

HÄNVISNINGAR
STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÅPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 L

- (US) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÅPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÅ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

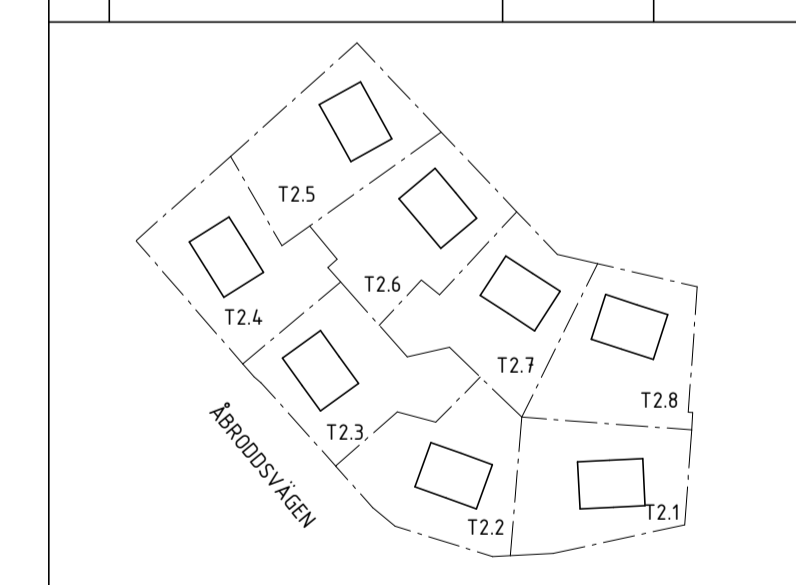
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

A	PM1	2023-01-19	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

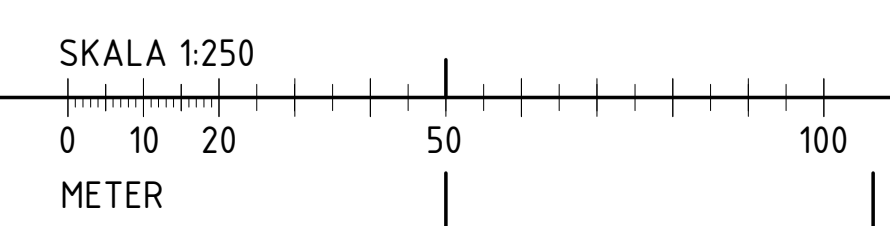
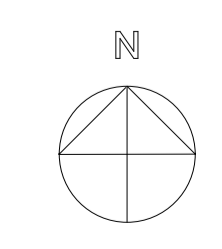
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:85, 14:86, 14:87, 14:122, 14:123, 14:124, 14:125, 14:126

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

UPPRORAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG/GJ	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-07	ANSVÄRIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
MARKPLANERING ÖVERSIKT, TOMT 2.1-2.8
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-200	BET A
-------------------------------	----------------------	----------



ca. 18,70

HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

+0,00 BEF. MARKHÖJD
 +0,00 NY MARKHÖJD
 FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
 MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

G	GRUS	
GR	GRÄS	
NM	NATURMARK	
SM	STENMJÖL	
BP	BETONGPLATTOR	
TR	TRÄTRALL	
AG	ARMERAT GRÄS	
H	FÖRESLAGEN HÄCK	
PL	PLANTERING	
Ux	KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.	
U1	PLATS FÖR 2st min 660 L.	
U2	PLATS FÖR 2st min 240 L.	
U3	PLATS FÖR 2st min 140 L.	

(U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L. VID BEHOV

SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
 SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
 R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.

POST POSTLÅDOR

FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING

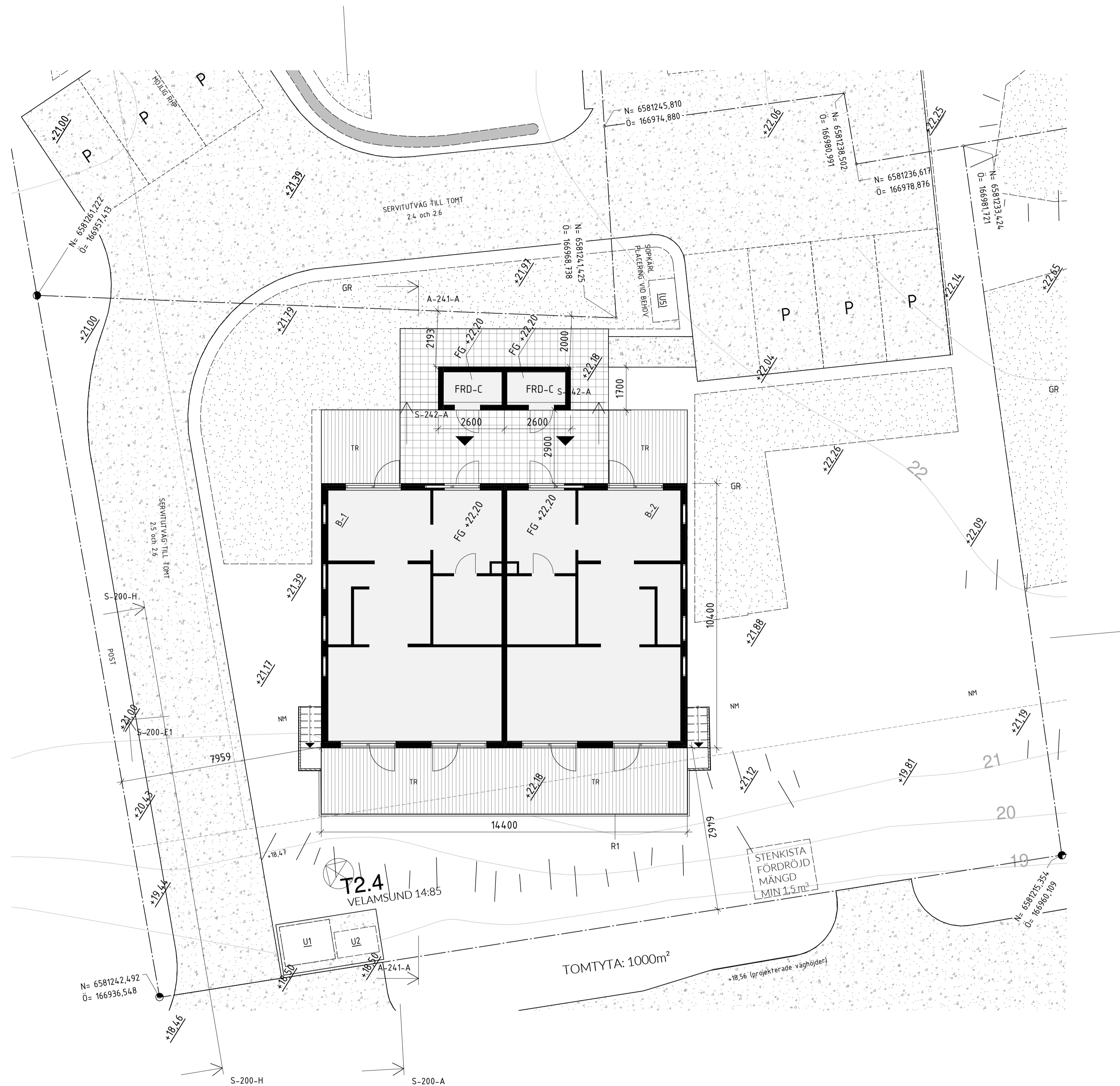
MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

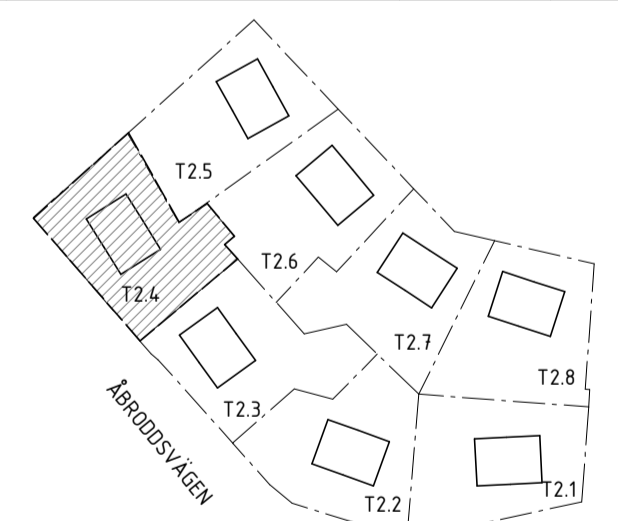
FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DÄGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:85

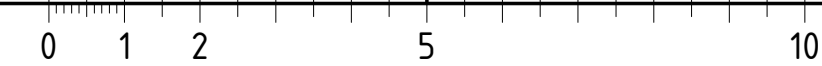
A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITÄD/KONSTR. AV EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-09	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 MARKPLANERING, TOMT 2.4
 FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-01-1-240	BET
-------------------------------	----------------------	-----

SKALA 1:100 METER



FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#2 MÖRK SILVERGRÅ, ALERO TRÄLASYR, 342 HÖND ELLER LIK
(NÄRLIGGANDE NCS: S 6005-Y50R)

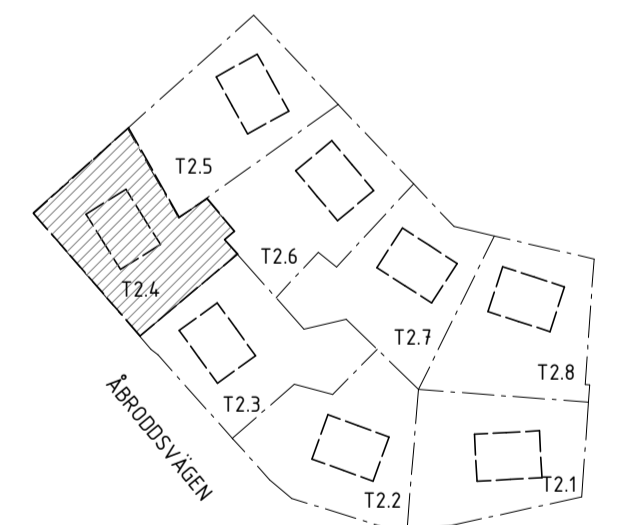
BYA - FÖRRÅD 8,8 m²

FÖRESKRIFTER

TAK PAPTAK, SVART
 FASAD LIKA HUVUDBYGGNAD P1
 DÖRRAR SVART RAL 9011
 SKJUTDÖRRAR TRÄ, KULÖR LIKA FASAD
 SMYG LIKA KARM
 TAKAVVATTNING/
 PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

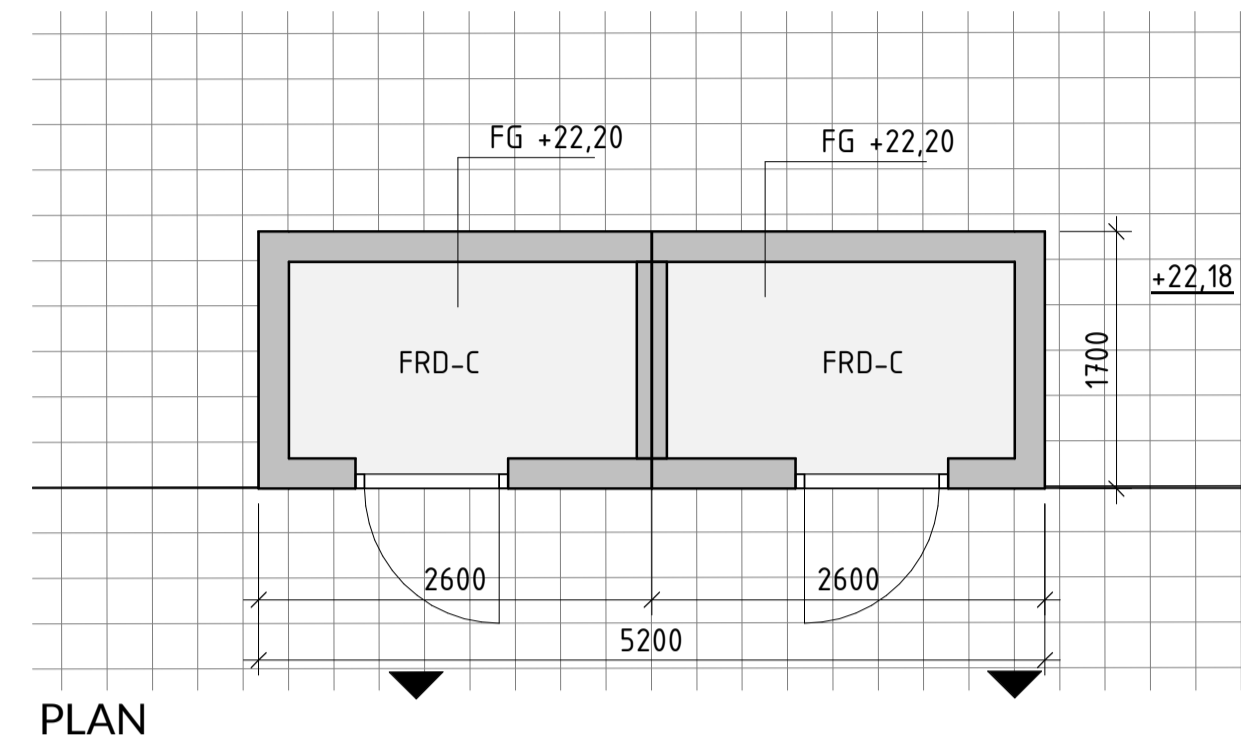
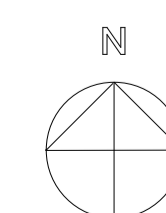
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:85

A VOTEN / CREAM

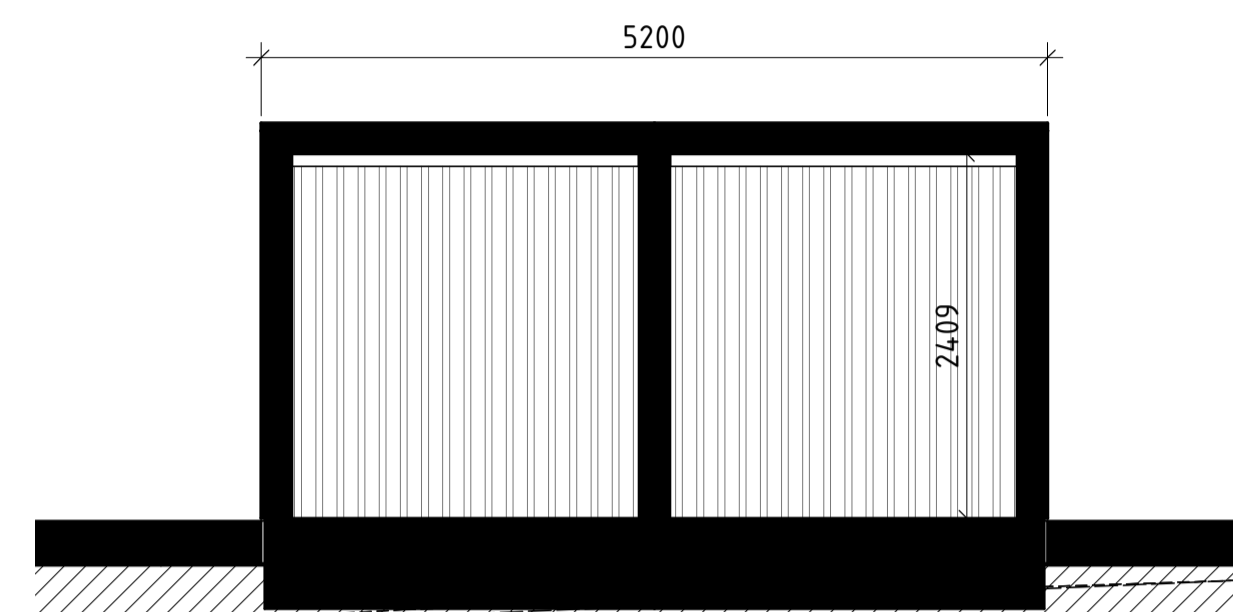
UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-09	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
KOMPLEMENTHUS T2.4

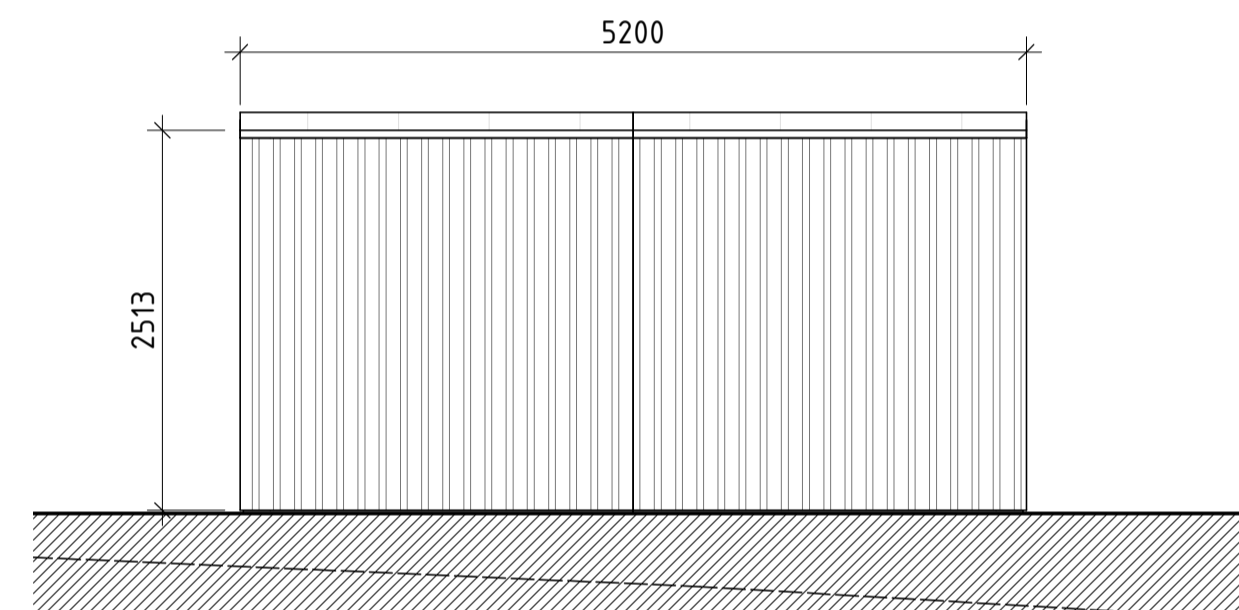
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-240	BET
------------------------------	----------------------	-----



