



2022-06-29

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/135

Dnr: B2022-000962

Bygglövsenheten

**Bygglövs för nybyggnad av 5 tvåbostadshus på fastigheterna
VELAMSUND 14:88, 14:89, 14:120, 14:119, 14:118****Beslut**

Enligt situationsplanen är endast fyra tvåbostadshus inkluderade i bygglövet.

Parkering

Enligt kommunens riktlinjer för parkering ska varje bostad ha två parkeringsplatser var vid enskild parkering eller 1,5 parkeringsplatser per bostad med gemensam parkeringsanläggning på fastigheten.

1001 och 1002 saknar en parkeringsplats om HKP nyttjas som HKP.

Hur ansluter HKP för 2001 till in- och utfartsvägen? Det skiljer som mest 0,15 m mellan parkeringsytan och vägen.

In- och utfart

De branta in- och utfartsvägarna ska förses med vilplan mot Åbroddsvägen för att öka trafiksäkerheten.

Natur

För att bevara delar av utbyggnadsområdets karaktär och vackra landskapsbild, är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Träd, som finns redovisade på nybyggnadskartan men inte har en särskild skyddsbestämmelse (n1), bör i möjligaste mån sparas. Naturmark som ska sparas bör skyddas under utbyggnadstiden. Träd som ska sparas skall skyddas på motsvarande sätt. Anvisningar för hur detta kan göras finns t.ex. i Anläggnings AMA resp. i kommunens Tekniska handbok, som finns att tillgå kostnadsfritt på kommunens hemsida.

Höjdsättning och anslutning till allmänna anläggningar



Höjdsättningen och anslutningarna till den allmänna vägen ska överensstämma med de projekterade handlingarna för Åbroddsvägen. De inkomna handlingarna ser ut att vara projekterade utifrån befintliga väglinjer och inte de projekterade. Samordning med projektet kan ske via Carl Vaugeois: carl.vaugeois@nacka.se.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö