

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, onsdagen den 25 januari 2023 kl 18.15-18.53

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Cecilia Gardner Larsson (M) 1:e vice
ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Hjalmar
Handstedt, Dennis Höjer, Therése Olofsson

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 30 januari 2023 Paragrafer 1-26
Rättat skrivfel den 2 februari 2023 avseende § 11

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	25 januari 2023
Anslaget sätts upp	31 januari 2023
Anslaget tas ned	22 februari 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1	7
Pågående miljöärenden.....	7
§ 2 B 2022-002061	8
SICKLAÖN 37:11, 78:1, 78:3, 78:4, 78:5, 78:6, 78:10, 78:11 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tunnel och bergum	8
§ 3 B 2021-001784	11
ÄLTA 35:284 (LÖVKOJEVÄGEN 57) Beslut om vägrat slutbesked	11
§ 4 B 2022-001751	15
ÄLTA 10:231, ERSTAVIK 25:48 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 18 radhus samt nybyggnad av murar.....	15
§ 5 B 2022-001894	19
VELAMSUND 14:129 (ÅBRODDSVÄGEN 18A) Ansökan om bygglov för Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad	19
§ 6 B 2022-001893	22
VELAMSUND 14:65 (ÅBRODDSVÄGEN 18D) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad	22
§ 7 B 2022-002085	25
VELAMSUND 14:140 (RUDSJÖKROKEN 1) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad	25
§ 8 B 2022-001479	28
TOLLARE 1:283 (MELLANBERG SVÄGEN 1) TOLLARE 1:282 (MELLANBERG SVÄGEN 8) Ansökan om bygglov för ändrad användning i flerbostadshus.....	28
§ 9 B 2022-000610	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	MENSÄTTRA 2:92 (SANDHOLMSVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för ändrad användning av förskola till LSS, daglig verksamhet och korttidsboende.....	33
§ 10	B 2022-001768	37
	EKNÄS I:225 (TRÄDGÅRDSVÄGEN 3A) Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal i flerbostadshus till bostad samt anmälan av ändring i bärande konstruktion	37
§ 11	B 2022-001256	40
	LÄNNERSTA I:431 (HÖGALIDSVÄGEN 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och mur samt rivning av fritidshus.....	40
§ 12	B 2021-002465	44
	SICKLAÖN 70:24 (EKDUNGEVÄGEN 20) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad och murar samt marklov för markåtgärder	44
§ 13	B 2021-002483	47
	SICKLAÖN 70:25 (EKDUNGEVÄGEN 18) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar samt marklov för markåtgärder	47
§ 14	B 2021-002484	50
	SICKLAÖN 70:26 (EKDUNGEVÄGEN 16) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad och murar samt marklov för markåtgärder	50
§ 15	B 2021-002485	53
	SICKLAÖN 70:27 (EKDUNGEVÄGEN 14) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar samt marklov för markåtgärder	53
§ 16	B 2021-002486	56
	SICKLAÖN 70:28 (EKDUNGEVÄGEN 12) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnader och murar samt marklov för markåtgärder	56
§ 17	B 2022-001823	59

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

SICKLAÖN 88:1 (ALPHYDDEVÄGEN 1) Ansökan om bygglov för ändrad användning av bilförsäljning och garage till handel samt lager till garage.....		59
§ 18	B 2022-001099	63
VELAMSUND 14:55 (BÅGVÄGEN 10) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och mur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad		63
§ 19	B 2022-001102	66
VELAMSUND 14:56 (BÅGVÄGEN 12) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt rivningslov för rivning av enbostadshus		66
§ 20	B 2022-001103	69
VELAMSUND 14:57 (ÅBRODDSVÄGEN 11) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader		69
§ 21	B 2022-001104	72
VELAMSUND 14:106 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad		72
§ 22	B 2022-001105	75
VELAMSUND 14:107 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus		75
§ 23	B 2022-001106	77
VELAMSUND 14:108 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar samt marklov för markåtgärder		77
§ 24	B 2022-001107	80
VELAMSUND 14:109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad		80
§ 25	83
Pågående bygglovärenden		83

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 26 84
Redovisning av delegationsbeslut 84

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 1

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 2

SICKLAÖN 37:11, 78:1, 78:3, 78:4, 78:5, 78:6, 78:10, 78:11

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tunnel och bergrum

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30, 31 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Ulf Broman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1381-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 12 000 kronor,
- avgiften för kungörelse är 7 767 kronor,
- avgiften för tekniskt samråd, startbesked och slutsamråd är 25 000 kronor,
Totalt är avgiften 44 767 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för utökning av tunnlar och bergrum i Henriksdals reningsverk. Åtgärderna i ansökan ingår i en omfattande om- och tillbyggnad av avloppsreningsanläggningen som tidigare har beviljats bygglov. Det tidigare beslutet om bygglov förfaller i februari 2023 då fem år har gått. De kvarstående åtgärderna ges ett förnyat bygglov för att kunna slutföras. Total bruttoarea för de utökade bergrummen och tunnlar är 45 514 m².

Planförutsättningar

Fastigheterna omfattas av detaljplanerna äDP672, DP155, DP137, S67 och S42. Delar av området är beläget utanför planlagt område. Bestämmelserna anger bland annat att marken får användas till parkändamål, gatumark, bostäder och allmänt ändamål.

DP672 redovisar områden för markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar. Inga intrång från andra verksamheter får ske inom de angivna höjdnivåerna.

Det pågår ett planarbete för Henriksdalsbacken – Etapp 1, inom området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan med sista svarsdag den 14 december 2022. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Kungörelse har varit införd i Dagens Nyheter den 5 december 2022 och på stadens digitala anslagstavla den 5-19 december med sista svarsdag den 19 december. Inga synpunkter har kommit in.

Remiss har skickats till Trafikverket som inte har några negativa synpunkter på förslaget.

Remiss har skickats till Trafikförvaltningen SL som inte har svarat på remissen.

Remisser har skickats till exploateringsenheten, planenheten och enheten för fastighetsförvaltning.

Exploateringsenheten och planenheten anger att kommunen har ett pågående detaljplanearbete och stadsbyggnadsprojekt, Henriksdalsbacken, i området. Bostadsbebyggelse ska möjliggöras ovanpå tilluftstunnel 4. Enheterna vill ha fortsatt dialog med SVOA angående schaktdjup, geotekniska förhållanden och hantering av laster intill tunnarna under det fortsatta planarbetet och i genomförandeskedet av stadsbyggnadsprojektet. Det är viktigt för byggbarheten i projektet att tilluftstunnel 4 inte placeras på en högre höjd än vad bygglovet medger.

Enheten för fastighetsförvaltning upplyser om att det finns berörda tomträttshavare och att remissen ska skickas till dem. De upplyser även om att det finns en ledningsrätt i området och ett antaget planprogram för Henriksdal.

Tidigare beslut

Den 1 februari 2018 beviljades bygglov för tillbyggnad av bergrum i Henriksdals reningsverk samt tillkommande entréparti för tunnel med ventilationstorn i ärende B 2014-001610 med beslutsnummer MSN § 8/2018.

Skäl till beslut

Åtgärderna som ansökan avser innebär en utökning av befintliga bergrum och tunnlar. Utökningen görs för att utöka kapaciteten i reningsverket.

Ansökan innebär avvikelser från detaljplanernas bestämmelser om användning. Planerna syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och innehåller även parkområden och gatumark. De bergrum och nya tunnlar som ansökan avser utförs under mark och bedöms

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

inte påverka användningen av marken ovan. Åtgärderna bedöms inte påverka det markreservat som finns för dagvattenledningar på en annan höjdnivå i berget.

Åtgärden som ansökan avser bedöms uppfylla kraven på anpassning, avvikelser avseende markanvändning bedöms som förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 30, 31 och 31 c §§ plan- och bygglagen. Vad remissinstanserna anfört innebär ingen annan bedömning. Nämnden har berett tomträttshavarna möjlighet att yttra sig i ärendet.

Nämnden bedömer att åtgärden är av stort allmänt intresse och tillgodose ett angeläget gemensamt behov samt kan ses som en godtagbar avvikelse från detaljplanen med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 januari 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Remissvar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2021-001784

§ 3

ÄLTA 35:284 (LÖVKOJEVÄGEN 57) Beslut om vägrat slutbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) vägrar ge slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S17.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om slutbesked för en tillbyggnad av ett enbostadshus. Lov med startbesked beviljades av utskottet den 16 februari 2022 med beslutsnummer MSU § 19/2022. Av beslutet framgår att tillbyggnaden upptar en våning, 30 m² byggnadsarea och placeras minst 0,4 m från fastighetsgräns. Fasad kläs i stående träpanel i mörkröd kulör (NCS S7020-Y80R), tak i planplåt i grå kulör och detaljer i ljusgrå aluminium (NCS S2002-Y). Av ritningarna framgår att takvinkel är 3 grader. Användningen av tillbyggnaden är i huvudsak hobbyrum men den innehåller även en toalett. Rumshöjd i tillbyggnaden varierade mellan 2,35 och 2,57 m.