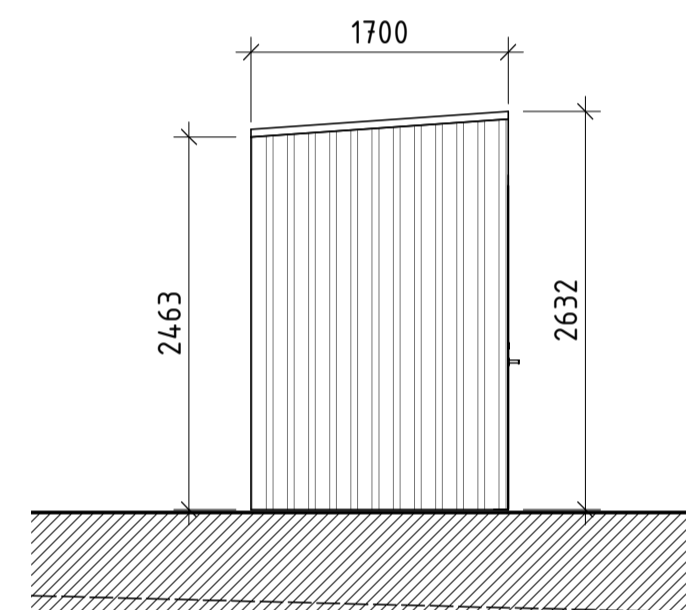
PLAN



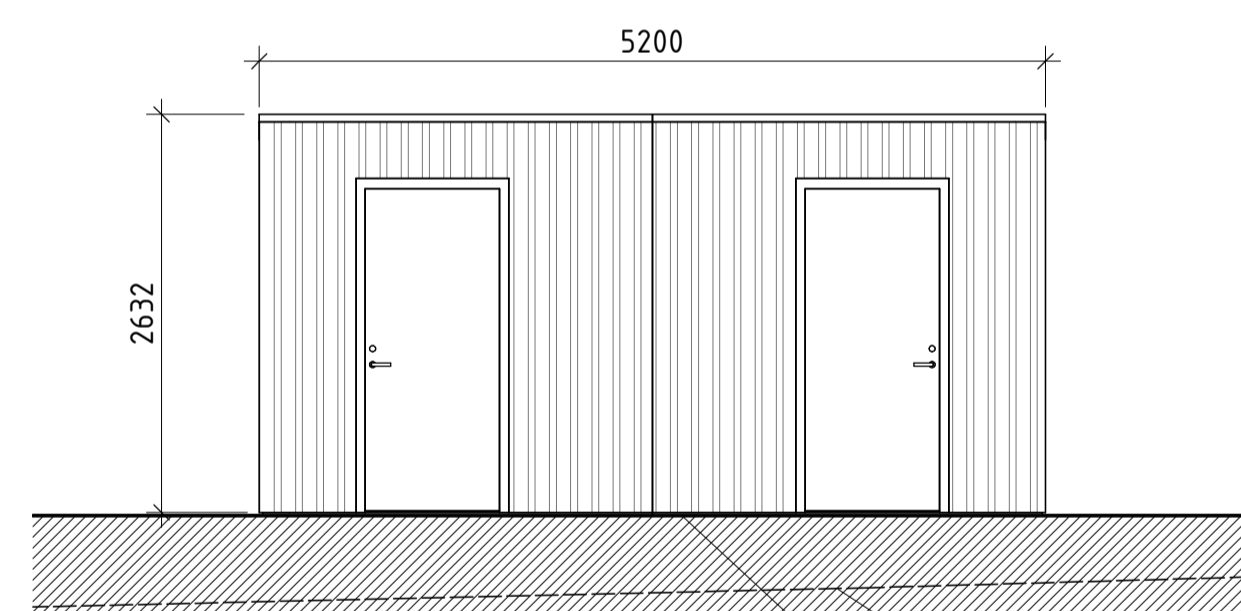
SEKTION A



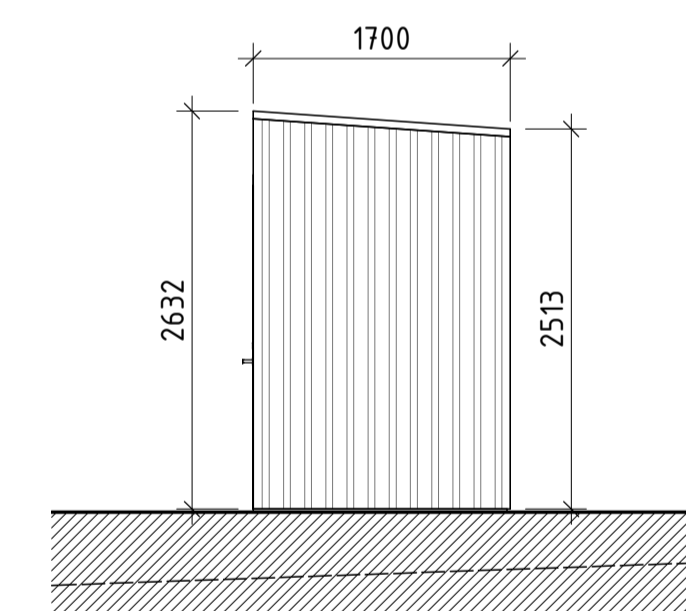
FASAD MOT NORDÖST



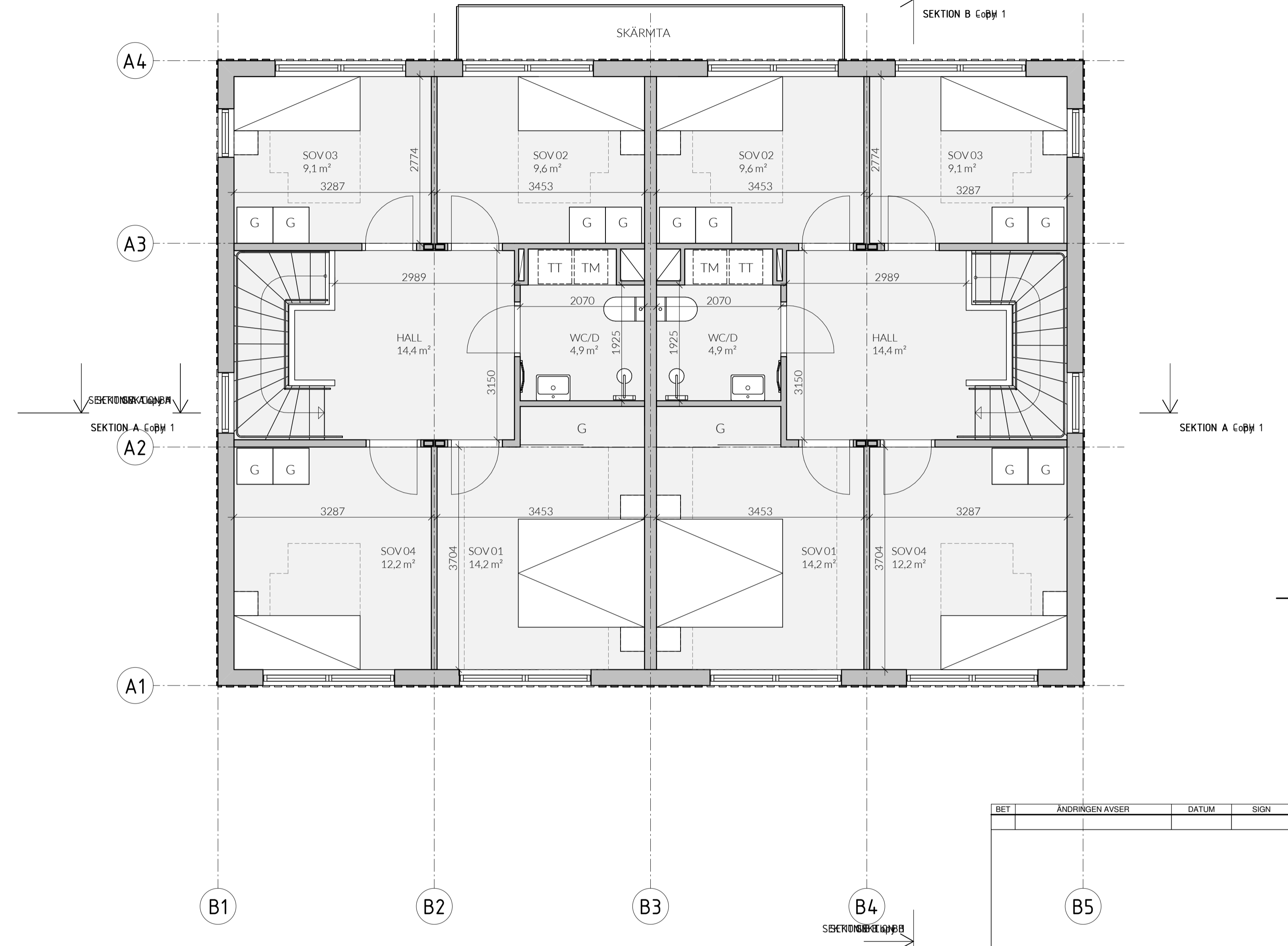
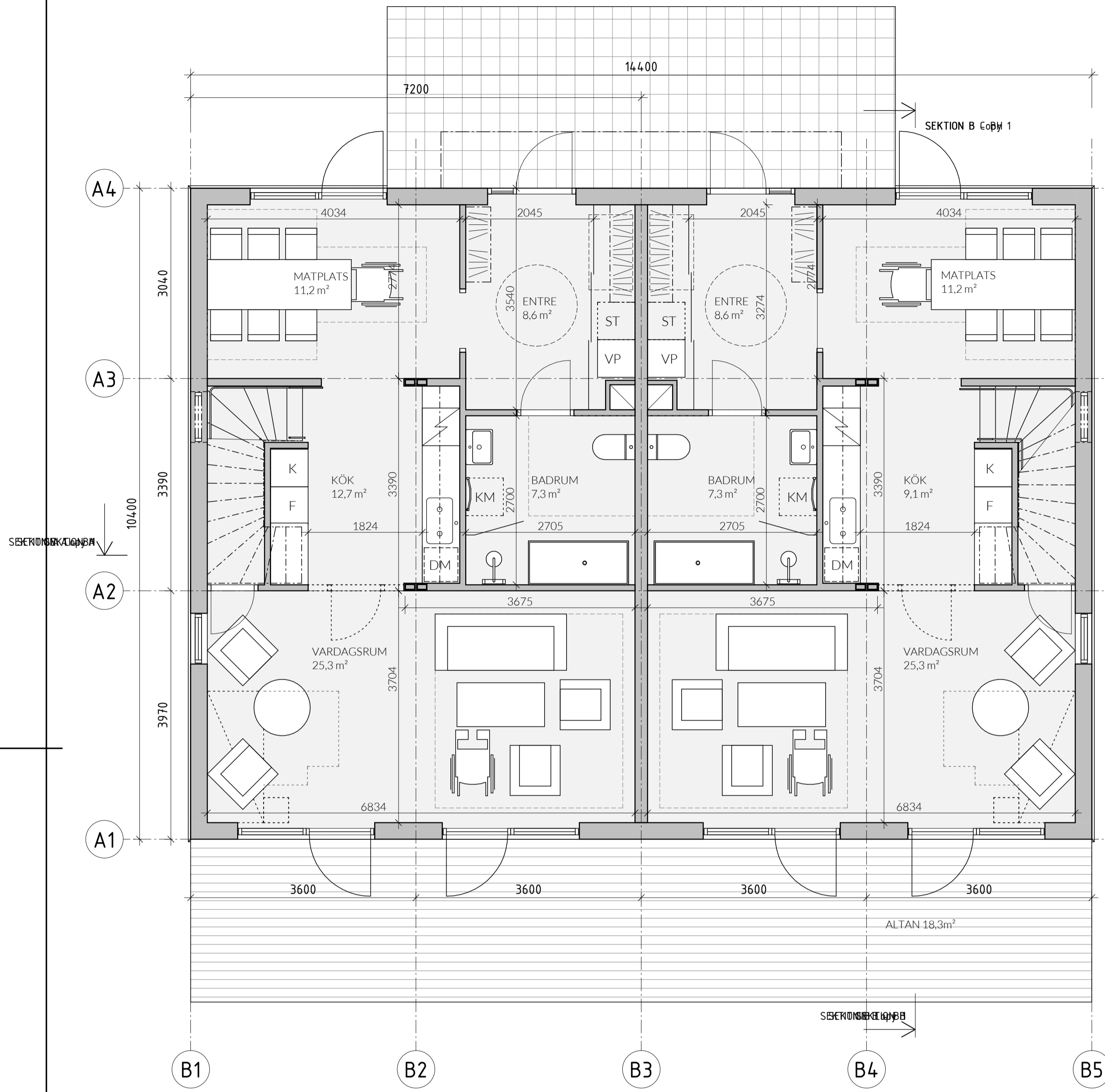
FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRYS
- G Garderrob
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- ST STÅDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BACKSKÅP

BYA - FRILIGGANDE HUS

FRILIGGANDE HUS	14,9,8 m ²
-----------------	-----------------------

BTA - FRILIGGANDE HUS

PLAN 1	14,9,8 m ²
PLAN 2	14,9,8 m ²
TOTALT:	299,5 m ²

BOA - FRILIGGANDE HUS

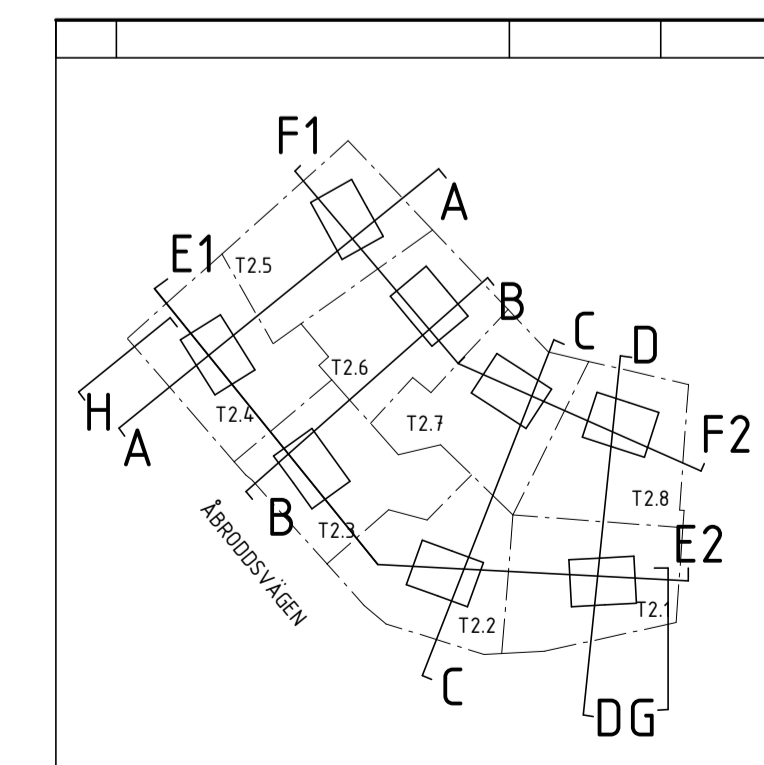
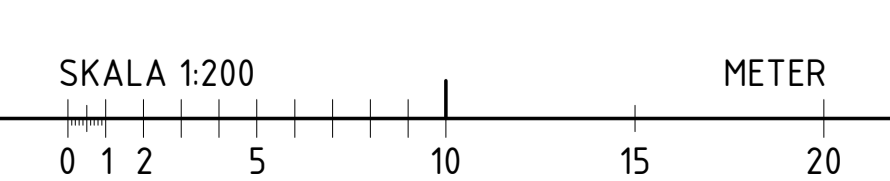
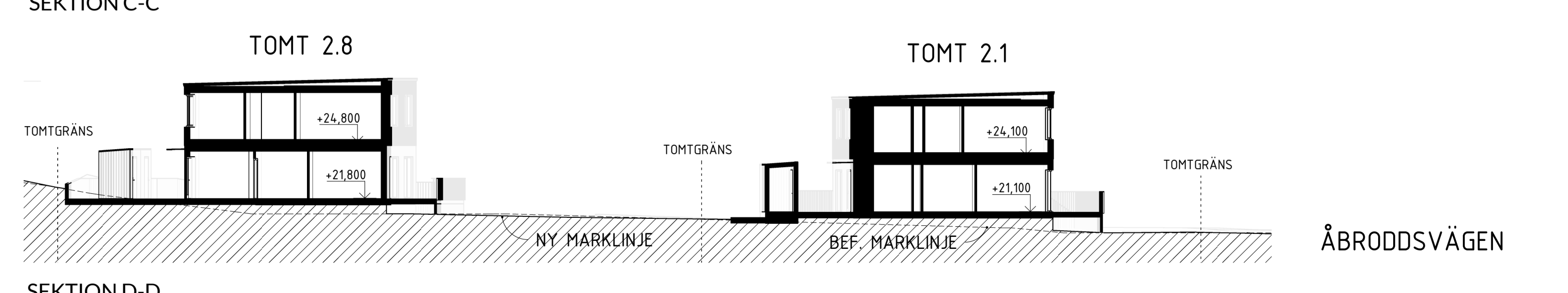
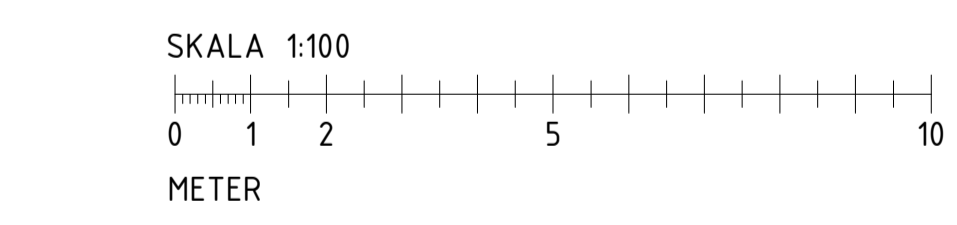
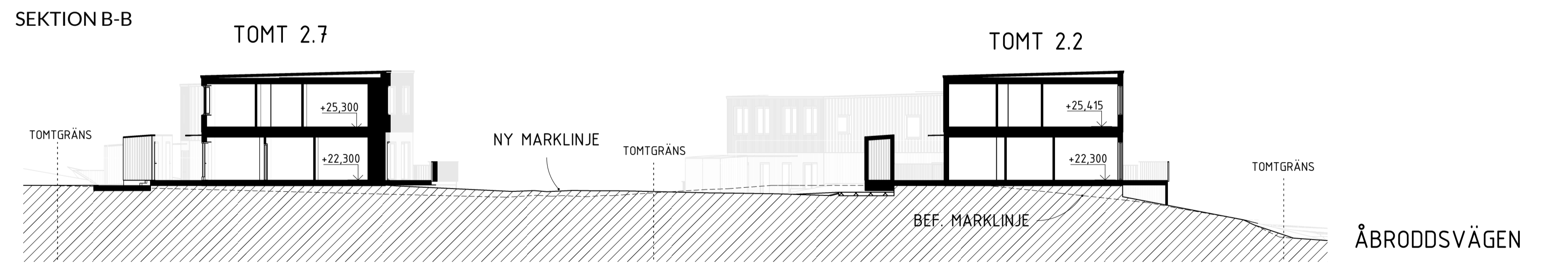
