

TRÄD SKALL SKYDDAS.
STÖTSKYDD MOT STAM MONTERAS.
OMRÅDE MARKERAS UT UNDER
BYGGNATION. MARKFÖRÄNDRINGAR
FÅR EJ GÖRAS INOM OMRÅDET

BEFINTLIGA MARKHÖJDER
BEVARAS I ANSLUTNING TILL
TOMTGÅNS

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN
PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL
- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING

- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U4 PLATS FÖR 1st min 240 l.
- U5 PLATS FÖR 1st min 660 l.
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ELLER LIKV. STENMUR ÖK. ENL. PLANRITNING
- SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG. ÖK. ENL. PLAN
- SK1 SKÄRMVÄGG, TRÄ, KULÖR LIKA FASAD. ÖK. ENL. PLANRITNING. HÖJD 1,8m
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK ANNARS 0,9m TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- R2 HANDLEDARE
- POST POSTLÄDOR

MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

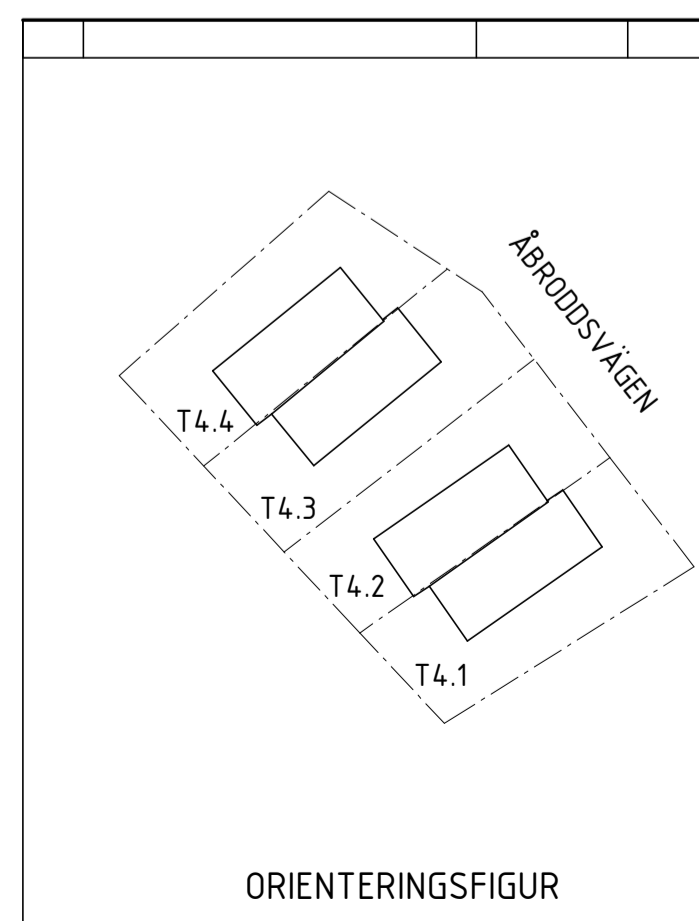
FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLLED 150 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDLEDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR. DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

TRÄD PÅ FASTIGHET VELAMSUND 14:114 BEVARAS OCH SKYDDAS UNDER BYGGNATION. TRALL OCH ANNAN NÄRLIGGANDE PLANERAD MARKYTTA UPPFÖRS PÅ SÅDANT SÄTT ATT STAM, GRENAR, RÖTTER EJ TAS SKADA.

HÄNVISNINGAR

TYPHUSRITNINGAR
PARHUS A och B:
PLANER: A-40-1-041 / A-40-1-042
SEKTION: A-40-2-040
FASAD: A-40-3-040
STÖDMURAR: A-40-3-401



C	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING 220830	2022-09-30	GJ
B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220510	2022-06-23	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING - 22-03. SE PM.	2022-04-07	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:111-114

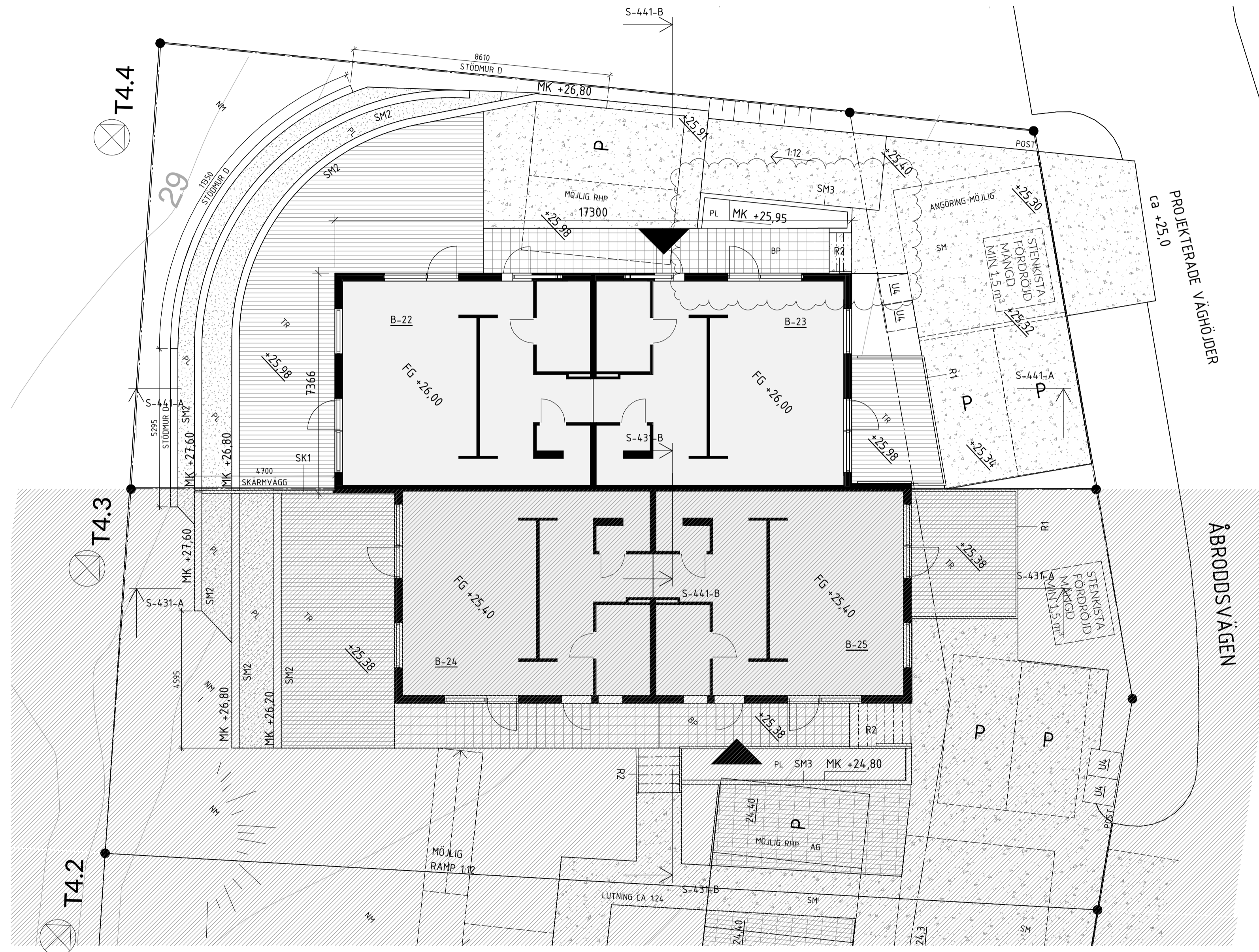
A VOTEN / CREAM

UPPROG NR 20023
DATUM 2022-02-28

RITADYKONSTR. AV GJ/KH/EG
ANSVARIG G. JOHANSSON

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
MARKPLANERING ÖVERSIKT, TOMT 4.1-4.4
ENBOSTADSHUS

SKALA A1 1:200, A3 1:400
NUMMER A-01-1-400
BET C



FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL
- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING

- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U4 PLATS FÖR 1st min 240 l.
- U5 PLATS FÖR 1st min 660 l.
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ELLER LIKV. STENMUR ÖK ENL. PLANRITNING
- SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG. ÖK ENL. PLAN
- SK1 SKÄRMVÄGG, TRÄ, KULÖR LIKA FASAD. ÖK ENL. PLANRITNING. HÖJD 1,8m
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK ANNARS 0,9m TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- R2 HANDLEDARE
- POST POSTLÄDOR

MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.
 PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

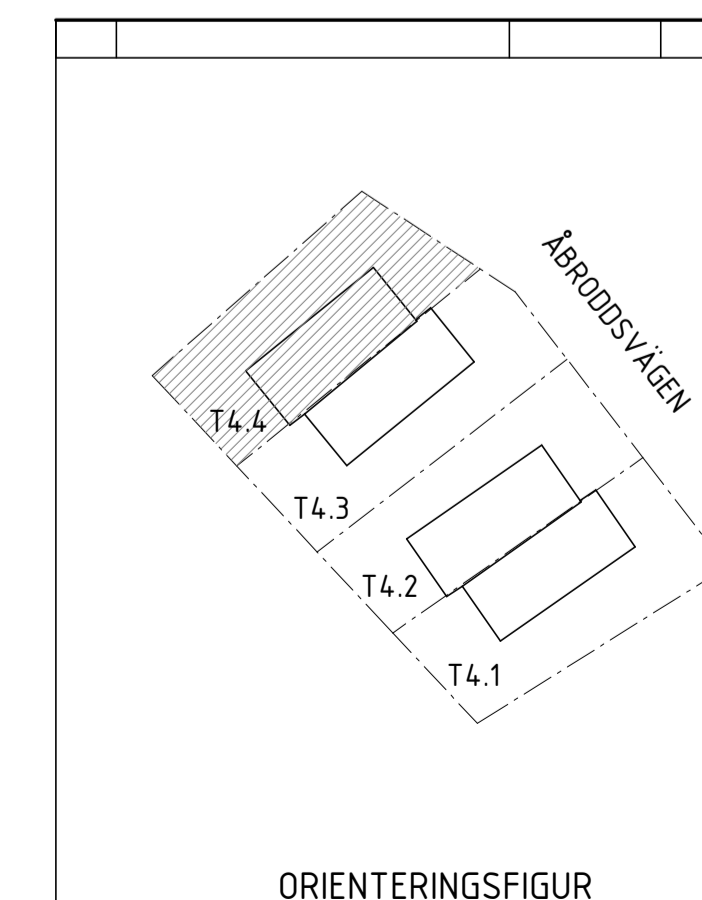
FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTTA. MAX LUTNING I SIDLLED 150 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDLEDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR. DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

TRÄD PÅ FASTIGHET VELAMSUND 14:114 BEVARAS OCH SKYDDAS UNDER BYGGNATION. TRALL OCH ANNAN NÄRLIGGANDE PLANERAD MARKYTTA UPPFÖRS PÅ SÅDANT SÄTT ATT STAM, GRENAR, RÖTTER EJ TAS SKADA.

HÄNVISNINGAR

TYPHUSRITNINGAR
 PARHUS A och B:
 PLANER: A-40-1-041 / A-40-1-042
 SEKTION: A-40-2-040
 FASAD: A-40-3-040
 STÖDMURAR: A-40-3-401



C	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING 220830	2022-09-30	GJ
B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220510	2022-06-23	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING - 22-03. SE PM.	2022-04-07	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:111

A VOTEN / CREAM

UPPROG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-02-28	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 MARKPLANERING, TOMT 4.4
 ENBOSTADSHUS

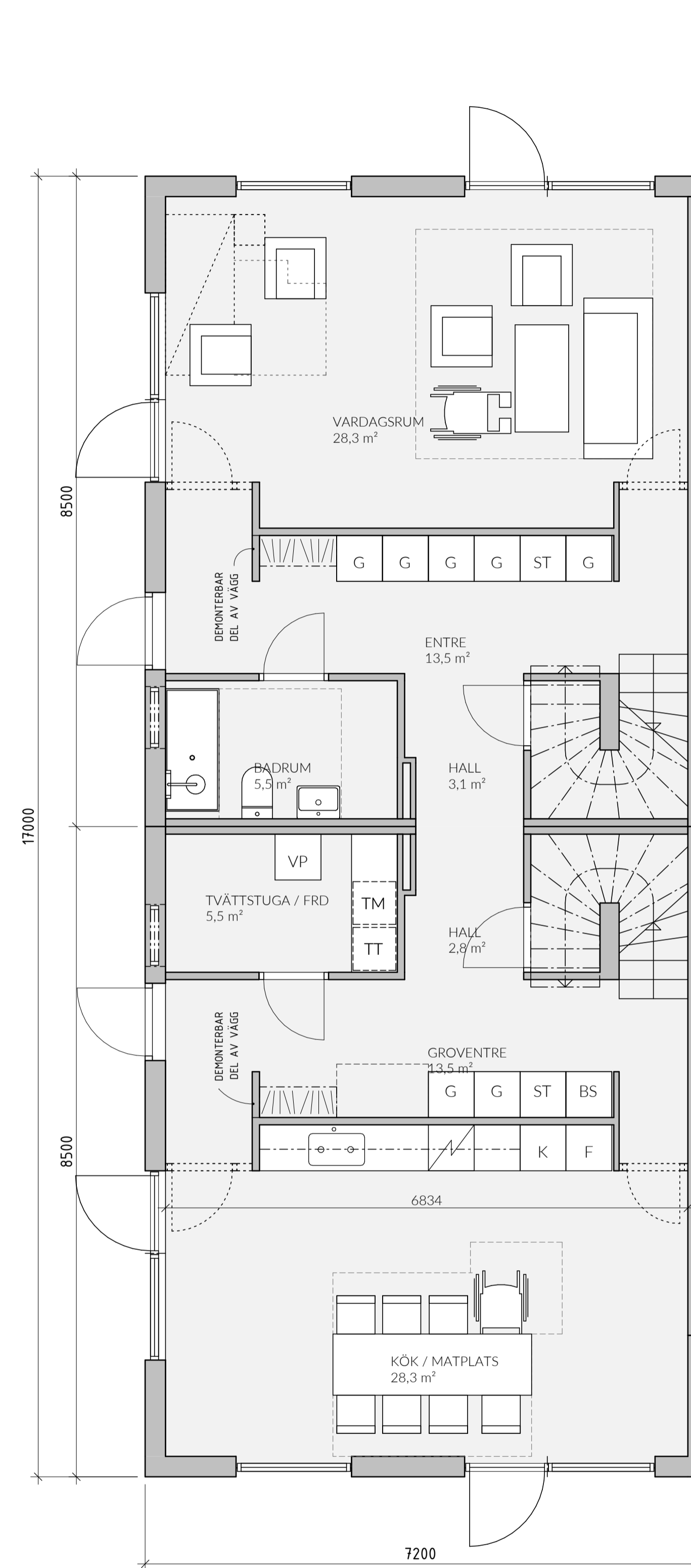
SKALA A1 1:100, 150 A3 1:200,	NUMMER A-01-1-440	BET C
-------------------------------------	----------------------	----------

1:100

PARHUS A



PARHUS B



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRYSS
- G GÄRDERROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRYSS
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMBLARE
- ST STÄDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BACKSKÅP

BYA - ENBOSTADSHUS		BOA - PARHUS	
	247,3 m ²	HUSTYP A	
		PLAN 1	114,1 m ²
		PLAN 2	113,2 m ²
			227,4 m ²
BTA - ENBOSTADSHUS		HUSTYP B	
HUSTYP A		PLAN 1	112,1 m ²
PLAN 1	124,9 m ²	PLAN 2	111,2 m ²
PLAN 2	124,9 m ²		223,3 m ²
	249,8 m ²		
HUSTYP B			
PLAN 1	122,7 m ²		
PLAN 2	122,7 m ²		
	245,4 m ²		

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220510	2022-06-23	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING - 22-03. SE PM.	2022-04-07	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:111-114

A VOTEN / CREAM tel. -

UPPDRAG NR 20023 RITÄDKONSTR. AV MS/GJ/EG HANDLÄGGARE GJ
 DATUM 2022-02-28 ANSVÄRIG G. JOHANSSON

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 PLAN 1, ENBOSTADSHUS
 TYPHUSRITNING

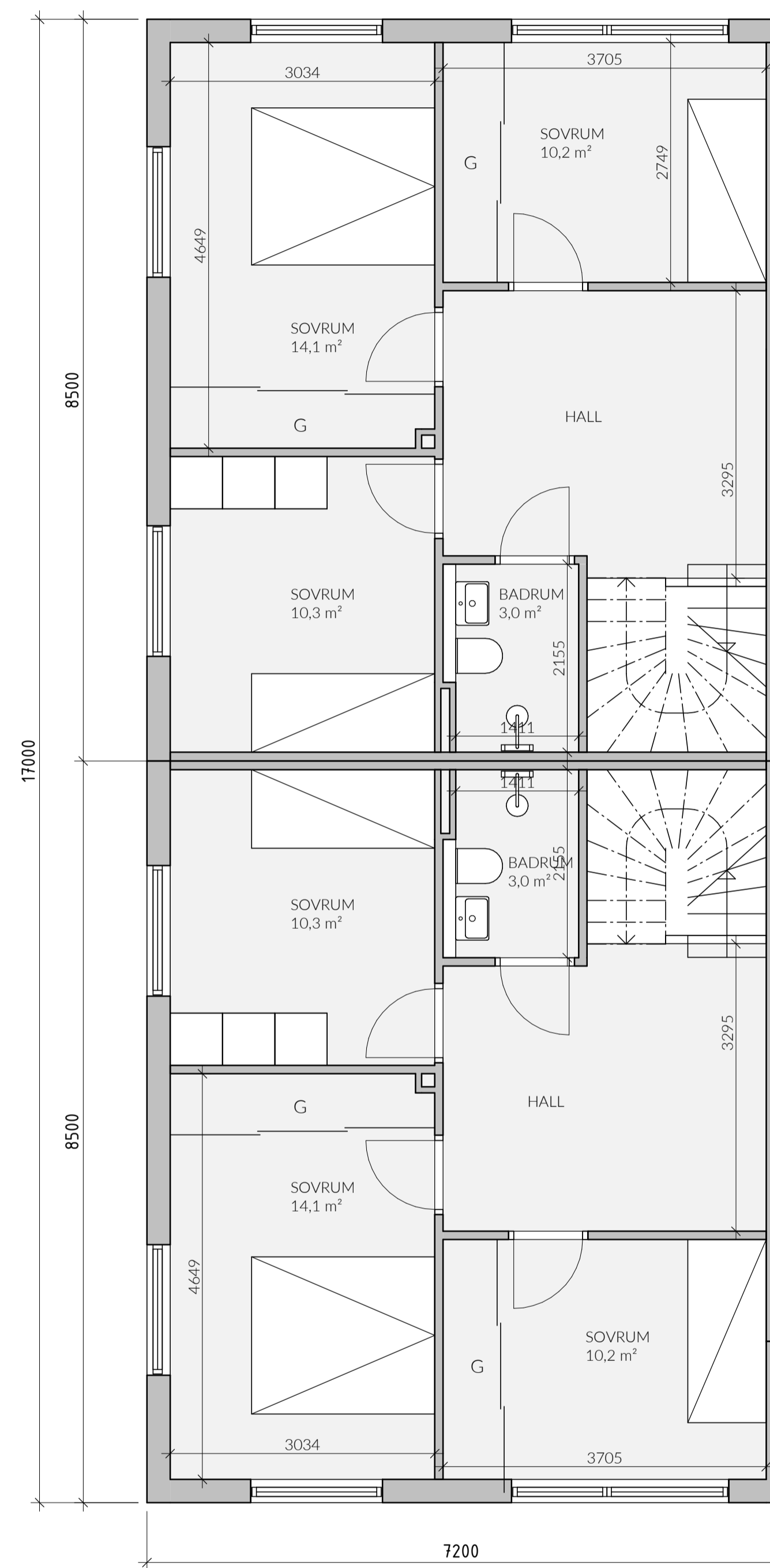
SKALA A1 1:50 A3 1:100 NUMMER A-40-1-041 BET

SKALA 1:50 METER



HUSTYP A - 125 m²

HUSTYP B - 123 m²



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRYS
- G GÄRDERROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- KM KÖMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMBLARE
- ST STÄDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BACKSKÅP

BYA - ENBOSTADSHUS
247,3 m²

BTA - ENBOSTADSHUS

HUSTYP A
PLAN 1 124,9 m²
PLAN 2 124,9 m²
249,8 m²

HUSTYP B
PLAN 1 122,7 m²
PLAN 2 122,7 m²
245,4 m²

BOA - PARHUS

HUSTYP A
PLAN 1 114,1 m²
PLAN 2 113,2 m²
227,4 m²

HUSTYP B
PLAN 1 112,1 m²
PLAN 2 111,2 m²
223,3 m²

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220510	2022-06-23	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING - 22-03. SE PM.	2022-04-07	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

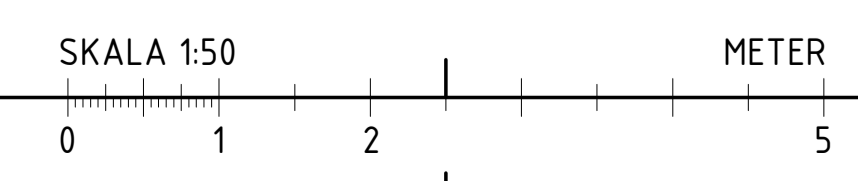
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:111-114

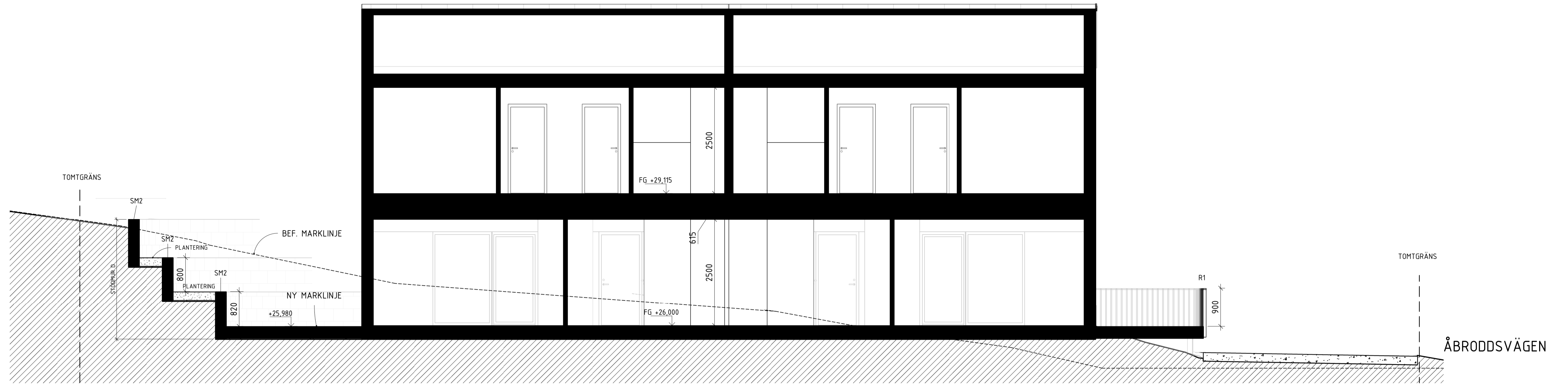
A VOTEN / CREAM tel. -

UPPDRAG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV MS/GJ/EG HANDLÄGGARE GJ
 DATUM 2022-02-28 ANSVÄRIG G. JOHANSSON

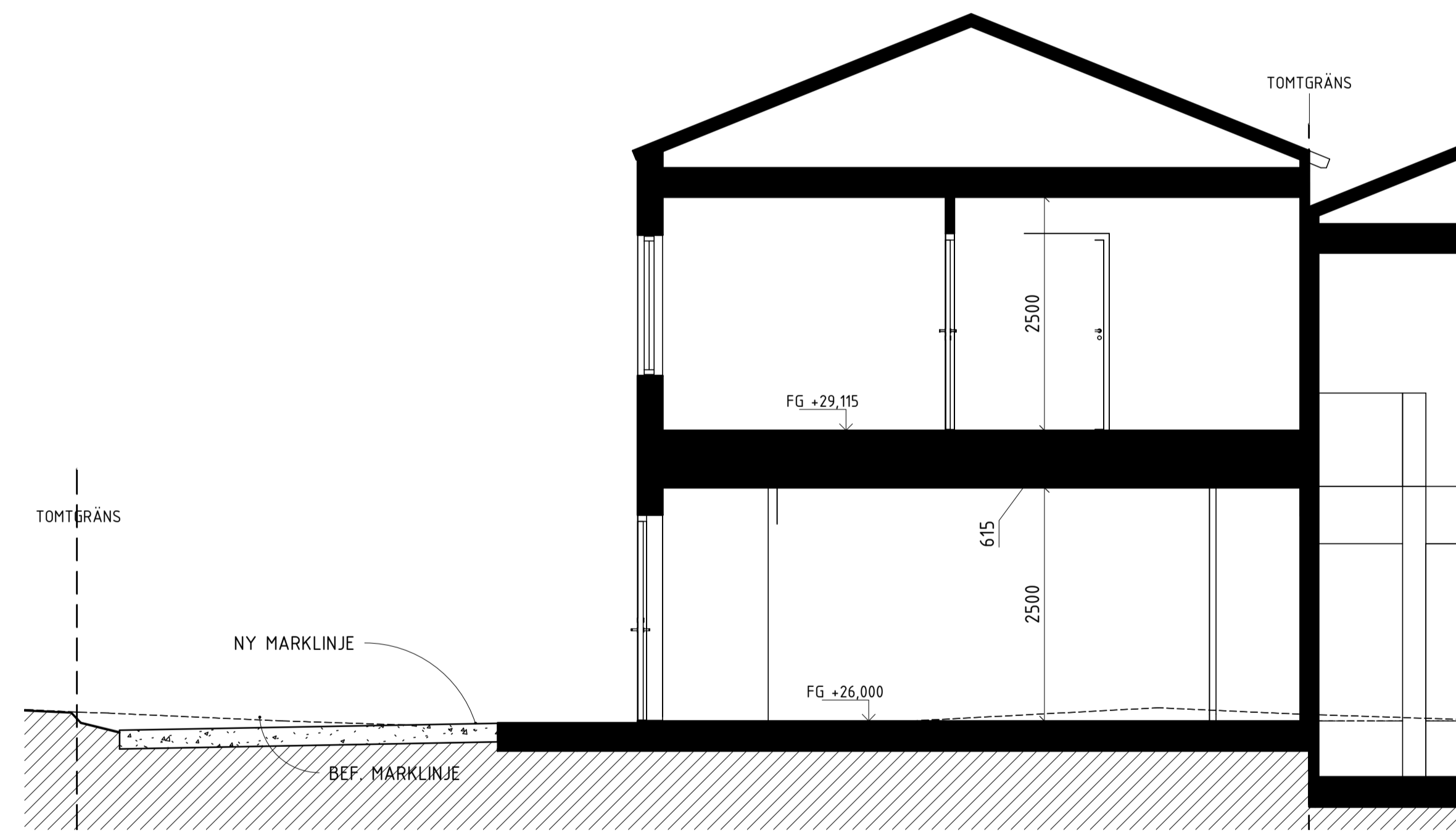
NYBYGGNAD BOSTADSHUS
PLAN 2, ENBOSTADSHUS
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100 NUMMER A-40-1-042 BET





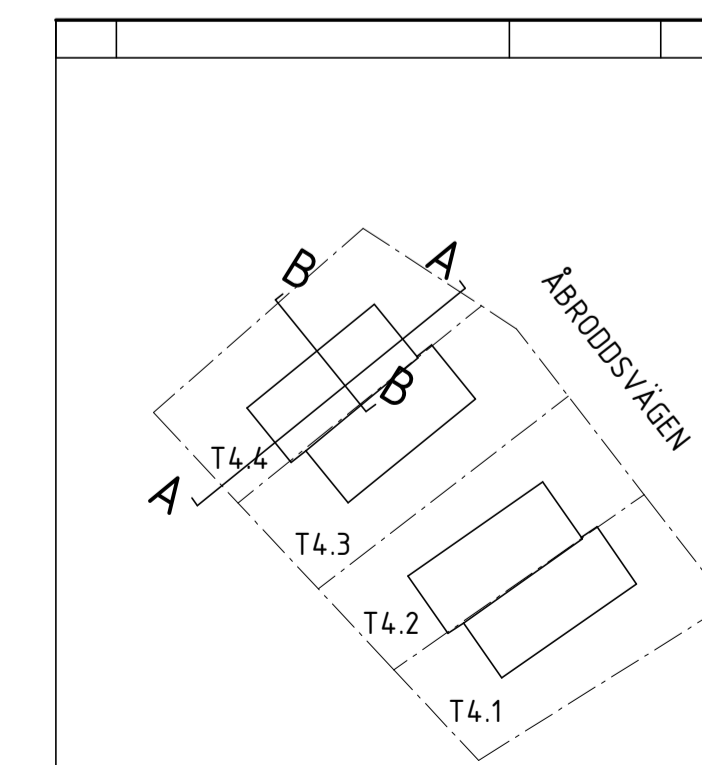
SEKTION A-A



SEKTION B-B

HÄNVISNINGAR

TYPHUSRITNINGAR
 PARHUS A och B:
 PLANER: A-40-1-041 / A-40-1-042
 SEKTION: A-40-2-040
 FASAD: A-40-3-040
 STÖDMURAR: A-40-3-401



ORIENTERINGSFIGUR

SKALA 1:50 METER



B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220510	2022-06-23	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING - 22-03. SE PM.	2022-04-07	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:111

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-02-28	ANSVÄRIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 SEKTIONER, TOMT 4.4
 ENBOSTADSHUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-441	BET B
------------------------------	----------------------	----------

FÖRKLARINGAR

+0,00 BEF. MARKHÖJD
 +0,00 NY MARKHÖJD
 FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
 MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

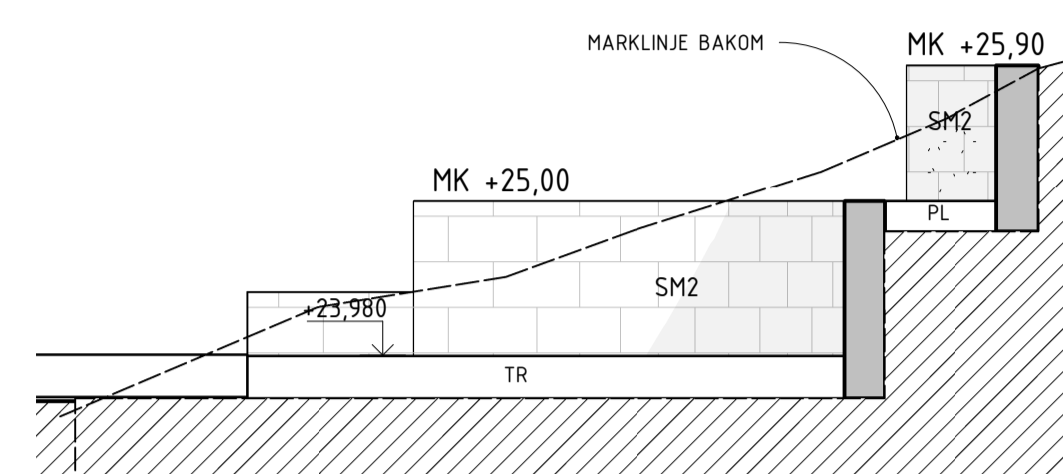
SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL
 SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ELLER LIKV. STENMUR
 SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG
 SK1 SKÄRMVÄGG, TRÄ, KULÖR LIKA FASAD
 R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK.
 TR TRÄTRALL
 PL PLANTERING
 NM NATURMARK

