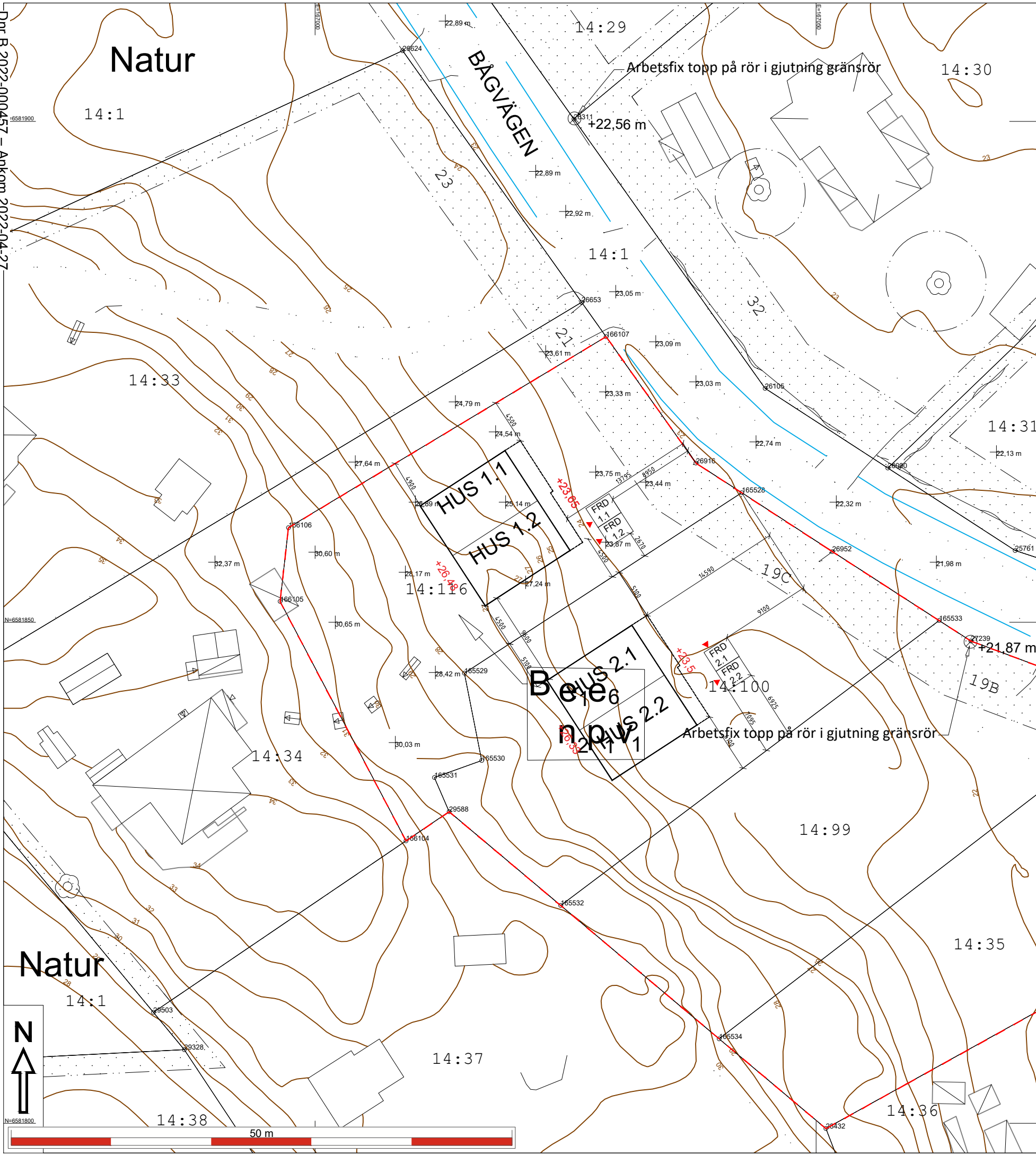


Dnr B 2022-000457 - Ankom 2022-04-27



Kartan upprättad: 2022-03-14
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: AO
Mätt av:

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Bågvägen 19D (reserverad)
Ärendenummer	220304-Nybyggnadskarta-YI23



- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1002m2
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-03-11, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: topp på rör i gjutning (gränsrör) +21,87 m samt topp på rör i gjutning (gränsrör) +22,56 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

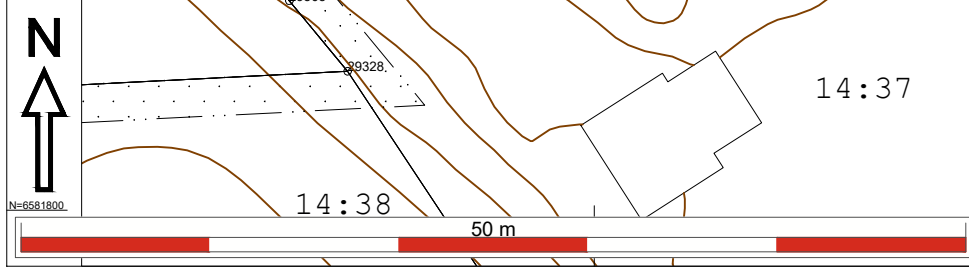
Nr 166104	N 6581828.19	E 167009.06 Typ rb
Nr 166105	N 6581852.09	E 166996.50 Typ rb
Nr 166106	N 6581859.45	E 166997.34 Typ rb
Nr 166107	N 6581878.51	E 167029.03 Typ rm
Nr 26916	N 6581865.90	E 167038.00 Typ rg
Nr 165528	N 6581862.94	E 167042.57 Typ rm
Nr 165529	N 6581844.93	E 167014.89 Typ rm
Nr 165530	N 6581836.21	E 167016.62 Typ rb
Nr 165531	N 6581834.51	E 167011.90 Typ rb
Nr 29588	N 6581831.10	E 167013.37 Typ om ej återfunnen

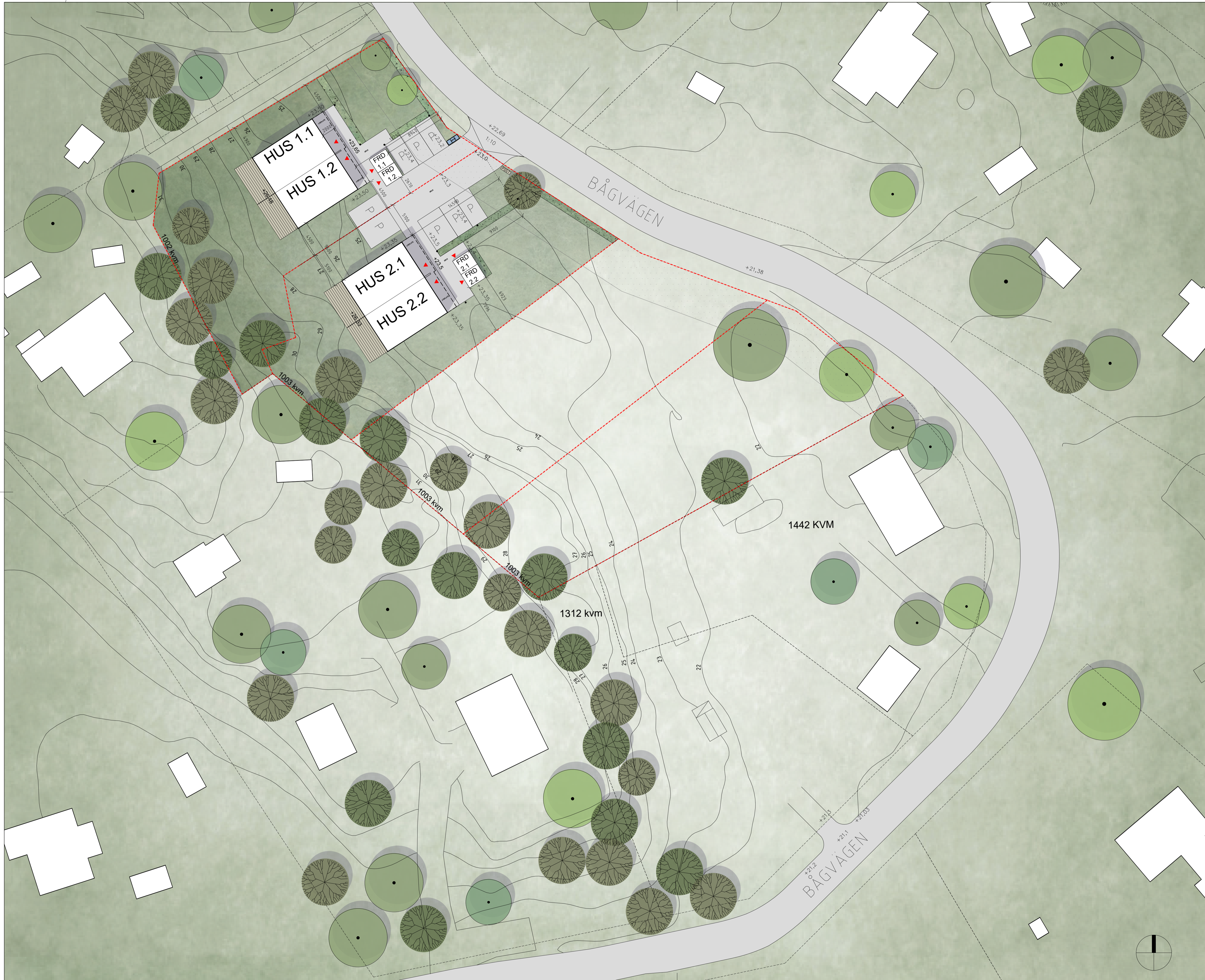
De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