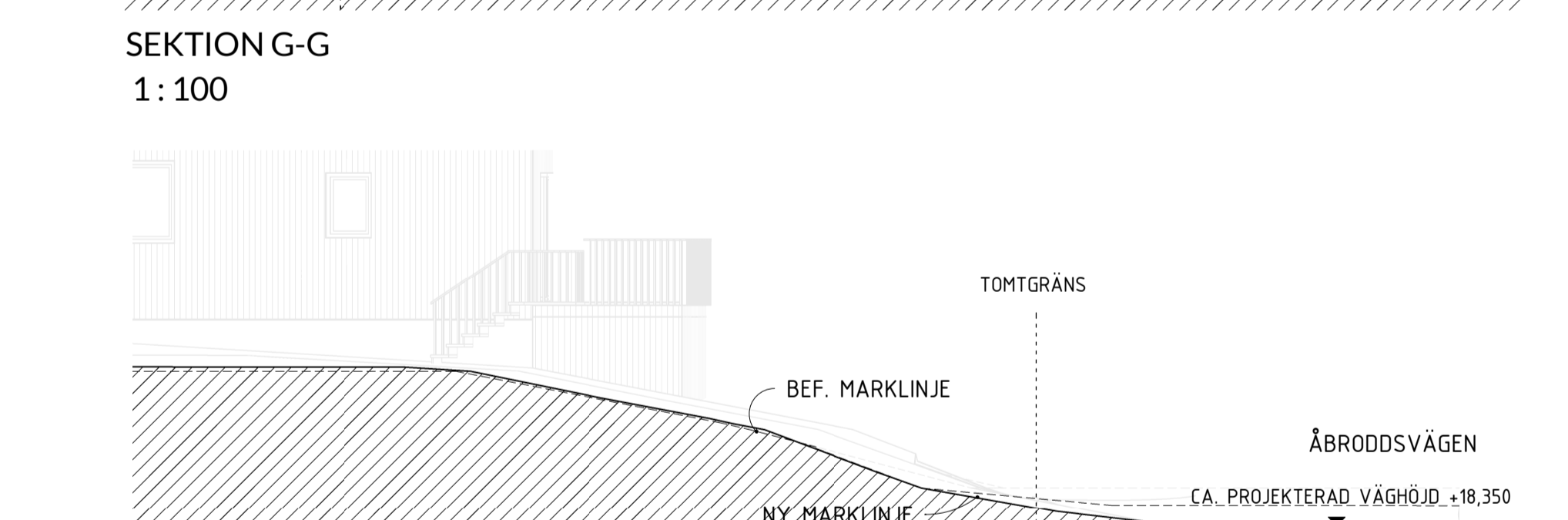
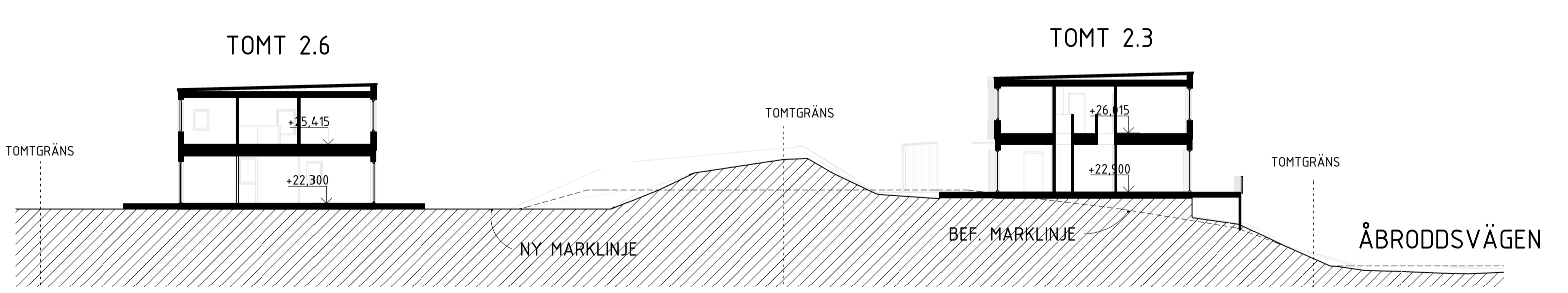
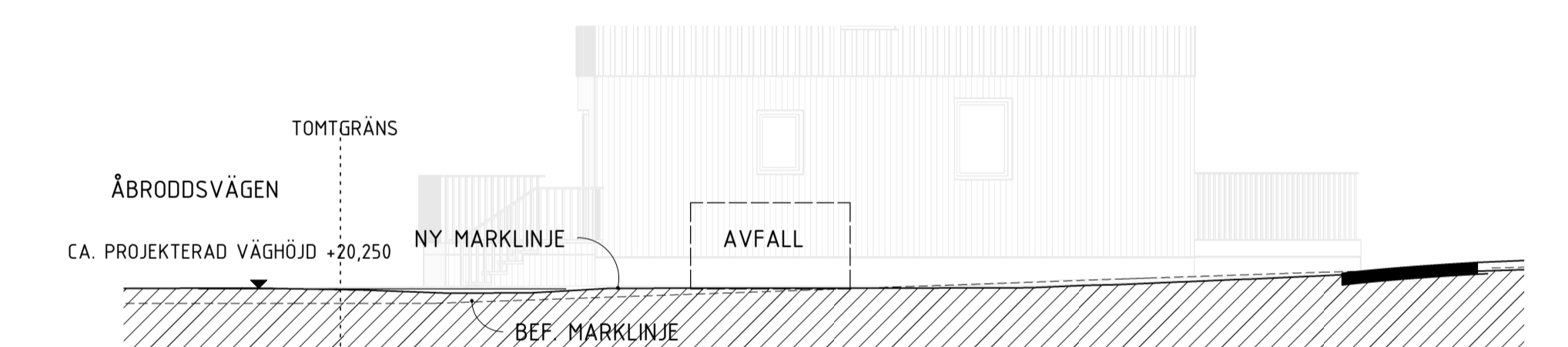
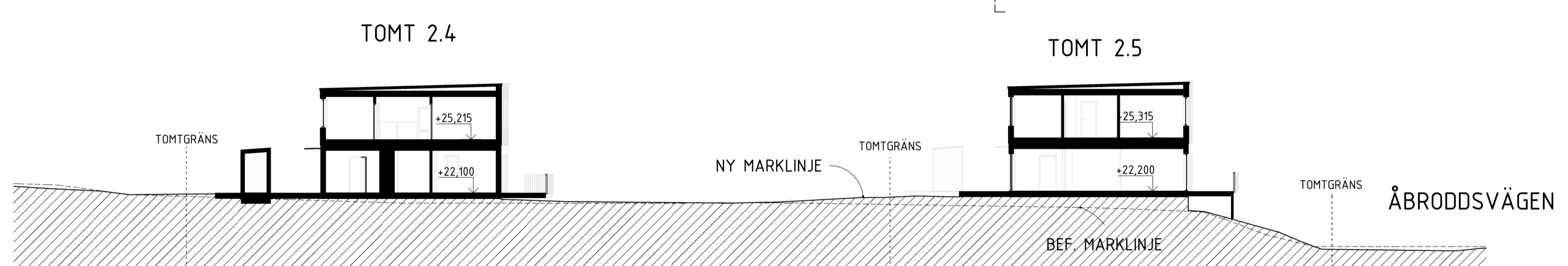
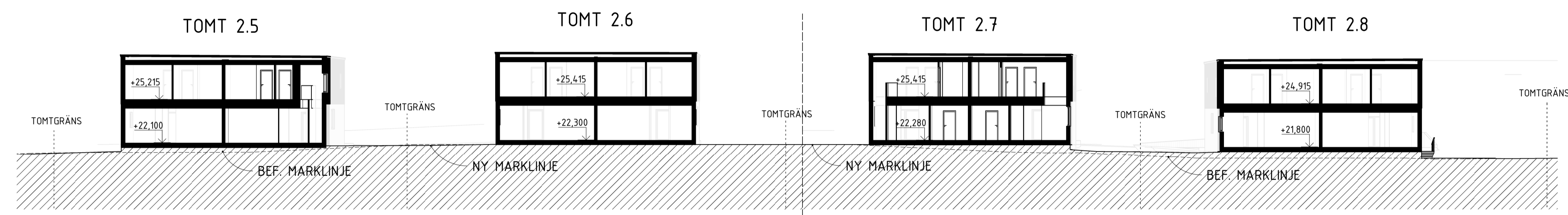
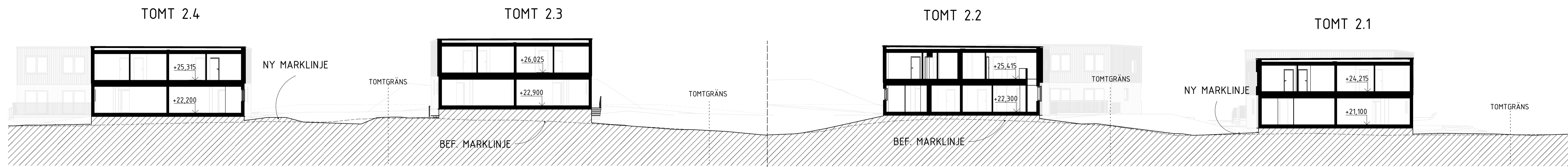
BOSTAD 1	
PLAN 1	67,8 m ²
PLAN 2	67,1 m ²
TOTALT:	134,9 m ²
BOSTAD 2	
PLAN 1	67,8 m ²
PLAN 2	67,1 m ²
TOTALT:	269,8 m ²

