

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, onsdag den 7 december 2022 kl. 16.40-17.15

BESLUTANDE

Peter Zethraeus (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Mats Bohman, Per Enarsson, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Dennis Höjer, Therése Olofsson

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 12 december 2022 Paragrafer 145-164

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Peter Zethraeus

Justerande

.....
Henrik Unosson

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	7 december 2022
Anslaget sätts upp	13 december 2022
Anslaget tas ned	4 januari 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 145	6
Pågående miljöärenden.....	6
§ 146 B 2022-001453	7
SICKLAÖN 351:1 (SKOGSSTIGEN 40) Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall och komplementbyggnader, rivning	7
§ 147 B 2022-001629	13
SICKLAÖN 326:18 (BERGBACKEN 10) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur, marklov samt installation av eldstad	13
§ 148 B 2022-001819	17
VELAMSUND 14:29 (BÅGVÄGEN 34) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	17
§ 149 B 2022-001841	20
VELAMSUND 14:117 (BÅGVÄGEN 32) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	20
§ 150 B 2022-001843	23
VELAMSUND 14:130 (BÅGVÄGEN 30) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	23
§ 151 B 2022-001845	26
VELAMSUND 14:131 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	26
§ 152 B 2022-001846	29
VELAMSUND 14:132 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	29
§ 153 B 2022-001847	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

VELAMSUND 14:133 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	32
§ 154 B 2022-001848	35
VELAMSUND 14:134 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	35
§ 155 B 2022-001267	38
LÄNNERSTA 1:143 (HÖGALIDSVÄGEN 5) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	38
§ 156 B 2022-001464	41
ORMINGE 60:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radiomast och två teknikbodas	41
§ 157 B 2022-000634	46
TOLLARE 1:72 (VINVÄGEN 7) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	46
§ 158 B 2022-001202	49
SICKLAÖN 83:22 (SIMBAGATAN 8)	49
Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av affärshus och rivningslov för rivning av del av affärshus	49
§ 159 B 2022-001553	53
VELAMSUND 14:81 (ÅBRODDSVÄGEN 21) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad, marklov och rivningslov	53
§ 160 B 2022-001554	56
VELAMSUND 14:127 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader, marklov och rivningslov	56
§ 161 B 2022-001555	60
VELAMSUND 14:95 (RUDSJÖKROKEN 2B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader samt marklov	60
§ 162 B 2022-001556	63

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

VELAMSUND 14:121 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus,
komplementbyggnad, rivning och marklov..... 63

§ 163 66
Pågående bygglovärenden 66

§ 164 67
Redovisning av delegationsbeslut 67

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 145

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001453

§ 146

SICKLAÖN 351:1 (SKOGSSTIGEN 40)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall och komplementbyggnader, rivning

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna byggnadshöjd som överskrider för skolbyggnaden och att ett förråd placeras på mark inte får bebyggas.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Jonny Westberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0149-17, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för skola är 126 720 kronor,
 - avgiften för bygglovet för idrottshall är 79 360 kronor,
 - avgiften för bygglovet för uteförråd förskola 10 368 kronor,
 - avgiften för bygglovet för uteförråd skola 6 400 kronor,
 - avgiften för bygglovet för barnvagnsförråd 7 680 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 120 320 kronor,
- Totalt är avgiften 350 848 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, S9 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av Ektorps skola, idrottshall och tre förrådsbyggnader. Befintliga skolbyggnader på platsen rivs.

Skolbyggnad

Skolbyggnaden uppförs i tre våningar med en byggnadshöjd från stadens nollplan på +68,7 m. Byggnaden inrymmer förskola, grundskola och grundsärskola för ca 811 barn/elever

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

och har möjlighet att planeras om till en F-9 skola för 900 elever. Huvudman för alla verksamheterna är Nacka Kommun, fastighetsägare är Hemsö.

Skolbyggnadens kläs i ljus mossgrön täckmålad träpanel (NCS S 5020-G30Y). Panelen varierar från slät spontad panel till framträdande locklister. Gavlarna på skolbyggnaden muras med återbrukat tegel från befintliga byggnader på platsen. Pergola och entrétak utförs med limträbalkar i järnoxidröd kulör (NCS S 5040-Y80R). Solavskärmning i kraftig aluminiumplåt som lackeras i en mossgrön kulör. Taket kläs med ljusgrå takpapp. Solceller installeras på taket. Skärmtaken beläggs med sedum.

Byggnadsarea skolbyggnad 3162 m²

Bruttoarea skolbyggnad 8502 m²

Öppenarea skolbyggnad 126 m²

Idrottsbyggnad

Idrottsbyggnaden uppförs i två våningar med en byggnadshöjd från stadens nollplan på +60,4 m. Hallen utförs med fullstora mått för innebandy och handboll. Det finns fällbara läktare/samlingstrappor för ca. 100 personer. Dagtid används den av skolan och på helger och kvällar av föreningar och allmänhet. I byggnaden finns omklädningsrum och en mindre cafédel samt två skyddsrum. Idrottshallen ska hyras av Nacka kommun.

Idrottshallen kläs i ljus mossgrön täckmålad träpanel (NCS S 5020-G30Y). Panelen varierar från slät spontad panel till framträdande locklister. Gavlarna på idrottsbyggnaden muras med hårdbränt rödbrunt tegel. Pergola och entrétak utförs med limträbalkar i ockragul kulör (NCS S 6020-R10B). Taket kläs med grön takpapp. Skärmtaken beläggs med sedum.

Byggnadsarea idrottsbyggnad 1616m²

Bruttoarea idrottsbyggnad 2108 m²

Öppenarea idrottsbyggnad 69 m²

Komplementbyggnader

Ärendet gäller även nybyggnad av tre mindre komplementbyggnader. Ett uteförråd till förskolan, ett barnvagnsförråd och ett uteförråd till skolan. Byggnaderna utförs med fasader i ljus mossgrön täckmålad träpanel (NCS S 5020-G30Y). Taken beläggs med sedum.

Byggnadsarea och bruttoarea uteförråd förskola 30 m²

Byggnadsarea och öppenarea barnvagnsförråd 21,3 m²

Byggnadsarea och bruttoarea uteförråd skola 15,3 m²

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Övrigt

Ärendet gäller även rivning av befintliga skolbyggnader på fastigheten. En tillfartsväg anordnas från Edinsvägen. De åtgärder som krävs för att ordna vägen kräver inte bygg- eller marklov.

Total byggnadsarea är 4 846 m²

Total bruttoarea är 10 655 m²

Total öppenarea är 216 m²

Det ordnas 32 parkeringsplatser norr om skolan.

Parkeringsplatser och angöring för hämta- och lämna kommer att ordnas på Edinsvägen och Tallmovägen, väster om Edinsvägen.

Det ordnas 369 cykelplatser, varav ca. 30 behöver vara bredare för att inrymma mopeder.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 65 som bland annat anger att området är avsett för allmänt ändamål. Byggrätten avgränsas genom en byggruta samt angiven högsta byggnadshöjd räknad från stadens nollplan. I den norra byggrutan (där skolbyggnaden placeras) är högsta tillåtna byggnadshöjd från stadens nollplan +67,0 m vilket innebär omräknat till RH2000 som är det höjdsystem som gäller nu +67,52 m. I den södra byggrutan (där idrottsbyggnaden placeras) är högsta tillåtna byggnadshöjd från stadens nollplan +60,0 m vilket innebär omräknat till RH2000 +60,52 m. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna byggnadshöjd som överskrider för skolbyggnaden med 1,2 m och att uteförrådet till förskolan placeras på mark som inte får bebyggas.

Grannyttanden

De grannars som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga svar har kommit in.

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter och på stadens digitala anslagstavla den 5 september 2022 med sista svarsdag den 15 september 2022. Skogalunds villaägarförening har lämnat in ett yttrande som i huvudsak tar upp följande synpunkter. Kommunen behöver vidta åtgärder för att förhindra att vägen genom Skogalund blir huvudsaklig in- och utfart till den nya skolan och sporthallen. Det behöver finnas bra möjlighet att hämta och lämna skolelever vid Edinsvägen. Parkeringsplatser till sporthallen bör ordnas på annan plats än vid vattentornet som förutsätter genomfart genom Skogalund. Nacka kommun ska återställa alla gångstigar och vägar som ska användas under byggtiden till ursprungligt skick, efter att byggarbetet är klart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Remissvar och andra yttranden

Ärendet har remitterats till trafikenheten, utbildningsenheten, kultur- och fritidsenheten, Nacka Vatten och Avfall AB, Trafikverket samt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Ärendet har även stämts av med stadsarkitekten som är positiv till gestaltningen och lyfter att det är fint att återbrukat tegel används.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö anger att de ändringar som sökande har gjort i trafik PM efter samtal med enheterna i stort sett är tillfredställande. De vill påminna om att det är viktigt att skolan arbetar med åtgärder för att få en spridning på tider för hämtning och lämning. Samt att skolan arbetar med åtgärder för att få barn att gå till skolan och föräldrar att lämna utan bil. Skyltning och reglering på allmän plats ska stämmas av med trafikenheten innan genomförande. Utbyggnad av den nya anslutningsvägen och skyltar, fundament mm ska bekostas av projektet.

Utbildningsenheten har angett att de inte har någon erinran eller anmärkning.

Kultur- och fritidsenheten har angett att de ser mycket positivt på att en ny idrottshall ska uppföras vid Ektorps skola. Tillsammans med den tänkta utemiljön kring idrottshallen kommer detta innebära utökade möjligheter för barn och unga att aktivera sig, både genom föreningsliv och/eller genom spontanidrott.

Nacka Vatten och Avfall AB har gällande avfall yttrat att det är önskvärt att det finns yta för insamling av elavfall. För installation av matavfallskvärl behövs den installeras till separat tank, där tanken töms med sugbil av Nacka Vatten och Avfall. Det måste finnas plats för tanken och möjlighet för sugbilen att angöra.

Nacka Vatten och Avfall AB har inte lämnat något yttrande gällande VA och dagvatten.

Trafikverket har yttrat de vill få ta del av ytterligare handlingar och ges möjlighet till att lämna synpunkter gällande den bullervall som planeras mellan skolan och Värmdöleden.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har yttrat att de inte har några synpunkter mot att rivningslov beviljas. Då det finns skyddsrum på fastigheten måste fastighetsägaren inkomma med en avvecklingsansökan av skyddsrummet innan det rivs.

Sökande har skickat in ett yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar några avsteg som de anser bör kunna accepteras som mindre. Avståndet från angöring och handikapparkering till idrottshallens entré är 28 m i stället för 25 m. Avsteg från krav på tillgänglighet bör accepteras i och till tekniska utrymmen så som fläktrum, el-central och liknande.

Sökande har skickat in en bullerutredning. Utredningen anger att BBR:s ljudkrav för skollokaler uppfylls.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Sökande har skickat in en riskutredning gällande skolbyggnadens placering nära Värmdöleden. Utredningen redovisar att risknivån med vidtagna riskreducerande åtgärder är att beakta som acceptabel. Utredningen har remitterats till Trafikverket för inhämtande av synpunkter.

Sökande har bemött yttrandet från Nacka Vatten och Avfall AB gällande avfall med följande information. En yta för elavfall kommer att finnas i miljörum och eller i förråd vaktmästare/it på entréplan beroende på verksamhetens behov. Matavfallskvarn kommer att kopplas till separat tank. Placering i närheten av vändplan vid inlastning till storkök och miljörum. Typ och exakt placering av tank projekteras i nästa skede.

Alla remissvar och yttranden finns med i sin helhet i bilaga 8 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Skolbyggnadens byggnadshöjd överskrids med 1,2 m. Avvikelsen motiveras av att byggnaden har en stomme av massivträ vilket ger högre våningshöjder. Att bryta takfoten för att klara byggnadshöjden skulle ge sämre dagsljusförhållanden för det våningsplanet. Dessutom bidrar byggnadens höjd även till att dämpa bullret på skolgården.

Förskolans uteförråd placeras på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen motiveras genom att det inte finns annan plats att placera förrådet i anslutning till förskolans lokaler samt att placeringen är fördelaktig för ljudnivån då den bidrar till att minska buller från Värmdöleden.

De två redovisade avvikelserna bedöms tillsammans kunna godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Avvikelsen gällande stödmuren är sådan att den godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

De redovisade pergoladelarna på byggnaderna bedöms inte kräva lov då de inte har ett tak utan består av en luftig, gles konstruktion.

Sökande har haft flera möten med trafikenheten för få en så bra lösning som möjligt gällande trafik och parkering. Hämta- och lämnaytor, för barn som kommer med bil, samt parkering för besökare till skola och idrott planeras främst från Edinsvägen söder om fastigheten för att undvika stora trafikflöden via villaområdet och Skogsstigen.

De synpunkter Skogalunds villaägarförening framför medför ingen annan bedömning.

Den bullervall som Trafikverket omtalar i sitt yttrande handläggs i ett separat ärende B 2022-1456. Trafikverket har gett möjlighet att lämna synpunkter i det ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Det finns brister i tillgängligheten gällande utvändigt tillgänglighet till idrottshallen och invändigt tillgänglighet till tekniska utrymmen. Nämnden bedömer att det är möjligt att medge avsteg från kraven. När det gäller den utvändiga tillgängligheten till idrottshallen så har den del av gångvägen som överstiger 25 m kompletterats med ett väderskydd i form av ett skärmtak. Under skoltid används den norra ingången mot skolgården. När det gäller den invändiga tillgängligheten till tekniska utrymmen bedömer nämnden att avsteg kan ges då det är särskild servicepersonal som sköter det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer i övrigt att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 november 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Gestaltning

Bilaga 4. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 5. Tillgänglighetsintyg

Bilaga 6. Bullerutredning

Bilaga 7. Riskutredning

Bilaga 8. Remissvar, grannytranden, bemötande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001629

§ 147

SICKLAÖN 326:18 (BERGBACKEN 10)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur, marklov samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Daniel Drottshage som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0976-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för enbostadshuset är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för muren är 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- totalt är avgiften 46 080 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov för enbostadshus m.m. fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott den 21 april 2021, beslutsnummer § 33 i ärende B 2020-1251.

Länsstyrelsen avslog ett överklagande i beslut den 15 juli 2021, diarienummer 403-35717-2021.

Mark- och miljödomstolen upphävde beslutet och avslog ansökan om bygglov i dom den 11 februari 2022, målnummer P 5659-21. Domstolen bedömde att vinden var en tredje våning och att tillräcklig hänsyn inte var tagen till stadsbilden, och att intresset av en god helhetsverkan inte tillgodosågs.

Ärendet

Aktuellt förslag är en revidering av tidigare ansökan.

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, marklov, mur och installation av eldstad. Huvudbyggnaden uppförs i två våningar med vind och källare under

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

del av byggnaden. Huvudbyggnaden upptar 150 m² byggnadsarea och 381 m² bruttoarea. Byggnadshöjd är 6,73 meter. Fasader utförs med cremefärgad puts (NCS S 0505-Y40R), tak beläggs med grå takskiffer, källaren i fasadsten med mellangrå kulör, entrédörr och garagedörr samt detaljer utförs i varm gråsvart kulör (NCS S 8502-Y). Stödmuren mot gatan blir kallmurad i natursten. Marklovspliktiga förändringar görs vid byggnaden och för uppfarten.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B1. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Tomtplats får inte bebyggas till mer än sammanlagt 1/8 av sin yta. Fastighetens areal är 1202 kvm vilket innebär att 150,25 kvm får bebyggas. Tomtplats får bebyggas med endast ett friliggande bostadshus jämte därtill hörande uthus. Huvudbyggnad får inte läggas närmare gräns mot väg, allmän plats eller grannes tomtplats än 6 meter. Huvudbyggnad får ej uppföras i mer än två våningar och till högst 7,5 meters byggnadshöjd. Inreds bonings- eller arbetsrum på vinden, räknas denna såsom våning. Byggnadsnämnden kan medge inredande av bostadsrum på vinden under förutsättning att byggnaden utgör bostad för endast en familj och inredningen inte upptar mer än 1/3 av vindens yta.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram som har följande förhållningssätt i Saltsjö-Duvnäs. Möjligheten att avläsa områdets olika historiska skeden, äldre gårdstrukturer, sommarnöjen vid farleden och ett villasamhälle som succesivt byggts ut under 1900-talet respekteras. Balans mellan bebyggelse, natur och tomtmark eftersträvas. Grundstrukturen med terränganpassat gatunät, vegetationsrik gatumiljö och fritt placerade individuellt utformade villor på trädgårds- eller naturtomter bevaras. Ny bebyggelse placeras och anpassas till denna struktur. För nya byggnader eftersträvas ett individuellt uttryck i tidstypiskt formspråk. Renodlade pastischer på äldre villastilar undviks. Omfattande utfyllnader, stödmurar och hårdgjorda ytor undviks. Skafttomter med utfarter intill varandra undviks.

Yttrande

Kommunantikvarien har yttrat sig över ansökan, se bilaga till tjänsteskrivelsen. Sammanfattningsvis framgår följande. Det aktuella förslaget innebär en förbättring jämfört med förslaget som avslogs av mark- och miljödomstolen. Genom den lägre totalhöjden ansluter villan bättre till den omgivande villabebyggelsens byggnadshöjder och volymer samt tar större hänsyn till bebyggelsekaraktären i Saltsjö-Duvnäs som är utpekad som lokalt intresse för kulturmiljö i kommunens kulturmiljöprogram. Genom sitt läge i suterräng högt ovanför gatan blir villan fortfarande ett väl synligt inslag i bebyggelsemiljön, men dess roll blir mindre dominant. Sammantaget bedöms villan i enlighet med nya förslaget uppfylla plan- och bygglagens krav på hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Yttrande från granne, se bilaga till tjänsteskrivelsen, har kommit in i ärendet där det i huvudsak framgår följande. Grannar anser att huset på grund av sin placering och sin utformning fortfarande blir för högt och dominant i miljön och skapar en olägenhet för närliggande grannar. Utan att inskränka för mycket på byggrätten går det att ta mycket bättre hänsyn till helhetsmiljön genom att sänka husets entréplans färdigt golv med 1,3 meter till + 35,0 (och därmed hela huset). Husets totala höjd mot Bergbacken är 12,35 meter.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att förslaget är planenligt. Vinden bedöms inte vara en våning dels på grund av användningen som är förråd men även på grund av rumshöjden som är högst ca 2,2 meter. I Boverkets byggregler (BBR) framgår bland annat följande för rum att vistas mer än tillfälligt i. *Rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 meter. I begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas.* Eftersom rumshöjden inte uppgår till 2,30 meter i någon del av vinden så uppfyller utrymmet därmed inte BBR:s krav på rumshöjder för rum att vistas mer än tillfälligt i. Utrymmet på vinden kan därmed inte inredas med bostadsrum. Nämnden bedömer att ingen del av vinden är eller har förutsättningar att inredas med bostadsrum.

Detaljplanen reglerar byggnadshöjd som mäts från markens medelnivå invid byggnaden och detaljplanen medger en relativt hög byggnadshöjd. Aktuellt förslag är lägre, 6,7 meter, än vad detaljplanen medger som är 7,5 meter i byggnadshöjd.

Nämnden har tagit grannars synpunkter i beaktande och förstår deras synpunkter. Nämnden instämmer däremot med kommunantikvariens yttrande, att förslaget är anpassat och uppfyller plan- och bygglagens krav på hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. När det gäller synpunkten om totalhöjden mot gatan mäts byggnaden utifrån byggnadshöjd som klaras.

Enligt Nacka kommuns kulturmiljöprogram ska stödmurar undvikas. Förslaget innefattar en stödmur mot gatan för att möjliggöra en väg upp till huvudbyggnaden, stödmuren utförs kallmurad vilket bedöms vara anpassat till omgivningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Markförändringarna bedöms vara sådana att de godtas med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Avsteg för tillgänglighet på tomt medges med stöd av 8 kapitlet 6 § p 3 plan- och bygglagen med hänsyn till terrängens förutsättningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 november 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande från kommunantikvarien

Bilaga 4-5. Yttrande med bilaga från granne

Bilaga 6. Nybyggnadskarta med koordinater

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt eget yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att utskottet beslutat i enlighet med sitt eget yrkande om att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det har arbetats fram ett bättre förslag än föregående vilket Nackalistan välkomnar.

Fortfarande kvarstår ändå den faktor som innebär enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen etcetera, att förslaget ännu inte ansluter tillräckligt väl till den omgivande villabebyggelsens byggnadshöjder och därmed inte till omgivande karaktär. Med ytterligare förändringar når man hela vägen och en bättre utformning än den föreslagna. Nackalistan instämmer i grannarnas kritik mot planerad utformning och yrkar avslag i förhoppning om ytterligare en tillmötesgående kompromiss.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001819

§ 148

VELAMSUND 14:29 (BÅGVÄGEN 34)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och ett förråd, samt ansökan om marklov för markförändringar. Huvudbyggnaden upptar 150 m² byggnadsarea och har en nockhöjd på sju meter. Avstånd till fastighetsgräns mot granne är 4,5 meter. Komplementbyggnaden upptar åtta m² byggnadsarea och har en nockhöjd på 2,5 meter. Fasader på bägge byggnaderna utförs med stående träpanel i svart kulör. Panelen sätts som omvänd lockpanel med utvändiga ribbor med varierande distans. Taken beläggs med papp i svart kulör. Två parkeringar per bostad anordnas på fastigheten. Infart ordnas gemensamt med intilliggande fastighet Velamsund 14:117. Fastigheten storlek är 1 418 m².

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvarteretsmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader får uppta 70 m²

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 300 m².

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade inom området markerat med n1, och med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas. Dessa ska också skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö har bland annat yttrat att utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Bågvägen. In- och utfarten mot Bågvägen ska även förses med vilplan. Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten rinner ut till Bågvägen. Placering av sopbehållare behöver ses över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca en meter från fastighetsgränsen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat bland annat att det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, eftersom regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Regeringen har vidare beslutat att det är kommunerna som ska ansvara för förpackningsinsamlingen från och med 1 januari 2024. Nacka planerar för att börja samla in förpackningar fastighetsnära under år 2026. Sökanden behöver i bygglovsritningen utöver ytor för mat- och restavfall även avsätta ytor för förpackningsinsamling, samt gärna även för returpapper (dock ej lagkrav).

Tidigare beslut

Rivningslov för rivning av enbostadshus beviljades på delegation i ärende B 2021-1725.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

De synpunkter som framkommer i yttrande från Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö rör delar som hanteras vid det tekniska samrådet. Dessa delar är inte heller lovpliktiga. De synpunkter rörande förpackningsmaterial som framkommer i yttrande från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nacka vatten och avfall AB gäller en kommande lagändring som ännu inte är ett krav. Vidare finns det i detaljplanen planlagd mark för återvinningsstation, vilket Nacka vatten och avfall AB inte uppmärksammade när de lämnade sitt yttrande. Nämnden bedömer att yttrandena inte föranleder någon annan bedömning av ansökan och att bygg- och marklov kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 december 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Yttranden interna

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001841

§ 149

VELAMSUND 14:117 (BÅGVÄGEN 32)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för nybyggnad av plank är 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 79 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och ett förråd, samt ansökan om marklov för markförändringar. Huvudbyggnaden upptar 150 m² byggnadsarea och har en nockhöjd på sju meter. Avstånd till fastighetsgräns mot granne är 4,5 meter. Komplementbyggnaden upptar åtta m² byggnadsarea och har en nockhöjd på 2,5 meter. Fasader på bägge byggnaderna utförs med stående träpanel i rödbrun kulör. Panelen sätts som omvänd lockpanel med utvändiga ribbor med varierande distans. Taken beläggs med papp i svart kulör. Två parkeringar per bostad anordnas på fastigheten. Infart ordnas gemensamt med intilliggande fastighet Velamsund 14:29. Fastigheten storlek är 1 534 m².

Ansökan omfattar också nybyggnad av ett plank i fastighetsgräns mot fastigheten Velamsund 14:30 som innehåller en förskola. Planket är ca 60 meter långt och har en höjd på 1,8 meter. Planket ansluter till ett befintligt plank inne på förskolans fastighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 300 m².

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade inom området markerat med n1, och med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas. Dessa ska också skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Trafikverket och Enheten offentlig utemiljö har bland annat yttrat att utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Bågvägen. In- och utfarten mot Bågvägen ska även förses med vilplan. Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten rinner ut till Bågvägen. Placering av sopbehållare behöver ses över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca en meter från fastighetsgränsen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat bland annat att det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, eftersom regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Regeringen har vidare beslutat att det är kommunerna som ska ansvara för förpackningsinsamlingen från och med 1 januari 2024. Nacka planerar för att börja samla in förpackningar fastighetsnära under år 2026. Sökanden behöver i bygglovsritningen utöver ytor för mat- och restavfall även avsätta ytor för förpackningsinsamling, samt gärna även för returpapper (dock ej lagkrav).

Tidigare beslut

Rivningslov för rivning av enbostadshus beviljades på delegation i ärende B 2021-1725.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

De synpunkter som framkommer i yttrande från Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö rör delar som hanteras vid det tekniska samrådet. Dessa delar är inte heller lovpliktiga. De synpunkter rörande förpackningsmaterial som framkommer i yttrande från Nacka vatten och avfall AB gäller en kommande lagändring som ännu inte är ett krav. Vidare finns det i detaljplanen planlagd mark för återvinningsstation, vilket Nacka vatten och avfall AB inte uppmärksammade när de lämnade sitt yttrande. Nämnden bedömer att yttrandena inte föranleder någon annan bedömning av ansökan och att bygg- och marklov kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 december 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Yttranden interna

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001843

§ 150

VELAMSUND 14:130 (BÅGVÄGEN 30)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för nybyggnad av plank är 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 79 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och ett förråd, samt ansökan om marklov för markförändringar. Huvudbyggnaden upptar 150 m² byggnadsarea och har en nockhöjd på sju meter. Avstånd till fastighetsgräns mot granne är 4,5 meter. Komplementbyggnaden upptar åtta m² byggnadsarea och har en nockhöjd på 2,5 meter. Fasader på bägge byggnaderna utförs med stående träpanel i svart kulör. Panelen sätts som omvänd lockpanel med utvändiga ribbor med varierande distans. Taken beläggs med papp i svart kulör. Två parkeringar per bostad anordnas på fastigheten. Fastigheten storlek är 1 000 m².

Ansökan omfattar också nybyggnad av ett plank i fastighetsgräns mot fastigheten Velamsund 14:30 som innehåller en förskola. Planket är ca 50 meter långt och har huvudsakligen en höjd på 1,8 meter, en kortare del av planket har en höjd på 1,1 meter. Planket ansluter till ett befintligt plank inne på förskolans fastighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvarterersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m².

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade inom området markerat med n1, och med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas. Dessa ska också skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Trafikverket och Enheten offentlig utemiljö har bland annat yttrat att utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Bågvägen. In- och utfarten mot Bågvägen ska även förses med vilplan. Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten rinner ut till Bågvägen. Placering av sopbehållare behöver ses över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca en meter från fastighetsgränsen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat bland annat att det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, eftersom regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Regeringen har vidare beslutat att det är kommunerna som ska ansvara för förpackningsinsamlingen från och med 1 januari 2024. Nacka planerar för att börja samla in förpackningar fastighetsnära under år 2026. Sökanden behöver i bygglovsritningen utöver ytor för mat- och restavfall även avsätta ytor för förpackningsinsamling, samt gärna även för returpapper (dock ej lagkrav).

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

De synpunkter som framkommer i yttrande från Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö rör delar som hanteras vid det tekniska samrådet. Dessa delar är inte heller lovpliktiga. De synpunkter rörande förpackningsmaterial som framkommer i yttrande från Nacka vatten och avfall AB gäller en kommande lagändring som ännu inte är ett krav. Vidare finns det i detaljplanen planlagd mark för återvinningsstation, vilket Nacka vatten och avfall AB inte uppmärksamade när de lämnade sitt yttrande. Nämnden bedömer att yttrandena inte föranleder någon annan bedömning av ansökan och att bygg- och marklov kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 5 december 2022
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 4. Yttranden interna

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001845

§ 151

VELAMSUND 14:131

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för nybyggnad av plank är 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 79 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och ett förråd, samt ansökan om marklov för markförändringar. Huvudbyggnaden upptar 150 m² byggnadsarea och har en nockhöjd på ca sju meter. Avstånd till fastighetsgräns mot granne är 4,5 meter. Komplementbyggnaden upptar åtta m² byggnadsarea och har en nockhöjd på 2,5 meter. Fasader på bägge byggnaderna utförs med stående träpanel i rödbrun kulör. Panelen sätts som omvänd lockpanel med utvändiga ribbor med varierande distans. Taken beläggs med papp i svart kulör. Två parkeringar per bostad anordnas på fastigheten. Fastigheten storlek är 1 000 m².

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i beslut § 2021-003300 i ärende B 2021-1726.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m².

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade inom området markerat med n1, och med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas. Dessa ska också skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Trafikheten och Enheten offentlig utemiljö har bland annat yttrat att utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Bågvägen. In- och utfarten mot Bågvägen ska även förses med vilplan. Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten rinner ut till Bågvägen. Placering av sopbehållare behöver ses över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca en meter från fastighetsgränsen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat bland annat att det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, eftersom regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Regeringen har vidare beslutat att det är kommunerna som ska ansvara för förpackningsinsamlingen från och med 1 januari 2024. Nacka planerar för att börja samla in förpackningar fastighetsnära under år 2026. Sökanden behöver i bygglovsritningen utöver ytor för mat- och restavfall även avsätta ytor för förpackningsinsamling, samt gärna även för returpapper (dock ej lagkrav).

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

De synpunkter som framkommer i yttrande från Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö rör delar som hanteras vid det tekniska samrådet. Dessa delar är inte heller lovpliktiga. De synpunkter rörande förpackningsmaterial som framkommer i yttrande från Nacka vatten och avfall AB gäller en kommande lagändring som ännu inte är ett krav. Vidare finns det i detaljplanen planlagd mark för återvinningsstation, vilket Nacka vatten och avfall AB inte uppmärksamade när de lämnade sitt yttrande. Nämnden bedömer att yttrandena inte föranleder någon annan bedömning av ansökan och att bygg- och marklov kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 5 december 2022
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 4. Yttranden interna

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001846

§ 152

VELAMSUND 14:132

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för nybyggnad av plank är 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 79 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och ett förråd, samt ansökan om marklov för markförändringar. Huvudbyggnaden upptar 150 m² byggnadsarea och har en nockhöjd på ca sju meter. Avstånd till fastighetsgräns mot granne är 4,5 meter. Komplementbyggnaden upptar åtta m² byggnadsarea och har en nockhöjd på 2,5 meter. Fasader på bägge byggnaderna utförs med stående träpanel i grå kulör. Panelen sätts som omvänd lockpanel med utvändiga ribbor med varierande distans. Taken beläggs med papp i svart kulör. Två parkeringar per bostad anordnas på fastigheten, och den intilliggande fastighet Velamsund 14:133. Infart ordnas gemensamt fastighet Velamsund 14:133. Fastigheten storlek är 1 000 m².

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i beslut § 2021-003300 i ärende B 2021-1726.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m².

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade inom området markerat med n1, och med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas. Dessa ska också skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö har bland annat yttrat att utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Bågvägen. In- och utfarten mot Bågvägen ska även förses med vilplan. Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten rinner ut till Bågvägen. Placering av sopbehållare behöver ses över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca en meter från fastighetsgränsen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat bland annat att det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, eftersom regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Regeringen har vidare beslutat att det är kommunerna som ska ansvara för förpackningsinsamlingen från och med 1 januari 2024. Nacka planerar för att börja samla in förpackningar fastighetsnära under år 2026. Sökanden behöver i bygglovsritningen utöver ytor för mat- och restavfall även avsätta ytor för förpackningsinsamling, samt gärna även för returpapper (dock ej lagkrav).

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

De synpunkter som framkommer i yttrande från Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö rör delar som hanteras vid det tekniska samrådet. Dessa delar är inte heller lovpliktiga. De synpunkter rörande förpackningsmaterial som framkommer i yttrande från Nacka vatten och avfall AB gäller en kommande lagändring som ännu inte är ett krav. Vidare finns det i detaljplanen planlagd mark för återvinningsstation, vilket Nacka vatten och avfall AB inte uppmärksamade när de lämnade sitt yttrande. Nämnden bedömer att yttrandena inte föranleder någon annan bedömning av ansökan och att bygg- och marklov kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 5 december 2022
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 4. Yttranden interna

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001847

§ 153

VELAMSUND 14:133

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för nybyggnad av plank är 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 79 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och ett förråd, samt ansökan om marklov för markförändringar. Huvudbyggnaden upptar 150 m² byggnadsarea och har en nockhöjd på ca sju meter. Avstånd till fastighetsgräns mot granne är 4,5 meter. Komplementbyggnaden upptar åtta m² byggnadsarea och har en nockhöjd på 2,5 meter. Fasader på bägge byggnaderna utförs med stående träpanel i rödbrun kulör. Panelen sätts som omvänd lockpanel med utvändiga ribbor med varierande distans. Taken beläggs med papp i svart kulör. Två parkeringar per bostad anordnas på fastigheten, och på den intilliggande fastigheten Velamsund 14:134. Infart ordnas gemensamt fastighet Velamsund 14:134. Fastigheten storlek är 1 000 m².