Fastighet **Velamsund 14:116**





FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- - - FASTIGHETSGRÄNS
- PRICKMARK
- INMÄTTA LÖVTRÄD
- INMÄTTA BARRTRÄD

BYA:
HUS 1: 139.8 kvm
HUS 2: 139.8 kvm

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

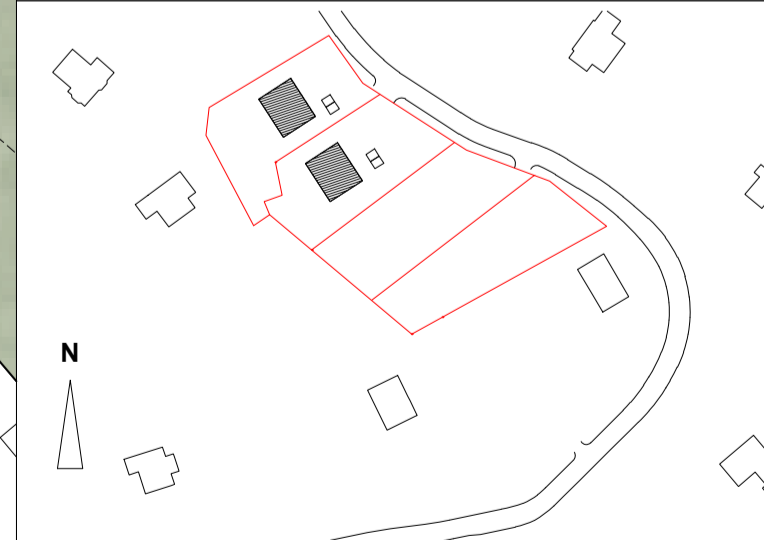
DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

C	PM 3	2022-04-27	
B	PM 2	2022-03-29	
A	PM 1	2022-03-28	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

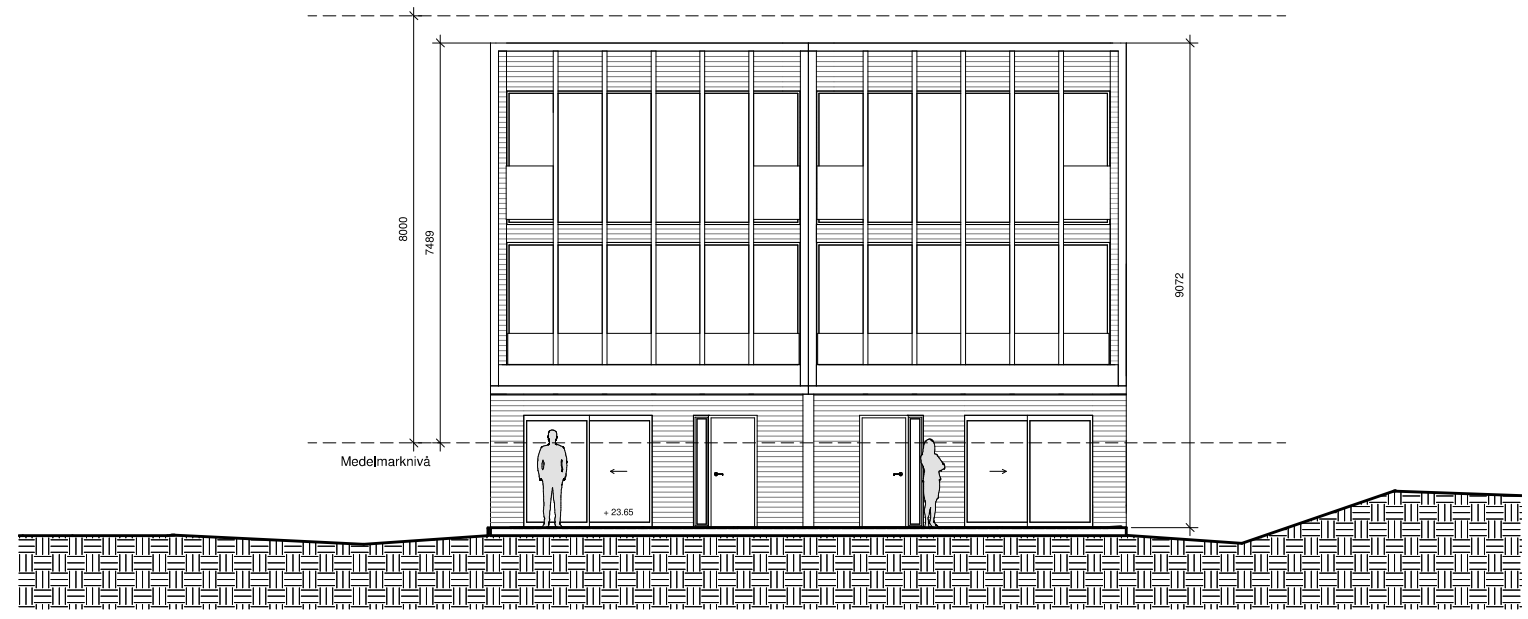
INNOVATION PROPERTIES **AHLQVIST & ALMQVIST**
ARKITEKTER AB
TEGELVÄGSGATAN 14
114 41 STOCKHOLM
TEL: 08 544 94 880



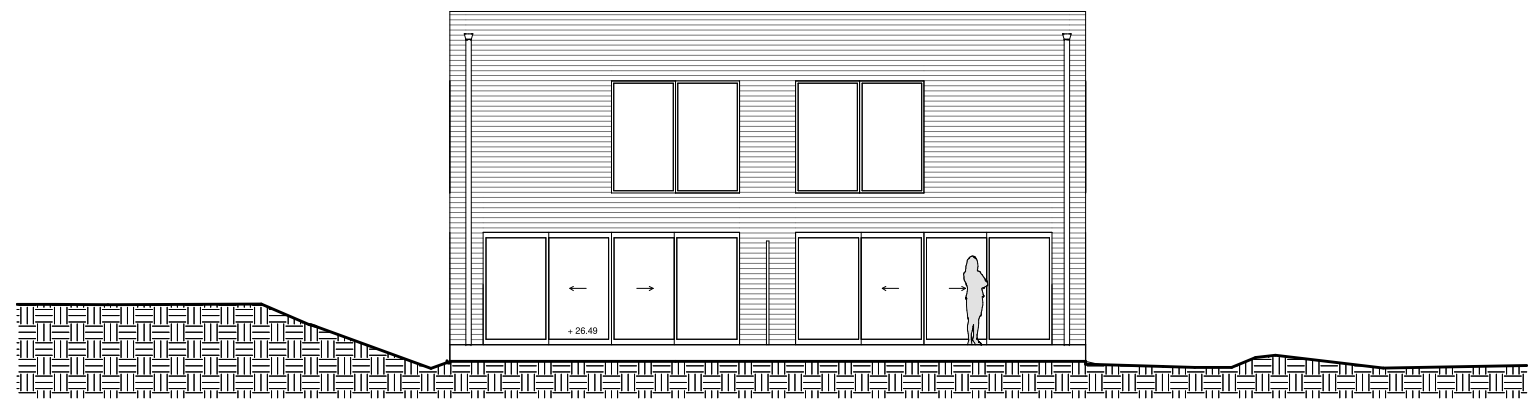
A	AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882		
UPPDRAK NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
	Staffan Svensson	Staffan Svensson	
DATUM	ANSVARIG		
2021-03-16	BRITT ALMQVIST		
ILLUSTRATIONSPLAN HUS 1-2			
SKALA	NUMMER	BET	
1:250 = A1 1:500 = A3	A-011-003	C	

FÖRKLARINGAR

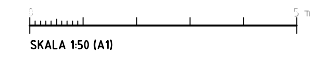
ALLA MÅTT I MM
ALLA PLUSHÖJDER I METER
ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
INOM TILLVERKNING



FASAD NORDÖST



FASAD SYDVÄST



SKALA 150 (A1)

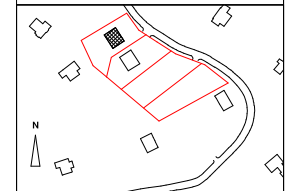
D	PM 2	2022-04-27	
A	PM 1	2022-03-28	
BET	Ansvarig/ansvarigt	DATA	ÖSKN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND 14:116

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TEL: 08-556 96 882
 TEL: 08-556 96 882
 TEL: 08-556 96 882



AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

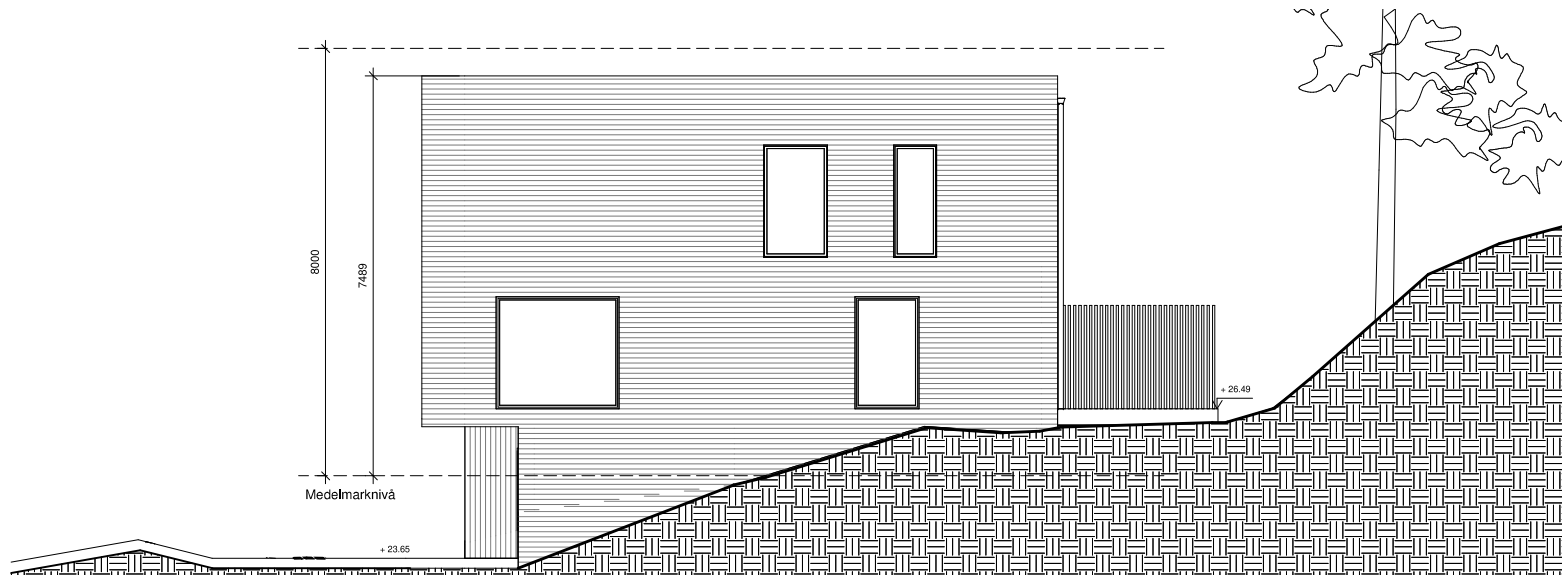
UPPDRAGSR	SITÄT/KONSULT AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-16	Britt Ahlqvist	

FASAD NORDÖST & SYDVÄST

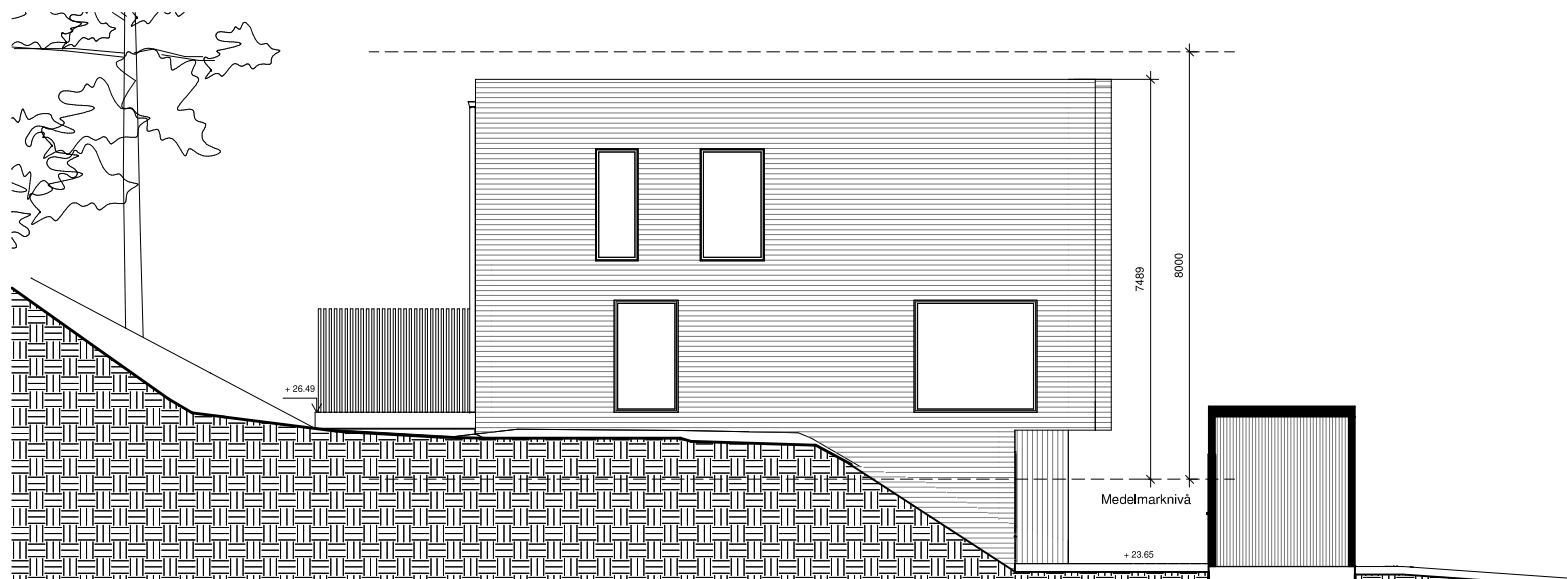
SKALA	NUMRER	BET
A1 150	A-43.1-101-1	B
A3 1:100		

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING



FASAD NORDVÄST



FASAD SYDOST

SKALA 150 (A1)

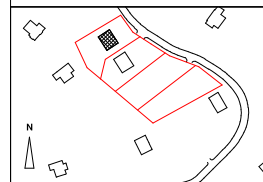
D	PM 2	2022-04-27	
A	PM 1	2022-03-28	
BET	Ansvarig/utgående	Datum	SKR

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND 14:116

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TEL: 08-556 96 882
 TEL: 08-556 96 882
 WWW.AHLQVIST-ALMQVIST.COM



© AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

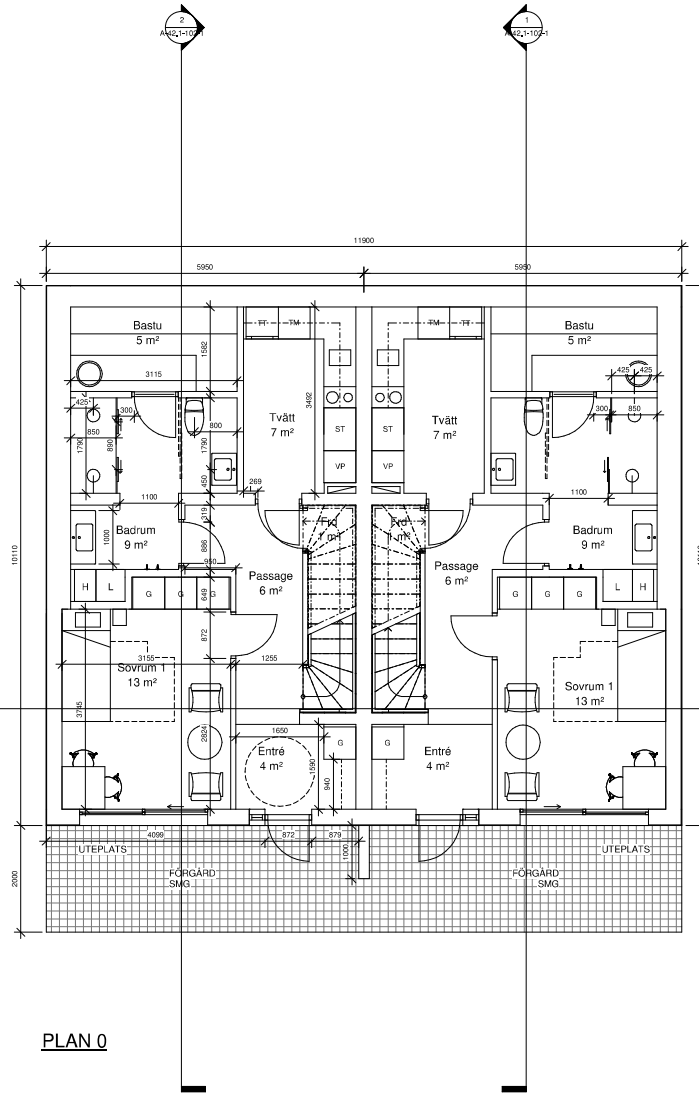
UPPDRAGSR	SITÄR/ANSÖR AV	HANDELSGÄRE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-16	Britt Ahlqvist	

FASAD NORDVÄST & SYDOST

SKALA	NUMMER	BET
A1 150	A-43.1-102-1	B
A3 1:100		

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INOM TILLVERKNING



PLAN 0

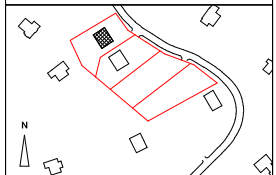
D	PM 2	2022-04-27	
A	PM 1	2022-03-28	
BET	Ansvarig/utvärderad	DA/UM	SKV

