

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220214-SB-BYGGREMISS-YE07
Inskickat	2022-02-14 11:01

## Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

## Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000212
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 64 lägenheter, hus Ö2
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB ( AVFALLS - REMISS )
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 38:39
Svara senast	2022-02-28

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Tydligt och bra avfalls-PM. Rest- och matavfall är dimensionerat för hämtning 2 ggr/v, i svar nyss om hus Ö1 trodde jag att det gällde tillfälligt men här tolkar jag det som en permanent lösning. Det ska dimensioneras för hämtning 1 ggr/v per fraktion. Avstånd från miljörummet till bakre änden av sopbilen blir ca 25 meter, det ska helst inte vara mer än 10 meter.
DOLD RemissId	54131
Invändningar	Erinran



## DELEGATIONSBeslut

2022-03-03

M-2022-276

§ 2022-121

MSN

Bygglövenheten

Nacka kommun

## Yttrande om remiss för bygglov B 2022-000212

### SICKLAÖN 38:39 (Kvarnholmsvägen 104)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1/1 2022, punkten G3) av miljöchef.

#### Bakgrund

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus med 64 lägenheter, hus Ö2, inom planområdet DP 570, etapp5 Kvarnholmsplatån. Bygglövsenheten önskar synpunkter avseende att planbestämmelse b gäller.

Inom kvartersmark med b betecknat område ska bostadsbebyggelse utföras med ventilerat utrymme mellan underliggande mark och bostäder, så att ingen förorenad gas från marken riskerar att tränga in. Om bostadsbebyggelsen placeras direkt på mark ska bottenplatta och källarmurar utföras som gastäta konstruktioner upp till markytan, se figur i planbeskrivning sid 21.

Enligt insända ritningar innehåller den nedre våningen bostäder, cykelgarage, förråd, trapphus och hisschakt.

Kvarnholmen har under lång tid använts för lagring av petroleumprodukter i flera olika anläggningar. Vertikalcisternerna, som bl a låg under mark nordväst om detta kvarter, anlades 1938-40 och bestod av sex stalcisterner på vardera ca 5 000 m<sup>3</sup> nedsprängda i berget. Under detta kvarter fanns en tunnel som förband anläggningen med kajen. Cisternerna har använts för lagring av tjockolja och eldningsolja. Lagring upphörde enligt uppgift 1975. Den produkt som lagrats har bestått av tyngre fraktioner av olja som olika varianter eldningsoljor

Sedan oljelagringsverksamheten avslutats har anläggningen i flera steg monterats ned och sanerats. Viss kvarvarande produkt kan dock förväntas i anläggningen; i cisternbottnar på väggar och golv, samt i form av inträngning i bergmatrisen. Kvarvarande mängd bedöms som liten där den största delen ligger fastlagd på ytor.

Skogsområdet intill utgör naturmark. En fördjupad riskbedömning för förorenad mark har utförts där detta område ingår. ”Kvarnholmen, Nacka Fördjupad riskbedömning av naturmarker”, Reviderad 2021-04-01. För att riskbedömningen ska vara tillämplig på nya bostadsområden och förskolor är det en förutsättning att all kvartersmark, anlagda grönytor och lekplatser består av ytskikt och ytligt jord där halter av föroreningar underskrider generella riktvärdet för KM (Känslig Markanvändning).

## Bedömning

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Bottenplatta och källarmurar ska utföras som gastäta konstruktioner upp till markytan, se figur i planbeskrivning sid 21. Detta gäller även hissgröpar och andra nedstickande konstruktioner.
2. Genomgående hisschakt ska ha gastät bottenkonstruktion. Hissgrop får ej förses med dränering.
3. All kvartersmark, anlagda grönytor och lekplatser ska bestå av ytskikt och ytligt jord där halter av föroreningar underskrider generella riktvärdet för KM (Känslig Markanvändning).

Skyddsåtgärder enligt punkterna 1-3 ska redovisas till miljöenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

Ärendet har handlagts av Eva Dahlbäck

*E-signerat, se text i marginal på första sidan*

Per Enarsson  
Miljöchef  
Miljöenheten  
08-718 79 87  
per.enarsson@nacka.se



2022-03-08

1 (1)

**DELEGATIONSBeslut  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/39

Dnr: B2022-000212

Bygglövsenheten

**Bygglövs för nybyggnad av flerbostadshus med 64 lägenheter, hus  
Ö2 på fastigheten SICKLAÖN 38:39 (KVARNHOLMSVÄGEN  
104)****Beslut****Parkering**

Trafikenheten tillämpar de nya parkeringstalen, antagna av KS i november 2016, vilka gäller för detaljplaner, markanvisningar och dyl. som antas efter detta datum och detaljplaner där det inte finns något angivet parkeringstal i planbeskrivningen.

Aktuell detaljplan vann laga kraft 2015. Det vill säga innan den nya parkeringsmodellen, vilket innebär att parkeringsbehovet ska tillgodoses enligt angivet parkeringstal i planbeskrivningen för bostäder och verksamheter.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö

## Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 64 lägenheter, hus Ö2 på fastigheten SICKLAÖN 38:39

### Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

- Vatten och avlopp i gata är utbyggt av exploatör och ännu ej övertaget av Nacka vatten och avfall
- Redovisa ungefärlig plats för vattenmätare inom fastigheten, ske helst vara mindre än 10 m från förbindelsepunkt.
- LOD-lösningar för dagvattenhantering är ej tillräckligt redovisade
  - Ta i beaktning att *"Med LOD-lösning avses avledning via växtbädd/regnbädd/skelettjord eller annan grön lösning"* enligt Nacka kommuns *Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats*. Vänligen redovisa tekniska LOD-lösningar!
  - I PM Dagvatten står det att takvatten från 534 m<sup>2</sup> leds direkt till servis. Enligt Nacka kommuns *Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats* är det ok, men då *"ska ändå det totala regndjupet på minst 10 mm från hela kvarteret omhändertas"*. Alltså ska ytterligare 534m<sup>2</sup> x 0,9 x 10mm x 1,25 = 6,01m<sup>3</sup>, totalt 11,66m<sup>3</sup>, renas och fördröjas inom kvartersmark.
  - I bygglovshandlingen finns ytor för PL3 Planteringsyta Infiltration/Raingarden avsatta, men reningsvolymen och tekniska lösningar behöver redovisas!
  - Dagvatten från LOD som avleds till allmän plats får inte medföra belastningar på nedströms liggande fastigheter, befintliga eller planerade.
- Privata dagvatten- och dränvatten-ledningar med tillbehör ska i första hand förläggas på kvartersmark.

Marie Berg  
VA-resurs  
Nacka vatten och avfall AB