FÖRESKRIFTER

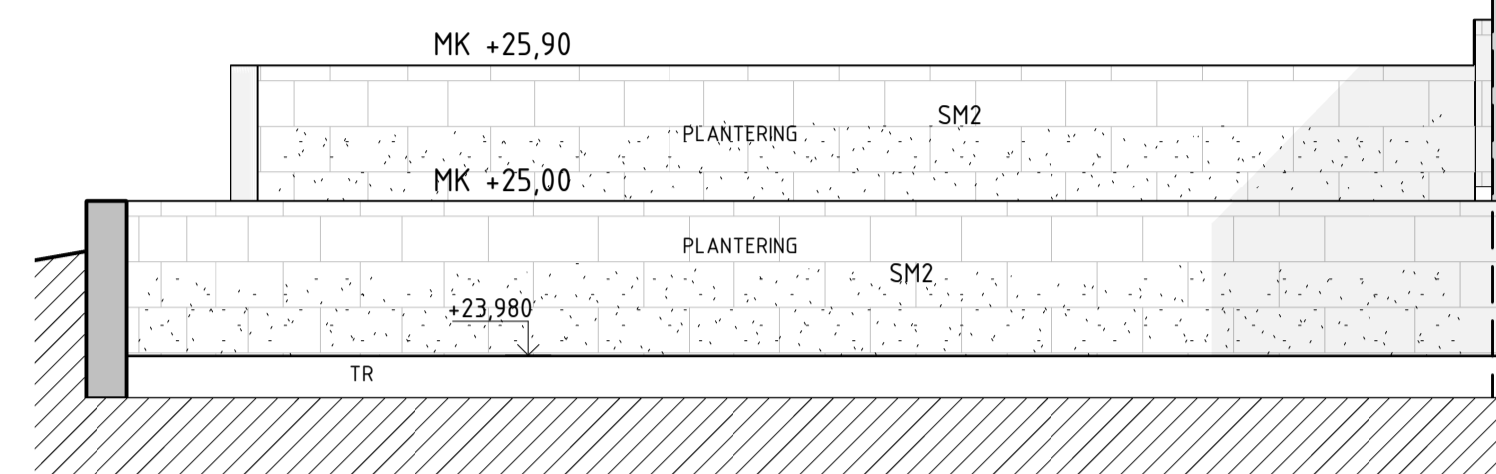
HÄNVISNINGAR

FÖR LÅNGDMÅTT OCH PLACERING, SE MARKPLANERING
 TOMT 4.1: A-01-1-410
 TOMT 4.2: A-01-1-420
 TOMT 4.3: A-01-1-430
 TOMT 4.4: A-01-1-440