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



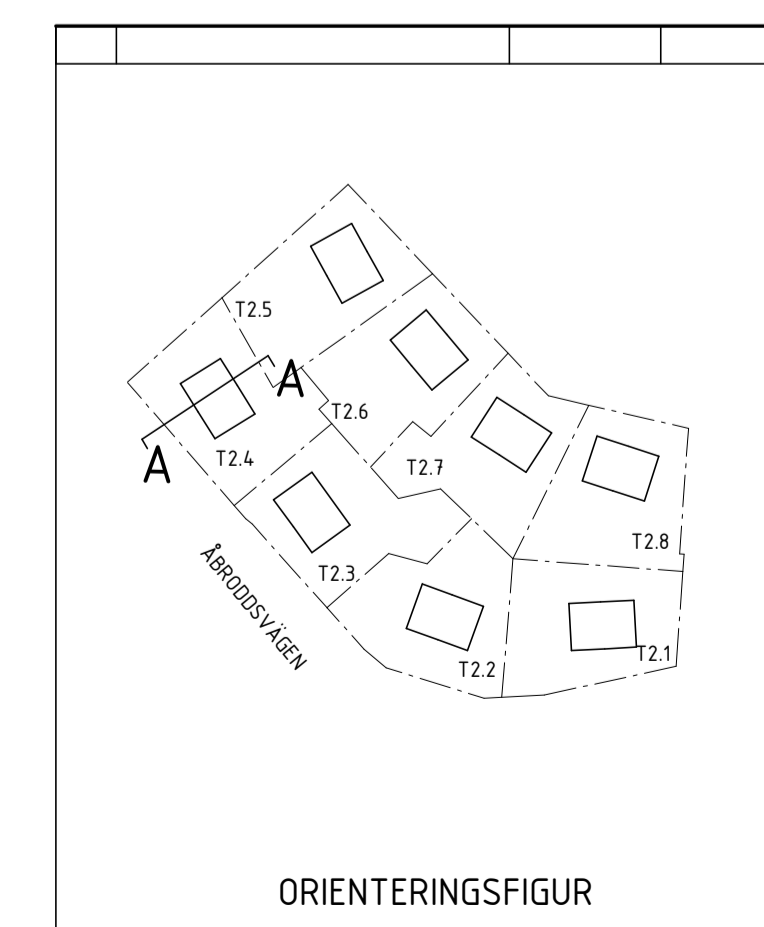
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGRUPP			
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4, 14:14.5, 14:14.6, 14:14.7			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV MS/GJ HANDLÄGGARE GJ			
DATUM 2022-12-29 ANSVÄRIG G. JOHANSSON			
NYBYGGNAD BOSTADSHUS PLANER, FRILIGGANDE HUS TYPHUSRITNING			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-1-310	BET	



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:85, 14:86, 14:87, 14:122, 14:123, 14:124, 14:125, 14:126			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM	
UPPROG NR 20023		RITÄR/KONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-05		ANSVARIG G. JOHANSSON	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTIONER, TOMT 2.1-2.8 LÄNGDSEKTIONER			
SKALA A1 - A3 -	NUMMER A-40-2-200	BET	



SEKTION A-A



ORIENTERINGSFIGUR

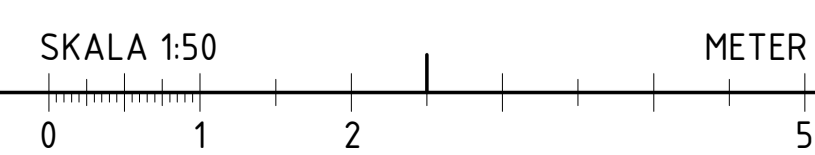
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:85			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM	
UPPROG NR 20023			
RITAD/KONSTR. AV EG/FR		HANDLÄGGARE GJ	
DATUM 2022-12-09		ANSVARIG G. JOHANSSON	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, TOMT 2.4 FRILIGGANDE HUS			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-241	BET	



SEKTION A



SEKTION B



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGIFUR			
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	GJ/EG	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS			
SEKTION, FRILIGGANDE HUS			
TYPHUSRITNING			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50	A-40-2-310		
A3 1:100			

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#2 MÖRK SILVERGRÅ, ALERO TRÄLASYR, 342 HÖNÖ ELLER LIKVA
(NÄRLIGGANDE NCS: S 6005-Y50R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

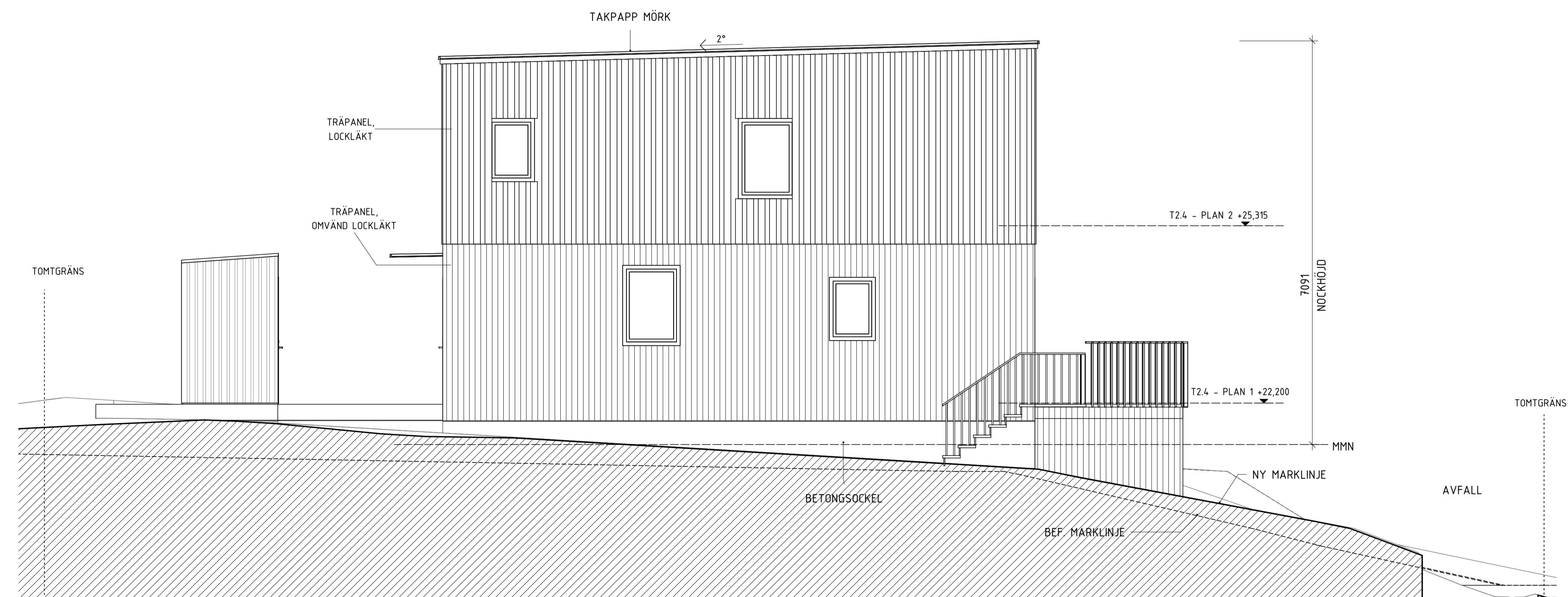
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT NORDÖST

