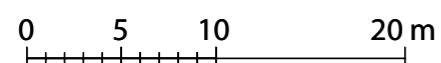


SITUATIONSPLAN - UTGÅNGSPUNKTER FÖR ANSÖKAN

- PARALLELLT MED DENNA ANSÖKAN OM BYGGLOV LÖPER EN ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED JÄMTE AVSTYCKNING AV TOMTEN TILL TVÅ MINDRE TOMTER: TOMT A (MED BEFINTLIGT HUS) OCH TOMT B (MED FRAMTIDA NYTT HUS).
- UTBYGGNADEN AV BEFINTLIGT HUS ÄR ANPASSAD EFTER ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED.
- NACKA KOMMUN HAR TIDIGARE BERÄKNAT ATT VÅR TOMT KAN HA EN EXPLOATERINGSGRAD PÅ 17 %. MED DET BESLUTET I GRUNDEN HAR VI UTGÅTT FRÅN SAMMA EXPLOATERINGSGRAD VID UTBYGGNATIONEN.
- FÖR ATT ANPASSA BYGGNATION INFÖR EN FRAMTIDA AVSTYCKNING SAMT FÖR ATT UPPNÅ EN EXPLOATERINGSGRAD PÅ 17 % OMFATTAR DENNA ANSÖKAN RIVNING AV BEFINTLIGT GARAGE OM 35 KVM.

SITUATIONSPLAN

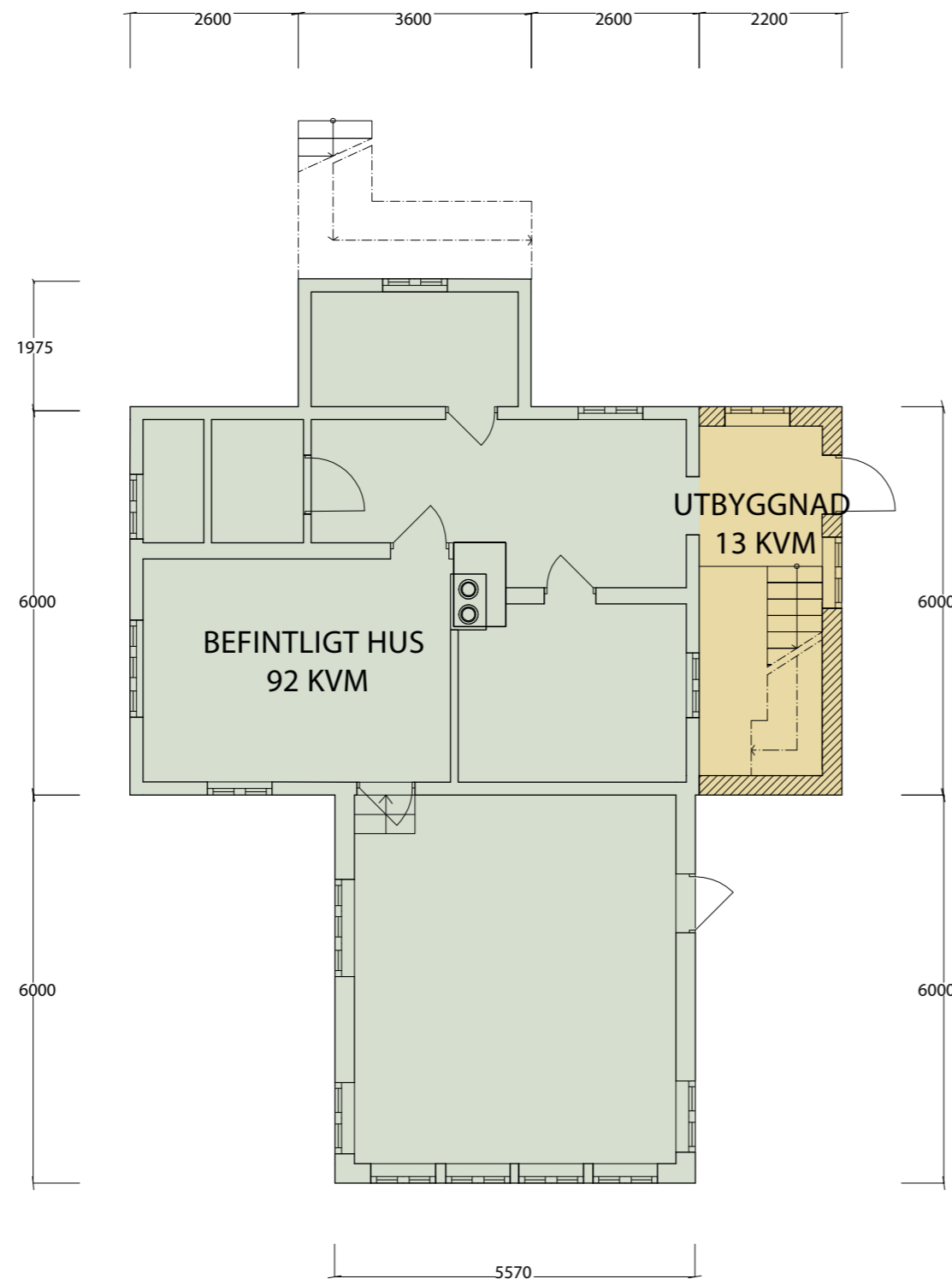
MÄTTSÄTTNING BYGGNAD



SKALA 1:400 (A3)

KOMPLETTERING

Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka	BYGGLOVSHANDLING		DATUM	2023-01-27
	Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Komplettering Situationsplan		ANSVARIG	Jane Olsson
			SKALA	1:100 (A3)
	UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	NUMMER



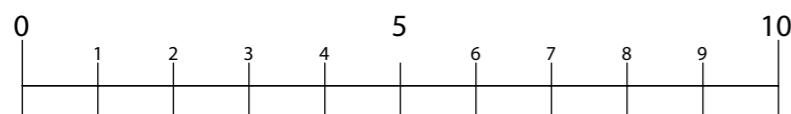
BERÄKNING AV EXPLOATERINGSTAL IDAG

- TOMTSTORLEK 1216 KVM
- BYGGAREA BEFINTLIGT HUS: 92 KVM
- TILLBYGGNAD: 13 KVM
- GARAGE OM 35 KVM RIVS
- TOTAL BYGGAREA EFTER UTBYGGNAD: 105 KVM
- EXPLOATERINGSTAL IDAG: 8,6 %

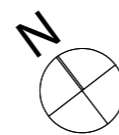
BERÄKNING AV EXPLOATERINGSTAL ENL PARALLELL ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

- TOMTEN OM 1216 KVM DELAS UPP I TVÅ OM:
 - 616 RESPEKTIVE (TOMT A - BEFINTLIGT HUS)
 - 600 KVM VARDERA (TOMT B - NYTT HUS)
- BEFINTLIGT GARAGE OM 35 KVM RIVS FÖR ATT KOMMA NED I EXPLOTERINGSGRAD PÅ TOMT A
- TILLBYGGNAD TILL BEFINTLIGT HUS OM 13 KVM
- TOTAL BYGGAREA PÅ TOMT A: 105 KVM
- EXPLOATERINGSTAL TOMT A: 17 %

YTOR/AREA



SKALA 1:100 (A3)