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att huvudbyggnad ska uppföras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m².

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade inom området markerat med n1, och med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas. Dessa ska också skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö har bland annat yttrat att utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Bågvägen. In- och utfarten mot Bågvägen ska även förses med vilplan. Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten rinner ut till Bågvägen. Placering av sopbehållare behöver ses över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca en meter från fastighetsgränsen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat bland annat att det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, eftersom regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Regeringen har vidare beslutat att det är kommunerna som ska ansvara för förpackningsinsamlingen från och med 1 januari 2024. Nacka planerar för att börja samla in förpackningar fastighetsnära under år 2026. Sökanden behöver i bygglovsritningen utöver ytor för mat- och restavfall även avsätta ytor för förpackningsinsamling, samt gärna även för returpapper (dock ej lagkrav).

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

De synpunkter som framkommer i yttrande från Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö rör delar som hanteras vid det tekniska samrådet. Dessa delar är inte heller lovpliktiga. De synpunkter rörande förpackningsmaterial som framkommer i yttrande från Nacka vatten och avfall AB gäller en kommande lagändring som ännu inte är ett krav. Vidare finns det i detaljplanen planlagd mark för återvinningsstation, vilket Nacka vatten och avfall AB inte uppmärksammade när de lämnade sitt yttrande. Nämnden bedömer att yttrandena inte föranleder någon annan bedömning av ansökan och att bygg- och marklov kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 5 december 2022
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 4. Yttranden interna

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001848

§ 154

VELAMSUND 14:134

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för nybyggnad av plank är 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 79 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och ett förråd, samt ansökan om marklov för markförändringar. Huvudbyggnaden upptar 150 m² byggnadsarea och har en nockhöjd på ca sju meter. Avstånd till fastighetsgräns mot granne är 4,5 meter. Komplementbyggnaden upptar åtta m² byggnadsarea och har en nockhöjd på 2,5 meter. Fasader på bägge byggnaderna utförs med stående träpanel i svart kulör. Panelen sätts som omvänd lockpanel med utvändiga ribbor med varierande distans. Taken beläggs med papp i svart kulör. Två parkeringar per bostad anordnas på fastigheten, och på den intilliggande fastigheten Velamsund 14:133. Infart ordnas gemensamt fastighet Velamsund 14:133. Fastigheten storlek är 1 000 m².

Tidigare beslut

Rivning av befintlig byggnad på fastigheten beviljades på delegation i beslut § 2021-003074 i ärende B 2021-1818.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvarteretsmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m².

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade inom området markerat med n1, och med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas. Dessa ska också skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Trafikverket och Enheten offentlig utemiljö har bland annat yttrat att utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Bågvägen. In- och utfarten mot Bågvägen ska även förses med vilplan. Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten rinner ut till Bågvägen. Placering av sopbehållare behöver ses över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca en meter från fastighetsgränsen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat bland annat att det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, eftersom regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Regeringen har vidare beslutat att det är kommunerna som ska ansvara för förpackningsinsamlingen från och med 1 januari 2024. Nacka planerar för att börja samla in förpackningar fastighetsnära under år 2026. Sökanden behöver i bygglovsritningen utöver ytor för mat- och restavfall även avsätta ytor för förpackningsinsamling, samt gärna även för returpapper (dock ej lagkrav).

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

De synpunkter som framkommer i yttrande från Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö rör delar som hanteras vid det tekniska samrådet. Dessa delar är inte heller lovpliktiga. De synpunkter rörande förpackningsmaterial som framkommer i yttrande från Nacka vatten och avfall AB gäller en kommande lagändring som ännu inte är ett krav. Vidare finns det i detaljplanen planlagd mark för återvinningsstation, vilket Nacka vatten och avfall AB inte uppmärksamade när de lämnade sitt yttrande. Nämnden bedömer att yttrandena inte föranleder någon annan bedömning av ansökan och att bygg- och marklov kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 december 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Yttranden interna

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001267

§ 155

LÄNNERSTA 1:143 (HÖGALIDSVÄGEN 5)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus inte kan påräknas.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för förhandsbeskedet är 22 080 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus i samband med styckning av befintlig fastighet i tre delar. Befintlig fastighet upptar 2 240 m², om fastigheten delas i tre lika delar så blir fastighetsarea efter styckning ca 746 m². På befintlig fastighet finns ett enbostadshus som upptar ca 150 m² byggnadsarea som man planerar att riva.

De tre nya enbostadshusen uppförs i två våningar varav en suterrängvåning. Byggnadsarea blir 100 m² per byggnad och nockhöjd räknad från medelmarknivå kring byggnaderna blir ca 5,7 m för hus A och hus C, och ca 5,9 m för hus B. Avstånd till fastighetsgräns blir minst 4,5 m. Angöring till Hus B och hus C sker genom att en skaftväg anordnas i fastighetsgräns mot grannfastigheten Lännersta 1:1248.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som gles blandad bebyggelse. Området, den nordvästra delen av södra Boo är bebyggd med friliggande småhusbebyggelse med inslag av grupphus. Någon förändrad markanvändning planeras inte i dessa delar men enstaka kompletteringar kan bli aktuella.

Yttrande

Sökande har fått möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen med sista svarsdatum 2022-11-28. Inget yttrande har inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Lännersta och området norr om Sockenvägen var tidigare ett fritidshusområde som under senare år i huvudsak bebyggt med enbostadshus för permanentboende. Aktuell fastighet är mycket kuperad, höjdskillnaden på fastigheten är ungefär 15 m. I norr gränsar fastigheten till ett naturområde som ingår i detaljplan 377. Inom denna detaljplan är byggrätten för samtliga byggnader på fastigheterna reglerad till max 12 % av fastighetsarean.

Söder om aktuell fastighet, på andra sidan Högalidsvägen, har flera avstyckningar under senare år skett. Fastigheterna är här i regel mindre kuperade än aktuell fastighet. Fastighetsarean varierar mellan ca 700 – 1000 m², med en byggnadsarea för huvudbyggnad som varierar mellan 80 – 150 m². Aktuell fastighet är en del av några större, kuperade fastigheter som gränsar till detaljplan 377. Dessa fastigheter är i dag större än fastigheter i det flackare partiet åt norr och har en fastighetsarea som varierar mellan 1 800 – 2 500 m². Undantaget är grannfastigheten Lännersta 1:142 och Lännersta 1:1248 där en avstyckning skedde 2016. Dessa två fastigheter är 1 260 respektive 905 m² stora.

Ungefärlig exploatering för omgivande kvarter, observera att för Lännersta 1:143 är förslag till tillkommande bebyggelse inräknad

Fasighet	areal	ca areal huvudbyggnad	exploatering
LÄNNERSTA 1:143, tomt A	746	100	13%
LÄNNERSTA 1:143, tomt B	746	100	13%
LÄNNERSTA 1:143, tomt C	746	100	13%
LÄNNERSTA 1:431	885	40	5%
LÄNNERSTA 1:1249	751	120	16%
LÄNNERSTA 1:1248	905	100	11%
LÄNNERSTA 1:193	2491	130	5%
LÄNNERSTA 1:142	1260	80	6%
LÄNNERSTA 1:253	678	90	13%
LÄNNERSTA 1:144	2097	150	7%

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Om fastigheter med liknande förutsättningar som aktuell fastighet skulle inkomma med egna ansökningar om styckningar med liknande fastighetsareal och exploatering som aktuellt förslag skulle det innebära att ett drygt 15-tal fastigheter kan tillkomma med tillhörande bostadshus i närområdet. Följderna av det skulle exempelvis bli en ökad trafikmängd på redan smala gator anpassad för fritidshusbebyggelse, stora hårdgjorda ytor för att anordna angöring till kuperade fastigheter och minskade träd – och grönytor som skulle få en stor påverkan på stad och landskapsbild. En sådan utveckling bedöms innebära en så pass stor förändring av den fysiska miljön och områdets karaktär att det bör hanteras i detaljplaneprocess, enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Ansökan om förhandsbesked ska därför avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 november 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasadritningar, hus A

Bilaga 4. Fasadritningar, hus B och C

Bilaga 5. Projektbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001464

§ 156

ORMINGE 60:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radiomast och två teknikbodar

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslagsbeslutet är 10 000 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ansökan avser en 48 m hög mast (ostagat torn) och två teknikbodar med en yta om 8 m² byggnadsarea vardera. Masten kommer vara operatörsneutral. Mast och teknikbodar placeras på kommunens mark i ett skogsområde intill Orminge vattentorn. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 100 m.