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND 14:116

INNOVATION PROPERTIES **AHLQVIST & ALMÖVIST**
 ARCHITEKTER AB
 772 23 BANGÅRDEN 11
 211 02 ANGÅRDEN 11
 08 556 96 882

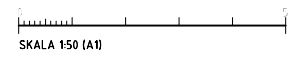


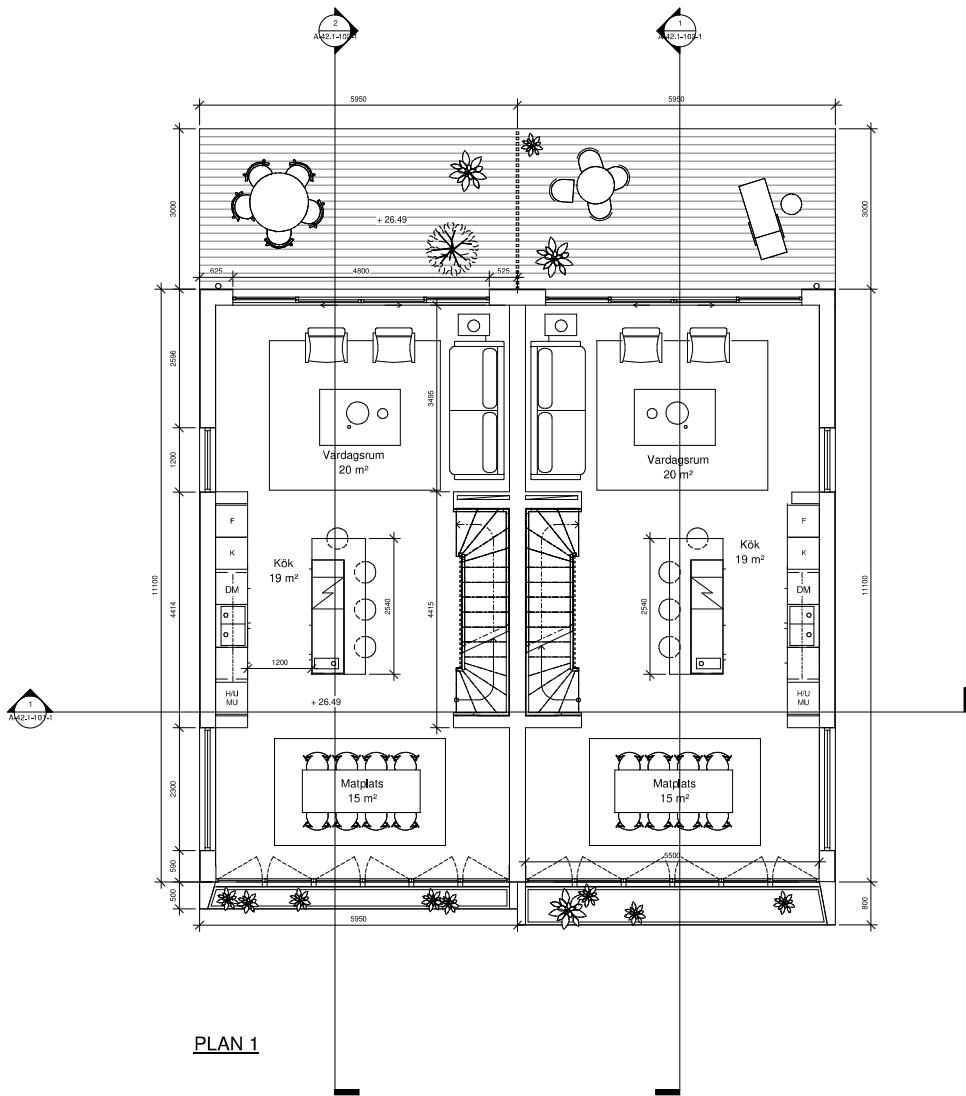
AHLQVIST & ALMÖVIST ARCHITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGSR	SITJÄNKVÄSTRÄVY	HANDLAGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVÄRIG	
2022-03-16	Britt Almqvist	

PLAN 0

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-40.1-101-1	B
A3 1:100		





PLAN 1

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INOM TILLVERKNING

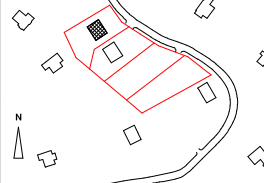
D	PM 2	2022-04-27	
A	PM 1	2022-03-28	
BET	ANSVARIG/ANSITT	DATA/UT	SKALA

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

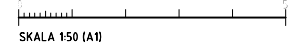
VELAMSUND 14:116

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 17233 BANGÅRDEN 15
 171 80 80
 TEL: 08-556 96 882
 WWW.AHLQVIST-ALMQVIST.COM

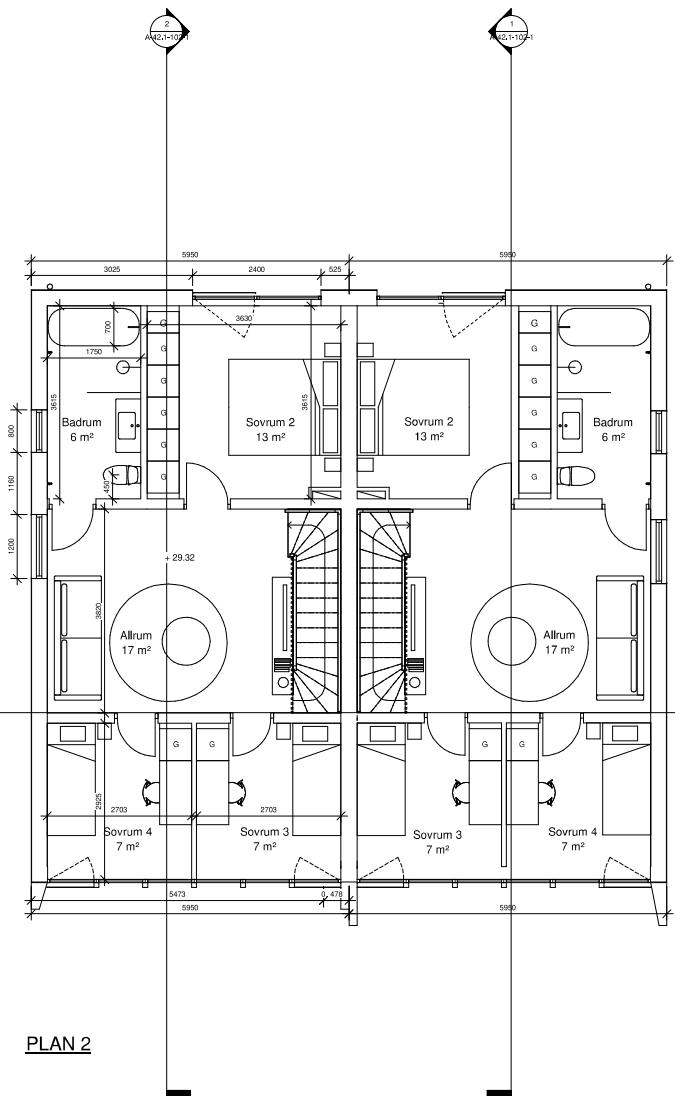


© AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882		
UPPDRAGSR	STAD/ONSÄMR AV	HANDELSGÄRE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-16	Britt Ahlqvist	

PLAN 1		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40.1-102-1	B



Z:\2022\28-11-22-23\A_40.1-102-1\A1_Plan 1-150\A1_Plan 1-150.dwg 2022-03-28 14:11:16



PLAN 2

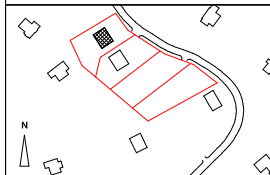
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING

D	PM 2	2022-04-27	
A	PM 1	2022-03-28	
BET	ANSVARIG/ANSITT	DATA/UT	BEK

BYGGLOV
 BRF KUMMELNÄS 15
 VELAMSUND 14:116

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TEL: 08-556 96 882
 TEL: 08-556 96 883
 MAIL: info@ahlqvist.se

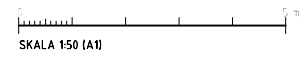


© AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGSR	STAD/ONSÄMR AV	HANDELSGÄRE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-16	Britt Almqvist	

PLAN 2

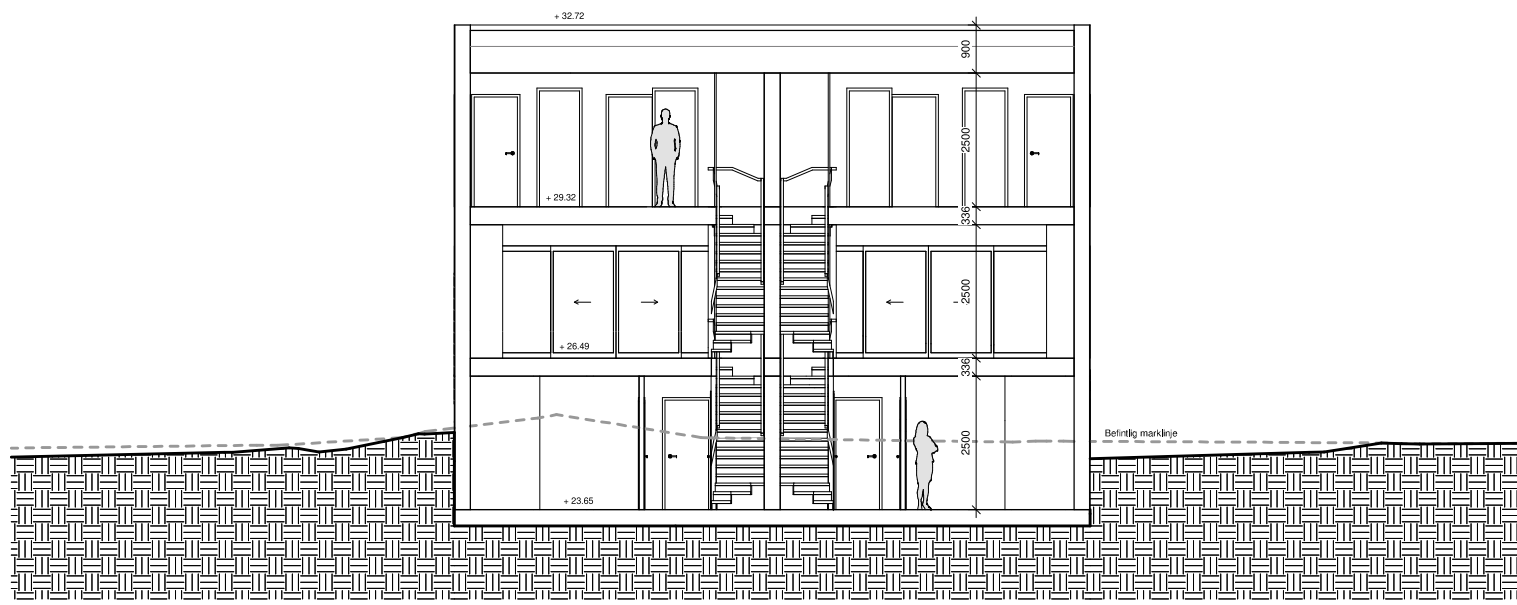
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-40.1-103-1	B
A3 1:100		