Jane Olsson
 Marcus Billström
 Passvägen 4
 131 33 Nacka

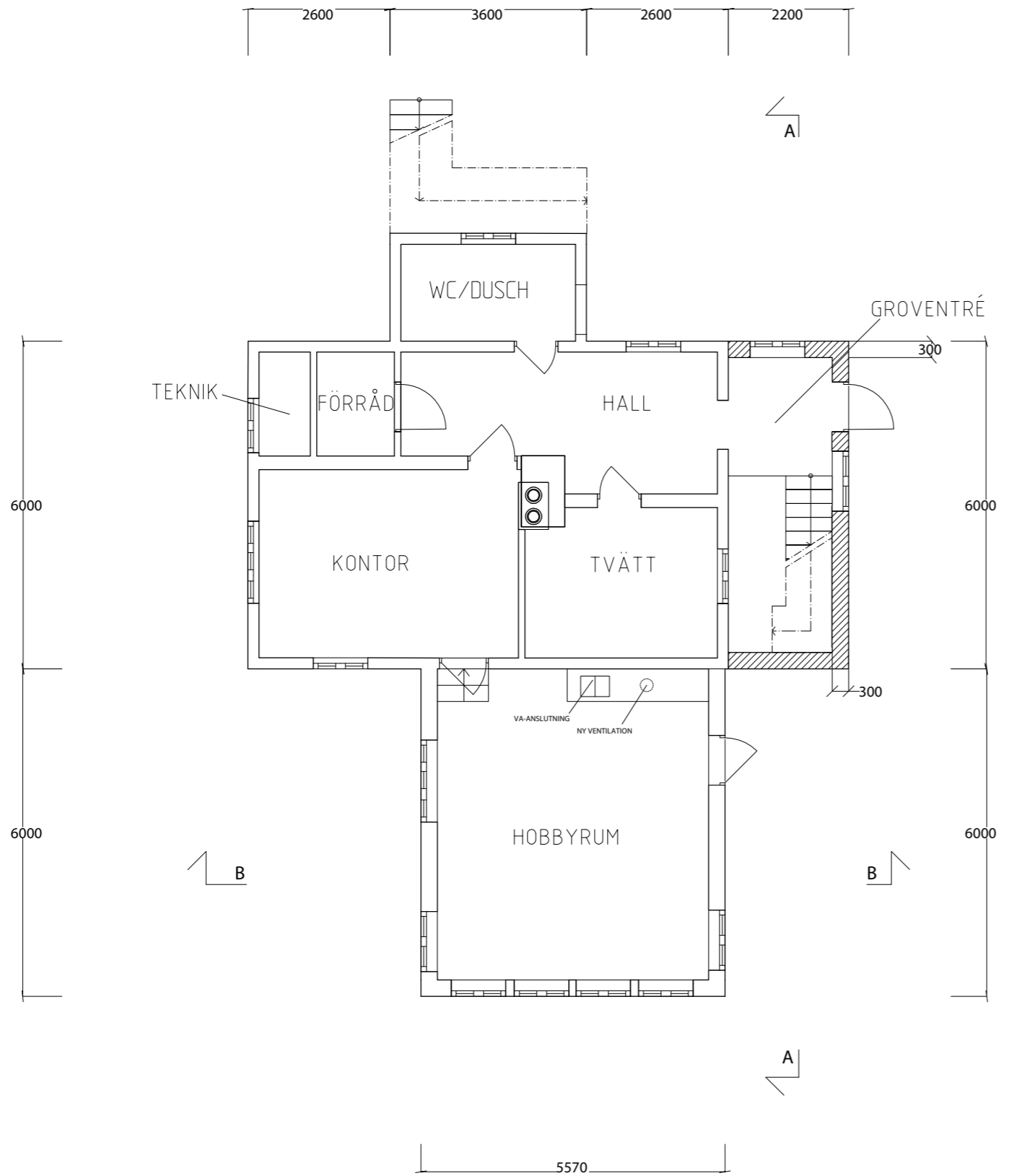
BYGGLOVSHANDLING

Erstavik 23:3
 NACKA KOMMUN
 Ytor/Area




UPPDRAG NR RITAD / KONSTR AV HANDLÄGGARE

KOMPLETTERING

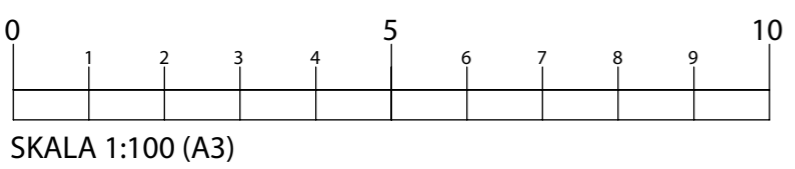
DATUM	2023-01-27
ANSVARIG	Jane Olsson
SKALA	1:100 (A3)
NUMMER	A2 ^{BET} A