Sökande inkom den 16 augusti 2022 med relationsritningar som redovisade en ändrad takvinkel på tillbyggnaden för att möjliggöra för ett plåttak på tillbyggnaden. Ny takvinkel blir 6 grader. Rumshöjd varierar mellan 2,60 och 1,94 m. Bygglovenheten meddelade att den nya utformningen inte överensstämmer med bygglovet och att ändringen därför kräver ett nytt lov med startbesked. Enheten informerade också om att rumshöjden i bostäder behöver vara minst 2,40 i rum avsedda att vistas mer än tillfälligt i. Denna höjd får endast understigas i begränsade delar av ett rum. Ett hobbyrum är ett rum avsett att vistas i mer än tillfälligt. Exempel på rum avsedda för människor att vistas i tillfälligt är hygienrum, förråd, kommunikationsutrymmen och garage.

Den 24 november 2022 inkom sökande med en ansökan om slutbesked. Bygglovenheten gjorde då på nytt bedömningen att åtgärden inte överensstämmer med bygglovet och att man därför behöver söka ett nytt lov. Sökande har därefter begärt att få sin ansökan om slutbesked prövad i nämnden.

Yttrande

Sökande inkom den 9 februari 2023 med ett yttrande där man i huvudsak framför följande. Anledningen till bytet av taklutning från 3 till 6 grader är att lutningen var för låg för att uppfylla teknisk krav för tak med plåtbeklädnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Angående rumshöjden framhåller man att bygglovenheten i tjänsteskrivelsen inte har tagit med en relevant mening från Boverkets byggregler avsnitt 3.3111 gällande rumshöjd.

Följande anges där: ”*Rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källares vara lägst 2,30 meter. I begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas. I sådana delar av rum där ståhöjd behövs får rumshöjden dock inte vara lägre än 2,10 meter under horisontella delar av tak eller 1,90 meter under snedtak.*”

Sökande framhåller att det är anmärkningsvärt att den sista meningen utlämnats då den aktuella tillbyggnaden har snedtak. Man framhåller vidare att domar från mark- och miljödomstolen inte gäller som rättspraxis och att domslutet som refereras till ändå inte är relevant då det gäller tillgänglighet och inte rumshöjd. Man anser att avvikelserna från det ursprungliga lovet är försumbart och påverkar inga viktiga bygglovsregler. Man framhåller slutligen att ett vägrat slutbesked inte är en proportionerlig åtgärd då tillbyggnaden annars måste rivras, till en uppskattad kostnad av cirka 1–1,3 miljoner kronor. Yttrandet går att läsa i sin helhet i bilaga 6 till tjänsteskrivelsen.

Tidigare beslut

Lov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus beviljades av utskottet den 16 februari 2022, med beslutsnummer MSU § 19/2022.

Skäl till beslut

Enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om:

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 35 § plan- och bygglagen får ett slutbesked ges om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara, trots 34 § 1 plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs bygglov för tillbyggnad samt om en byggnad byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 3:3111 ska rumshöjden i bostäder vara minst 2,40 m i rum som är avsedda att vistas i mer än tillfälligt. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 m. I begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Stöd för vad som kan anses vara en försumbar brist enligt 10 kap. 35 § plan- och bygglagen återfinns i rättspraxis. Mark- och miljödomstolen har i ett rättsfall (P 2732–21) slagit fast att en ändring av planlösning som påverkar krav på tillgänglighet och användbarhet som följer av 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen och Boverkets byggregler avsnitt 3:222 inte kan vara en sådan försumbar brist i uppfyllandet.

Avvikelsen från lovet gäller en ändring av takvinkel som innebär en volymändring av tillbyggnaden. Ändringen bedöms därmed kräva bygglov för tillbyggnad, enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen och påverkar byggnadens tekniska egenskapskrav. En sådan avvikelse från lovet och startbeskedet kan inte anses vara försumbar. Eftersom åtgärderna inte överensstämmer med bygglovet och startbeskedet saknas därför förutsättningar att meddela slutbesked, enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Sökande framhåller i sitt yttrande att en relevant mening ur Boverkets byggregler avsnitt 3:3111 inte har tagit med i tjänsteskrivelsen. Anledningen till att den inte har tagits med är att den inte bedöms vara relevant i sammanhanget. Den relevanta delen av avsnittet är att rumshöjden 2,40 m endast får understigas i begränsade delar av ett rum. Rumshöjden understiger 2,40 m i ca 75% av det som i handlingarna kallas hobbyrum. 75% kan inte anses vara en begränsad del av ett rum. Bygglovenheten har som praxis att rumshöjden kan understigas i upp till 50% av rum för att det ska ses som en begränsad del.

Bygglovenheten har som framgår i yttrandet från sökande kommunicerat att lovet inte har följts och informerat om att rumshöjden understigs i hobbyrummet. Det innebär inte nödvändigtvis att tillbyggnaden behöver rivas, som sökande framhåller i sitt yttrande. Det finns andra möjliga lösningar vilket bygglovenheten även har kommunicerat till sökande, till exempel att delar av tillbyggnaden får en funktion avsedd att vistas tillfälligt i, så som hygienrum eller förråd. Detta behöver dock prövas i en ny lovansökan. Vad sökande i övrigt framhåller i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Sammanfattningsvis konstaterar nämnden att förutsättningarna för slutbesked enligt 10 kap. 34 och 35 §§ plan- och bygglagen inte är uppfyllda. Slutbesked ska därför vägras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan om slutbesked

Bilaga 2. Kontrollplan

Bilaga 3. Utlåtande från kontrollansvarig

Bilaga 4. Relationsritningar

Bilaga 5. Ursprungliga bygglovsritningar

Bilaga 6. Yttrande från sökande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001751

§ 4

ÄLTA 10:231, ERSTAVIK 25:48

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 18 radhus samt nybyggnad av murar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Willberg Persson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0421-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för nybyggnad av 18 radhus är 161 280 kronor,
 - avgiften för bygglov för nybyggnad av två murar är 5 760 kronor
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd är 64 000 kronor
- Totalt är avgiften 231 040 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av 18 radhus och nybyggnad av stödmurar. Radhusen uppförs i två våningar med tillhörande källare och takterrass. Radhusen placeras minst 3,7 m från gräns mot gata och minst 5,2 m från gräns mot granne. Nockhöjd för samtliga radhus blir 8,0 m, beräknad från medelmarknivå vid gata. Medelmarknivån beräknas från nivån vid gata då radhusen placeras närmare än 6,0 m från allmän plats.

Av fastigheten Älta 10:231 bebyggs 584 m² vilket motsvarar 30 % av fastighetsarealen och av fastigheten Erstavik 25:48 bebyggs 622 m² vilket motsvarar 28,6 % av fastighetsarealen. Varje radhus har en bygnadsarea som uppgår till 67 m², bruttoarea som uppgår till 157 m² och en öppenarea som uppgår till 79 m². Sammanlagd bruttoarea för samtliga radhus är 2 826 m² och sammanlagd öppenarea är 1 422 m².

Åtkomst till tillgängligt plan anordnas via angöring från baksidan av huskropparna, där även tillgängliga parkeringsplatser anordnas. Väg upp till baksidan är mycket brant, varför

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

två plattformshissar anordnas mellan hus 6 och 7 respektive 12 och 13 för att göra gårdar samt sophantering tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Fasader på samtliga radhus kläs i stående träpanel i lärk som behandlas med transparent lasyrfärg, alternativt superwood SW11. Exponerad fasad på källare kläs i betong. Räcke till takterrass utgörs av ett pinräcke i galvaniserat stål. Tillgång till takterrass sker genom en taklucka i glas som inte bedöms påverka nockhöjden för radhusen.

Ansökan innefattar också stödmurar som går längs fastighetsgränser mot sydväst, nordväst och nordöst som anordnas för att skapa en väg runt byggnaderna. Murarna mot sydväst och nordöst följer ny marknivå vid väg för angränsning, med en murkrönshöjd som varierar mellan +45,5 och + 48,0 respektive +45,2 och +48,0. Mot nordväst ansluter stödmuren till befintlig naturmark inom fastigheten som bevaras, murkrönshöjd varierar mellan +51,0 och + 56,3. Mur mot nordöst är ca. 24 m lång, mot sydväst ca. 19,8 m och mot nordväst ca. 104 m. Murar kläs med träspaljé och klättrväxter.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 571. Bestämmelserna innebär bland annat följande för den aktuella fastigheten. Största byggnadsarea får uppgå till 30 % av fastighetsarean. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m och högst antal våningar är två. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 m från gata och minst 4,0 från fastighetsgräns mot granne. Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bygglov får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

Yttranden

Trafikverket har yttrat att det redovisade antalet parkeringsplatser är tillräckliga. Sikten vid de olika fastigheternas parkeringar ska vara god, sopkärl bör ha ett avstånd om ca 1 m från fastighetsgräns. Växtlighet och andra föremål intill får inte vara högre än 80 cm. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska tas om hand inom varje hus/fastighet. Redovisade murar, trappor m.m ska i sin helhet utföras inom fastigheterna.

Miljöenheten har inget att erinra angående markföroreningar då marken varit orörd. Fastigheterna Erstavik 25:48 och Älta 10:231 bedöms inte vara misstänkt förorenade.