Sökande har informerat att tornets delar flygs dit med hjälp av helikopter. Helikopter lyfter även delarna på tornet på plats. Befintlig gång/stig som leder från fotbollsplanen till platsen kommer nyttjas som tillfartsväg.

Hi3G (bland annat Telenor och 3) finns med sin anläggning vid Orminge centrum på ett hustak, huset ska rivras och telekommunikation behöver ersättas med en ny plats. On Tower Sweden AB har fått uppdraget att hitta en ny lämplig ersättningsplats. On Tower Sweden AB äger och förvaltar operatörsneutrala master/torn och antennbärare på hustak.

Ansökan gällde från början en mast som var 60 meter hög men som sänktes för att anpassas bättre till stads- och landskapsbilden.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 233 antagen den 7 mars 1977. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för park eller planteringsändamål.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placering på mark som är avsedd för park eller planteringsändamål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Yttrande
Stadsarkitekt

Nacka kommuns stadsarkitekt har lämnat in följande synpunkter:

Orminge byggdes ut på 60- och 70-talet. 1971 byggdes Orminges karaktäristiska svamplika vattentorn, en betongcylinder klädd med trästomme med aluminium utanpå. Vattentornet är väl synligt från många håll och annonserar Orminge.

Föreslagen placering av mast skulle innebära att den inkräktar på upplevelsen av Orminge vattentorn. I alla vyer ligger masten framför eller nära invid vattentornet, det innebär att upplevelsen av vattentornet störs. Vald placering är olycklig och annan placering vore att föredra, som inte påverkar Orminges landmärke negativt.

Sökande

Bakgrunden till förfrågan om bygglov är att Hi3G idag sitter med sin anläggning vid Orminge centrum, fastigheten ska rivras så en ny placering måste till. Anläggningen kommer vara operatörsneutralt så att samordning kan komma att ske med eventuella framtida intressenter och möjliggöra en ersättningsplats för de befintliga telekominstallationerna på exempelvis närliggande vattentorn. Föreslagen placering har enligt sökande fått positiv respons av Nacka Vatten och Avfall som ser en möjlighet att få bort befintliga antenner och mast på vattentornet.

Vi ser med fördel att man redan nu bygger ett operatörsneutralt fackverkstorn bredvid vattentornet i Orminge, dels för att Hi3G fortsatt ska kunna tillgodose sina kunder med mobila tjänster samt att man skapar möjlighet för andra operatörer att inplacera sig i fackverkstornet istället för på vattentornet.

Sökande har utrett om det finns möjliga placeringar där man undviker omgivningen runt vattentornet. De har tittat på platser öster om vattentornet och längre syd/väst men bedömer att det inte är, antingen radiomässigt gångbart eller byggnadstekniskt möjligt att placera fackverkstornet där. Frågan om ett tidsbegränsat bygglov skulle vara aktuellt på platsen för att sedan flytta utrustning till ny hög bebyggelse när Orminge centrum står klart kan inbringa svårigheter. Förutsättningarna för vart var och en av basstationerna i ett radionät för mobiltelenäten är ganska komplexa.

Varje ny anläggning måste alltid planeras in och placeras på en plats där den kan integreras i det redan befintliga radionätet, den måste verka tillsammans med befintligt nät. Den måste placeras med förutsättningarna att också kunna göra den nytta och tillföra täckning, kapacitet och nya teknologier (3G/4G/5G...) inom det geografiska området den är tänkt att verka inom. Exakt var en ny anläggning kan placeras är mycket beroende av omkringliggande population per kvadratmeter, topografi, skog, samhällen, vägar, befintliga master och torn, driftsatt radionät, känt planerat radionät, mm, mm. En anläggning för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

mobilnätet måste alltid placeras där den fungerar och gör nytta, i annat fall saknas förutsättningar att uppföra anläggningen överhuvudtaget.

Det måste konstateras att anläggningen har ett mycket högt allmänintresse. Vidare konstateras att det inte är möjligt att avflytta utrustningen från vattentornets tak om det inte finns någon anläggning i det omedelbara närområdet att flytta till. Det går inte att flytta till placering som ligger på annan plats än invid vattentornet. Förutsättningar att kunna bevilja bygglov genom mindre avvikelse enligt 9 kap. 31 c § 1 PBL föreligger. Anläggningen är viktig då den är en del av infrastrukturen som avses för ett väl utbyggt och fungerande telenät, ett angeläget allmänt intresse, som klart framgår av förarbetena till Lag om elektronisk kommunikation (ElkomL), proposition 2002/03:110 samt i Regeringens målsättning ”Sverige helt uppkopplat 2025 – en bredbandsstrategi” (Näringsdepartement dnr N2016/08008/D). Det är därav sökandens förhoppning att Byggnadsnämnden inser vikten av nyttan av anläggningen och att den påverkan den utgör inte är betydande och inte av den grad att den inte kan tålas, varför bygglov bör beviljas. Yttrandet finns i sin helhet som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Övriga

Sökande har till ansökan inlämnat yttrande från Luftfartsverket. Luftfartsverket har som sakägare av CNS-utrustning inget att invända mot planerad etablering.

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen kan bygglov beviljas om detaljplanens genomförandetid gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte samt tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska enligt 2 kapitlet 1 § både enskilda och allmänna intressen beaktas.

De sökta åtgärderna strider mot detaljplanernas bestämmelser. Funktionell trådlös telekommunikation är av stor betydelse för ett bostadsområde. Det finns inte skäl att ifrågasätta sökandes bedömning att den valda placeringen skulle bidra till detta. Enligt rättspraxis kan uppförande av teletorn på natur eller parkmark vara förenligt med planens syfte om den lovsökta åtgärden har ett allmännyttigt ändamål. Mot denna bakgrund finns det därför förutsättningar att bevilja ansökan om bygglov inom området.

Enligt 2 kapitlet 6 § punkt 1 plan- och bygglagen ska, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Masten placeras intill Orminge vattentorn, ett landmärke i stadsbilden. Vattentornet är 32 meter högt och stod klart 1971. Förslaget visar att masten placeras ca 37 meter från vattentornet. Masten blir väl synligt från Värmdöleden och Orminge centrum.

Att uppföra en mast i enlighet med det förslag som prövats bedöms ge en stor omgivningspåverkan som påverkar stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena i hög utsträckning.

Nämndens samlade bedömning är att åtgärden trots det allmänintresse som är kopplat till ett väl utbyggt mobilnät inte uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat vad gäller anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden avslår därför ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 november 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande från stadsarkitekt

Bilaga 4. Yttrande, uppdaterade illustrationsritning

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Anders Tiger (KD), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

”Det är rimligt att avslå den här ansökan då platsen är olämplig ur flera synvinklar. Både gällande omgivningspåverkan och påverkan på orörd naturmark. Samtidigt vill vi framhålla vikten av att den digitala infrastrukturen kan byggas ut. I Orminge ska flera högre hus byggas och vi ser det som mycket möjligt att placera mobilmaster på sådana byggnader. Det är ett mycket bättre alternativ än att ta orörd naturmark i anspråk.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

I Johan Kroghs protokollsanteckning instämde Peter Zethraeus (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD), Henrik Unosson (S) och Christina Ståldal (NL).

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-000634

§ 157

TOLLARE I:72 (VINVÄGEN 7)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus inte kan påräknas.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för förhandsbeskedet är 22 080 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus i två våningar i samband med styckning av befintlig fastighet i två delar. Befintlig fastighet upptar 2 052 m², efter styckning är ny fastighet tänkt att bli cirka 1 002 m² och befintlig del 1 050 m². På befintlig fastighet finns ett enbostadshus som upptar cirka 80 m² byggnadsarea som planeras att behållas.

Ny fastighet ämnas bebyggas med en friliggande villa i två plan som upptar 102 m² byggnadsarea och en nockhöjd på 8,1 m. Avstånd till fastighetsgräns blir som minst 4,5 m. På samma fastighet finns också ett garage som upptar 61 m² byggnadsarea.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan bland annat om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. i tillämpbara delar.

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen gäller bland annat att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

omfattning eller inverkan på omgivningen. En bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt. Byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Fastigheten Tollare 1:72 ligger utanför planlagt område, i Björknäs, men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som medeltät stadsbebyggelse med en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och i vissa delar av Eknäs. Den aktuella fastigheten är inte belägen i något av de områden där en förtätning bedömts som lämplig enligt översiktsplanen.

