



TJÄNSTESKRIVELSE
2022-05-31

B 2022-000531

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 26:608 (BRANTVÄGEN 3)

Ansökan om bygglov för väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar, lov i efterhand

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 6 000 kronor,
- avgiften för startbeskedet är 1 920 kronor,
- totalt är avgiften 7 920 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S2 och S15.

Information om byggsanktionsavgift

Då åtgärden redan är utförd innan lovbeslut och startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Beslut om byggsanktionsavgift hanteras inom detta ärende men i ett separat beslut.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar inom Fisksätra Marina. Åtgärden är redan utförd. En befintlig brygga har flyttats och utökats. Bryggan är 100 meter lång och har 19 båtplatser.

Granskad av JENSTRU

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 589, berört område är vattenområde för småbåtshamn.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Helena Nilzén
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Konstruktionsritning
4. Kontrollplan

ÖVERSIKTSKARTA