C:\Users\almo\OneDrive\Desktop\Velamsund\Velamsund\Plan 2\A1-103-1.dwg
 2022-03-16 14:52:21
 A: ahlqvist\almo
 P: P:\proj\14-116\14-116-15\14-116-15-15-1.dwg
 P:\proj\14-116\14-116-15\14-116-15-15-1.dwg
 2022-03-16 14:52:21
 A: ahlqvist\almo
 P: P:\proj\14-116\14-116-15\14-116-15-15-1.dwg

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING

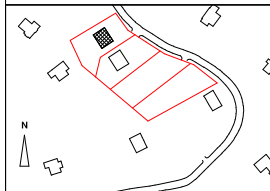


SEKTION A-A

D	PM 2	2022-04-27	
A	PM 1	2022-03-28	
SET	Ansvarig/ansvarigt	DATA	SKALA

BYGGLOV
 BRF KUMMELNÄS 15
 VELAMSUND 14:116

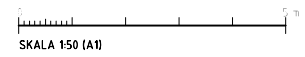
INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TEL: 08-556 96 882
 TEL: 08-556 96 883
 MAIL: info@ahlqvist.se



© AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGSR	SIJAD/KRISTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-16	Britt Almqvist	

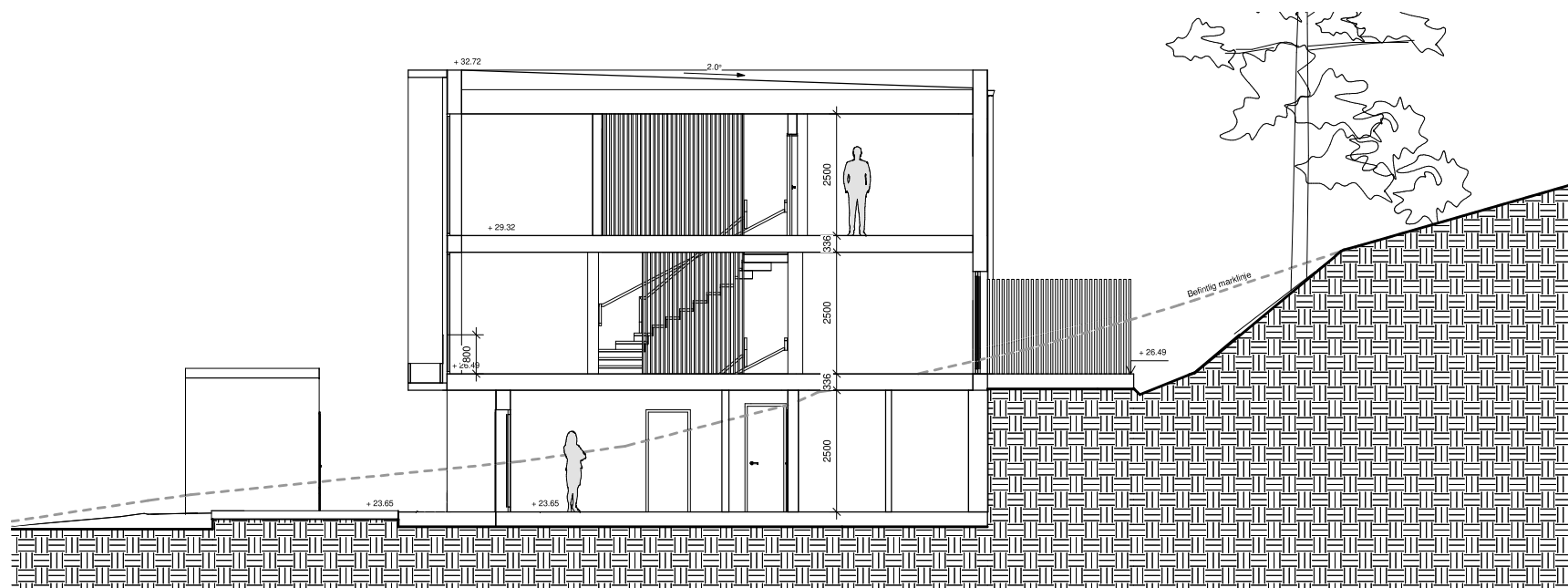
SEKTION A-A



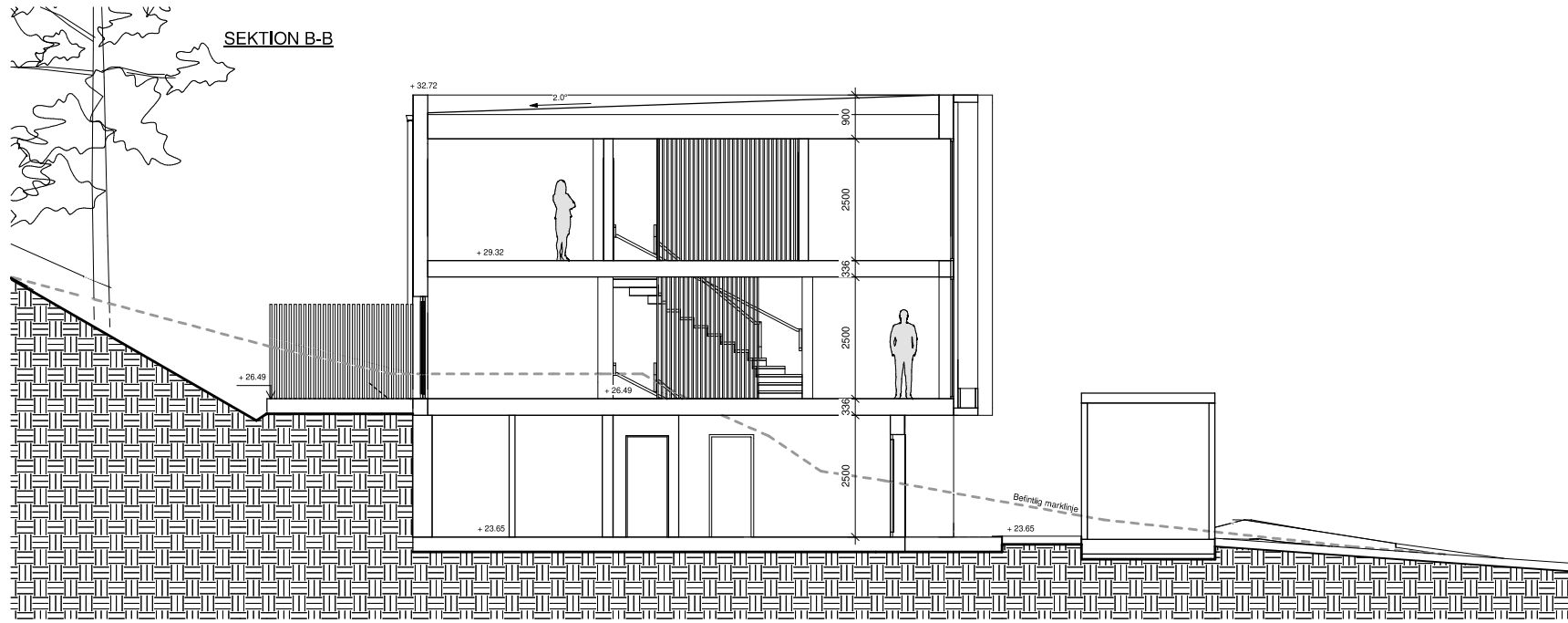
SKALA	NUMMER	SET
A1 1:50 A3 1:100	A-42.1-101-1	B

FÖRKLÄRINGAR

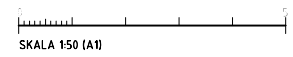
ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INOM TILLVERKNING



SEKTION B-B



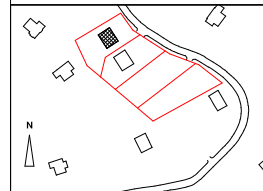
SEKTION C-C



D	PM 2	2022-04-27	
A	PM 1	2022-03-28	
BET	Ansvarig arkitekt	DATA	BYGG

BYGGLOV
 BRF KUMMELNÄS 15
 VELAMSUND 14:116

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TEL: 08-556 96 882
 WWW.AHLQVIST-ALMQVIST.SE



© AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGSR	SITJÄRNSSTRÄVY	HANDELSGÄRE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-16	Britt Almqvist	

SEKTION B-B & C-C

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-42.1-102-1	B
A3 1:100		

2022-03-16 14:28 - A:\s3\1503-1503 - Ahlqvist & Almqvist Arkitekter AB\Velamsund\Plan\Kommun\1503-1503-01.dwg



FÖRKLARINGAR

- ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS INOM BRF
 - PRICKMARK
 - INMÄTTA LÖVTRÄD
 - INMÄTTA BARRTRÄD

BYA:
 HUS 1: 139.8 kvm
 HUS 2: 139.8 kvm

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

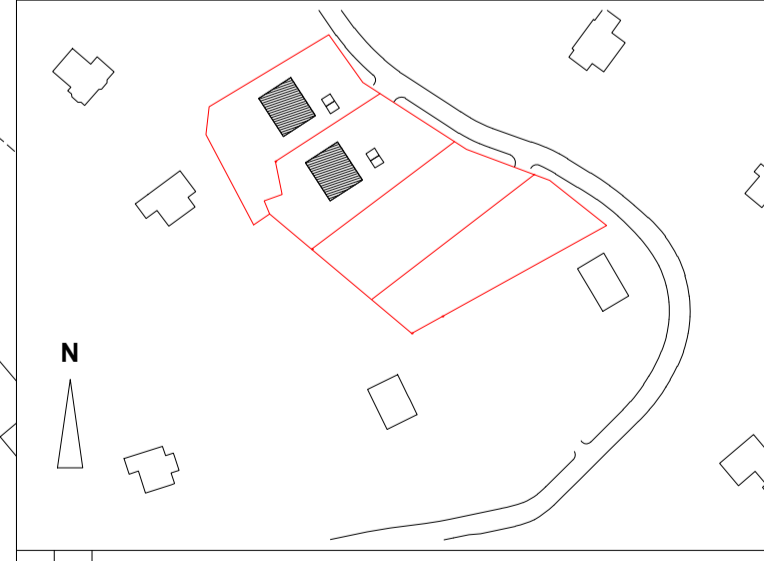
DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

C	PM 3	2022-04-27	
B	PM 2	2022-03-29	
A	PM 1	2022-03-28	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

INNOVATION PROPERTIES **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 FREG. VIKSÅTERÅN 14
 161 41 STOCKHOLM
 TEL. 08-556 96 882



A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDELAGGARE
DATUM	ANSVARIG	

SITUATIONSPLAN
 HUS 1-2

SKALA	NUMMER	BET
1:250 = A1 1:500 = A3	A-011-002	C



FÖRKLARINGAR

- ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS INOM BRF
 - PRICKMARK
 - INMÄTTA LÖVTRÄD
 - INMÄTTA BARRTRÄD

BYA:
 HUS 1: 139.8 kvm
 HUS 2: 139.8 kvm

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

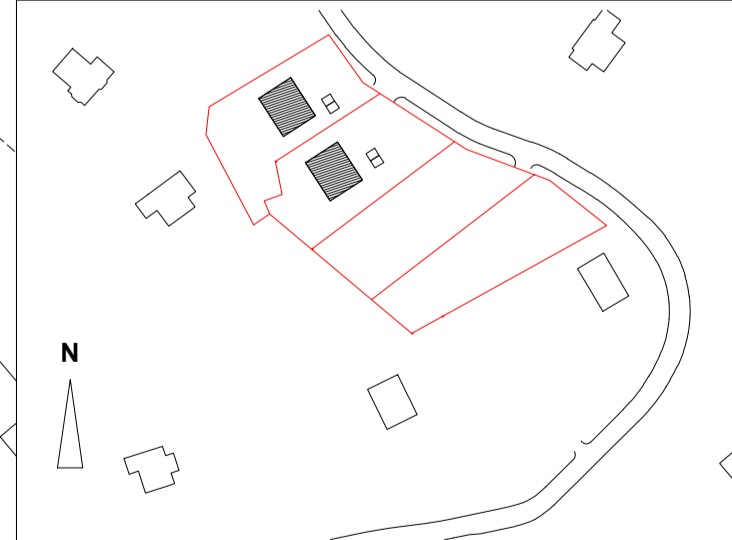
DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

C	PM 3	2022-04-27	
B	PM 2	2022-03-29	
A	PM 1	2022-03-28	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

INNOVATION PROPERTIES **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 FREG. VIKEDATAN 14
 16 41 STOCKHOLM
 TEL. 08-556 96 880

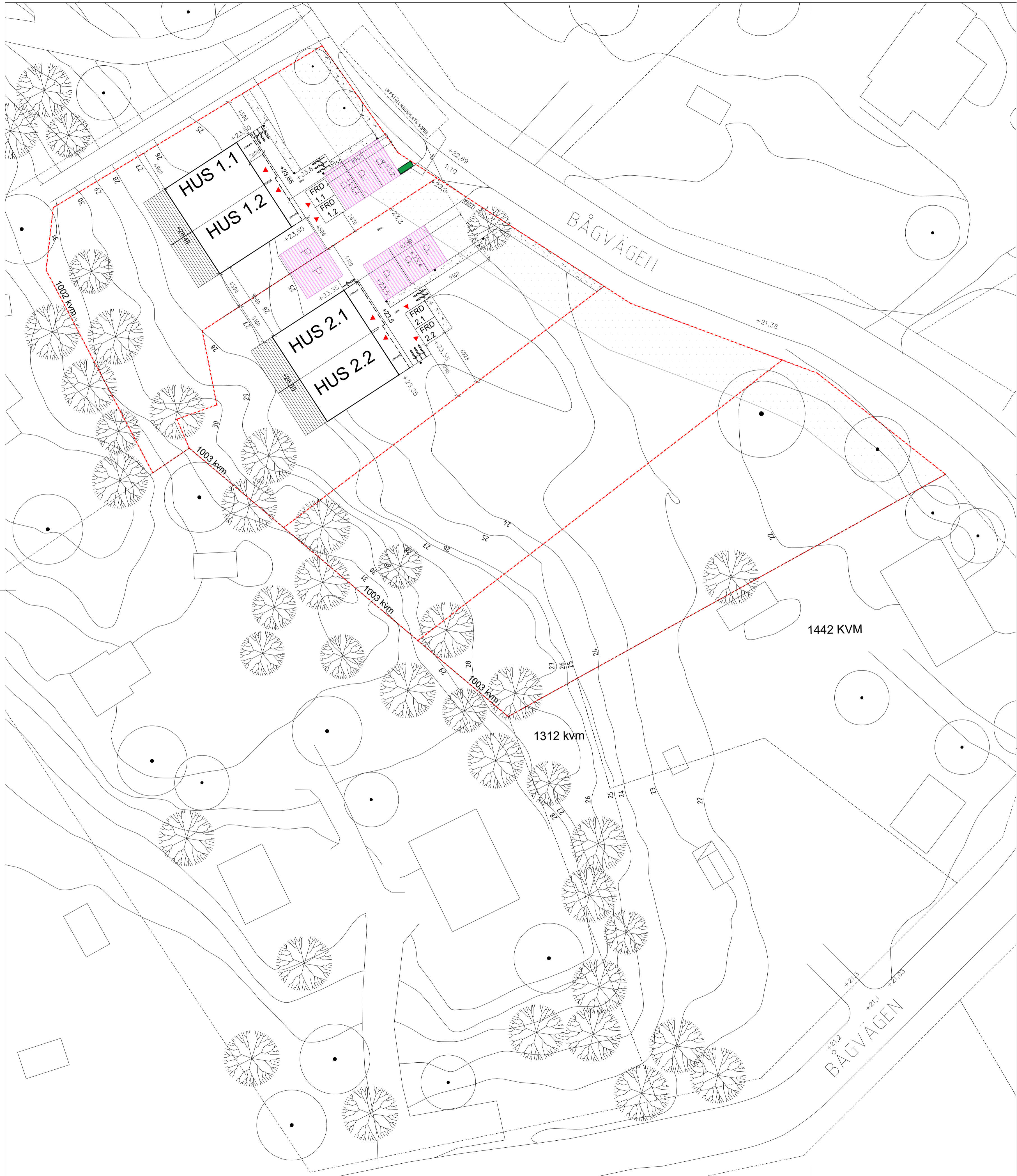


A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDELAGGARE
DATUM	ANSVARIG	

MARKPLANERINGSRITNING
 HUS 1-2

SKALA	NUMMER	BET
1:250 = A1 1:500 = A3	A-011-004	C



PARKERING

BILPARKERING	P-TAL	GER X P-PL
Parhus 2 st	2	4
TOTALT		8

CYKELPARKERING
Enligt Nacka kommuns rekommendationer

Parhus 2st	P-TAL	GER X P-PL
	1cpl/hushäll + 1cpl/sovrut	5
TOTALT		20

Möjliga ytor för cykelparkering finns på förgårdsmark samt i förråd. Se husplaner för detaljer.

