

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2022-09-06

B 2022-001057

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 40:11****Ansökan om bygglov för nybyggnad av ventilationstorn för tunnelbanan - Järla station****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Villkor för beslut:

Med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen villkoras lovet på så sätt att ventilationsanläggning ska vara utformad så att 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå innehålls 10 meter från ventilationstorn.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 4 000 kronor,
 - avgiften för startbesked är 1 280 kronor,
- totala avgiften är 5 280 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, och S15.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ventilationstorn avsedd för nya tunnelbanan. Ventilationstornet är kvadratisk med sidor om 4,1 meter. Tornet uppförs i en slänt med högsta höjd om 5,8 meter och en höjd om 3,0 meter där marknivån intill tornet är som högst.

Konstruktionen utgörs av betong och kläs in i stående gråkilad granitsten i fallande längder. Krönplåt utförs i lackad matt mörkgrå kulör, RAL 7026.

Granskad av JENSTR



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 625.

Bestämmelserna innebär bland annat följande. Området får användas för tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen. Högsta totalhöjd i meter, räknat från den punkt där marknivån är som högst, är 3,0 meter.

Utformning ska ske med särskild hänsyn till omgivningens egenart och kulturhistoriska värden.

Ventilationsanläggning ska vara utformad så att 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå innehålls 10 meter från ventilationstorn.

Yttrande

Ärendet har remitterats till stadsarkitekten som anför följande. Ventilationstornet är placerat på berget i fonden av Ljungvägen i Birkaområdet. Det är stort, 4x4 meter och mellan 3 meter och nästan 6 meter högt. Det är beklätt med granit vilket fungerar väl med berget. Viktigt är att berget bevaras och att det inte sprängs sönder mot Birkavägen. Stadsarkitekten har ingen erinran mot föreslagen åtgärd.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, god form-, färg- och materialverkan och förvanskning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning under förutsättning att villkor för beslutet uppfylls.

Nämnden ger därför lov.

Bygglovenheten

Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA