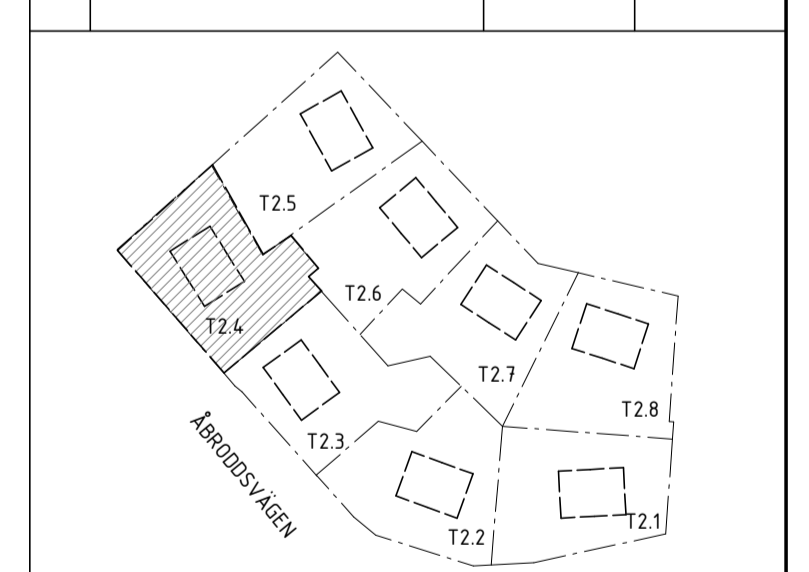


FASAD MOT NORDVÄST

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSGIFUR

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:85

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV EG/FR HANDELAGGARE GJ

DATUM 2022-12-09 ANSVARIG G. JOHANSSON

NYBYGGNAD BOSTADSHUS

FASADER, TOMT 2.4

FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 NUMMER BET A-40-3-241

A3 1:100

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#2 MÖRK SILVERGRÅ, ALERO TRÄLASYR, 342 HÖNÖ ELLER LIK
(NÄRLIGGANDE NCS: S 6005-Y50R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 _____ OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 _____ LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK _____ TAKPAPP, SVART

FÖNSTER _____ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
_____ UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
_____ SMYG LIKA KARM

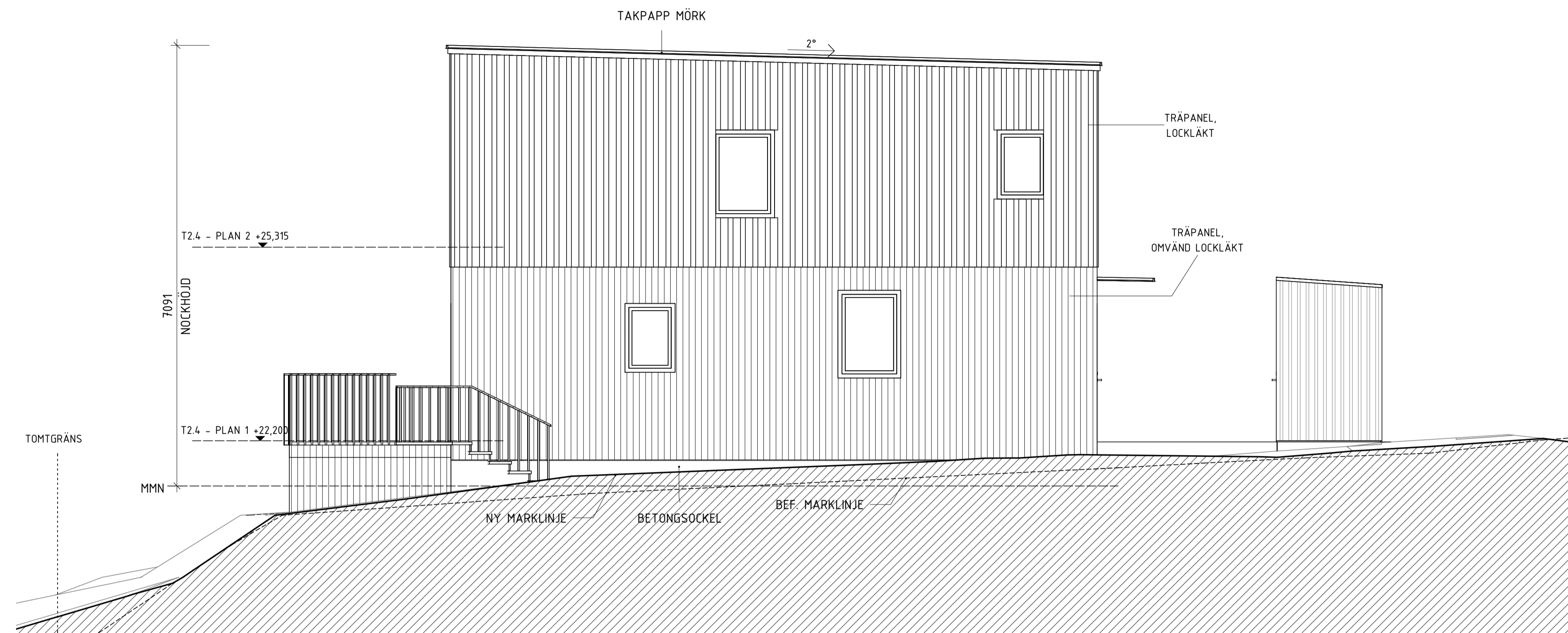
FÖNSTERÖRRAR _____ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
_____ UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
_____ SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN _____ SVART RAL 9011

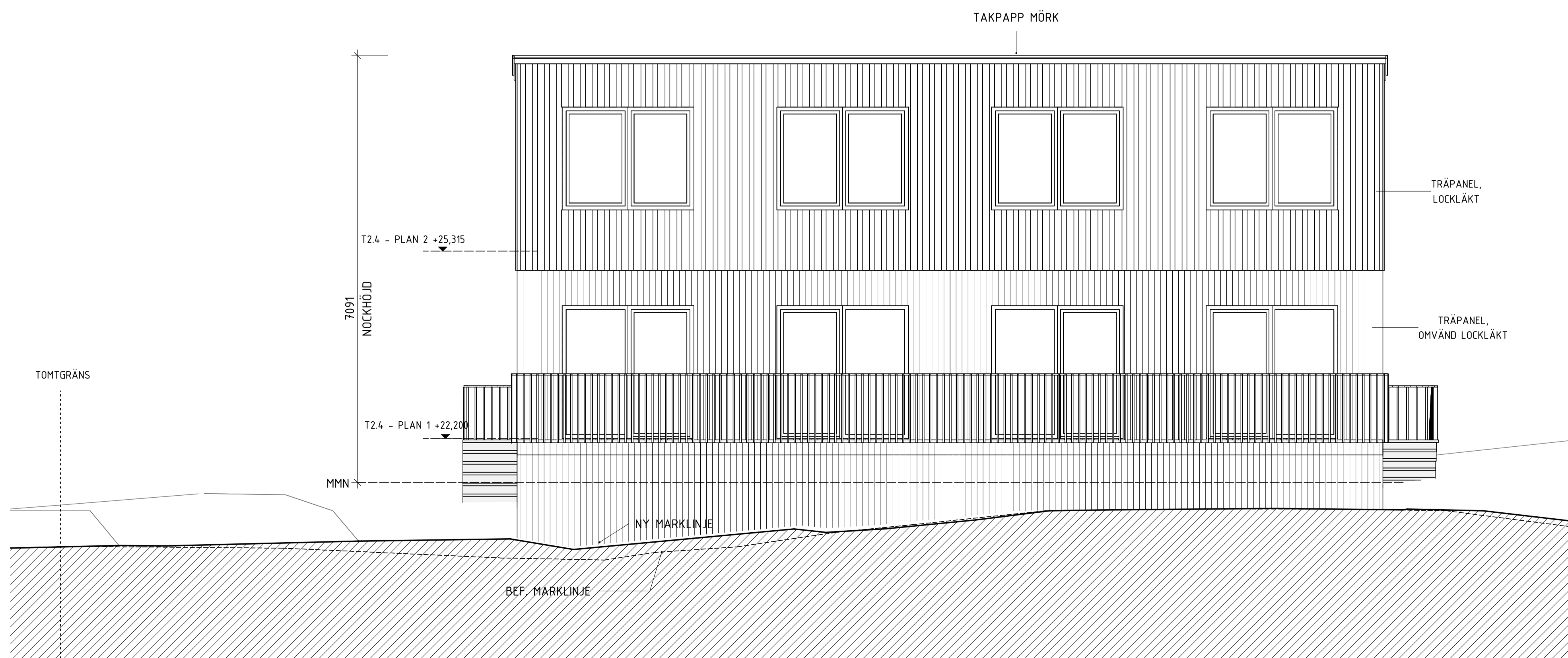
STÖDMUR _____ SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT SYDVÄST