Nacka vatten och avfall AB har angående dagvatten och anslutning till vatten och avlopp yttrat att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för dagvatten fastighet men innanför verksamhetsområdet för dagvatten gata. LOD inom kvartersmark ska tillämpas enligt de huvudprinciper som är framtagna enligt Nacka kommuns anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering. Redogörelse saknas med bygglovsansökan och ska därför kompletteras av sökande. Blankett finns hos bygglov. En förbindelsepunkt för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

vatten respektive spillvatten har upprättats för fastighet Erstavik 25:48. Ska fastigheterna bilda en gemensamhetsanläggning för Erstavik 25:48 och Älta 10:231? Nacka vatten och avfall erbjuder en förbindelsepunkt per fastighet eller gemensamhetsanläggning. Servis för vatten respektive spillvatten finns upprättad för fastighet Erstavik 25:48 i dess norra del. Anslutningspunkt för dagvatten från fastigheten kommer inte att erbjudas. Utbyggnaden av allmän vatten- och spillvattenanläggning färdigställdes sommaren 2022. Sökande har sedan inkommit med dokument som beskriver hur LOD ska tillämpas, vilket Nacka vatten och avfall AB har godtagit. Godtagbar lösning för hantering av dagvatten kommer att följas upp under det tekniska samrådet.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att lagstiftningen ställer krav på att förpackningsavfall ska kunna lämnas fastighetsnära vilket innebär att det behöver finnas plats även för insamling av förpackningsavfall (plast, papper, metall, glas färgat och ofärgat). Även returpapper bör kunna lämnas fastighetsnära. Totalt innebär det att det åtta olika fraktioner av avfall ska kunna lämnas fastighetsnära. Av ritningen framgår att det kan bli svårt att få plats med insamling av alla fraktioner vid varje station. Det skulle kunna lösas genom att en av stationerna används enbart till förpackningsinsamling.

Sökande har redovisat ett yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet. Yttrandet redovisar två avsteg som enligt sakkunnig är ganska vanliga i radhus. Dels saknas rullstolsförvaring, dels överstiger gångavståndet till säsongförvaring 25 m för flera av radhusen. Säsongförvaring är placerad i källaren som kan nå tillgängligt via bilväg, källarentré och plattformshiss. Det är upp till kommunen att bedöma om avsteg kan beviljas för dessa avvikelser. Förutsatt att kommunen godtar de redovisade avvikelserna som noterats bedömer sakkunnig att projektet uppfyller krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Det finns brister i tillgängligheten gällande avstånd till säsongförvaring och tillgång till förvaring av rullstol. Nämnden bedömer att det är möjligt att medge avsteg från kraven. Gällande den yttre tillgängligheten så överstigs avståndet från entré till säsongförvaring i en majoritet av radhusen. Säsongförvaring finns i källare på undre plan och är tillgängligt med bil och via plattformshissar. Att avståndet överstigs bedöms vara möjligt att medge med hänsyn till terrängens förutsättningar, enligt 8 kapitlet 6 § punkt 3 plan- och bygglagen. När det gäller tillgång till rullstolsförvaring så går det att ordna tillgängligt vid behov på gårdsyta mot nordväst. Gårdsytan är dock begränsad för radhusen varför det inte bedöms vara befogat att ställa krav på detta för samtliga radhus inför slutbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Undre plan bedöms inte utgöra en våning. Exponerade delar av fasaden är tydligt indragna från övriga fasader. Fasadmateriell, utformning av fönster och dörrar har källarkaraktär och källaren innehåller inga bostadsfunktioner. Avståndet mellan medelmarknivån kring byggnaderna och ovansida av bjälklaget i våning över källare understiger även 1,5 m.

Gällande buller så visar kommunens bullerkartor en maximal ljudnivå från vägtrafik som uppgår till ca. 60 dB på de aktuella fastigheterna. Bostäderna bedöms därför kunna utformas så att de får tillgång till en uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Bygglov ska därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 december 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplaner

Bilaga 3. Planritningar

Bilaga 4. Fasadritningar

Bilaga 5. Sektionsritningar

Bilaga 6. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 7. PM areaberäkning

Bilaga 8. Hantering av dagvatten

Bilaga 9. Yttranden internt

Bilaga 10. Utlåtande av sakkunnig tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001894

§ 5

VELAMSUND 14:129 (ÅBRODDSVÄGEN 18A)

Ansökan om bygglov för Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC0507-11 med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
 - avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked är 25 600 kronor,
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 140 kvm byggnadsarea, 387 kvm bruttoarea och 12 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden uppförs i 3 plan varav ett i suterräng. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,5 meter. Fasader förses med träpanel som målas med svart slamfärg.

Ansökan avser även bygglov för en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 12 kvm och en nockhöjd om 3 meter. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna. Komplementbyggnaden förses med träpanel i samma kulör som huvudbyggnaden.

Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten.

Infart till fastigheten anordnas gemensamt med intilliggande fastighet Velamsund 14:65.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Föreslagna markåtgärder avser schaktning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Utåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Placering av avfallsbehållare får inte skymma sikt vid utfart och bör placeras ca 1 m från fastighetsgräns.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Utfarten har försetts med ett vilplan med 5 % lutning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Markplanering

Bilaga 5. Arkitektritningar

Bilaga 6. Material och kulörbeskrivning

Bilaga 7. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 8. Yttrande trafik

Bilaga 9. Dagvattenhantering

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001893

§ 6

VELAMSUND 14:65 (ÅBRODDSVÄGEN 18D)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC0507-11 med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
 - avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked är 25 600 kronor,
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 140 kvm byggnadsarea, 387 kvm bruttoarea och 12 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden uppförs i 3 plan varav ett i suterräng. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,5 meter. Fasader förses med träpanel som behandlas med järnvitriol.

Ansökan avser även bygglov för en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 12 kvm och en nockhöjd om 3 meter. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna. Komplementbyggnaden förses med träpanel i samma kulör som huvudbyggnaden.

Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten.

Infart till fastigheten anordnas gemensamt med intilliggande fastighet Velamsund 14:129.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Föreslagna markåtgärder avser schaktning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Utåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av åbroddsvägen.
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Placering av avfallsbehållare får inte skymma sikt vid utfart och bör placeras ca 1 m från fastighetsgräns.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Utfarten har försetts med ett vilplan med 5 % lutning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Markplanering

Bilaga 5. Arkitektritningar

Bilaga 6. Material och kulörbeskrivning

Bilaga 7. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 8. Yttrande trafik

Bilaga 9. Dagvattenhantering

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-002085

§ 7

VELAMSUND 14:140 (RUDSJÖKROKEN I)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stefan Eriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C0507-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
 - avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor,
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S9 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 149 kvm byggnadsarea, 299 kvm bruttoarea och 118 kvm öppenarea i form av en takterrass. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter. Fasaden består av horisontell träpanel i gran som målas i en ljus varmgrå kulör NCS S 1502-Y50R.

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 10 kvm byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmateriell likt huvudbyggnad.

Ansökan avser även rivning av befintlig komplementbyggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Föreslagna markåtgärder avser schaktning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa 2022-02-25. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Stora delar av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Rudkroken
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Placering av avfallsbehållare får inte skymma sikt vid utfart och bör placeras ca 1 m från fastighetsgräns.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Utlåtande från arborist har lämnats in som redovisar att inga träd med en stamdiameter över 30 cm berörs av byggnationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Terrassen som uppförs på byggnadens tak bedöms inte innebära en sådan betydande olägenhet för grannar i form av insyn i den mening som avses i 2 kapitlet 9 § plan och bygglagen. Takterrassen inklusive dess trapphus ryms inom tillåten nockhöjd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Markplanering

Bilaga 5. Arkitektritningar

Bilaga 6. Arboristutlåtande

Bilaga 7. Material och kulörbeskrivning

Bilaga 8. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 9. Yttrande trafik

Bilaga 10. Redovisning av dagvattenhantering

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001479

§ 8

TOLLARE I:283 (MELLANBERGSVÄGEN 1) TOLLARE I:282 (MELLANBERGSVÄGEN 8)

Ansökan om bygglov för ändrad användning i flerbostadshus

Beslut

Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokaler till bostäder och utvändig ändring av flerbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- Avgiften för avslaget för ändrad användning är 6 030 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S5.

Ärendet

Den sökande har begärt att få beslut i ärendet av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ansökan gäller ändrad användning av källaren i fyra flerbostadshus från förråd och lokalytor till bostäder. Byggnaderna är uppförda i två våningar med källare.

Elva nya lägenheter tillkommer enligt ansökan. Lägenheternas boarea varierar mellan 24 och 55 m².

Ärendet gäller även bygglov för fasadändring som har samband med den ändrade användningen. Åtta nya fönster tillkommer och två garageportar ersätts med två nya dörrar och två nya fönster genom fasadändringen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner DP 508 och DP 526. Bestämmelserna i DP 508 innebär bland annat användningen är bostäder och att byggnader får uppföras i högst två våningar med en högsta totalhöjd av 9 meter. Vid fasad utanför minst hälften av boningsrummen och på uteplats eller balkong får den ekvivalenta bullernivån inte överstiga 55 dB(A).

