



NACKA
KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2022-11-10
Av: Sofia Friberg
Granskad av: SRL

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Åbroddsvägen 24A
Ärendenummer	221024-Nybyggnadskarta-RY81

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sina egna vatten-och avlopps försörjningar.

Var vänligen kontakta anslutning@nvva.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-11-10
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): Inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
Arbetsfix: spik i stolpe +23,23 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdded: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningsskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr. 166509	N 6581348.42	E 166754.53	Typ mm	kontrollerad 2022
Nr. 166510	N 6581358.24	E 166780.12	Typ mm	kontrollerad 2022
Nr. 166511	N 6581370.00	E 166796.20	Typ mm	kontrollerad 2022
Nr. 206966	N 6581368.80	E 166797.24	Typ rg	kontrollerad 2021
Nr. 166515	N 6581355.95	E 166808.39	Typ mm	kontrollerad 2022
Nr. 166514	N 6581335.35	E 166784.67	Typ mm	kontrollerad 2022
Nr. 166513	N 6581339.86	E 166780.77	Typ mm	kontrollerad 2022
Nr. 166512	N 6581326.88	E 166765.80	Typ mm	kontrollerad 2022
Nr. 21771	N 6581339.50	E 166759.24	Typ rg	kontrollerad 2021

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarker/ringgarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Planbestämmelser ritas enhårt in på aktuell fastighet. Stämmer fastigheten med gällande FINNS EI fastighetsplan eller tomtindelning Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1013m2 Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Skala i A3: 1:400
Fastighet
Velamsund 14:68

