

# Projektbeskrivning

Sjölyckan  
21040 SLN  
Bygglovhandling

## Beskrivning

Bebyggelseförslaget syftar till att tillföra mer stadsmässiga kvaliteter till Fisksätra centrum. Genom att bygga bort stora parkeringsytor skapas en attraktivare miljö som upplevs både säkrare och tryggare. Fisksätravägen förvandlas genom den nya bebyggelsen till en levande och modern lokalgata.

## Koncept och gestaltningsidé

Bostadshusen bildar en ny tydlig och varierad stadsfront till Fisksätra. De nya byggnadsvolymer kopplar samman den befintliga bebyggelsen i materialval men bryter mot dess monotona karaktär. Material- och kulörpaletten som togs fram under detaljplanearbetet skapar varierande fasader med växlande kulörer och material. Sjölyckan karaktäriseras av sina rödbruna putsfasader och gröna mönsterverkande fasader i plåt som anknyter till den befintliga bebyggelsen. Terrakottafärgade fasader i puts skapar variation inom kvarteret. Sockelvåningar i skiffer och puts bryter ner skalan på de två högre volymerna och tillför en småskalighet till gaturummet. Taklandskapet är varierat och branta sadeltak skapar tydliga gavelmotiv mot Fisksätravägen. På de två låglutande taken placeras solceller.

Kvarteret rymmer 101 st. lägenheter i storlekarna 1 till 4 Rok. Under gården finns ett garage som uppfyller större delen av kvarter G och H:s parkeringsbehov. Övriga garageplatser anläggs i det intilliggande befintliga garaget.

Räcken mot Fisksätravägen och på gårdssidan i Trh 1 och 2 utförs i glas. I den låga volymen i trh 3 förekommer även pinnräcken i aluminium för att skapa variation.

I hörnet av trh 3 finns en butikslokal som är till för uthyrning till verksamhet.

2022-04-20    Anton Rathsmann Ark MSA