TOMT 4.1

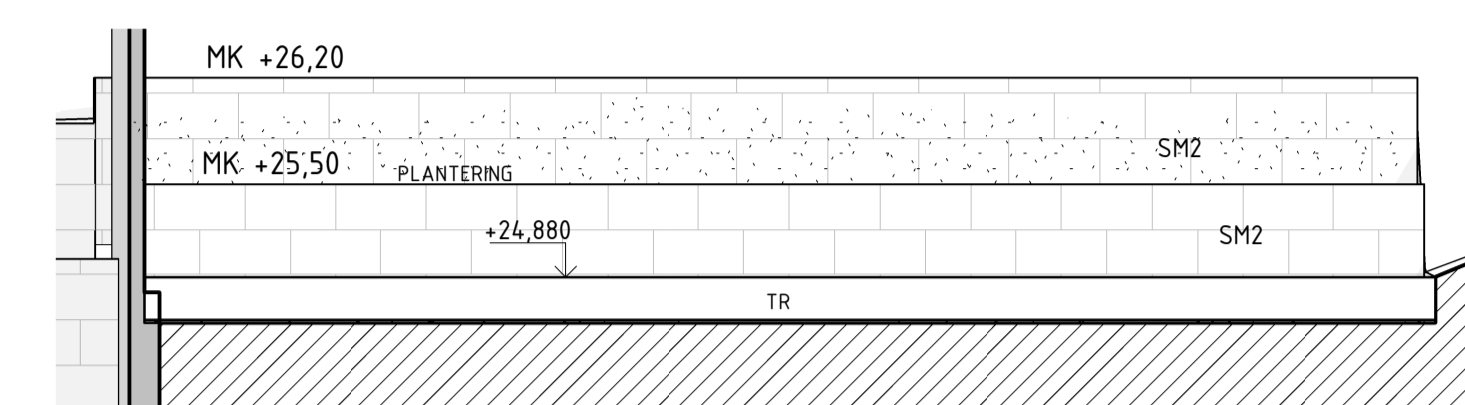


STÖDMUR A1



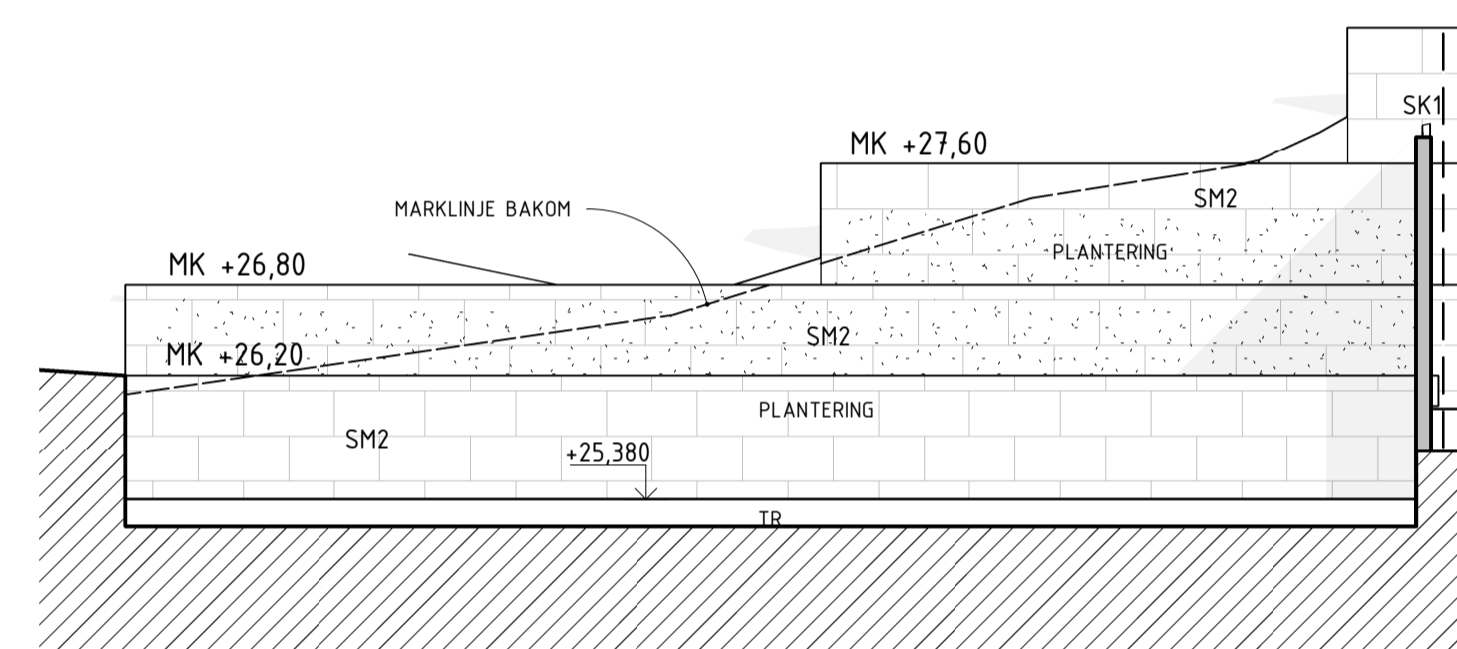
STÖDMUR A2

TOMT 4.2



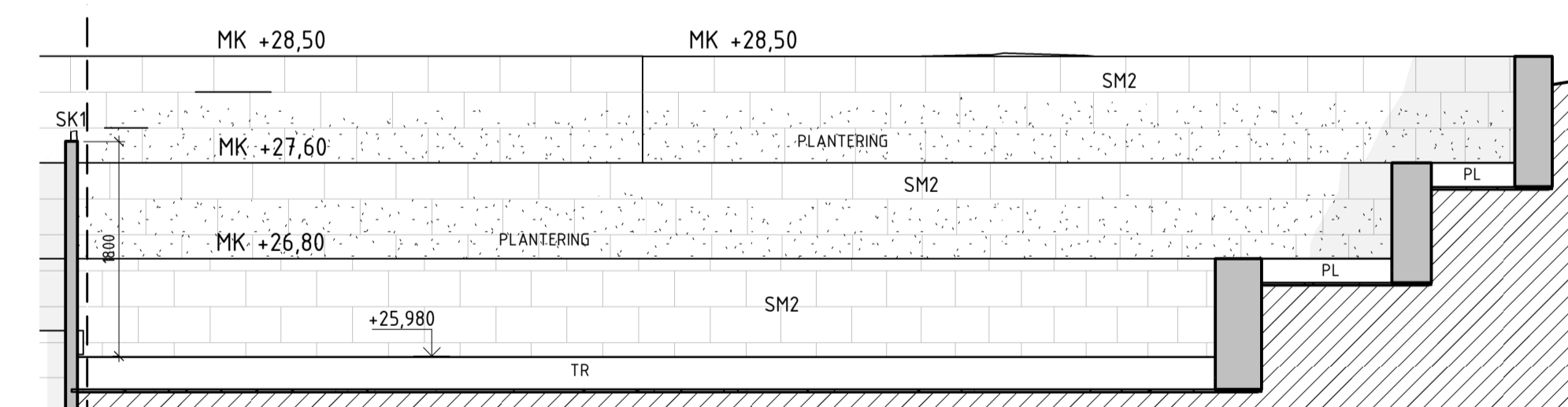
STÖDMUR B

TOMT 4.3

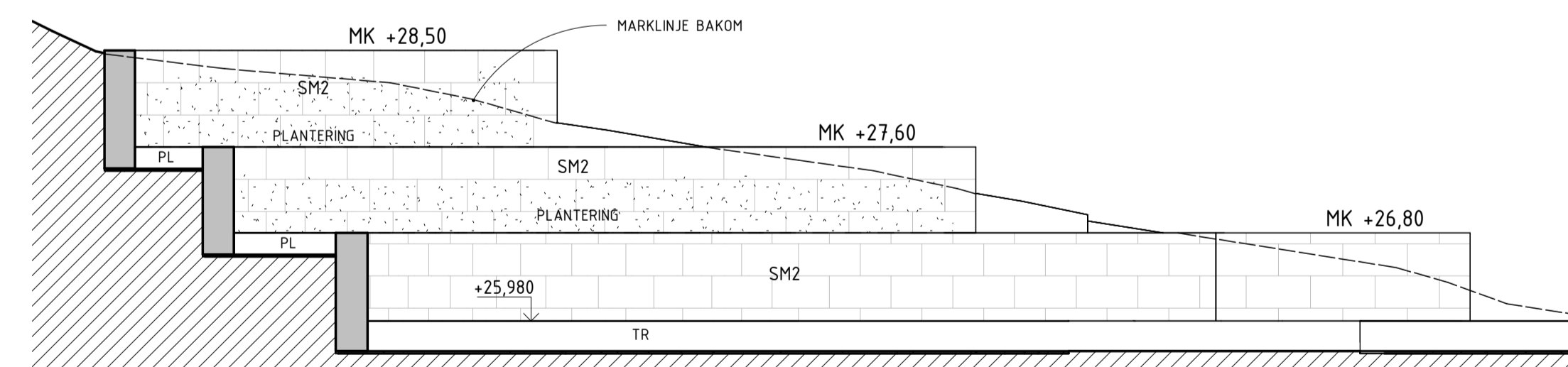


STÖDMUR C

TOMT 4.4

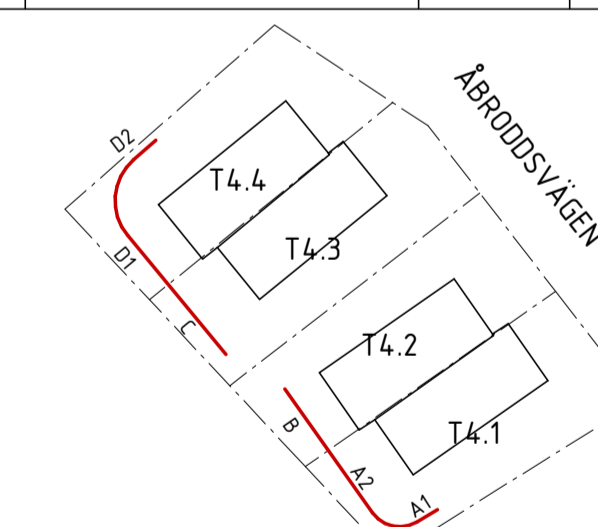


STÖDMUR D1



STÖDMUR D2

B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING 220830	2022-09-30	GJ
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220510	2022-06-23	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSGIFUR

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:111-114

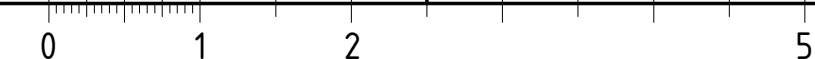
A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023 RITADYKONSTR. AV EG HANDLÄGGARE GJ
 DATUM 2022-04-07 ANSVARIG G. JOHANSSON

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 STÖDMURAR
 ELEVATIONER, TOMT 4.1-4.4

SKALA A1 1:50 A3 1:100 NUMMER A-40-3-401 BET B

SKALA 1:50 METER



FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
 #1 MÖRKGRÅ, ALCRO TRÄLASYR, 340 BRÄNDÖSKÅR ELLER LIK
 (NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y)
 MMN = MEDLEMARKNIVÅ

PL PLANTERING
 SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ELLER LIKV. STENMUR
 R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK ANNARS 0,9m
 TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
 UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
 SMYG LIKA KÄRM

FÖNSTERÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
 UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
 SMYG LIKA KÄRM

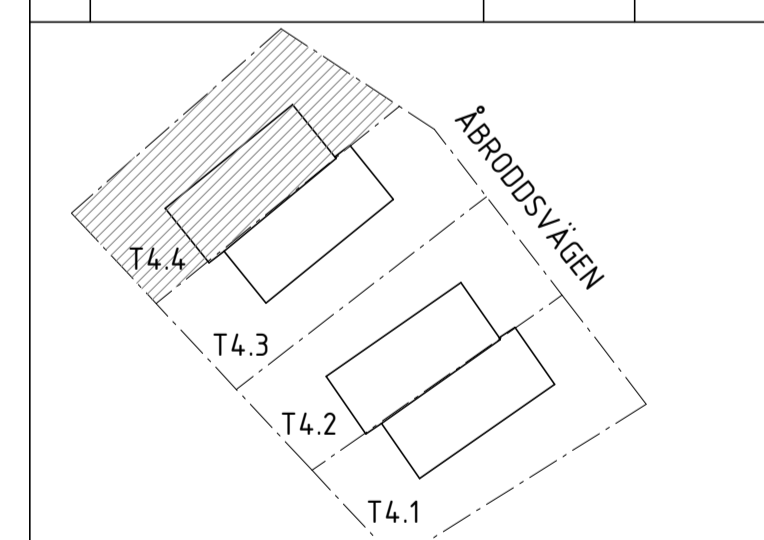
SKÄRMVÄGG LIKA INTILLIGGANDE FASAD

TAKAVVÄTTNING/
 PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR: A-40-3-401
 FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING

C	ÄNDRING FASADKULÖR	2022-10-03	MS
B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220510	2022-06-23	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING - 22-03. SE PM.	2022-04-07	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