Bestämmelserna i DP 526, som är en tilläggsplan till DP 508, innebär att Mellanbergsvägens vändplan flyttas längre söderut, men ändrar i övrigt inget i DP 508.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Avvikelser från detaljplanen

Genom åtgärderna blir byggnaderna trevåningshus istället för tillåtna tvåvåningshus enligt detaljplanen. De nya bostäderna ligger i sin helhet i byggnadernas källare. Enligt rättspraxis kan källare inte huvudsakligen användas för permanenta bostadsfunktioner. Rättspraxis finns bl a i dom P6673-13 (referat 2014:43) från Mark- och miljööverdomstolen. I den domen tas upp att man bland annat måste titta på användningen av utrymmet för att kunna avgöra om det kan vara en källare. En huvudsaklig användning av en källare för separata bostadslägenheter medför att källaren blir våning. Ändringarna i fasaderna har samband med den ändrade användningen.

Tidigare beslut

Bygglov för tvåvånings flerbostadshus gavs 1951-01-01. Därefter har ett flertal bygglov getts för fasadändring och balkonger.

Ansökan om bygglov för en liknande åtgärd avslogs av nämnden 2017-05-04 i beslut MSU § 53/2017. Ansökan avsåg ändrad användning från lokaler till bostäder i källarplan, bygglov för murar och fasadändring, samt marklov. I den tidigare ansökan omfattades inte hela källarplanen, utan delar kvarstod som källarutrymmen i form av t ex tvättstuga.

Avslagsbeslutet överklagades av sökanden. Beslutet stod sig i länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen (MMD). Sökanden sökte inte prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen. I domen från MMD med mål nr P 5592-17 skriver man att omfattningen av de utrymmen som ska konverteras till bostäder är så pass stora att användningen av källarna efter förändringen i huvudsak kommer att vara för bostadsändamål och att det inte längre är fråga om källarutrymmen. Domstolen gjorde samma bedömning som nämnden, att bygglov inte kunde beviljas.

Pågående tillsynsärende med diarienummer B 2021-000120 finns på fastigheterna som är relevanta i detta ärende. Tillsynsärendet gäller olovligt inredande av bostad i källare, ändring av fasad och olovlig markåtgärd. Fastighetsägarna har i det ärendet uppmanas att vidta rättelse.

Yttrande

Sökande gavs möjlighet att yttra sig om förslaget till beslut senast den 2 januari 2023. I en skrivelse inkommen den 1 januari 2023 och två skrivelser den 19 januari 2023 har sökande yttrat sig med följande:

- Syftet med bygglovsansökan är att återställa husen och där man genom att ta bort befintliga kontorsytor och istället återför bostadsytorna möjliggörs att planområdets ursprungliga syften upprätthålls. I yttrandet kommenteras att det finns en lägenhet i källarplan i ett av punkthuset på Mellanbergsvägen 2. Den ursprungliga tanken enligt yttrande är att när husen en gång i tiden uppfördes var tanken att etablera såväl butiksverksamhet som lägenheter i källarplanen. Av olika orsaker kom bara

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

denna nämnda lägenhet att färdigställas. Genom att bygga om övriga källarutrymmen till smålägenheter kommer de befintliga 1950-tals husen att återställas till den tanke som fanns från en början – lägenhetsutrymmen i källarplan.

- I yttrandet nämns offentliga utredningar som visar på ett tydligt behov av en tydligare precisering om vad som anses vara en våning inom ramen för ett bygglov. Här påpekas risken fram till att en ny precisering är att på plats är just att snarlika bygglovsärenden får olika uttolkningar mellan olika kommuner samt även inom en kommun beroende på vilken handläggare som har hand om olika ärenden.
- I yttrandet lyfter man med hänvisning till ovan nämnda offentliga utredningar själv fram problematiken och svårigheten kring hur man korrekt skall beräkna våningstal. I det bygglovsärende som detta gäller görs inom ramen för handläggningen en allt för enkel bedömning att en ändrad användning av källarutrymmen till bostad skulle medföra att huset får en tredje våning.
- Ansökan om bygglov strider inte mot gällande detaljplan. Syftet med detaljplanen är bostäder och reglerar inte användning i källarplan. Inget våningsplan tillförs och byggnadshöjden förändras inte heller. Alla ytor är redan bruksbara ytor som skulle ha reglerats om det handlat om en nybyggnation. Även Länsstyrelsen i Stockholm vidgår samma inställning med riskerna av en alltför enkel bedömning då man framhåller ”Att ett våningsplan till viss del avses att användas för boende innebär visserligen inte per automatik att det ska betraktas som en våning i juridisk mening”
- Nacka kommun bör ta fasta på möjligheten att tillskapa planerliga små bostäder för kommunens yngre och ensamstående. Inte minst som det idag redan finns en källarlägenhet i ett av husen!
- I yttranden från den 19 januari 2023, trycker man på argumentet att förslaget till bygglov för ändrad användning till bostäder i källaren inte ändrar husens utseende nämnvärt och att husen fortfarande utvändigt upplevs som att ha två våningar och källare. En samlad bedömning enligt yttrande bör vara mer än endast användningen till bostäder för att bedömas som våning enligt praxis.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att en ändrad användning av källarutrymmet för bostadsutrymme i sin helhet gör att utrymmet inte skall bedömas som källare utan som våning.

I domen P6673-13 från MÖD framkommer att en sammantagen bedömning av flera olika faktorer behöver göras för att avgöra om en källare ska anses utgöra våning. Dessa faktorer är: det visuella intrycket av källarfasaden, källarplanets förhållande till omgivande mark och vilken användning källaren har. Nämndens bedömning är att källarfasaden i ansökan inte gör att källaren upplevs som våning. Förhållandet mellan marknivåer och källarplanet medför inte heller att källaren ska anses vara våning. Däremot medför den huvudsakliga användningen av källarna för enskilda bostadslägenheter att källarna är att anse som våningar. Del av en bostadslägenhet kan ha källare med utrymmen för tillfällig vistelse, men att bostadslägenheter i sin helhet är placerad i källare medför att källaren blir en våning. Detta då den huvudsakliga användningen av utrymmet inte längre utgörs av rum för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

tillfällig vistelse som t ex förråd, tvättstuga eller liknande. Om en källare inte längre används för källarfunktioner kan den per definition inte längre vara en källare. Åtgärden, i mindre omfattning, är tidigare nekad med ett avslagsbeslut 2017 och prövad genom dom från MMD.

Vad sökande har anfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Ansökan avseende ändrad användning till bostäder i källaren och fasadändring innebär sammantaget att byggnaderna anses vara i tre våningar. Fler våningar än högsta antal våningar enligt detaljplanen är inte en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Förslaget avslås med 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen då det inte följer detaljplanens bestämmelser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasadritning, hus 1

Bilaga 4. Planritningar, hus 1

Bilaga 5. Fasadritning, hus 2

Bilaga 6. Planritningar, hus 2

Bilaga 7. Fasadritning, hus 3

Bilaga 8. Planritningar, hus 3

Bilaga 9. Fasadritning, hus 4

Bilaga 10. Planritningar, hus 4

Bilaga 11. Yttrande, 2023-01-01

Bilaga 12. MÖD dom P6673-13

Bilaga 13. Yttrande, 2023-01-19, 1

Bilaga 14. Yttrande, 2023-01-19, 2

Bilaga 15. Dom från MMD, Mål nr P 5592-17

Bilaga 16. Beslut om avslag 2017-05-04

Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Christina Ståldal (NL) och Henrik Unosson (S), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Protokollsanteckning

Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna, Johan Krogh för Centerpartiet, Cecilia Gardner Larsson för Moderaterna och Henrik Unosson för Socialdemokraterna lät anteckna följande:

”Det vore positivt om det förslag som ansökan omfattar kunde bli verklighet. Beslut om avslag har ändå fattats efter att tillgängliga domar studerats bl.a. mark- och miljödomstolens dom den 16 februari 2018 P 5592-17 avseende samma förändring.

Av rättsfallen framgår att källare som görs om till bostäder leder till att husen anses ha tre våningar, vilket detaljplanen inte tillåter. Under förutsättning att bostäder kan tillskapas, som uppfyller normala krav för bostäder, är en ändring av detaljplanen vad som krävs.

Ändringen skulle innebära att tre våningar tillåts i stället för nuvarande två.

Fastighetsägaren kan ansöka om en sådan ändring.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-000610

§ 9

MENSÄTTRA 2:92 (SANDHOLMSVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av förskola till LSS, daglig verksamhet och korttidsboende

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § och 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).

Som kontrollansvarig godtar nämnden Jonny Westberg som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0149-17 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 28 160 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett slutsamråd 23 680 kronor,
- totalt 51 840 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till LSS, daglig verksamhet och korttidsboende. Aktivera, en privat aktör kommer att bedriva verksamheten. Inskrivningsåldern är 8-24 år där deltagarna deltar på korta läger som varar i ca två dagar i rad. Deltagarna kommer att komma regelbundet vid en eller två tillfällen per månad.

Hela byggnaden omfattas av ändringen och berörd bruttoarea är ca 848 kvm. Mindre ändringar görs i planlösningen bland annat för att tillgodose tillgängligheten.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 278, fastställd 1977-05-13. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Område för allmänt ändamål. Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter. Prickad mark får inte bebyggas.

Yttrande

Sökanden har lämnat in ett utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. Av yttrandet framgår att sökanden begär undantag från tillgängligheten enligt 8 kapitlet 6 § plan- och bygglagen för de delar och funktioner som endast används av personalen, detta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

på grund av att personalen behöver vara fullt rörliga. Projektet bedöms i övrigt kunna klara tillgänglighetskraven.

