ska ha en skulptural form bestående av tre volymer vridna i förhållande till varandra. En tydlig midja i glas markeras mellan den nedersta och mittersta volymen. Midjan är tydligt indragen i förhållande till omgivande volymers fasadliv. Fasader ska vara i metall, glas eller tegel. Fasaderna ska ha djupverkan/reliefverkan och vara svagt skimrande. Byggnaden ska utformas med kopparröda fasader – en varm och dämpad ton. Sockelvåningen ska i huvudsak vara uppglasad.

Yttrande

Ansökan har remitterats till Nacka vatten och avfall AB, trafikenheten, planenheten, enheten för drift och offentlig utemiljö, enheten för fastighetsförvaltning, planenheten, exploateringsenheten och stadsarkitekten.

Nacka vatten och avfall AB har i yttrande anfört följande. Bra med full sortering och dimensionering för hämtning en gång per vecka för rest- och matavfall. Miljörummet har ett lyftbord, det är acceptabelt om ingen lämpligare lösning finns, lyftbordet ska vara besiktigad och godkänd för transport av skrymmande gods. Restaurangens soprum har inga kärl för matavfall inritade, men det bör få plats längs den tomma väggen. Restaurangen måste sortera ut sitt matavfall.

Efter att sökanden inkommit med reviderade ritningar avseende avfallshantering har Nacka vatten och avfall AB inga ytterligare synpunkter.

Trafikenheten har i yttrande anfört följande. Parkeringstalen för bil och cykel uppfyller parkeringstalen enligt trafikutredningen framtagen i samband med detaljplanen. Sökanden behöver redovisa hur cyklisterna når cykelparkeringsplatserna i parkeringsgaraget Galleria IV. Cykelparkeringsplatserna måste placeras tillgängligt med hänsyn till anslutande cykelvägar.

Sökanden har inkommit efterfrågad redovisning. Trafikenheten har därefter inte inkommit med några ytterligare synpunkter.

Sökande har redovisat ett utlåtande av certifierad sakkunnig om tillgängligheten. Enligt utlåtandet uppfylls kraven på tillgänglighet.

Några övriga synpunkter har inte inkommit.

Tidigare beslut

Marklov för iordningställande av mark för planerad byggnad samt schaktning för tunnel till tunnelbanan har den 11 november 2019 beviljats på delegation i beslut § 2019-002393, i ärende B 2019-000524.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bygglov för kontorsbyggnad har, med stöd av tidigare detaljplan, den 13 maj 2020 beviljats i miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i beslut § 57/2020 i ärende B 2020-000540.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt god form-, färg- och materialverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 mars 2022

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Situationsplaner
- Bilaga 3. Fasadritningar
- Bilaga 4. Planritningar
- Bilaga 5. Sektionsritningar
- Bilaga 6. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 7. Ytsammanställning
- Bilaga 8. Tillgänglighetsutlåtande
- Bilaga 9. Parkeringstal
- Bilaga 10. Avfallshantering
- Bilaga 11. Yttranden
- Bilaga 12. Illustration

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Peter Zethraeus (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Anders Tiger (KD) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna:

”Visionsbilder ingår ofta i underlaget i detaljplaneprocessens olika steg. Visionsbilder är till för att levandegöra olika möjliga förverkliganden av de projekt som detaljplanen behandlar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Visionsbilderna fyller alltså en viktig funktion. De styr tanken både medvetet och omedvetet hos alla som ser dem. Därför har nämnden tidigare velat komplettera materialet med bilder föreställande andra årstider än bara sol och sommar. Men även andra variationer är viktiga. I det nu aktuella ärendet föreställer visionsbilderna endast personer som inte är äldre än ca 40 år. Med det följer att alla sittplatser som visas i de olika miljöerna är omöjliga för äldre att använda, då de är låga och utan armstöd.