Under 1900-talet har Björknäs utvecklats från fritidsområde till ett villasamhälle med betydande attraktionskraft. Privata fastighetsägare och byggaktörer visar stort intresse att förtäta med fler bostäder. Det råder således stor efterfrågan i området för bebyggande. Kommunstyrelsen i Nacka har konstaterat att översiktsplanen, när det gäller Björknäs, inte kunnat ge tillräckligt stöd vid beslut om bygglov, detaljplaner eller förhandsbesked. Fastigheter har beviljats avstyckning efter att lämplighetsbedömningar gjorts i det enskilda fallet utan att hänsyn har kunnat tas till helheten.

Kommunstyrelsen beslutade därför den 4 april 2022 att en områdesplan för Björknäs ska arbetas fram. Områdesplanen ska särskilt ta sikte på att bevara den småskaliga villabebyggelsen, grönområden och den lummiga karaktären samt barnperspektivet med lekplatser, utemiljöer och skolvägar. Planen ska vara på en översiktlig nivå och redovisa hur Björknäs kan utvecklas och bevaras till år 2050. Det pågår således ett arbete med att planera området utifrån inriktningen att Björknäs kvaliteter ska bevaras och utvecklas.

Nämnden bedömer att den aktuella åtgärden på fastigheten Tollare 1:72 kräver planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Ett positivt förhandsbesked skulle troligen få en prejudicerande effekt och medföra att flertalet fastigheter inom kvarteret vill genomföra samma åtgärd. Detta skulle på sikt kunna innebära att antalet fastigheter och bostäder inom det aktuella kvarteret nästan fördubblas. En sådan utveckling bedöms innebära en så pass stor förändring av den fysiska miljön och områdets karaktär att det bör hanteras i en detaljplaneprocess. Ansökan om förhandsbesked ska därför avslås med stöd av 9 kap. 17 § och 31 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 november 2022

Bilaga 1. Ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

- Bilaga 2. Arkitekturritningar
- Bilaga 3. Bullerutredning
- Bilaga 4. Yttranden
- Bilaga 5. Remissyttranden internt
- Bilaga 6. Svar grannyttrande

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkande att som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus inte kan påräknas med skäl till beslut enligt ovan.

I Peter Zethraeus yrkande instämde Johan Krogh (C), Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD), Henrik Unosson (S) och Christina Ståldal (NL).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001202

§ 158

SICKLAÖN 83:22 (SIMBAGATAN 8)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av affärshus och rivningslov för rivning av del av affärshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Benjamin Hellström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0689-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tillbyggnaden är 21 504 kronor,
- avgiften för bygglovet för utvändig ändring är 3 840 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor.

Total avgift blir 50 944 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av affärshus samt rivningslov för rivning av del av affärshus. Föreslagna åtgärder syftar i huvudsak till att anordna entré till kommande tunnelbanestation, Sickla station, från Sickla köpkvarter.

Tillbyggnaden utförs på byggnadens nordöstra del och utgörs av 153 kvadratmeter byggnadsarea och 442 kvadratmeter bruttoarea.

Tillbyggnaden utgörs av fyra plan. Ett övre plan med butikslokal, ett entréplan som ansluter till ny entréhall för tunnelbanestationen, teknikplan och ett nedre plan som utgör del av passage under marken till tunnelbanestationen. I tillbyggnaden anordnas en hiss och två rulltrappor samt trappa ned till det nedre planet.

Tillbyggda fasaddelar utförs med tegelklädda prefabricerade element, där teglet sätts i vilt förband lika befintliga intilliggande fasader och i kulör så nära befintligt tegel som möjligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

De utvändiga ändringarna avser följande. På fasad mot öster anordnas nytt entréparti. Över entrén rivs befintligt tegel och ny skyltyta kläs in i svart plåt. Ny utrymningstrappan utförs invid fasaden. Tre nya entréer ersätter befintliga fönsterpartier på fasad mot söder.

Nya dörrar, fönster och glaspartier i övrigt utförs röda, NCS S 5040-Y80R, och tak, stuprör och hängrännor utförs svarta. Val av material och kulör är anpassat till befintlig byggnad.

Del av ansökan som gäller rivningslov avser rivning av befintlig byggnadsdel som är belägen där del av tillbyggnaden ska uppföras.

Planförutsättningar

Aktuell del av fastigheten omfattas av detaljplanerna DP 451 och DP 625Ä.

Bestämmelserna innebär bland annat följande. Kvartersmarken får användas för centrumändamål för kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning med mera och tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen ovan och under mark. Kulturhistorisk eller arkitektoniskt intressant byggnad/byggnadskomplex vars bevarande är motiverat. Karaktärsdrag och värden ska utformas med särskild hänsyn vid eventuell om- och tillbyggnad.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är belägen inom område för Nacka kommuns kulturmiljöprogram. I kulturmiljöprogrammet framgår att den äldre kontors- och industribebyggelsen omfattas av varsamhets- och skyddsbestämmelser i gällande detaljplan där även byggrätter regleras.

Yttrande

Ett antikvariskt utlåtande har inlämnats. I utlåtandet framgår följande.

Den sammantagna bedömningen är att föreslagen om- och tillbyggnad för ny tunnelbana med mera i Sickla Gallerias östra avslut inte innebär att byggnadens kulturhistoriska värde eller karaktär förvanskas. Tillbyggnaden för tunnelbanans nya station utförs längs den norra fasaden av befintlig galleria. Den aktuella delen tillkom omkring år 2004 och få förändringar har genomförts sedan uppförandet. En ny entré föreslås utföras i befintlig fasad mot öst.

Den nya byggnaden har en karaktär som i sina huvuddrag inordnar sig i den befintliga byggnadens tegelarkitektur. Byggnadens fasad mot norr och nordöst kommer fortsatt utgöras av en sammansatt tegelfront mot Saltsjöbanan. Detta innebär att upplevelsen av murverk i tegel, dess slutna uttryck, kommer bevaras i hög grad. De äldre byggnadernas tegelfasader (från 1940-50-tal) är utpekade som en kvalitet i tidigare antikvariska underlag.

Fasaden föreslås utföras med tegelklädda prefabelement och med tegel i vilt förband. Befintliga fasader består av en betongstomme med platsmurad tegelfasad, med en stens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

djup. Troligen är de uppförda med tegel av typen ”Haga struktur röd, svenskt normalformat”. Enligt uppgift har Gallerian etapp 2 och 4, i vissa delar av fasaden, utförts på liknande sätt som nu föreslås, det vill säga med tegelklädda prefabelement. Detta har dock inte kunnat bekräftas på ritning eller i annan dokumentation. Den nu aktuella tillbyggnaden utgör en mindre tillbyggnad, jämfört med etapp 2 och 4, och valet av tegel och dess murning bör i första hand vara av motsvarande kvalitet som befintliga byggnader från 2004. Enligt förslaget kommer den nya fasaden utföras av ett liknande tegel, dock kommer det ”klyvas” och placeras i färdiga element för ett snabbare montage. Att inte mura på plats innebär ett avsteg från metoden från 2004 och även från mer traditionella metoder i området. Detta riskerar att innebära en negativ påverkan på upplevelsen av byggnadens tegelmurar utifrån antikvariskt perspektiv, genom att elementfasaden antagligen får synliga skarvar vilket påverkar murverkets massivitet. Skarvarna kan dock utformas mer eller mindre tydligt. Tegel ska motsvara befintligt tegel från 2004 avseende karaktär, mått och förband. Slutligt val av tegel ska samrådats med medverkande antikvarie.

Den nya byggnadens höjdskala underordnar sig den befintliga byggnaden, som i sig utgör en förlängning av den ursprungliga 1940-tals byggnaden med sin karaktäristiska lanternin. Detta bedöms som positivt utifrån antikvariskt perspektiv. Därtill så är den föreslagna tillbyggnadens fasad något tillbakadragen från den nuvarande östra fasaden, vilket är positivt för upplevelsen av den väst östliga byggnadsstrukturen och förlängningen av den ursprungliga byggnaden.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan om bygglov uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, god form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar, varsamhet och förbud mot förvanskning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan om rivningslov uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning

Mot denna bakgrund bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bygglov och rivningslov ska ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 november 2022

Bilaga 1. Ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Antikvariskt utlåtande

Bilaga 4. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 5. Tillgänglighetsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001553

§ 159

VELAMSUND 14:81 (ÅBRODDSVÄGEN 21)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad, marklov och rivningslov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor för lovet

Som villkor för beslutet gäller att befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnader på fastigheten ska vara rivna inför slutbesked. Detta för att frigöra bygg rätt. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0507-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S9, S10 och S4.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus, komplementbyggnad och plank, marklov samt rivningslov. Huvudbyggnaden uppförs i två våningar samt takterrass. Huvudbyggnaden upptar 150 kvm byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea samt 116 kvm öppenarea. Nockhöjd är 8,0 meter, inklusive trapphus upp till takterrass. Fasader utförs med liggande träpanel och behandlas med järnvitriol i mörkgrå karaktär. Fönster, dörrar och detaljer målas i antracit. Komplementbyggnaden upptar 8 kvm byggnadsarea och inrymmer två förråd. Nockhöjd är 3,0 meter. Förrådet utformas likt huvudbyggnaden. Ansökan avser även tillhörande markförändringar för byggnation. Befintliga byggnader på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

fastigheten rivs, ett fritidshus och tre komplementbyggnader. Plank uppförs för att dölja sopkärnen och utförs med träpanel likt husfasaderna.