AVFALLSHANTERING
Enligt Nacka kommuns rekommendationer

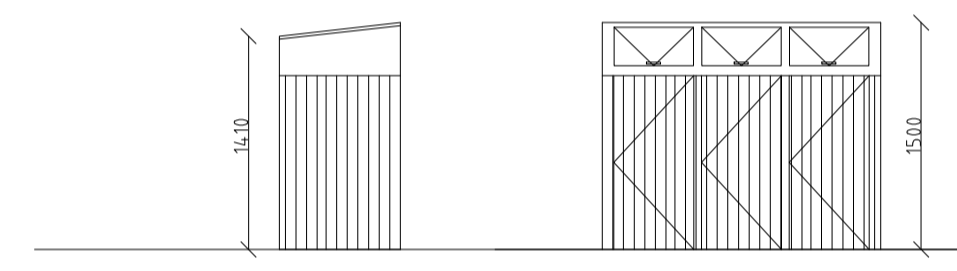
AVFALLSVOLYMER PER VECKA	
Matafall	10 liter per hushäll / vecka
Restavfall	40 liter per hushäll/ vecka

- FÖRKLARING:**
ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS
- FASTIGHETSGRÄNS
 - PRICKMARK
 - INMÄTTA LÖVTRÄD
 - INMÄTTA BARRTRÄD
 - PARKERINGSYTA
 - PLACERING AV AVFALLSBEHÅLLARE

FÖRESKRIFTER:

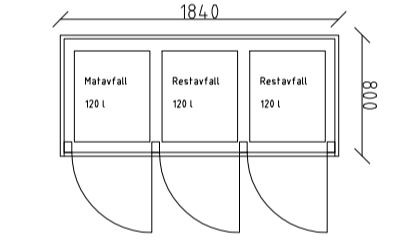
HÄNVISNINGAR:

HUS 1-2



MILJÖSTATION

SÖPKÄRL DÖLJS BAKOM PLANK MED ÖPPNINGSBARA LUCKOR FÖR INKAST. KÄRLEN TAS ENKELT UT GENOM DÖRRAR FRAMFÖR VARJE KÄRL. TRAPPANEL LIKA HUSFASADER.

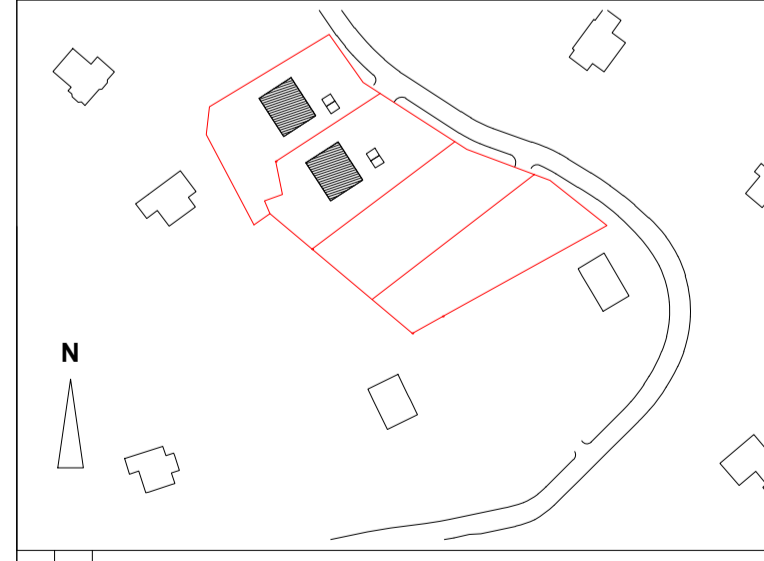


DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FARG

C | PM 3 | 2022-04-27

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

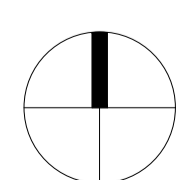
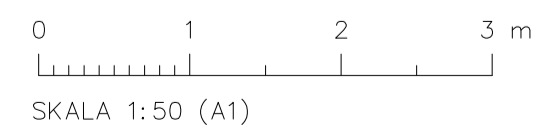


A | AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

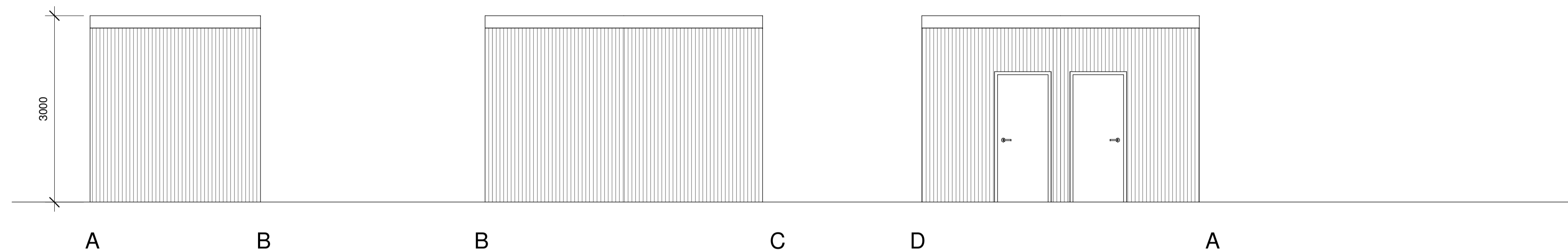
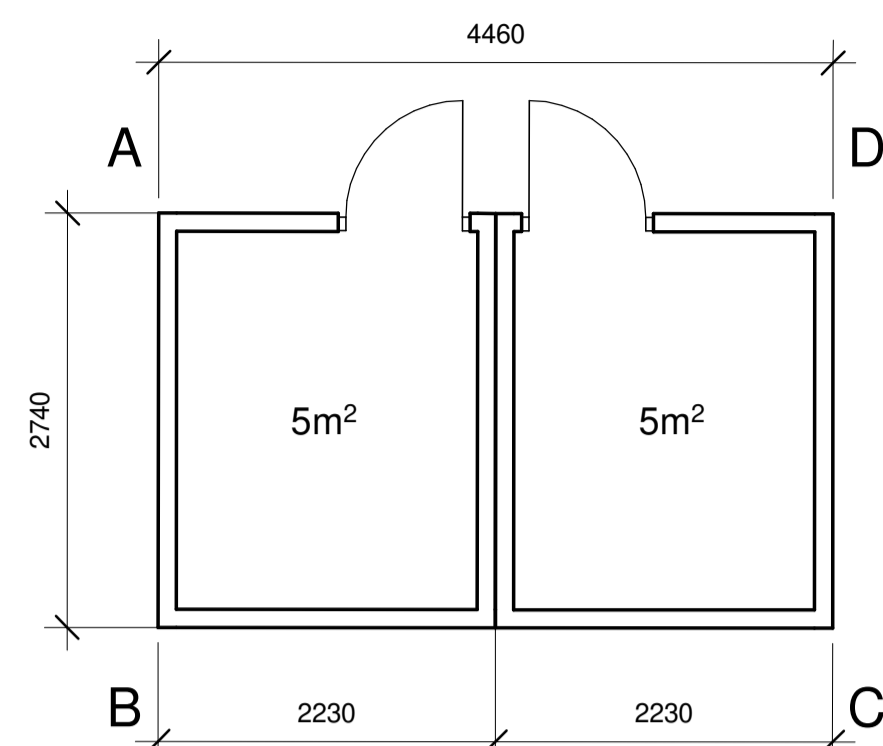
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-16	BRITT ALMQVIST	FELICIA DAVID REPPEN

PARKERING & AVFALLSHANTERING

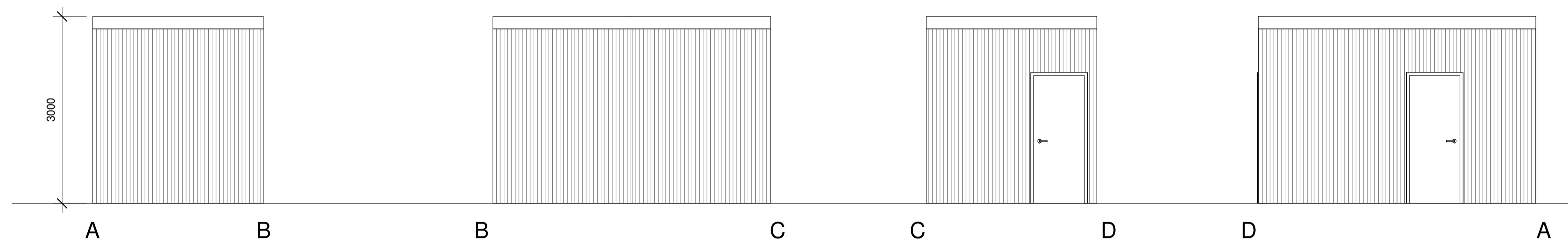
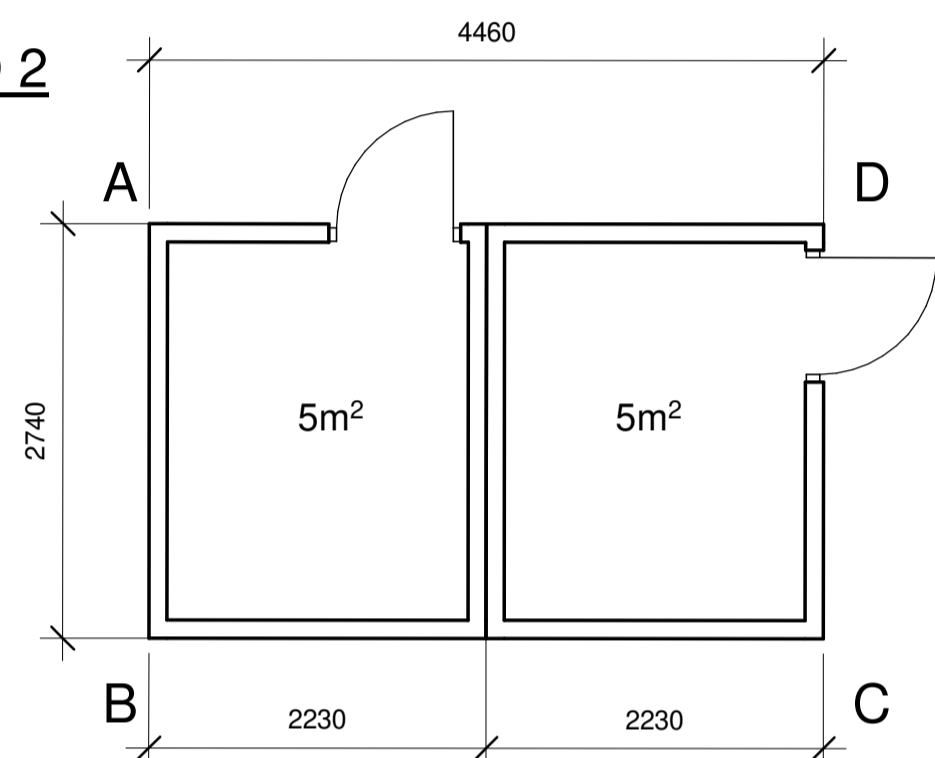
SKALA	NUMMER	BET
1:250 = A1 1:500 = A3	A-011-005	C



