



TJÄNSTESKRIVELSE

2022-03-25

B 2021-002368

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 83:42 (SMEDJEGATAN 25)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad - Sickla stationshus

Förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1539-11 och behörighetsnivå K, enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 241 720 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 201 600 kronor
- Totalt avgift är 443 320 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ansökan om bygglov gäller nybyggnad av kontorsbyggnad med tunnelbanestation och handelslokaler. Byggnaden uppförs med 24 995 kvadratmeter bruttoarea i 24 våningar och källare (25 plan). Byggnaden är uppdelad i tre volymer, som är vridna i förhållande till varandra.

Fasader utförs med metall och glas. Metallen har en kopparfärgad kulör i varm ton med en borstad struktur. På taken anordnas terrasser av betong, natursten, grus och planteringar. Delar som utgörs av tak utförs med svart plåttak.

På de våningsplan som har åtkomst till gata inreds butiker. Utrymme för tunnelbanans entré och biljetthall anordnas på de våningsplan som har åtkomst till gata och i källarplanet. På plan 11 inreds restaurang och bar.

Granskad av PERSUN



Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 669. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Användning inom aktuell del av fastigheten är i huvudsak kontor, tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen och centrum. Största exploatering ovan mark är 25 000 kvadratmeter bruttoarea. Varierande totalhöjd över nollplanet, som högst +115,0 meter. Ny byggnad ska utformas i enlighet med följande gestaltungsriktlinjer. Byggnaden ska ha en skulptural form bestående av tre volymer vridna i förhållande till varandra. En tydlig midja i glas markeras mellan den nedersta och mittersta volymen. Midjan är tydligt indragen i förhållande till omgivande volymers fasadliv. Fasader ska vara i metall, glas eller tegel. Fasaderna ska ha djupverkan/reliefverkan och vara svagt skimrande. Byggnaden ska utformas med kopparröda fasader – en varm och dämpad ton. Sockelvåningen ska i huvudsak vara uppglasad.

Yttrande

Ansökan har remitterats till Nacka vatten och avfall AB, trafikenheten, planenheten, enheten för drift och offentlig utemiljö, enheten för fastighetsförvaltning, planenheten, exploateringsenheten och stadsarkitekten.

Nacka vatten och avfall AB har i yttrande anfört följande. Bra med full sortering och dimensionering för hämtning en gång per vecka för rest- och matavfall. Miljörummet har ett lyftbord, det är acceptabelt om ingen lämpligare lösning finns, lyftbordet ska vara besiktigad och godkänd för transport av skrymmande gods. Restaurangens soprum har inga kärl för matavfall inritade, men det bör få plats längs den tomma väggen. Restaurangen måste sortera ut sitt matavfall.

Efter att sökanden inkommit med reviderade ritningar avseende avfallshantering har Nacka vatten och avfall AB inga ytterligare synpunkter.

Trafikenheten har i yttrande anfört följande. Parkeringstalen för bil och cykel uppfyller parkeringstalen enligt trafikutredningen framtagna i samband med detaljplanen. Sökanden behöver redovisa hur cyklisterna når cykelparkeringsplatserna i parkeringsgaraget Galleria IV. Cykelparkeringsplatserna måste placeras tillgängligt med hänsyn till anslutande cykelvägar.

Sökanden har inkommit efterfrågad redovisning. Trafikenheten har därefter inte inkommit med några ytterligare synpunkter.

Sökande har redovisat ett utlåtande av certifierad sakkunnig om tillgängligheten. Enligt utlåtandet uppfylls kraven på tillgänglighet.

Några övriga synpunkter har inte inkommit.

Tidigare beslut

Marklov för iordningställande av mark för planerad byggnad samt schaktning för tunnel till tunnelbanan har den 11 november 2019 beviljats på delegation i beslut § 2019-002393, i ärende B 2019-000524.



Bygglov för kontorsbyggnad har, med stöd av tidigare detaljplan, den 13 maj 2020 beviljats i miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i beslut § 57/2020 i ärende B 2020-000540.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt god form-, färg- och materialverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplaner
3. Fasadritningar
4. Planritningar
5. Sektionsritningar
6. Material- och kulörbeskrivning
7. Ytsammanställning
8. Tillgänglighetsutlåtande
9. Parkeringstal
10. Avfallshantering
11. Yttranden
12. Illustration

ÖVERSIKTSKARTA