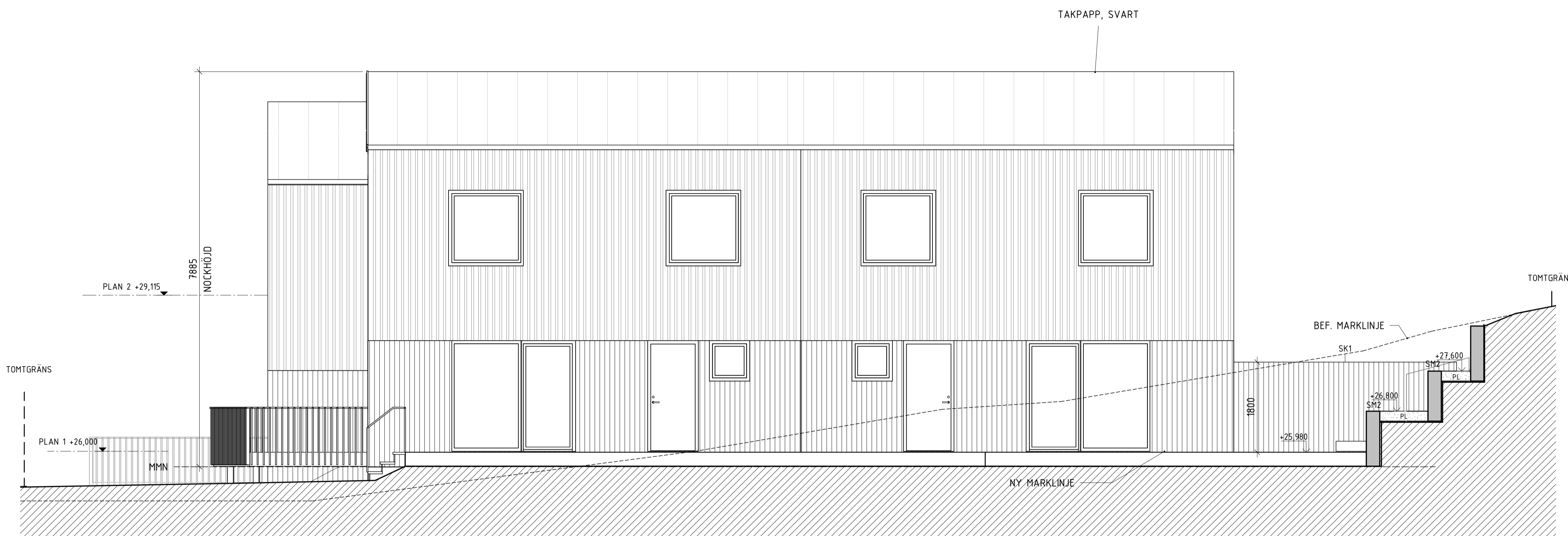
KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:111

A VOTEN / CREAM

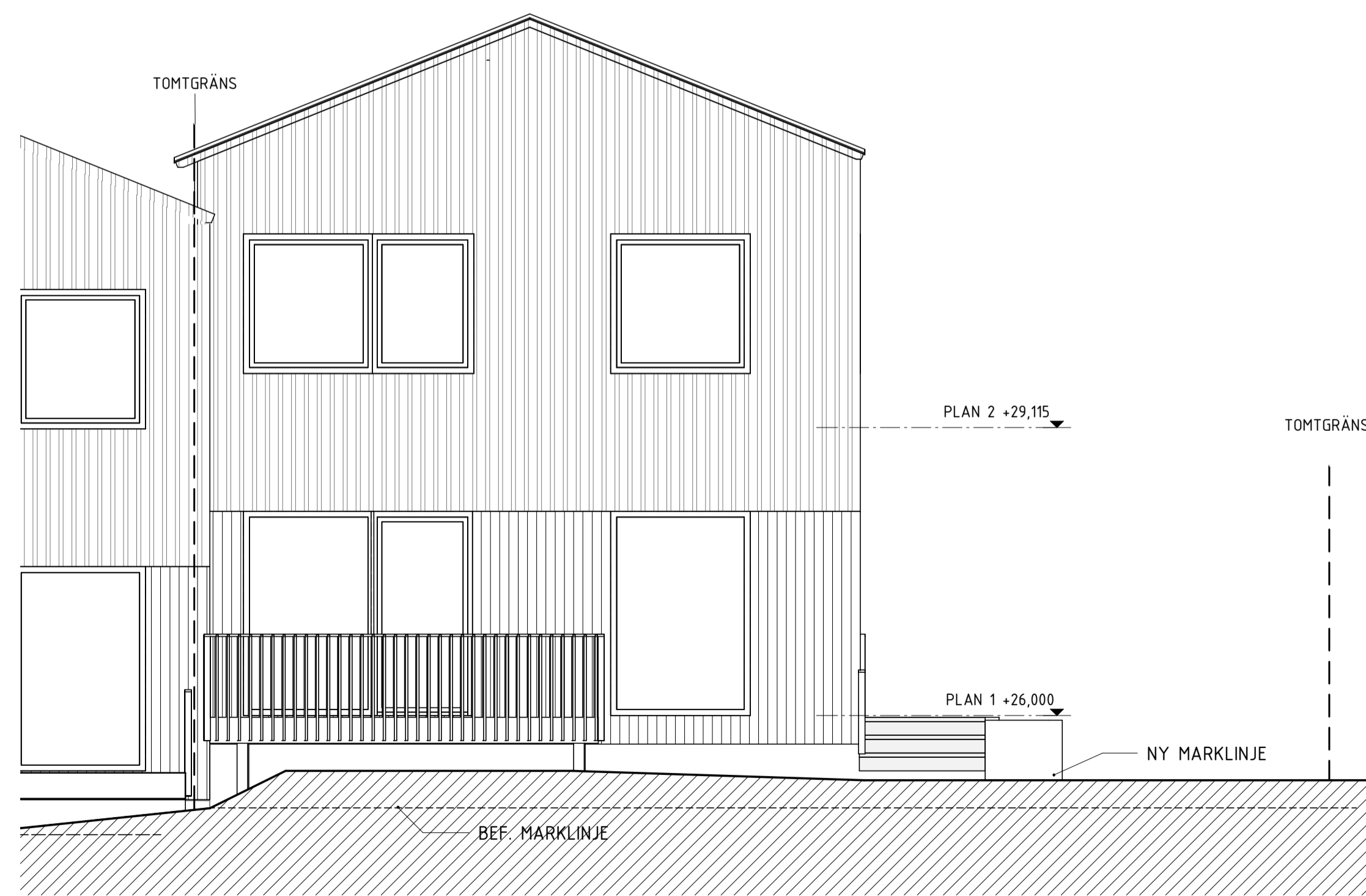
UPPRORAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-02-28	ANSVÄRIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 FASADER, TOMT 4.4
 ENBOSTADSHUS

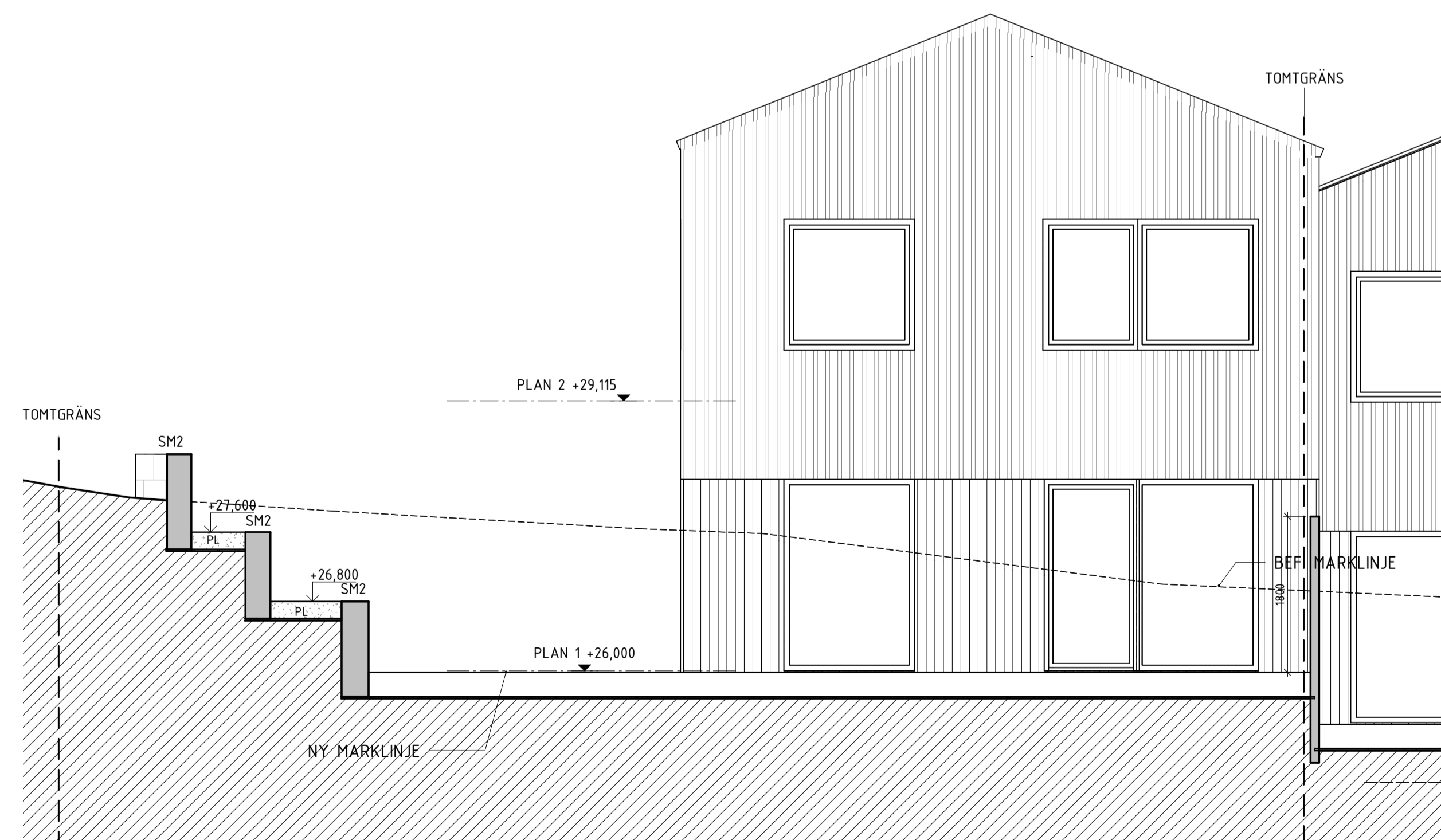
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-441	BET C
------------------------------	----------------------	----------