FÖRKLARINGAR

-  BEF. VÄGG
-  NY VÄGG
-  VÄGG RIVS

NEDRE PLAN






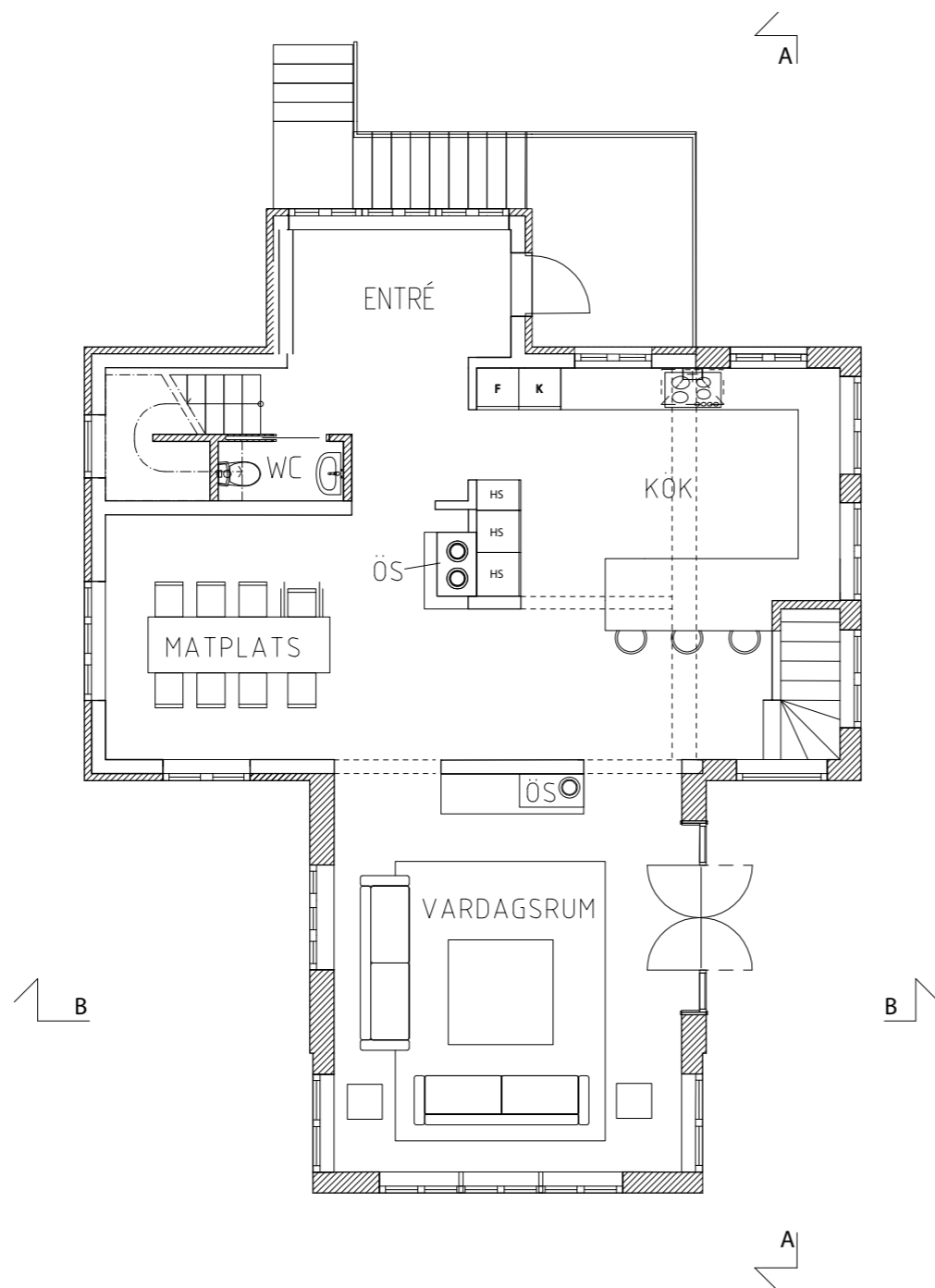
KOMPLETTERING

BYGGLOVSHANDLING Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Nedre plan			DATUM	2023-01-27
			ANSVARIG	Jane Olsson
UPPDRAG NR RITAD / KONSTR AV HANDLÄGGARE			SKALA	1:100 (A3)
			NUMMER	A3 BET A

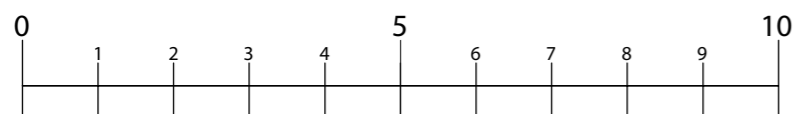
Jane Olsson
 Marcus Billström
 Passvägen 4
 131 33 Nacka

FÖRKLARINGAR

-  BEF. VÄGG
-  NY VÄGG
-  VÄGG RIVS



ENTRÉPLAN






SKALA 1:100 (A3)

