

## Ansökan om tidsbegränsad dispens för materialupplag enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat

Skogsö 2:9, Korsningen Kyrkogårdsvägen-Skogsövägen

### Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar dispens enligt A-föreskrifterna för Skogsö naturreservat, punkt A2, för materialupplag om ca 620 m<sup>2</sup> på del av parkering enligt bilaga 1.
2. Dispensen gäller för begränsad tid från och med att beslutet vinner laga kraft till och med den 31 december 2023.

Dispensen förenas med följande villkor:

- a) Parkeringens skyltning ska justeras under tiden för projektet i samråd med Nacka kommuns Trafikenhet och återställas efter projektets slut.
- b) Verksamheten ska bedrivas så att allmänheten kan passera området obehindrat.
- c) Verksamheten ska bedrivas med tanke på säkerheten för besökare till naturreservatets parkering.
- d) Materialupplaget ska tas bort efter projektets slut och ytan återställas till sitt ursprungliga utseende i form av parkering med förstärkningslager.
- e) Sökanden ska begränsa och minimera spridning av föroreningar på platsen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska omgående underrättas vid eventuella oljespill eller liknande förorening.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M8.4.

### Lagstöd m.m.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 §, 7 kap. 26 § och 16 kap. 2 § miljöbalken samt föreskrifterna för Skogsö naturreservat.

### Sammanfattning

En ansökan om dispens från föreskrifterna för Skogsö naturreservat inkom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2021 för ett materialupplag på fastigheten Skogsö 2:9. Ansökan reviderades den 7 mars 2022.

Sökanden Nacka vatten och avfall (NVOA) ansöker om en etableringsyta för att lagra material till projektet att anlägga en ny spillvattenledning och avloppspumpstation i Saltsjöbaden. Projektet kommer att pågå till och med den 31 juli 2023. Materialupplaget kommer att anläggas på en del av den befintliga besöksparkeringen på platsen tillhörande Skogsö naturreservat varav åtgärden kräver dispens enligt reservatets A-föreskrifter.

## **Giltighetstid**

En tidsbegränsad dispens gäller enbart till det i beslutet angivna datumet.

## **Ärendet**

Tidsbegränsad dispens enligt reservatsföreskrifterna för Skogsö söks för ett tillfälligt materialupplag om cirka 620 m<sup>2</sup> på fastigheten Skogsö 2:9, se bilaga 4-6. Den yta som ansökan gäller är belägen på en befintlig parkering i korsningen Kyrkogårdsvägen-Skogsövägen och är markerad i bilaga 1. Önskad tidsperiod är från och med mars 2022 till och med juli 2023.

Syftet med ansökan är enligt NVOA att ytan behövs för att lagra material till projektet att anlägga en ny spillvattenledning och bygga en ny avloppspumpstation i Saltsjöbaden. Spillvattenledningen kommer att anläggas från pumpstationen Moranverket vid Skogsövägen. Efter dialog med NVOA om att placera materialupplaget utanför strandskyddat område reviderades ansökan den 7 mars 2022.

Materialupplaget ska omfatta rördelar, rör, eventuellt maskiner, och annat material som krävs för entreprenaden. Området kommer att vara inhägnat och arbetstiderna kommer att förläggas till vardagar och normal arbetstid på dagtid. Enligt ansökan kommer eventuellt slitage på platsen och kringliggande vägar att återställas efter entreprenaden. Nacka kommun är fastighetsägare till Skogsö 2:9 och har i samråd med sökanden lämnat sitt godkännande. Fastighetens läge framgår av bilaga 2.

## **Strandskydd**

En del av besöksparkeringen för Skogsö reservat ligger inom strandskyddat område. Dock kommer platsen för materialupplaget att placeras utanför strandskyddsområdet vilket innebär att inte krävs någon dispens från strandskyddsbestämmelserna.

## **Skogsö naturreservat**

Ändamålet med Skogsö naturreservat är att bevara ett tätortsnära och naturskönt område med stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Reservatet inrättades 1997, och områdets stora kulturhistoriska värden talade också för dess tillkomst.

Enligt reservatets skötselplan är platsen för åtgärden i ansökan utpekad som ridvolt, men har genom beslut omformats till en besöksparkering för cirka 60 parkeringsplatser där dispens gavs enligt reservatsföreskrifterna 2021-05-06.

## **Samråd med förvaltare för Skogsö naturreservat**

Ansökan har skickats till Förvaltning offentlig utemiljö för samråd. Enligt Förvaltning offentlig utemiljö är placeringen av etableringsytan godtagbar under förutsättning att skyltningen justeras under projektiden i samråd med Nacka kommuns Trafikenhet.

## **Platsbesök**

Miljöenheten var på platsbesök på fastigheten den 28 oktober 2021, se bilaga 3.



## Skäl till beslut

Åtgärden kräver dispens enligt reservatets A-föreskrifter, punkt 2, då det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar är förbjudet att:

A2. Anordna upplag annat än tillfälligt i samband med områdets skötsel.

För att dispens ska kunna medges krävs att åtgärden som ansökan avser inte motverkar reservatets syften. För att medge dispens från föreskrifter ska det också finnas ett särskilt skäl.

## Påverkan på naturreservatets syften

Av ansökan framgår att åtgärden gäller för en begränsad tid och inom ett begränsat område varav intrånget på den befintliga parkeringen bedöms vara litet.

Besöksparkeringen kommer fortfarande att vara tillgänglig under projektiden, dock med viss reducering av antal platser, men bedöms ändå kunna tillgodose behovet av parkeringsplatser för besökare till reservatet genom resterande 30 parkeringsplatser. Den förväntade sluttiden för projektet beräknas till den 31 juli 2023. För att lämna marginal för eventuella förseningar som kan uppkomma i projektet anges den 31 december 2023 som sista datum för dispensen.

Syftet med reservatet bedöms inte påverkas på ett sådant negativt sätt att dispens inte kan medges.

Ett särskilt skäl bedöms även finnas genom att det är ett angeläget allmänt intresse att en ny spillvattenledning och en ny avloppspumpstation anläggs.

Bedömningen är att dispens kan medges i detta fall.

## Miljöenheten

Anna Davidson  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 94  
anna.davidson@nacka.se

## Bilagor:

1. Etableringsyta
2. Fastighetens läge
3. Foton från platsbesök den 28 oktober 2021
4. Ansökan, inkom den 21 oktober 2021
5. Situationsplan
6. Karta



**Kopia till:**

Förvaltning offentlig utemiljö

Enheten för fastighetsförvaltning