Skäl till beslut

Av 9 kapitlet 32 § PBL framgår att för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, får bygglov ges endast om ändamålet är närmare angivet i planen. Eftersom den i målet aktuella stadsplanen är antagen innan ÄPBL trädde i kraft, gäller dock inte denna bestämmelse enligt punkten 8 i övergångsbestämmelserna till PBL.

Enligt 9 kapitlet 32 a § PBL framgår bland annat att bygglov får ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ. Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

I aktuell stadsplan är inte det allmänna ändamålet specificerat. Ansökan innebär en annan användning av byggnaden än vad den senast har använts till, vilket är förskola. Vidare är det en privat aktör som ska bedriva verksamheten. Bygglov för ändrad användning kan därmed inte beviljas med stöd av 9 kapitlet 32 eller 32 a §§ PBL.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att åtgärden inte heller kan anses vara en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § PBL då verksamheten förändras.

Av 9 kapitlet 31 c § punkten 1 PBL framgår följande. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

I dom från mark- och miljödomstolen (2019-06-05), P 6693-18, har ett beslut om att bevilja bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 c för nybyggnad av förskola inom ett område med planbestämmelse allmänt ändamål, vårdhem stått sig. Följande lagkommentarer framgår av länsstyrelsens beslut i samma ärende.

Av Didóns m.fl. lagkommentar till 9 kapitlet 31 c § PBL och prop. 2013/14:126 s. 181 framgår följande. Ju äldre en detaljplan är, desto större är risken att enskilda planbestämmelser har förlorat i aktualitet och omöjliggör åtgärder som inte kunnat förutses vid tiden för planläggningen men som i övrigt framstår som lämpliga. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har löpt ut, bör utrymmet för avvikelser från detaljplanen därför allmänt sett vara större. Utöver de möjligheter som framgår av 9 kap. 31 b § ansåg regeringen därför att bestämmelserna bör öppna för ytterligare avvikelser efter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

genomförandetidens utgång. En utgångspunkt var att åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Enligt propositionen är det i dessa fall detaljplanens övergripande syfte som bör vara det väsentliga, t.ex. vilken typ av bebyggelse som planen avser att möjliggöra, snarare än syftet med enskilda planbestämmelser.

Av propositionen 2013/14:126, En enklare planprocess, s. 309 f. framförs bl.a. följande i författningskommentaren. Gällande att åtgärden ska tillgodose ett ”allmänt intresse” avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Det kan t.ex. vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjliga inom kvartersmark som används för olika offentliga verksamheter, t.ex. mark som i en detaljplan är avsedd att användas för friluftsliv, idrott, kultur, skola, hamnverksamhet eller större parkeringar.

Genomförandetiden för den aktuella stadsplanen har gått ut. Det finns därför möjlighet att pröva åtgärden med stöd av 9 kapitlet 31 c § PBL. Nämnden gör bedömningen att en daglig verksamhet och korttidsboende enligt LSS kan godtas med stöd av 9 kapitlet 31 c punkt 1 PBL, detta då verksamheten utgör ett allmänt intresse och bidrar till samhällsnyttan. Åtgärden bedöms även vara förenlig med planens övergripande syfte, att marken ska användas för allmänt ändamål.

Nämnden bedömer att undantag från kraven på tillgänglighet kan medges för de delar och funktioner som endast används av personalen eftersom det är obefogat med hänsyn till arten av verksamheten enligt 8 kapitlet 6 § PBL.

Nämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Planritning

Bilaga 4. Planritning, befintlig

Bilaga 5. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 6. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 7. Sektion

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001768

§ 10

EKNÄS I:225 (TRÄDGÅRDSVÄGEN 3A)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal i flerbostadshus till bostad samt anmälan av ändring i bärande konstruktion

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Jan-Olof Henriksson, som är certifierad av Kiwa Swedcert kontrollansvarig med behörighetsnummer 3749, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov är 5 120 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 15 360 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal i flerbostadshus till bostad samt anmälan av ändring i bärande konstruktion.

Bostaden blir en ny lägenhet med en bostadarea om 68 kvm med 3rok.

Sophantering finns på gården, tvättstuga samt förråd finns inom egna fastigheten i markplan. Nytt förråd mitt emot entrédörr på samma plan.

Parkeringsplatser finns på gatan samt att hyra i anslutning till fastigheten.

Sökande har även visat på utvändig ändring och markförändringar som ska ske på fasaden och marken utanför.

Fyra befintliga källarfönster byts ut mot tre större fönster samt en altandörr. Marken utanför schaktas ur till förmån för en tillgänglig entré samt en uteplats.

Den utvändiga ändringen samt marklovet bedöms inte vara lovpliktigt då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som en medeltät stadsbebyggelse. Området

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

beskrivs som en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Fastigheten ligger inom den pågående områdesplanen för Björknäs-Eknäs. Det pågående arbetet bedöms inte förhindra att bygglov kan medges.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, omfattas inte av områdesbestämmelser och ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Boverket byggreglers (BBR) krav på dagsljus uppfylls enligt de dagsljusberäkningar som sökande lämnat in. Kravet i BBR baseras på grundläggande krav i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen i fråga om hygien, hälsa och miljö.

Nämnden bedömer att tilläggen är anpassade till den befintliga byggnadens utformning och karaktär. Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets bebyggelse avseende hur stor del av flerbostadshuset som inreds.

Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet för sitt ändamål, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning, intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet i form av buller, utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt varsamhet.

Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 december 2022

Bilaga 1. Anmälan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Planritning

Bilaga 4. Planritning

Bilaga 5. Sektioner

Bilaga 6. Fasadritningar

Bilaga 7. Relationsritningar

Bilaga 8. Relationsritningar

Bilaga 9. Dagsljusberäkning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

- Bilaga 10. Dagsljusberäkning
- Bilaga 11. Lägenhetsförteckning
- Bilaga 12. Parkeringstal

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001256

§ 11

LÄNNERSTA 1:431 (HÖGALIDSVÄGEN 6)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och mur samt rivning av fritidshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för enbostadshuset är 21 504 kronor,
 - avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 10 368 kronor,
 - avgiften för bygglovet för muren är 2 880 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- Total avgift är 60 352 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt stödmur.

Föreslaget enbostadshus uppförs i två våningar med en byggnadsarea om 137 kvadratmeter och nockhöjd om 8,4 meter. Byggnaden placeras 4,5 meter från närmaste fastighetsgräns, bortsett från farstukvisten vid entrén som placeras 3,5 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med liggande träpanel i vit kulör, NCS S 0502-Y08R. Tak utförs med svarta betongpannor.

En altan uppförs vid byggnadens sydöstra och sydvästra fasader. Invid altanens västra del anläggs en pool.

Föreslagen komplementbyggnad, i form av garage och förråd, uppförs i en våning och källare med en byggnadsarea om 46 kvadratmeter och nockhöjd om 5,4 meter. Byggnaden placeras 2,0 meter från närmaste fastighetsgräns. Fasader utförs med liggande träpanel i vit kulör, NCS S 0502-Y08R. Tak utförs med svarta betongpannor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Utfart anordnas på fastighetens nordöstra del med servitut över Lännersta 1:253. För att möjliggöra utfarten och angöring till garage uppförs en stödmur med högsta höjd om 1,0 meter och längd om 5,3 meter.

Ärendet avser även anmälan för rivning av befintligt fritidshus.

Planförutsättningar

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den omfattas heller inte av Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Enligt gällande översiktsplan är fastigheten belägen inom område med gles samlad bebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Yttrande

Berörda grannar har beretts tillfälle att inkomma med yttrande avseende ansökan.

Ägare till Lännersta 1:190 anför följande. Hur långt ifrån vår tomt på Dalen 13 kommer huset att vara - är huset på ett lagligt avstånd? Hur långt ifrån vår tomtgräns är poolen de planerar att bygga? Vi vet inte hur nära man får bygga vår tomtgräns. På ritningen ser det ut som att den är väldigt nära. Vad är minsta avstånd som vi måste acceptera? Vi accepterar inte att den byggs närmare än vad vi måste acceptera enligt lagen. Har vi möjlighet att neka byggandet av poolen då den är väldigt nära vår tomt så gör vi det.

Sökanden anför att både byggnad och pool är belägna 4,5 meter från fastighetsgräns.

Ägarna till Lännersta 1:253 anför följande.

- 1. Dubbelgarage/Komplementbyggnad cirka 46 kvadratmeter.** Nuvarande byggnad står cirka 3 meter från gräns, men hörnet av ett utedass hamnar något närmre. Verkar som att de utgått från detta hörnavstånd när de placerat garaget och resultatet blir att långsidan på en planerad större byggnad med trafik, kommer 2 meter från vår uteplats vilket blir alldeles för smalt. I och med att byggnaden vrids och blir större, framför allt högre, hamnar sydöstra spetsen mycket närmre vår uteplats och med tanke på att garaget byggs på en höjdskillnad om 6 meter jämfört med vår altan kommer högsta punkten på byggnaden vara cirka 12 meter vilket kommer påverka nuvarande ljus/solmöjligheter och känslan att huset växer på vår fastighet. Önskas cirka 3 meter i takhöjd på garaget (+cirka 2,4meter i källarvåning) så måste det flyttas längre bort från tomtgräns - det kommer ha en stor påverkan på vår fastighet. Storleksmässigt vill vi inte se en större byggnad än den befintliga/nuvarande.
- 2. Stödmur 1,65 meter.** I planerad infart på servitut ser det ut om att markskillnaden förstärks från infart till garageentré. De önskar bygga en mur med högsta läge 165 centimeter mot vår gräsmatta. Varför inte jämna ut markförhållanden i infart så att mur inte behövs i samma utsträckning? Att ha en 1,65 meter hög betongmur 2 meter från tomten är inget vi är förtjusta i. En lägre variant som alternativ önskas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

3. **Solstudie.** Huvudbyggnaden blir 8 365 centimeter hög enligt ritning, och hamnar nära vår fastighet åt väster som ligger ca 8 höjdmeter lägre. Vi vill gärna se en solstudie på vår fastighet påverkas. Spontant känns placeringen för nära.

Sökanden anför att garaget enligt aktuell ritning är placerat 2 meter från tomtgräns, vilket är ytterligare ca 0,5 meter från tomtgräns jämfört med tidigare godkänt förhandsbesked.

Sökanden har inlämnat nya ritningar där det på situationsplanen anges att stödmuren får en högsta höjd om 1,0 meter. På situationsplanen som skickats ut för grannhörande anges att muren ska få ha en höjd om 1,65 meter. Revideringen bedöms inte föranleda något nytt grannhörande.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott gav den 9 september 2016, i beslut § 87/2016 i ärende B 2015-000082, ett förhandsbesked på aktuell fastighet för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar om 140 kvadratmeter byggnadsarea med garage. Då ingen ansökan om bygglov lämnades in till nämnden inom två år från att beslutet vann laga kraft upphörde förhandsbeskedet att gälla.

Skäl till beslut

Föreslagna åtgärder stämmer i stort överens med tidigare meddelat förhandsbesked. Nämnden bedömer att förutsättningarna inte har förändrats varför åtgärden bedöms uppfylla de krav som ställs enligt 2 kapitlet, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen vad gäller bland annat markens lämplighet att bebygga.

Nämnden bedömer att placeringen av enbostadshuset och komplementbyggnaden lämplig med hänsyn till de förutsättningar som rådet på tomten vad gäller bland annat topografi och utfartens läge.

Enbostadshusets huvudsakliga byggnadskropp placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns mot nordväst, tillika mot Lännersta 1:190 1:193 (rättat skrivfel 2 februari 2023). Endast farstukvisten, som utgörs av en lägre, öppen konstruktion placeras närmare.

Vidare placeras enbostadshuset cirka 11 meter från fastighetsgräns mot nordost, tillika mot Lännersta 1:253. Byggnaden placeras cirka 15 meter från grannfastighetens uteplats. Föreslagen komplementbyggnad placeras 2 meter från fastighetsgräns mot Lännersta 1:253 och cirka 8 meter från dess uteplats.

Aktuell fastighet är belägen i ett tätbebyggt villaområde med varierande topografi. Det är i området oundvikligt att byggnader placeras på olika marknivåer i förhållande till varandra och att inplacering av dessa behöver anpassas till de topografiska förhållanden som råder på den enskilda fastigheten. Det är heller inte främmande i området att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

komplementbyggnader placeras nära fastighetsgräns. I ett tätbebyggt område behöver viss olägenhet tålas utan att den ska betraktas som betydande.

Mot bakgrund av tomtens ordnande på Lännersta 4:190 1:193 (rättat skrivfel 2 februari 2023), vars huvudbyggnad är belägen på den bortre delen av fastigheten i förhållande till aktuell fastighet, bedömer nämnden att enbostadshusets placering inte medför något försvårande att bebygga grannfastigheten eller att förslaget innebär någon betydande olägenhet på annat sätt.

Vidare bedömer nämnden att placeringen och utformningen av enbostadshuset och komplementbyggnaden samt stödmur i förhållande till huvudbyggnaden med tillhörande uteplats på Lännersta 1:253 inte medför en sådan betydande olägenhet som anges i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Föreslagen altan bedöms uppföras med en sådan begränsad höjd och volym att den inte ska betraktas som en lovpliktig del av byggnaden. Den kräver således inte bygglov. Poolen placeras i marknivå och bedöms således heller inte kräva bygglov. Nämnden bedömer att altanen och poolen inte innebär någon betydande olägenhet för närliggande fastigheter.

Nämnden bedömer i övrigt att ansökan uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar och tomtens ordnande.

Mot bakgrund av det ovan sagda bedömer nämnden att bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2021-002465

§ 12

SICKLAÖN 70:24 (EKDUNGEVÄGEN 20)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad och murar samt marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Hans Stivert, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC 0981-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 325 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnad är 6 300 kronor,
- avgiften för bygglovet för mur är 2 835 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 200 kronor,

Total avgift är 51 660 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärende avser ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad och stödmurar.

Föreslaget tvåbostadshus uppförs i tre våningar med en byggnadsarea om 125 kvadratmeter. Den nedersta våningen anordnas i suterräng och den övre indragen med en takterrass. Byggnadshöjden blir 7,0 meter. Byggnaden placeras 4,8 meter från närmaste fastighetsgräns. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S 1000-N. Taket utförs med gummiduk och plåt i grå kulör, NCS S 8000-N. Byggnaden ingår i en grupp om totalt fem likadana tvåbostadshus. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat värmekälla, LTA-system, tomt med uteplats, parkeringsplatser, förråd och dagvattenhantering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Föreslagen komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 17,3 kvadratmeter. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S 1000-N. Taket utförs med gummiduk och plåt i grå kulör, NCS S 8000-N.

Föreslagna murar uppförs i terrassering på vardera sidan av tvåbostadshuset som stöd för tillkommande marknivåer invid byggnaden.

Ärendet avser även ansökan om marklov för markuppfyllnad med syfte att möjliggöra byggnationen.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 456. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för carport, garage och uthus är 30 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver tillåtet våningsantal. Bebyggelsen ska placeras och i huvudsak utformas i enlighet med gestaltungsprogrammet. Bebyggelsen ska vara sammanhållen och ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial. Inom n-område krävs marklov för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm och en höjd av 1,3 meter ovan mark.

Skäl till beslut

Föreslaget tvåbostadshus placeras närmare fastighetsgräns än 6 meter mot allmän plats. Enligt plan- och byggförordningen ska byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat.

Mot bakgrund av den kraftigt kuperade tomten bedömer nämnden att det finns särskilda skäl att frångå att mäta byggnadshöjden från den allmänna platsen medelmarknivå och i stället utgå ifrån medelmarknivån invid byggnaden.

Föreslaget tvåbostadshus uppförs med samma utformning, material och färgsättning som övriga byggnader längs gatan vilket medför att bebyggelsen får en sammanhållen karaktär.

Mot bakgrund av bland annat detta bedömer nämnden att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder utförs med hänsyn till rådande topografiska förutsättningar och för att möjliggöra ett ändamålsenligt nyttjande av tomten. Nämnden bedömer således att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2021-002483

§ 13

SICKLAÖN 70:25 (EKDUNGEVÄGEN 18)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar samt marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Hans Stivert, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC 0981-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 325 kronor,
 - avgiften för bygglovet för mur är 2 835 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 200 kronor
- Total avgift är 45 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärende avser ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmurar.

Föreslaget tvåbostadshus uppförs i tre våningar med en byggnadsarea om 125 kvadratmeter. Den nedersta våningen anordnas i suterräng och den övre indragen med en takterrass. Byggnadshöjden blir 7,0 meter. Byggnaden placeras 4,8 meter från närmaste fastighetsgräns. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S 1000-N. Taket utförs med gummiduk och plåt i grå kulör, NCS S 8000-N. Byggnaden ingår i en grupp om totalt fem likadana tvåbostadshus. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat värmekälla, LTA-system, tomt med uteplats, parkeringsplatser och dagvattenhantering.

Förråd anordnas i lovbefriade komplementbyggnader, friggebodar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Föreslagna murar uppförs i terrassering på vardera sidan av tvåbostadshuset och ned mot slänten som stöd för tillkommande marknivåer invid byggnaden.

Ärendet avser även ansökan om marklov för markuppfyllnad med syfte att möjliggöra byggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 456. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för carport, garage och uthus är 30 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver tillåtet våningsantal. Bebyggelsen ska placeras och i huvudsak utformas i enlighet med gestaltungsprogrammet. Bebyggelsen ska vara sammanhållen och ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial. Inom n-område krävs marklov för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm och en höjd av 1,3 meter ovan mark.

Skäl till beslut

Föreslaget tvåbostadshus placeras närmare fastighetsgräns än 6 meter mot allmän plats. Enligt plan- och byggförordningen ska byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat.

Mot bakgrund av den kraftigt kuperade tomten bedömer nämnden att det finns särskilda skäl att frånga att mäta byggnadshöjden från den allmänna platsen medelmarknivå och i stället utgå ifrån medelmarknivån invid byggnaden.

Föreslaget tvåbostadshus uppförs med samma utformning, material och färgsättning som övriga byggnader längs gatan vilket medför att bebyggelsen får en sammanhållen karaktär.

