

Ansökan är skickad till KLM för förrättning, ändring av servitut för infart



Kartan upprättad: 2022-06-20
Av: Sabina Rodríguez Loudot
Granskad av: VW
Mätt av: SRL

Fastighet	
Typ av karta	REVIDERING Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Åbroddsvägen 21 B (reserverad)
Ärendenummer	220616-Nybyggnadskarta-NJ44

Revidering nybyggnadskarta VW 2022-08-19, servitut för infart ska flyttas österut. Ansökan om förrättning skickas till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-06-23, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
0182K-2022/29.1 Officialservitut Levande Väg

Servitutet ska flyttas, ansökan hos Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
Arbetsfix: överkant gränsrör +23,17 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
OBS: Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166311	N 6581380.90	E 166843.96	Typ rb, ny punkt
Nr 166312	N 6581372.24	E 166851.40	Typ rm, ny punkt
Nr 166313	N 6581362.55	E 166841.44	Typ rm, ny punkt
Nr 166314	N 6581340.07	E 166860.98	Typ rm, ny punkt
Nr 26364	N 6581327.07	E 166846.55	Typ eå, beräknad
Nr 26568	N 6581360.23	E 166817.77	Typ rg, kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1008m2

Byggändamål: Parhus

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Velamsund 14:127

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

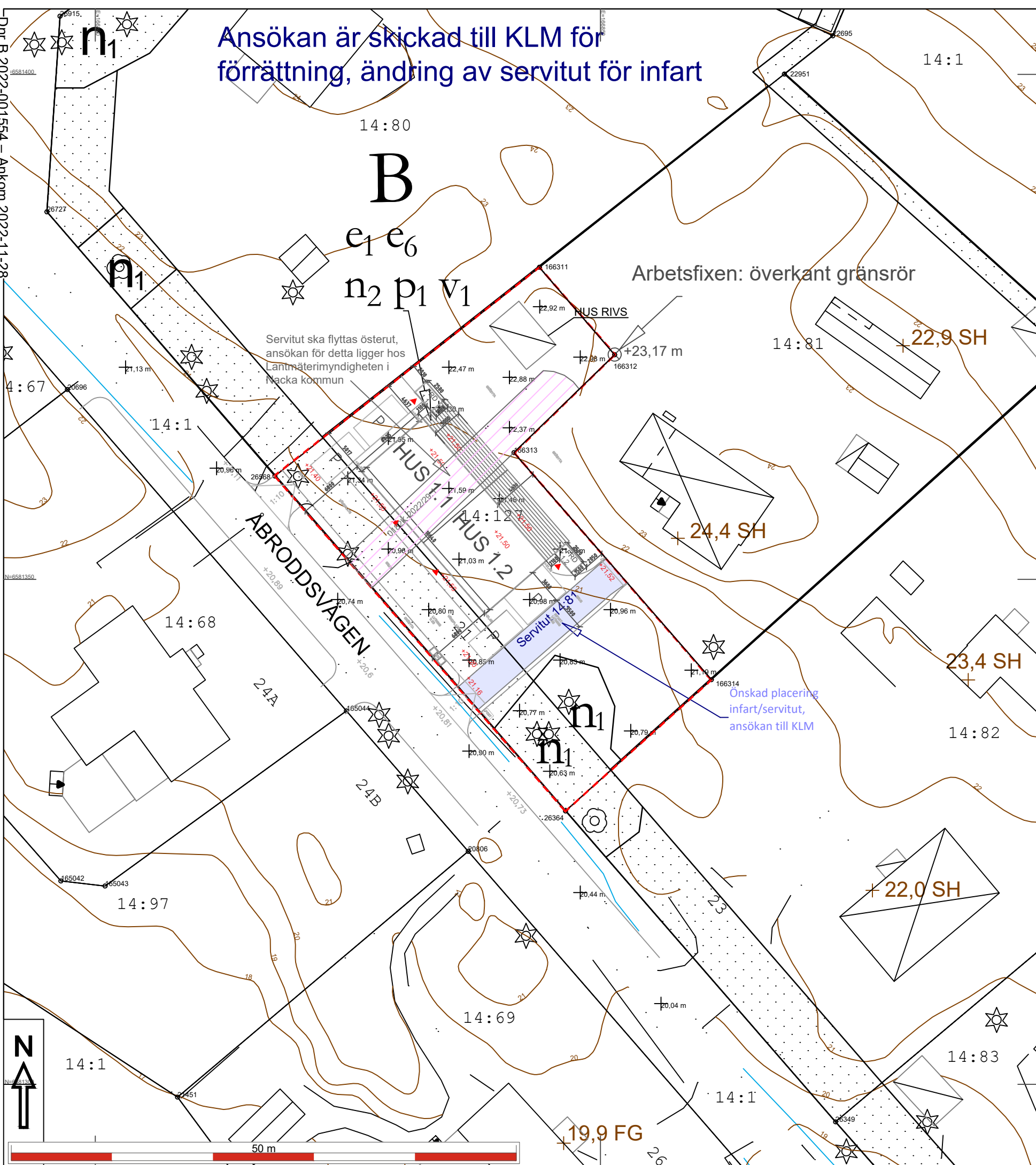
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skämtak (inmätt av mätningssingenjör)

- Gränspunkter om = omarkerad
- rm = rör i mark
- ds = dubb i sten
- db = dubb i berg
- rb = rör i berg
- rg = rör i gjutning
- sts = staketstolpe
- sa = spik i asfalt



Dnr B 2022-001554 - Ankom 2022-11-28