Infart till fastigheten sker genom servitut på intilliggande fastighet Velamsund 14:127.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Genomförandetiden för detaljplanen började löpa 2022-02-25. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m² byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 m² byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i mer än en våning får högst vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter. På prickad mark får byggnad inte uppföras.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Sökanden har åtgärdat synpunkten gällande att dela av en 12 meter lång ramp med vilplan på infarten. Sökanden har även åtgärdat avståndet till avfallsbehållare. Projektet bedöms uppfylla tillgänglighetskraven.

Trafikenheten har yttrat sig över ansökan och i huvudsak framfört följande, se bilaga. Utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen. In- och utfarten mot Åbroddsvägen ska även förses med vilplan. Placering av avfallsbehållarna ska ses över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca 1m från fastighetsgränsen.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Sökanden har åtgärdat trafikens synpunkt gällande avfallsbehållarna på fastighet Velamsund 14:127 enligt yttrandet. Infarten på Velamsund 14:127 bedöms plan och kan beviljas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 december 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Markplaneringsritning

Bilaga 5. Arkitektritningar

Bilaga 6. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 7. Avfallshantering

Bilaga 8-9. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 10. Dagvattenhantering

Bilaga 11. Yttrande från trafikenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001554

§ 160

VELAMSUND 14:127

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader, marklov och rivningslov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor för lovet

Som villkor för beslutet gäller att befintlig byggnad på fastigheten ska vara riven inför slutbesked. Detta för att frigöra byggrätt. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0507-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för komplementbyggnaderna är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S9, S10 och S4.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus, komplementbyggnader och plank samt marklov och rivningslov. Huvudbyggnaden uppförs i två våningar samt takterrass. Byggnaden upptar 150 kvm byggnadsarea, 300 kvm bruttoarea och 116 kvm öppenarea. Nockhöjd är 8,0 meter, inklusive trapphus och takterrass. Fasader utförs med liggande träpanel och målas med slamfärg i svart kulör (NCS S-8000-N). Fönster, dörrar och detaljer utförs i svart kulör. Komplementbyggnaderna utgörs av två förråd som sammanlagt upptar 8 kvm byggnadsarea, 4 kvm vardera. Nockhöjd är 3,0 meter. Förråden utformas likt huvudbyggnaden. Marklovet innebär markförändringar för byggnationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Befintlig byggnad på fastigheten rivs. Plank uppförs för att dölja sopkärlen och utförs med träpanel likt husfasaderna.

En infartsväg till fastighet Velamsund 14:81 ska anordnas på fastigheten med servitut.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Genomförandetiden för detaljplanen började löpa 2022-02-25. Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m² byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 m² byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i mer än en våning får högst vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter. På prickad mark får byggnad inte uppföras.

Inom n1-område gäller följande. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n1, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten har yttrat sig över ansökan och i huvudsak framfört följande, se bilaga. Utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen. In- och utfarten mot Åbroddsvägen ska även förses med vilplan. Placering av avfallsbehållarna ska ses över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca 1m från fastighetsgränsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden har tagit trafikenhetens yttrande i beaktande och bedömer att in- och utfarterna är plana och kan beviljas. Sökanden har justerat placeringen för avfallsbehållarna enligt yttrandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Fastigheten belastas av ett servitut gällande en tillfartsväg till Velamsund 14:81. Nybyggnadskartan visar att tillfartsvägen placeras på annan del av fastigheten mot gällande servitut. Det är idag samma fastighetsägare till Velamsund 14:127 och Velamsund 14:81. En ansökan för att ändra placering av servitutsvägen har lämnats in till Lantmäteriet. Åtgärden bedöms inte utgöra hinder för att bevilja bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 december 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Markplaneringsritning

Bilaga 5. Avfallsritning

Bilaga 6. Arkitekturritningar

Bilaga 7. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 8-9. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 10. Dagvattenhantering

Bilaga 11. Yttrande från trafikenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001555

§ 161

VELAMSUND 14:95 (RUDSJÖKROKEN 2B)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader samt marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0507-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för komplementbyggnaderna är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S10 och S4.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus, komplementbyggnader och plank samt marklov. Huvudbyggnaden uppförs i tre våningar varav en i suterräng. Byggnaden upptar 132 kvm byggnadsarea och 384 kvm bruttoarea. Nockhöjd räknad från medelmarknivån invid byggnaden är 8,0 meter. Fasader utförs med liggande träpanel och målas med slamfärg i svart kulör (NCS S-8000 N), tak beläggs med papp i svart kulör. Komplementbyggnaderna utgörs av två förråd som sammanlagt upptar 10 kvm byggnadsarea, 5 kvm vardera. Nockhöjd är 3,0 meter. Förråden utformas med färg och material likt huvudbyggnaden. Marklovet innebär markförändringar för byggnationen. Plank uppförs för att dölja sopkärlen och utformas med färg och material likt huvudbyggnaden. Plank uppförs även för att dela av uteplatserna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Genomförandetiden för detaljplanen började löpa 2022-02-25.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m² byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 m² byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i mer än en våning får högst vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter. På prickad mark får byggnad inte uppföras.

Inom n1-område gäller följande. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n1, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten har yttrat sig över ansökan och i huvudsak framfört följande, se bilaga. Utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Rudsjökroken. In- och utfarten mot Rudsjökroken ska även förses med vilplan.

Sökanden har åtgärdat synpunkterna efter trafikens yttrande.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturarv och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 december 2022

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Nybyggnadskarta
- Bilaga 3. Situationsplan
- Bilaga 4. Markplaneringsritning
- Bilaga 5. Avfallsritning
- Bilaga 6. Arkitekturritningar
- Bilaga 7. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 8. Tillgänglighetsutlåtande
- Bilaga 9. Dagvattenhantering
- Bilaga 10. Yttrande
- Bilaga 11. Marksektion

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001556

§ 162

VELAMSUND 14:121

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad, rivning och marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0507-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S9, S10 och S4.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus, komplementbyggnad, plank och marklov samt rivningslov. Huvudbyggnaden uppförs i tre våningar varav en i suterräng. Byggnaden upptar 132 kvm byggnadsarea och 384 kvm bruttoarea. Nockhöjd räknad från medelmarknivån invid byggnaden är 7,8 meter. Fasader utförs med liggande träpanel som behandlas med järnvitriol i mörkgrå karaktär, tak beläggs med papp i svart kulör. Komplementbyggnaden upptar 10 kvm byggnadsarea och innehåller två förråd. Nockhöjd är 3,0 meter. Förråden utformas med färg och material likt huvudbyggnaden. Marklovet innebär markförändringar för byggnationen. Plank uppförs för att dölja sopkärlen och utformas med färg och material likt huvudbyggnaden. Plank uppförs även för att dela av uteplatserna. Två befintliga byggnader på fastigheten rivs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Genomförandetiden för detaljplanen började löpa 2022-02-25. Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m² byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 m² byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i mer än en våning får högst vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter. På prickad mark får byggnad inte uppföras.

Inom n1-område gäller följande. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n1, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten har yttrat sig över ansökan och i huvudsak framfört följande, se bilaga. Utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen. In- och utfarten mot Åbroddsvägen ska även förses med vilplan.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturarv och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden har tagit trafikenhetens yttrande i beaktande och bedömer att in- och utfarten är plan och kan beviljas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 december 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Markplaneringsritning

Bilaga 5. Avfallsritning

Bilaga 6. Arkitekturritningar

Bilaga 7. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 8-9. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 10. Dagvattenhantering

Bilaga 11. Yttrande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 163

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovenheten, informerad om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 164

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2022-2197 § 2022-888 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------