

Verksamhetsbeskrivning

Besöksanläggning

Om verksamheten

Ägaren, Gullringsbo Egendomar, har för avsikt att i den aktuella byggnaden bedriva i en verksamhet med syfte att främja kulturlivet. I den f.d. kyrksalen kommer i huvudsak konst- och utställningsverksamhet att bedrivas. Konsthallsverksamheten planeras att fungera likt en ”pop-up”-konsthall med fokus på ”emerging artists”. Den kommer att drivas vidare i regi och samarbete med de aktörer som hittills fått tillfälle att vid enstaka tillfällen testa liknande verksamheter i byggnaden, med skillnaden att den kommande verksamheten kan omfatta såväl fasta som tillfälliga utställningar.

Angränsande lokaler avser nyttjas för kompletterande funktioner till utställningsverksamheten – men planeras även kunna inrymma fasta utställningar i anslutning till konsthallen. Lokalerna avser även vara tillgängliga för separata tillfälliga förhyrningar för övriga hyresgäster i huset eller externa sällskap eller projekt.

Även på vindsplan skapas förutsättningar för besöksverksamhet med begränsad persontäthet, i huvudsak bokade sällskap mm för att kunna ge allmänheten tillträde till exempelvis den planerade museivinden och/ eller kompletterande ytor för verksamheterna i bottenvåningen/ övriga huset.

Persontäthet

Mot bakgrund av husets byggnadsminnesklassning och sammanhängande kulturhistoriska begränsningar och bevarandekrav, samt övriga lagkrav kopplat till egenskapskrav så som till exempel brandutrymning och ventilation mm kommer byggnadens förutsättningar bli vägledande/ styrande för persontäthet i respektive yta. En generell bedömning är dock att persontätheten blir lägre än för motsvarande ytor i en nyproducerad byggnad.

Besökande till verksamheterna bedöms i normalfallet ske under vardagar/ kontorstid. Men mot bakgrund av den utåtriktade verksamheten bedöms även besökande till verksamheterna i viss utsträckning ske under helg- respektive kvällstid. Verksamheten bedöms dock inte uppfattas som störande eller kraftigt buller – eller luktalstrande för grannskapet.

Kommunikation

Danvikens hospital och besöksanläggningen i detta hus nås i huvudsak via kollektiva transportmedel (närliggande buss, spårväg och färjetrafik). Bil och taxi/ färdtjänst angör konsthallen hela vägen fram till dörr. Bilparkering finns dock i mkt begränsad mängd inom fastigheten/ kajanläggning och park samt bergrumsgarage. Någon möjlighet att utföra en handikapparkering finns inte inom fastigheten på grund av restriktioner i byggnadsminnets skyddsbestämmelser.

Det går att nå byggnaden via de gång- och cykelvägar som finns i direkt anslutning till fastigheten.

Kontor/ ateljé

Om verksamheten

De ytor vilka inte direkt behövs för besöksanläggningen enl ovan avser nyttjas/ uthyras som kontor/ ateljéer.

Persontäthet

Mot bakgrund av husets byggnadsminnesklassning och sammanhängande kulturhistoriska begränsningar och bevarandekrav, samt övriga lagkrav kopplat till egenskapskrav så som till exempel brandutrymning och ventilation mm kommer byggnadens förutsättningar bli vägledande/ styrande för persontäthet i respektive yta. En generell bedömning är dock att persontätheten blir lägre än för motsvarande ytor i en nyproducerad byggnad.

Besökande till verksamheterna bedöms i normalfallet ske under vardagar/ kontorstid. Ingen för grannskapet eller omgivningen bullerstörande verksamhet planeras bedrivas i lokalerna.

Kommunikation

Fastigheten nås i huvudsak via kollektiva transportmedel (närliggande buss, spårväg och färjetrafik). Det går även att nå byggnaden via de gång- och cykelvägar som finns i direkt anslutning till fastigheten. Bil angör fastigheten för leveranser, taxi och enstaka parkeringar inom fastigheten eller angränsande bergrumsgarage.