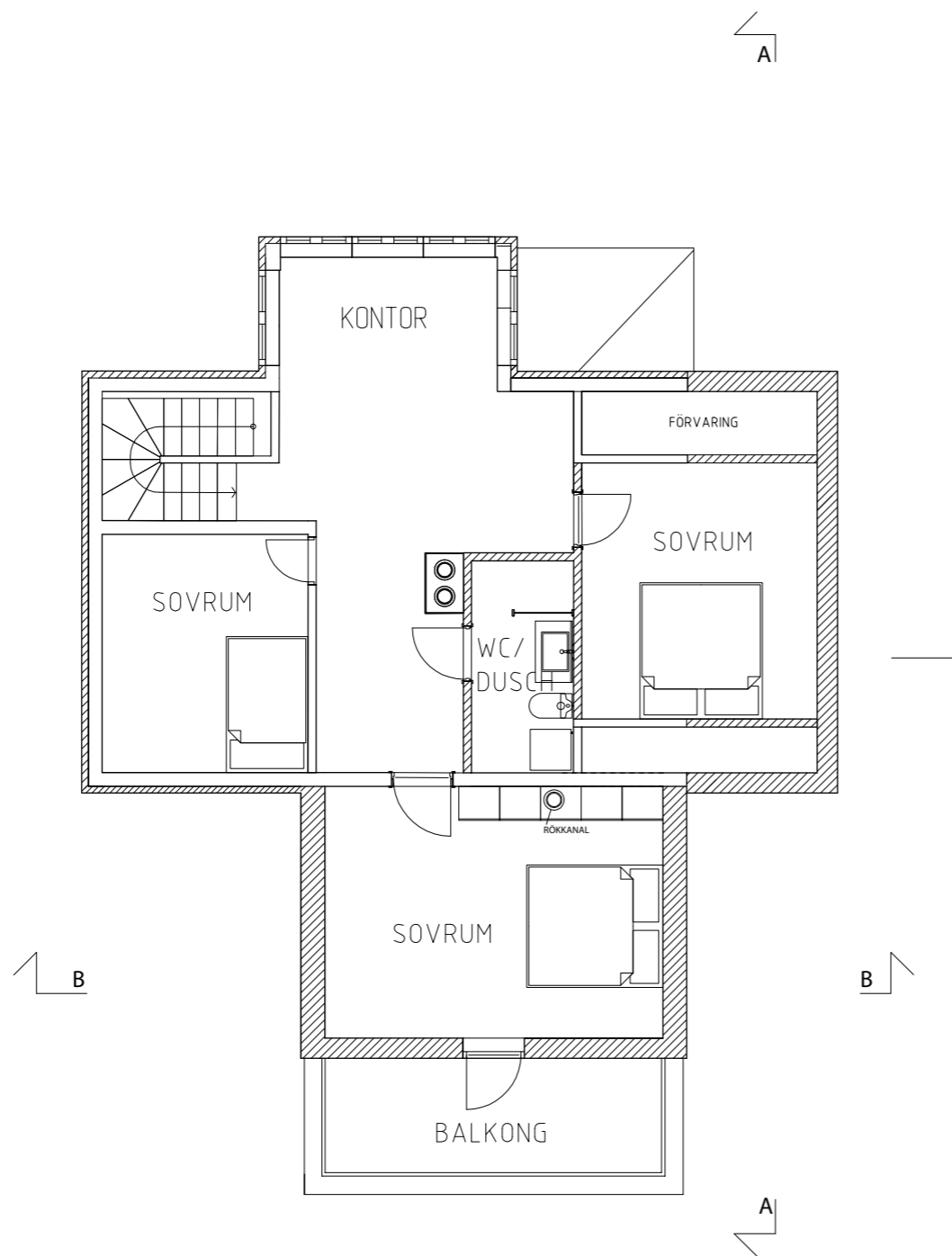


KOMPLETTERING

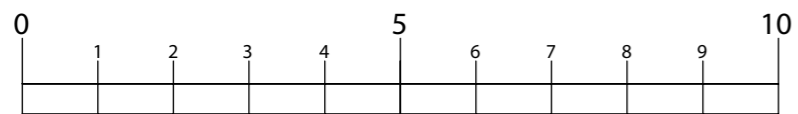
Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka			BYGGLOVSHANDLING		DATUM	2023-01-27
			Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Entréplan		ANSVARIG	Jane Olsson
UPPDRAG NR			RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	SKALA	1:100 (A3)
					NUMMER	A4 BET A