Ett annat typiskt drag för dagens visionsbilder är att de ofta visar nya byggnader snett uppifrån dvs i en vinkel som byggnaderna aldrig kommer att ses av nackaborna. Effekten blir att man inte kan bedöma byggnadens höjd och påverkan på omgivningen på ett korrekt sätt. Bilder med perspektiv från marknivå borde därför alltid finnas med.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nybyggnationen av Sickla stationshus godkänns av Nackalistan. Inga lagliga hinder finns för att inte godkänna bygglov. Det hindrar inte att vi har synpunkter på huset som t ex behovet av tillräcklig mängd cykelparkeringar måste finnas i husets närhet så att anknytningen till tunnelbanenedgången blir optimal. Husets höjd och volym skymmer utsikten för nuvarande närboende Nackabor vilket är beklagligt. Den estetiska delen av huset verkar vara väl utformad och i övrigt har Nackalistan inget att invända mot bakgrund av att ärendet handlar om själva bygglov.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 39

B 2022-000235

SICKLAÖN 133:I (GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 14)

Ansökan om bygglov för mur, parkeringsplatser och nybyggnad
(flytt) av växthus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
Byggherrens kontrollplan fastställs.

Du får börja använda åtgärderna (ta dem i bruk) innan du har fått slutbesked.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- Avgiften för lovet för växthuset är 9 088 kronor.
 - Avgiften för lovet för murar är 2 880 kronor.
 - Avgiften för lovet för parkeringsplatser är 2 880 kronor.
 - Avgiften för startbeskedet är 1 280 kronor.
- Totalt är avgiften 16 128 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S15.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av stödmurar, tre parkeringsplatser och flytt av växthus (rivning och nybyggnad) inom Nacka församlings fastighet vid Nacka Kyrka. Ansökan omfattade från början fler åtgärder och bygglovenheten har informerat sökande om att följande redovisade åtgärder inte kräver lov då fastigheten ligger utanför planlagt område: markåtgärderna, utvändiga ändringar av byggnaden, belysningen och rivning av växthus. De redovisade bänkarna etc. vid ceremoniplatsen har inte heller bedömts kräva lov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen ingår fastigheten inom markanvändningen tät stadsbebyggelse.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av ett kulturminne och därmed gäller kulturminneslagen. Frågor hanteras av Länsstyrelsen som även kan ge tillstånd till förändringar. Åtgärderna bör stämmas av med Länsstyrelsen.

Yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 april 2022

Bilaga 1. Markplaneringsritning

Bilaga 2. Elevationer

Bilaga 3. Marksektion

Bilaga 4. Förslag till kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 40

B 2022-000652

SICKLAÖN 40:14 SICKLAÖN 73:119

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 87 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Joel Lindström, [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, markåtgärder, plank, murar och parkeringsplatser är redan debiterad i ärende B 2021-001785,
- avgiften för beslut om bygglov (ändringar) är 8 000 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är redan debiterad i ärende B 2021-001785

totalt är avgiften 8 000 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 87 lägenheter. Ansökan innebär en ändring från tidigare beviljat bygglov för samma åtgärd med justeringar av planlösning och fasad på grund av brandkrav. Ändringarna innebär att planlösningen för plan 6-9 i trapphus 2 justeras och ett extra fönster tillkommer samt att trapphuset i gruppboendet justeras.

Lägenheterna ska upplåtas som hyresrätter. Byggnaderna uppförs i fyra till åtta våningar samt med två källarplan. Byggnadernas högsta nockhöjd är +54,0 meter över nollplanet. Fasaderna kläs med tunntegel eller slätputs i beige och bruna kulörer. Taket kläs med brun takplåt och förses med solceller på takfallen mot söder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Lägenhetssammanställning:

2 rum och kök – 64 st
2 rum och kök (gruppboende) – 10 st
3 rum och kök – 8 st
4 rum och kök – 5 st
Totalt: 87 st

Areasammanställning:

Total byggnadsarea 1 099 m²
Total bruttoarea 8 242 m²
Total öppenarea 287 m²

Parkering:

Källarplanen rymmer 41 parkeringsplatser och 11 platser finns utomhus, totalt 52 platser. Cykelplatser 209 st, varav 161 st inomhus. Ett antal mobilitetsåtgärder erbjuds för att klara kraven på gröna p-tal medelnivå.