SKALA 1:50 METER

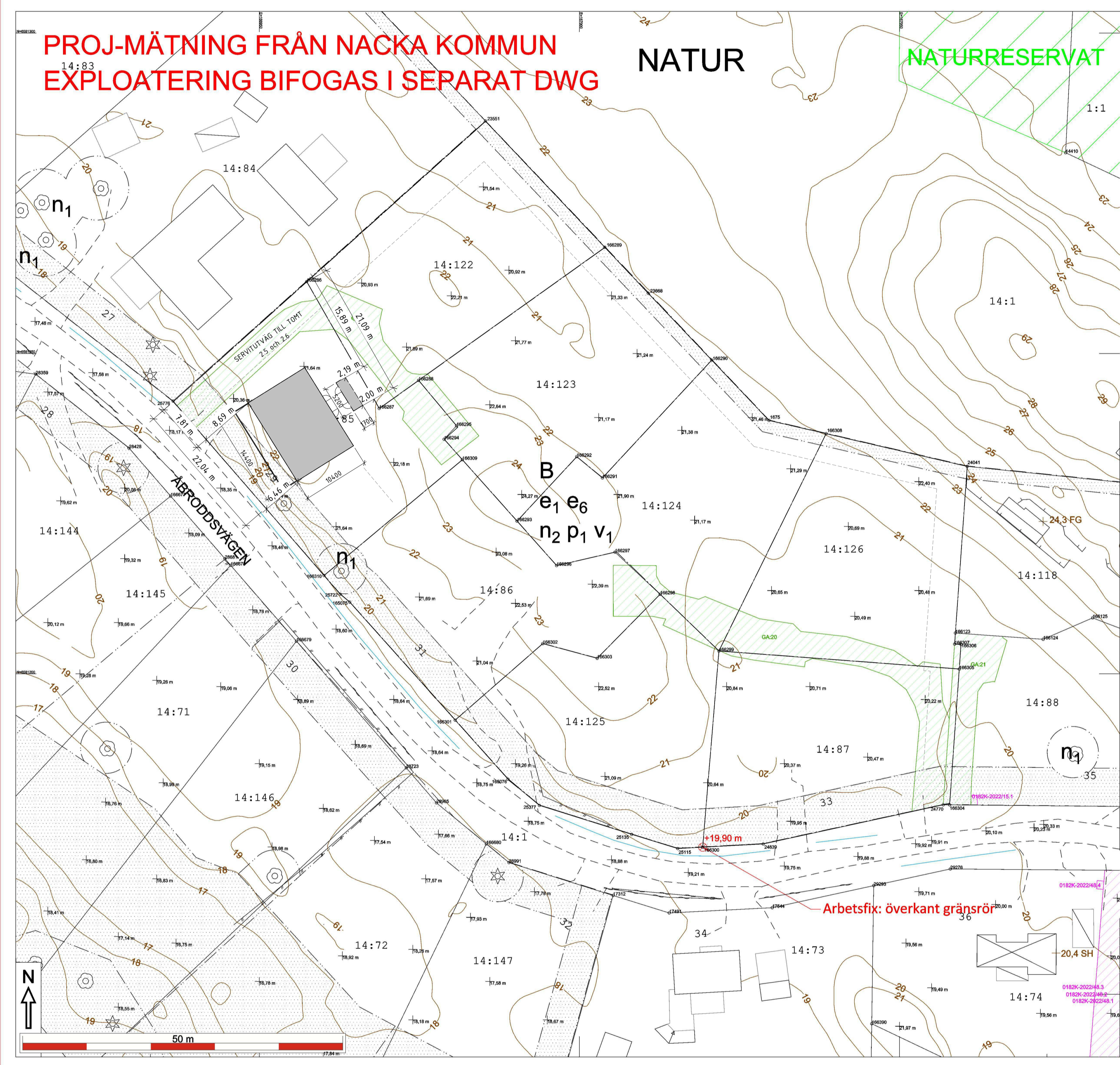
0 1 2 5

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGIGUR			
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:85			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023 RITÄR/KONSTR. AV EG/FR HANDLÄGGARE GJ			
DATUM 2022-12-09 ANSVARIG G. JOHANSSON			
NYBYGGNAD BOSTADSHUS FASADER, TOMT 2.4 FRILIGGANDE HUS			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-242		BET

PROJ-MÄTNING FRÅN NACKA KOMMUN EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG

NATUR

NATURRESERVAT



Fastighet
Velamsund 14:85-14:87, 14:122-14:126
Typ av karta: REVIDERING AV 220404-JK86 Karta A: Nybyggnadskarta
Adress: Åbroddsvägen 29 m.fl
Arendenummer: 221222-Nybyggnadskarta-JS02 m.fl 8 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-01-12, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:
Vel 14:85, 14:122, 14:123, GA:16
Vel 14:86, 14:87, 14:124, 14:125, 14:126 GA:20

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
Vel 14:87, 14:126
0182K-2022/12.1 Officialservitut Levande Utrymme

Officiella noteringar: 14:85, 14:86, 14:87 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjden: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ	om ej återfunnen
Nr 2076	N 6581242.58	E 166936.55	Typ ng	ej återfunnen
Nr 196296	N 6581281.22	E 166957.41	Typ ng	ny
Nr 23551	N 6581286.29	E 166985.33	Typ ng	kontrollerad
Nr 196289	N 6581286.58	E 167000.36	Typ ng	ny
Nr 23568	N 6581289.42	E 167010.75	Typ ng	kontrollerad, sned
Nr 196290	N 6581248.98	E 167020.96	Typ ng	ny
Nr 16718	N 6581236.56	E 167029.61	Typ ng	kontrollerad
Nr 196308	N 6581237.49	E 167038.53	Typ ng	ny
Nr 24041	N 6581232.39	E 167006.57	Typ ng	kontrollerad
Nr 196123	N 6581206.38	E 167058.72	Typ ng	ny
Nr 196307	N 6581204.85	E 167058.80	Typ ng	ny
Nr 196306	N 6581204.86	E 167058.80	Typ ng	ny
Nr 196305	N 6581200.75	E 167059.32	Typ ng	ny
Nr 24770	N 6581179.56	E 167056.81	Typ ng	kontrollerad
Nr 196304	N 6581179.55	E 167057.82	Typ ng	ny
Nr 25115	N 6581172.73	E 167015.35	Typ ng	ej återfunnen
Nr 196300	N 6581172.94	E 167019.25	Typ ng	ny
Nr 24839	N 6581174.45	E 167020.70	Typ ng	kontrollerad
Nr 25135	N 6581174.95	E 167008.17	Typ ng	kontrollerad, sned
Nr 25277	N 6581179.47	E 166995.75	Typ ng	ej återfunnen
Nr 1963076	N 6581163.57	E 166988.85	Typ ng	ny
Nr 196301	N 6581162.78	E 166980.81	Typ ng	ny
Nr 196310	N 6581215.35	E 166995.11	Typ ng	ny
Nr 25722	N 6581212.44	E 166982.83	Typ ng	kontrollerad
Nr 1963075	N 6581211.30	E 166984.13	Typ ng	ny
Nr 196287	N 6581241.42	E 166986.74	Typ ng	ny
Nr 196288	N 6581245.81	E 166974.86	Typ ng	ny
Nr 196294	N 6581236.52	E 166978.88	Typ ng	ny
Nr 196295	N 6581238.72	E 166980.81	Typ ng	ny
Nr 196309	N 6581233.42	E 166981.72	Typ ng	ny
Nr 196296	N 6581165.90	E 166984.44	Typ ng	ny
Nr 196297	N 6581218.99	E 167005.57	Typ ng	ny
Nr 196293	N 6581223.84	E 166996.26	Typ ng	ny
Nr 196291	N 6581230.58	E 167003.59	Typ ng	ny
Nr 196292	N 6581233.89	E 166989.56	Typ ng	ny
Nr 196302	N 6581204.12	E 167004.17	Typ ng	ny
Nr 196298	N 6581212.42	E 167012.81	Typ ng	ny
Nr 196303	N 6581202.43	E 167002.76	Typ ng	ny
Nr 196299	N 6581203.48	E 167001.80	Typ ng	ny

De Juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ
Fastighetsplan eller kommandering
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. samtliga fgh vardera 1000m2
Byggländamål: Nybyggnad, enbostadshus, Parhus
Skala i A2: Velamsund 14:85-14:87, 14:122-14:126
1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem R12000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan R1800 och R12000 är +0,524m.

A	PM1	2023-01-19	
BET	ANDRINGSÄNSVÄR	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS VELAMSUND 14:85

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

UPPROR NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-09	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
VELAMSUND 14-85
NBK, TOMT 2.4

SKALA A1 1:400 A3 1:800	NUMMER NBK, TOMT 2.4	BET A
-------------------------------	-------------------------	----------