FASAD MOT NORDVÄST

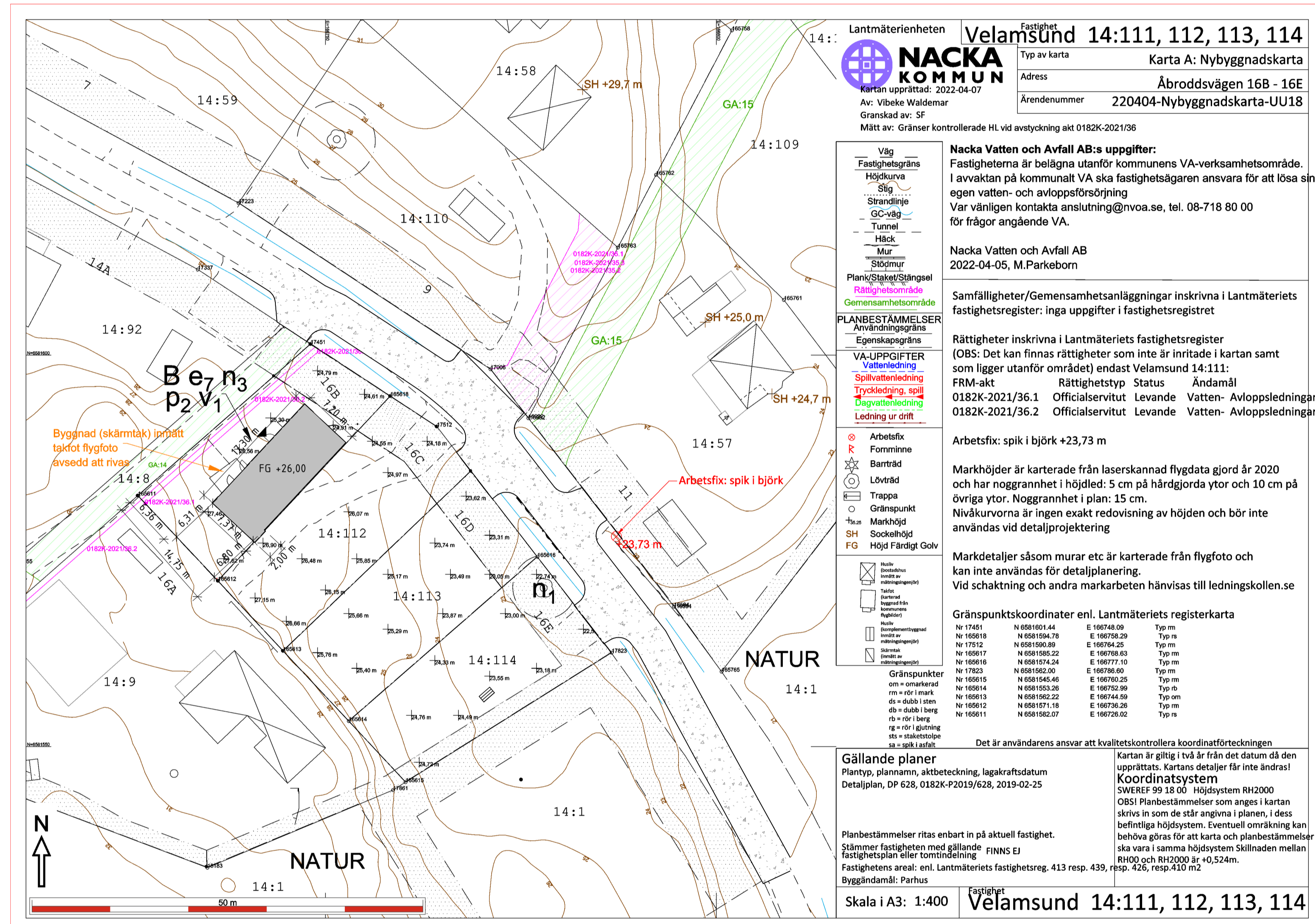


FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDVÄST

SKALA 1:50
 0 1 2 5
 METER



Lantmäterienheten Fastighet **Velamsund 14:111, 112, 113, 114**

NACKA KOMMUN Typ av karta **Karta A: Nybyggnadskarta**

Kartan upprättad: 2022-04-07
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: SF
 Mätt av: Gränser kontrollerade HL vid avstyckning akt 0182K-2021/36

Adress **Åbroddsvägen 16B - 16E**
 Ärendenummer **220404-Nybyggnadskarta-UU18**

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 Fastigheterna är belägna utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
 2022-04-05, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Inga uppgifter i fastighetsregistret

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) endast Velamsund 14:111:
 FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
 0182K-2021/36.1 Officialservitut Levande Vatten- Avloppsledning
 0182K-2021/36.2 Officialservitut Levande Vatten- Avloppsledning

Arbetsfix: spik i björk +23,73 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering. Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 17451	N 6581801.44	E 166748.09	Typ rm
Nr 165618	N 6581804.78	E 166758.29	Typ rs
Nr 17512	N 6581809.89	E 166764.25	Typ rm
Nr 166617	N 6581805.22	E 166768.63	Typ rm
Nr 166616	N 6581814.24	E 166777.10	Typ rm
Nr 17823	N 6581802.00	E 166786.60	Typ rm
Nr 166615	N 6581845.46	E 166790.25	Typ rm
Nr 166614	N 6581853.26	E 166792.99	Typ rb
Nr 166613	N 6581862.22	E 166744.59	Typ om
Nr 166612	N 6581871.18	E 166736.28	Typ rm
Nr 166611	N 6581862.07	E 166730.02	Typ rs

Gränspunkter
 om = onmarkerad
 rm = rör i mark
 db = dubbel isen
 rb = rör i berg
 rb = rör i berg
 st = staketstolpe
 st = staketstolpe

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
 Planfoto, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen. I dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet. Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 413 resp. 439, resp. 426, resp. 410 m². Byggändamål: Parhus

Skala i A3: 1:400 **Velamsund 14:111, 112, 113, 114**

B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220510	2022-06-23	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. KOMPLETTERING - 22-03. SE PM.	2022-04-07	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:111			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV EG HANDLÄGGARE GJ DATUM 2022-02-28 ANSVARIG G. JOHANSSON			
NYBYGGNAD BOSTADSHUS			
VELAMSUND 14-111			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:400 A3 1:800	NBK, TOMT 4.4	B	