Ansökan innebär även anpassning av marknivåer kring byggnaderna samt fällning av träd i omedelbar närhet till byggrätterna.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 656 som vann laga kraft den 13 maj 2021. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att markanvändningen ska vara bostäder. Byggrätten är uppdelad i byggrutor för byggnadskroppar med olika bestämmelser för högsta nockhöjd. Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen och i huvudsak enligt illustrationer i planbeskrivningen. Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi så långt det går för att minimera sprängning, schaktning- och fyllnadsarbete.

Värdefulla träd och värdefull vegetation som ska bevaras är markerade på plankartan.

Markytan ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

Nivåer för trafikbuller vid fasader är reglerat med bestämmelser i detaljplanen.

Glasytor i fasad som ligger inom 30 m och vetter direkt mot Värmdöleden ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fasader som vetter mot Värmdöleden ska utföras i icke brännbara material med en konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.

Utrymning ska vara möjlig bort från Värmdöleden för byggnader inom 70 meter från Värmdöleden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag är vända bort från Värmdöleden och placerade så långt från vägen som möjligt. Placering på tak kan accepteras. Möjlighet till central nödavgång av ventilationen ska finnas.

Bygglov och marklov får inte ges för markarbeten förrän tillsynsmyndigheter har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar.

Planbeskrivningen

Gestaltungsprinciperna innebär bland annat att byggnadens fasader ska utföras i olika kulör och material såsom tegel, puz, plåt, trä eller betong. Fasad ska uppföras utan synliga betongelementskarvar. Volymerna ska utformas med smala huskroppar med långsidan mot Gamla Landsvägen. Husen ska uppföras med sadeltak. Balkonger får endast uppföras mot gården. Portik med fri höjd om 4,7 meter ska uppföras över Skuruhallsvägen.

Avvikelser från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanen då tre balkonger kragas ut över mark som inte får förses med byggnad, två ekar och en lönn som är placerade på n2-mark fälls, sopmoloker och cykelparkeringar är placerade på n2-mark där mark- och vegetation ska bevaras.

Yttrande

Ansökan har remitterats till Nacka Vatten och Avfall AB (VA och avfall), Trafikenheten, Miljöenheten och enheten för fastighetsförvaltning i tidigare ärende B 2021-001785. Justeringarna som genomförts i ärendet i form av ändrad planlösning och utvändig ändring innebär inte att en ny remissomgång behövs. Yttrandena som kom in i tidigare ärende bedöms även gälla för detta ärende.

Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA) har när det gäller VA bland annat yttrat följande. Läge på serviser för vatten, spillvatten och dagvatten för anslutning mot kommunalt VA måste samrådask med NVOA innan slutligt läge kan fastställas. När det gäller dagvatten behöver handlingarna förtydligas inför startbesked. NVOA önskar komplettering avseende föreslagen utformning av lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Förslaget saknar detaljer om fördröjnings volym för respektive LOD.

Nacka Vatten och Avfall AB har svarat att de inte har någon erinran när det gäller avfall.

Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö har inga synpunkter på ansökan efter omarbetat förslag. Följande behöver beaktas i det fortsatta arbetet på allmän plats: Flytt av befintliga belysningsstolpar ske i samråd med Nacka kommun. Angöringsfickan och passagen över Skuruhallsvägen behöver ses över i samråd med kommunen då de ligger utanför planen men påverkas av förändrade förutsättningar. Vägförvaltaren på Förvaltning utemiljö kan kontaktas vid byggskedet för samkoordinering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Miljöenheten har meddelat att de inte har någon erinran och att de har godkänt Sveafastigheters Anmälan av avhjälpandeåtgärd avseende föroreningar med tillägg enligt beslut i ärende M-2021-1220, beslutsnummer § 2021-516.

Enheten för fastighetsförvaltning har svarat att de inte har någon erinran eller anmärkning.

