

Sammanställning parkeringstal Sickla stationshus

Enligt Exploateringsavtalet dat 20-11-11:

§ 1.1 PARKERINGSTAL

Exploatören ska möjliggöra bil- och cykelparkering för den nya byggnaden i enlighet med framtagen trafikutredning, ”Trafikutredning Sickla stationshus, Sickla köpkvarter, Nacka kommun” daterad 27 april 2020.

Som framgår av trafikutredningen ska bil och cykelparkeringar anläggas i Exploateringsområdets närhet.

För cykelparkeringarna gäller att minst 80 procent inom 100 meter från Exploateringsområdet och resterande ska anordnas inom 150 meter från Exploateringsområdet.

BTA för kontor/konferens

BTA	
VÄNING	AREA
Plan 01	1476 m ²
Plan 02	1536 m ²
Plan 03	536 m ²
Plan 04	1105 m ²
Plan 05	1504 m ²
Plan 06	1599 m ²
Plan 07	1599 m ²
Plan 08	1599 m ²
Plan 09	1599 m ²
Plan 10	1264 m ²
Plan 11	834 m ²
Plan 12	1003 m ²
Plan 13	1003 m ²
Plan 14	1003 m ²
Plan 15	1003 m ²
Plan 16	737 m ²
Plan 17	737 m ²
Plan 18	737 m ²
Plan 19	669 m ²
Plan 20	669 m ²
Plan 21	669 m ²
Plan 22	669 m ²
Plan 23	669 m ²
Plan 24	669 m ²
Plan 25	105 m ²
SUMMA	24995 m ²

BTA hela huset är 24 995kvm

Plan 1, 2, 3 samt halva plan 4 utgör driftutrymmen, Biljetthall (GA), FUT:s ytor samt butiker och entréer.

Plan 11 är restaurang

Plan 19 är fläktrum

Plan 25 hisstopp.

**Kontor och konferens utgör därav
19 287 kvm BTA.**

P-tal bil

Enligt trafikutredning, ”Trafikutredning Sickla stationshus, Sickla köp kvarter, Nacka kommun” daterad 27 april 2020 är den samlade bedömningen/slutsatsen att parkeringsplatser för bil bör uppgå till 7,5 platser per 1000 kvm BTA, med motiveringen att kollektivtrafiken med framtida tunnelbana blir mycket god samt närheten till övriga centrumfunktioner i Sickla.

Trafikutredning föreslår även att varken handel eller restaurang tas med för beräkning av parkeringstal då de centrala funktionerna som kan förväntas snarare kommer utnyttjas av tunnelbaneresenärer och centrumbesökare i övrigt, dvs att de i egentlig mening inte direkt alstrar någon ny trafik (eller parkeringsbehov).

Kontor och konferens utgör 19 287 kvm BTA.

Räknat på 7,5 platser per 1000 kvm BTA enligt trafikutredning ger detta ett **parkeringsbehov på 145 platser** ($7,5 * 19,3 = 145$)

Erforderliga bilparkeringsplatser föreslås samnyttjas med övrig parkering inom nya parkeringsgaraget Galleria IV, där ca 200 nya p-platser nu tillförs dess redan befintliga ca 300 platser.

P-tal cykel

Enligt trafikutredning gäller 20 cykelparkeringsplatser per 1000kvm BTA för kontor samt 30 för handel.

19 287 kvm BTA kontor ger 385 cykelparkeringsplatser ($20*19,3=386$)

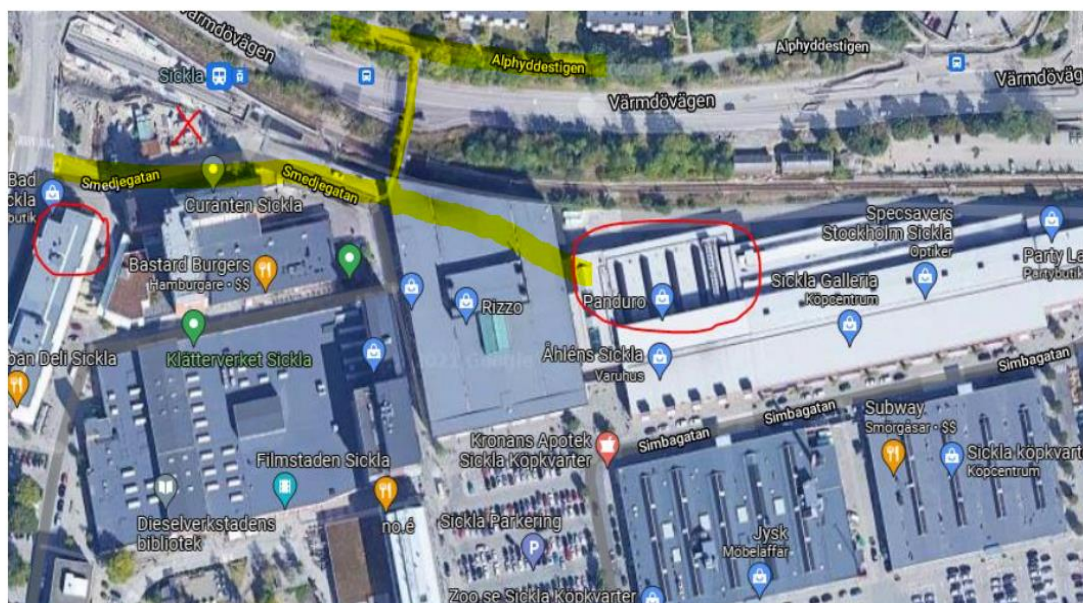
500kvm BTA handel (butiker) ger 15 cykelparkeringsplatser ($30*0,5=15$)

Totalt 401 cykelparkeringsplatser

Cykelparkering är tänkt att lösas genom anordnandet av parkering i närheten av den nya byggnaden. Platserna kommer dock spridas ut något. Merparten av platserna kommer att fördelas mellan mobilitetshub och yta inom nya parkeringsgaraget Galleria IV (se inringade ytor bild nedan).

Cykelparkering i Galleria IV nås dels genom ingång från Smedjegatan där Smedjegatan fortsätter upp med ramp in till parkeringsgarage Galleria II och sedan vidare till parkeringsgarage Galleria IV. Dessa två garage sitter ihop.

In till Parkeringsgarage går förutom ingång från Smedjegatan även bron från Alphyddestigen över Värmdövägen med direktaccess in till parkeringsgarage Galleria II (se gulmarkerade stråk bild nedan).



Mobilitetshub till vänster i bild. Galleria IV garaget till höger i bild.