Mot bakgrund av bland annat detta bedömer nämnden att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder utförs med hänsyn till rådande topografiska förutsättningar och för att möjliggöra ett ändamålsenligt nyttjande av tomten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer således att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 februari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2021-002484

§ 14

SICKLAÖN 70:26 (EKDUNGEVÄGEN 16)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad och murar samt marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Hans Stivert, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC 0981-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov för tvåbostadshus är 17 325 kronor,
- avgiften för bygglov för komplementbyggnad är 6 300 kronor,
- avgiften för bygglov för mur är 2 835 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 200 kronor

Total avgift är 51 660 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärende avser ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad och stödmurar.

Föreslaget tvåbostadshus uppförs i tre våningar med en byggnadsarea om 125 kvadratmeter. Den nedersta våningen anordnas i suterräng och den övre indragen med en takterrass. Byggnadshöjden blir 7,0 meter. Byggnaden placeras 2,5 meter från närmaste fastighetsgräns. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S 1000-N. Taket utförs med gummiduk och plåt i grå kulör, NCS S 8000-N. Byggnaden ingår i en grupp om totalt fem likadana tvåbostadshus. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat värmekälla, LTA-system, tomt med uteplats, parkeringsplatser, förråd och dagvattenhantering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Föreslagen komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 9 kvadratmeter. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S 1000-N. Taket utförs med gummiduk och plåt i grå kulör, NCS S 8000-N.

Föreslagna murar uppförs i terrassering på vardera sidan av tvåbostadshuset som stöd för tillkommande marknivåer invid byggnaden.

Ärendet avser även ansökan om marklov för markuppfyllnad med syfte att möjliggöra byggnationen.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 456. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för carport, garage och uthus är 30 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver tillåtet våningsantal. Bebyggelsen ska placeras och i huvudsak utformas i enlighet med gestaltungsprogrammet. Bebyggelsen ska vara sammanhållen och ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial. Inom n-område krävs marklov för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm och en höjd av 1,3 meter ovan mark.

Skäl till beslut

Föreslaget tvåbostadshus placeras närmare fastighetsgräns än 6 meter mot allmän plats. Enligt plan- och byggförordningen ska byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat.

Mot bakgrund av den kraftigt kuperade tomten bedömer nämnden att det finns särskilda skäl att frånga att mäta byggnadshöjden från den allmänna platsen medelmarknivå och i stället utgå ifrån medelmarknivån invid byggnaden.

Föreslaget tvåbostadshus uppförs med samma utformning, material och färgsättning som övriga byggnader längs gatan vilket medför att bebyggelsen får en sammanhållen karaktär.

Mot bakgrund av bland annat detta bedömer nämnden att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder utförs med hänsyn till rådande topografiska förutsättningar och för att möjliggöra ett ändamålsenligt nyttjande av tomten. Nämnden bedömer således att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2021-002485

§ 15

SICKLAÖN 70:27 (EKDUNGEVÄGEN 14)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar samt marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Hans Stivert, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC 0981-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 325 kronor,
 - avgiften för bygglovet för mur är 2 835 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 200 kronor
- Total avgift är 45 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärende avser ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmurar.

Föreslaget tvåbostadshus uppförs i tre våningar med en byggnadsarea om 125 kvadratmeter. Den nedersta våningen anordnas i suterräng och den övre indragen med en takterrass. Byggnadshöjden blir 7,0 meter. Byggnaden placeras 1 meter från närmaste fastighetsgräns. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S 1000-N. Taket utförs med gummiduk och plåt i grå kulör, NCS S 8000-N. Byggnaden ingår i en grupp om totalt fem likadana tvåbostadshus. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat värmekälla, LTA-system, tomt med uteplats, parkeringsplatser, förråd och dagvattenhantering.

Förråd anordnas i lovbefriade komplementbyggnader, friggebodar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Föreslagna murar uppförs i terrassering på vardera sidan av tvåbostadshuset som stöd för tillkommande marknivåer invid byggnaden.

Ärendet avser även ansökan om marklov för markuppfyllnad med syfte att möjliggöra byggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 456. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för carport, garage och uthus är 30 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver tillåtet våningsantal. Bebyggelsen ska placeras och i huvudsak utformas i enlighet med gestaltungsprogrammet. Bebyggelsen ska vara sammanhållen och ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial. Inom n-område krävs marklov för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm och en höjd av 1,3 meter ovan mark.

Skäl till beslut

Föreslaget tvåbostadshus uppförs med samma utformning, material och färgsättning som övriga byggnader längs gatan vilket medför att bebyggelsen får en sammanhållen karaktär.

Mot bakgrund av bland annat detta bedömer nämnden att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder utförs med hänsyn till rådande topografiska förutsättningar och för att möjliggöra ett ändamålsenligt nyttjande av tomten. Nämnden bedömer således att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 februari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2021-002486

§ 16

SICKLAÖN 70:28 (EKDUNGEVÄGEN 12)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnader och murar samt marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Hans Stivert, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC 0981-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 325 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnad är 6 300 kronor,
- avgiften för bygglovet för mur är 2 835 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 200 kronor,

Total avgift är 51 660 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

Ärendet

Ärende avser ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, två komplementbyggnader och stödmurar.

Föreslaget tvåbostadshus uppförs i tre våningar med en byggnadsarea om 125 kvadratmeter. Den nedersta våningen anordnas i suterräng och den övre indragen med en takterrass. Byggnadshöjden blir 7,0 meter. Byggnaden placeras 6,6 meter från närmaste fastighetsgräns. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S 1000-N. Taket utförs med gummiduk och plåt i grå kulör, NCS S 8000-N. Byggnaden ingår i en grupp om totalt fem likadana tvåbostadshus. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat värmekälla, LTA-system, tomt med uteplats, parkeringsplatser och dagvattenhantering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Föreslagna komplementbyggnader uppförs med en byggnadsarea om 9 kvadratmeter vardera. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S 1000-N. Taket utförs med gummiduk och plåt i grå kulör, NCS S 8000-N.

Föreslagna murar uppförs i terrassering på vardera sidan av tvåbostadshuset som stöd för tillkommande marknivåer invid byggnaden.

Ärendet avser även ansökan om marklov för markuppfyllnad med syfte att möjliggöra byggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 456. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för carport, garage och uthus är 30 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver tillåtet våningsantal. Bebyggelsen ska placeras och i huvudsak utformas i enlighet med gestaltungsprogrammet. Bebyggelsen ska vara sammanhållen och ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial. Inom n-område krävs marklov för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm och en höjd av 1,3 meter ovan mark.

Skäl till beslut

Föreslaget tvåbostadshus uppförs med samma utformning, material och färgsättning som övriga byggnader längs gatan vilket medför att bebyggelsen får en sammanhållen karaktär.

Mot bakgrund av bland annat detta bedömer nämnden att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder utförs med hänsyn till rådande topografiska förutsättningar och för att möjliggöra ett ändamålsenligt nyttjande av tomt. Nämnden bedömer således att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 februar 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001823

§ 17

SICKLAÖN 88:1 (ALPHYDDEVÄGEN 1)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av bilförsäljning och garage till handel samt lager till garage

Beslut

Bygglov för ändrad användning av lager till garage ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Bygglov för ändrad användning av bilförsäljning och garage till handel ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende tillåten användning.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Gustaf Leander, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0323-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 79 360 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 64 000 kronor,

Total avgift är 143 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av bilförsäljning och garage till handel och lager till garage.

Del som ändras till handel utgörs av 2 201 kvadratmeter och del som ändras till garage utgörs av 2 400 kvadratmeter.

Med föreslagna ändringar anordnas handel på entréplan och garage på det övre planet. Sammanlagt ökar garageytan med 199 kvadratmeter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S14. Enligt gällande detaljplan får aktuellt område får endast användas för garageändamål.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller tillåten användning, handel i stället för garageändamål.

Kulturmiljövärden

Aktuell fastighet är belägen inom Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Alphyddan karaktäriseras av den tidstypiska stadsplanen från efterkrigstiden med höga punkthus, trafikseparering och sparad naturmark. I stadsplanen har garaget använts som en kontrast mot punkthusen och har fått en tydlig skulptural utformning med den runda form och inbuktning mot Värmdövägen. Garaget och parkeringsplatsen på taket är viktig för att förstå tankarna bakom trafikseparering. Byggnaden berättar om bilismens genomslag i samhället och rådande stil- och planeringsideal under efterkrigstiden.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Remiss har skickats till trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö som anför i huvudsak följande. Det redovisade markparkeringsplatserna ska inte komma i konflikt med utbygganden av kommande entrén för tunnelbanestationen vid Alphydevägen. Detta ska undersökas och redovisas i handlingarna. Det parkeringstal som har antagits för beräkning av parkeringsbehovet för verksamheten är acceptabel. Sökande bekostar uppsättning av vägmärken för lastplatsen på Alphydevägen i samråd med kommunen. Enligt ansökan finns det idag 138 parkeringsplatser inom fastigheten. Av dessa platser är 90 disponibla. Enheterna undrar hur resterande platserna används, är de avsedda för uthyrning till boende i Alphyddan?