Ansökan har skickats till grannar för synpunkter i tidigare ärende B 2021-001785. Justeringarna som genomförts i ärendet i form av ändrad planlösning och utvändig ändring innebär inte att en ny remissomgång behövs. Yttrandena som kom in i tidigare ärende bedöms även gälla för detta ärende.

Trafikverket har svarat att de inte har någon erinran. Fastighetsägarna till Sicklaön 73:24 och Sicklaön 73:38 har kommit in med negativa synpunkter. Bostadsrättsföreningen Sicklaön 73:24 uttrycker oro att kommande byggnation kommer påverka hälsa och bostadsmiljö. Byggperioden kommer innebära ökat buller, luftföroreningar, damm och försvårat tillgänglighet. Byggnationen kommer även medföra ökad trafikmängd på sikt och de efterlyser en dialog med byggherren och Nacka Kommun för att diskutera de effekter som bygget kommer att ha. Föreningen anger att förslaget visar att man i byggplaneringen inte tar hänsyn och ansvar för omkringliggande skyddad miljö. Fastighetsägare till Sicklaön 73:38 har yttrat att ett värdefullt naturområde, en smal lunga mellan Skuruparken och Nyckelviken, kommer att förstöras av byggnationen. Det har inte gjorts någon noggrann inventering av växt och djurliv under de olika årtiderna i samband med framtagandet av detaljplaneförslaget. Ytterligare ingrepp i naturen kommer att få förödande konsekvenser.

Sökande har yttrat att de avser att komplettera med önskat material gällande LOD-åtgärder till inlämning för tekniskt samråd. De har fört dialog med både landskapsarkitekter och dagvattenkonsult och anser att vi kommer klara av att uppfylla behovet av dagvattenfördröjning för fastigheten. Finplanering ses över och detaljprojekteras inför startbesked och vissa ytor för fördröjning kan justeras vid behov av komplettering av ytor för LOD-åtgärder. Vi avser hålla en kontinuerlig dialog med NVOA under projektering så att önskemål uppfylls innan vi söker startbesked.

Remissvaren och yttrandena har skickats till sökande och finns med i sin helhet i bilaga 7 till tjänsteskrivelsen.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. I utlåtandet konstateras att byggnaden klarar kraven gällande tillgänglighet. Se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tidigare beslut

Bygglov beviljades för nybyggnad av flerbostadshus med 90 lägenheter i tidigare ärende B 2021-001785, beslutsnummer MSU § 2/2022 och beslutsdatum 2022-01-26. Ändringarna i denna nya ansökan krävs för att säkerställa brandkrav.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Avvikelsen i ansökan bedöms sammantaget vara en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. De tre balkongerna som kragar ut mindre än 3 m upp i luften över prickmarken motiveras av att det blir en bättre gestaltning och utformning än om just dessa tre balkonger skulle utformas som franska balkonger. Enligt uppgifter från planarkitekten var det inte planerat att n2-marken skulle omfatta marken mellan västra delarna av byggnaden och Gamla Landsvägen, det vill säga det område där sopmoleker och cykelparkeringar placeras samt tre ädellövträd fälls. Enligt planarkitekten fattas det en egenskapsgräns i detaljplanen här.

Det grannarna anfört medför ingen annan bedömning av ansökan.

Sökande kommer att redovisa detaljerade lösningar för dagvattenhanteringen inför beslut om startbesked. Utskottet bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt.

Det pågår en fastighetsreglering inom området och sökande har fått information om att de själva ansvarar för att de föreslagna åtgärderna inte hindrar den processen.

Samtliga lägenheter kommer inte ha tillgång till en bullerskyddad uteplats vilket innebär att en gemensam uteplats anläggs i anslutning till byggnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 april 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 5. Dagsljusberäkning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 6. Bullerutredning

Bilaga 7. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 41

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Gabriel Lundqvist, handläggare på bygglovenheten, och Christopher Arontaus, kommunjurist på juridik- och kanslistaben, om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 42

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2022-421 § 2022-218 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------