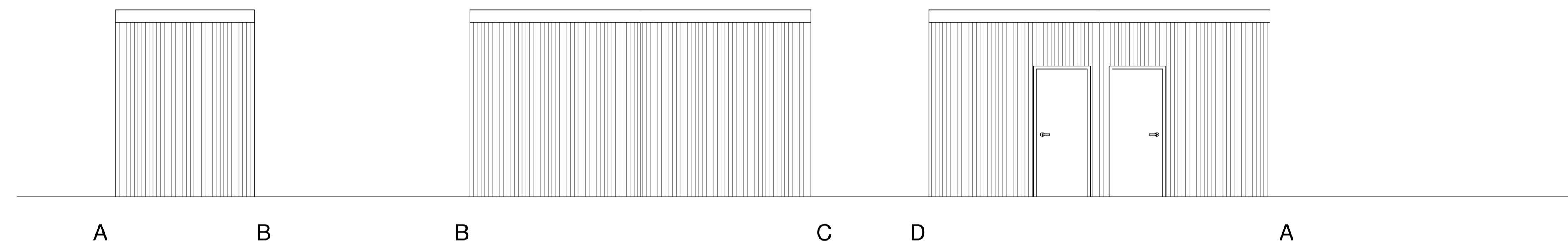
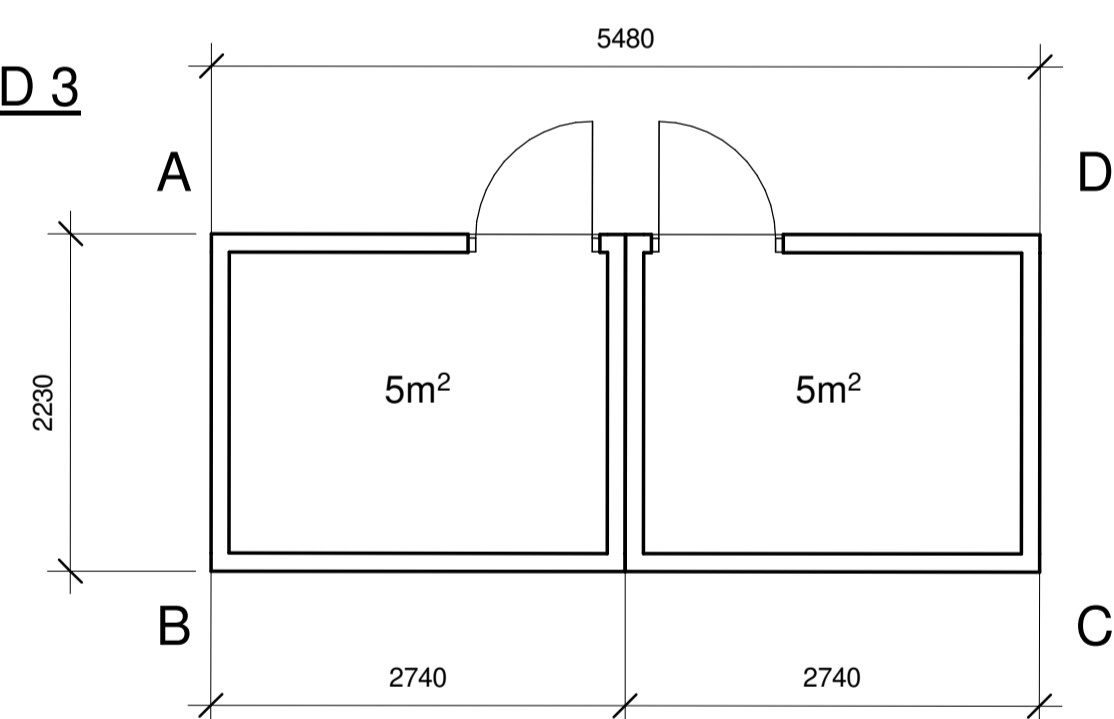
FRD 1



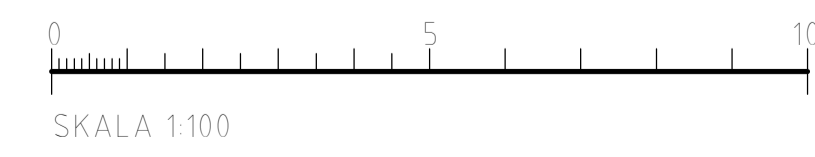
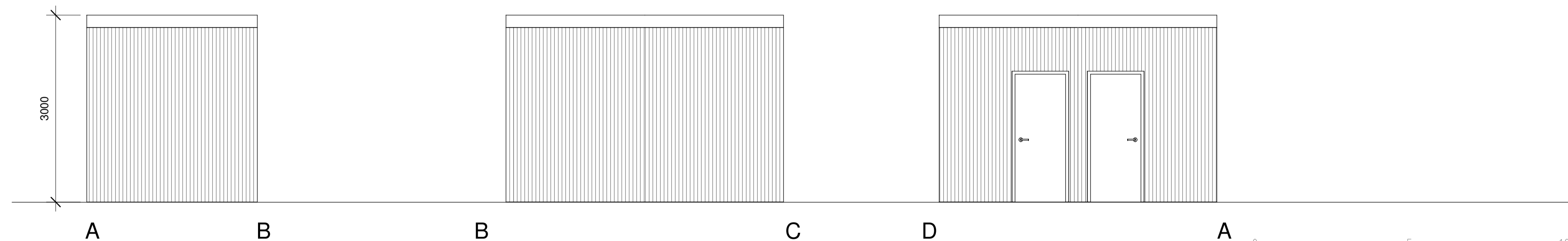
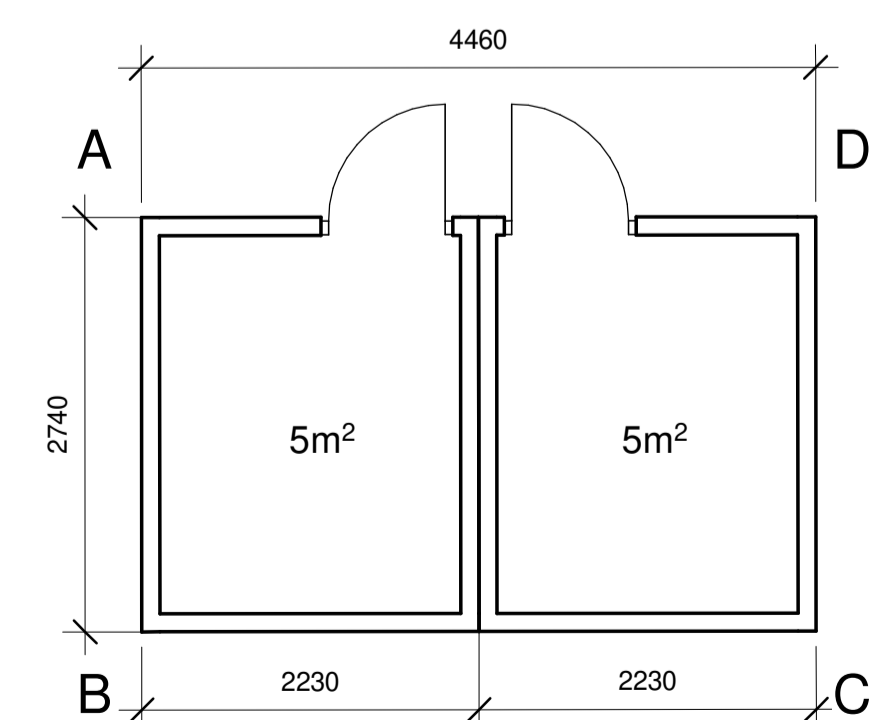
FRD 2



FRD 3



FRD 4



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING

A	PM 1	2022-03-28
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SKIN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TEGELVÄGGGATAN 54, 1 TR
 114 41 SÖDERMALM
 TEL: 08-556 96 800
 info@ahqvist-almqvist.se



(A) AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-16	Britt Almqvist	

Förråd

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-43.1-150	A
A3 1:200		