Sökanden anför i huvudsak följande i sitt svar på inlämnat yttrande. Uppgången för tunnelbana krockar inte med befintliga markparkeringsplatser. Markparkeringen ändras inte. Parkeringsplatserna hyrs primärt ut till hyresgästerna på fastigheten, men om efterfrågan finns får externa också hyra. Till exempel finns korttidsuthyrning till entreprenörer som arbetar med tunnelbanan.

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 30 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om bland annat det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Då bygglov för tillbyggnad av höjning av tak beviljats 1988 bedömer nämnden att befintliga avvikelser därmed har prövats. Åtgärderna kan således prövas.

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder inte påverkar de kulturhistoriska värden som kan tillskrivas garagebyggnaden, då inga utvändiga åtgärder utförs och takets funktion som parkering bibehålls. Vidare kommer övervägande del av byggnaden användas för garageändamål.

Nämnden bedömer att den del av ansökan som avser ändrad användning av lager till garage är förenlig med gällande detaljplan. Däremot bedömer nämnden att ändrad användning av bilförsäljning och garage till handel strider mot planbestämmelserna.

Enligt rättspraxis är det inte möjligt att bevilja en åtgärd som en liten avvikelse om marken ska används för ett i planen icke avsett ändamål. Nämnden bedömer därför att föreslagen åtgärd inte är en sådan liten avvikelse som anges i 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen. Nämnden bedömer även att åtgärder inte är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt varför den heller inte uppfyller kraven i 9 kapitlet 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen.

Enligt förarbetena bör det vara möjligt att i vissa fall medge bygglov efter genomförandetiden för en åtgärd som innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Detta kan bland annat omfatta service och mindre verksamheter som inte är störande i till exempel ett bostadsområde i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö.

Att verksamheten ska utgöra ett komplement till den användning som har bestämts i planen innebär att den kompletterande användningen inte bör tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användning som anges i planen. Minst hälften av byggnaden bör således användas för det ändamål som har bestämts i planen.

Enligt ansökan kommer garagebyggnaden utgöra garageändamål om 67,8 %, handel om 28,3 % och studiefremjande om 3,9 %.

Mot bakgrund av att garagebyggnaden till övervägande del får en planenlig användning och att avvikelserna utgör cirka en tredjedel (1/3) av byggnadens lokaler samt att tillkommande användning i form av handel bidrar till en blandning av verksamheter och funktioner i området, bedömer nämnden att åtgärden utgör ett sådant lämpligt komplement som anges i 9 kapitlet 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, samt varsamhet och förvanskning.

Mot bakgrund av det ovanstående bedömer nämnden att bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 4. Parkeringsutredning

Bilaga 5. Projektbeskrivning

Yrkande

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Christina Ståldal yrkande att bifall enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 18

VELAMSUND 14:55 (BÅGVÄGEN 10)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och mur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Marcus Gunnarsson Skoog, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1044-14, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 600 kronor,
 - avgiften för bygglovet för mur är 2 880 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Total avgift är 72 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S9 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus och befintlig komplementbyggnad.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 150 kvadratmeter med nockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkgrön kulör, NCS S 7010-G30Y. Taket utförs i plåt i mörkgrönt NCS S 7010-G30Y. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

bland annat pumpstation, vatten- och avloppsrör, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

En stödmur med längd om cirka 18 meter och varierande höjd upp till ca 0,9 meter uppförs parallellt med fastighetsgräns mot norr invid tillkommande parkeringsplatser.

Tillgängliga parkeringsplatser anordnas på fastighetens sydöstra del. Tillgängliga plats för avfallshantering anordnas invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna markåtgärder avser både schaktning och utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att fastigheten och att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför rivningslov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 19

VELAMSUND 14:56 (BÅGVÄGEN 12)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt rivningslov för rivning av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Marcus Gunnarsson Skoog, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1044-14, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 600 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Total avgift är 70 080 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 150 kvadratmeter med nockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 6,4 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkbrun kulör, NCS S 8502-Y. Taket utförs i plåt i mörkbrun kulör NCS S 8502-Y. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat pumpstation, vatten- och avloppsrör, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbefriad komplementbyggnad.

Tillgängliga parkeringsplatser och plats för avfallshantering anordnas invid tillkommande kvartersgata.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att fastigheten och att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 december 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 20

VELAMSUND 14:57 (ÅBRODDSVÄGEN 11)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Marcus Gunnarsson Skoog, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1044-14, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 600 kronor,
 - avgiften för bygglovet för mur är 2 880 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Total avgift är 72 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S9 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmurar, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus och befintliga komplementbyggnader.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 150 kvadratmeter med nockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 5,2 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkbrun kulör, NCS S 8502-Y. Taket utförs i plåt i mörkbrun NCS S 8502-Y. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

annat pumpstation, vatten- och avloppsrör, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

En stödmur med total längd om cirka 30 meter placeras vid fastighetsgräns i nordväst på aktuell fastighet och på Velamsund 14:109 för att möjliggöra kvartersgata. Del av muren på aktuell fastighet utgörs av cirka 21 meter. Höjden på denna del av muren varierar mellan cirka 0,5 – 1,8 meter.

Två stödmurar med totala längder om 48,5 respektive 44 meter placeras mot sydost, över tre fastigheter, Velamsund 14:57, 14:108 och 14:109. Stödmurarna uppförs i terrassering. Delar av murarna på aktuell fastighet utgörs av cirka 23 respektive 20 meter. Höjden på respektive mur uppgår till cirka 0,5 meter.

Tillgängliga parkeringsplatser och plats för avfallshantering anordnas på fastighetens nordvästra del invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna markåtgärder avser både schaktning och utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att fastigheten och att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001104

§ 21

VELAMSUND 14:106

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Marcus Gunnarsson Skoog, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1044-14, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 600 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Total avgift är 70 080 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S9 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 150 kvadratmeter mednockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkgrå kulör, NCS S 8500-N. Taket utförs i plåt i mörkgrått NCS S 7502-B.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat pumpstation, vatten- och avloppsrör, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

Tillgängliga parkeringsplatser och plats för avfallshantering anordnas längs fastighetens östra gräns invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att fastigheten och att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför rivningslov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 december 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001105

§ 22

VELAMSUND 14:107

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Marcus Gunnarsson Skoog, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1044-14, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov för tvåbostadshus är 17 600 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Total avgift är 70 080 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 150 kvadratmeter mednockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 7,0 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkgrå kulör, NCS S 8500-N. Taket utförs i plåt i mörkgrå kulör, NCS S 7502-B. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat pumpstation, vatten- och avloppsrör, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

Tillgängliga parkeringsplatser och plats för avfallshantering anordnas på fastighetens norra del invid Bågvägen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att fastigheten och att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 december 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001106

§ 23

VELAMSUND 14:108

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar samt marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Marcus Gunnarsson Skoog, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1044-14, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 600 kronor,
 - avgiften för bygglovet för mur är 2 880 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Total avgift är 72 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmurar och marklov för markåtgärder.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 150 kvadratmeter mednockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 8,4 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkgrön kulör, NCS S 7010-G30Y. Taket utförs i plåt i mörkgrönt NCS S 7010-G30Y. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat pumpstation, vatten- och avloppsrör, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

Två stödmurar med totala längder om 48,5 respektive 44 meter placeras mot sydost, över tre fastigheter, Velamsund 14:57, 14:108 och 14:109. Stödmurarna uppförs i terrassering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Delar av murarna på aktuell fastighet utgörs av två murändar med längd om cirka 1,9 respektive 0,6 meter. Höjden på respektive mur uppgår till cirka 0,3 meter.

Tillgängliga parkeringsplatser och plats för avfallshantering anordnas på fastighetens västra del invid tillkommande kvartersgata. Två parkeringsplatser avsedda för aktuell fastighet anordnas på sydvästra delen av Velamsund 14:56, i direkt anslutning till gångvägen till bostadshuset.

Föreslagna markåtgärder avser både schaktning och utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att fastigheten och att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 december 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001107

§ 24

VELAMSUND 14:109

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Marcus Gunnarsson Skoog, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1044-14, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshus är 17 600 kronor,
 - avgiften för bygglovet för mur är 2 880 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
 - planavgiften är 26 880 kronor,
- Total avgift är 72 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, S9 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmurar, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 150 kvadratmeter med nockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkgrå kulör, NCS S 8500-N. Taket utförs i plåt i mörkgrå kulör NCS S 7502-B. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat pumpstation, vatten- och avloppsrör, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

En stödmur med total längd om cirka 30 meter placeras vid fastighetsgräns i nordväst på aktuell fastighet och på Velamsund 14:57 för att möjliggöra kvartersgata. Del av muren på aktuell fastighet utgörs av cirka 9 meter. Höjden på denna del av muren varierar mellan cirka 1,7 – 1,8 meter.

Två stödmurar med totala längder om 48,5 respektive 44 meter placeras mot sydost, över tre fastigheter, Velamsund 14:57, 14:108 och 14:109. Stödmurarna uppförs i terrassering. Delar av murarna på aktuell fastighet utgörs av cirka 24 meter vardera. Höjden på respektive mur uppgår till cirka 0,5 meter.

Tillgängliga parkeringsplatser och plats för avfallshantering anordnas invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna markåtgärder avser både schaktning och utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att fastigheten och att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2023

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 25

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovenheten, informerad om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 26

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2023-000041 § 2023-000062 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------