FÖRKLARINGAR

-  BEF. VÄGG
-  NY VÄGG
-  VÄGG RIVS



ÖVRE PLAN

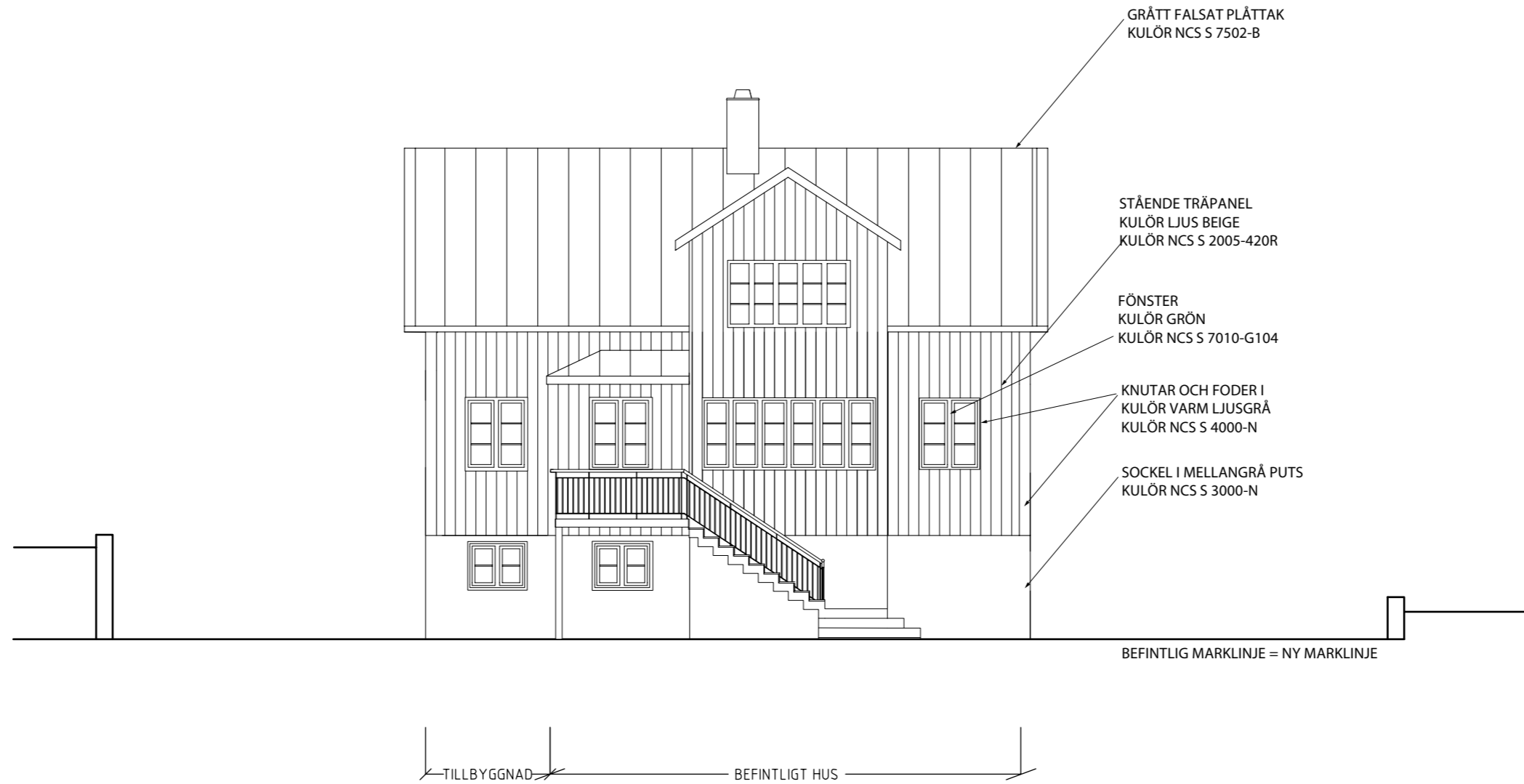


SKALA 1:100 (A3)

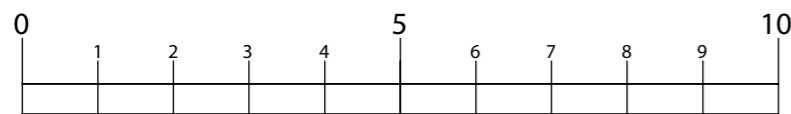


KOMPLETTERING

Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka			BYGGLOVSHANDLING			DATUM	2023-01-27
			Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Övre plan			ANSVARIG	Jane Olsson
UPPDRAG NR			RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	NUMMER	A5	BET A



FASADER NORR



SKALA 1:100 (A3)

KOMPLETTERING

Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka	BYGGLOVSHANDLING		DATUM 2023-01-27	
	Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Fasad Norr		ANSVARIG Jane Olsson	
	UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	SKALA 1:100 (A3)
			NUMMER A6	BET A

PÅBYGGNAD
OVANPÅ ALTAN

BEFINTLIGT
KÄLLARPLAN

FALSAT PLÅTTAK

ÖVRE PLAN

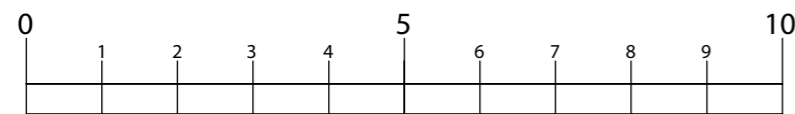
ENTRÉPLAN

KÄLLARPLAN

BEFINTLIGT HUS I KÄLLARPLAN
PÅBYGGNAD I ENTRÉ- OCH ÖVRE PLAN

BEFINTLIGT HUS

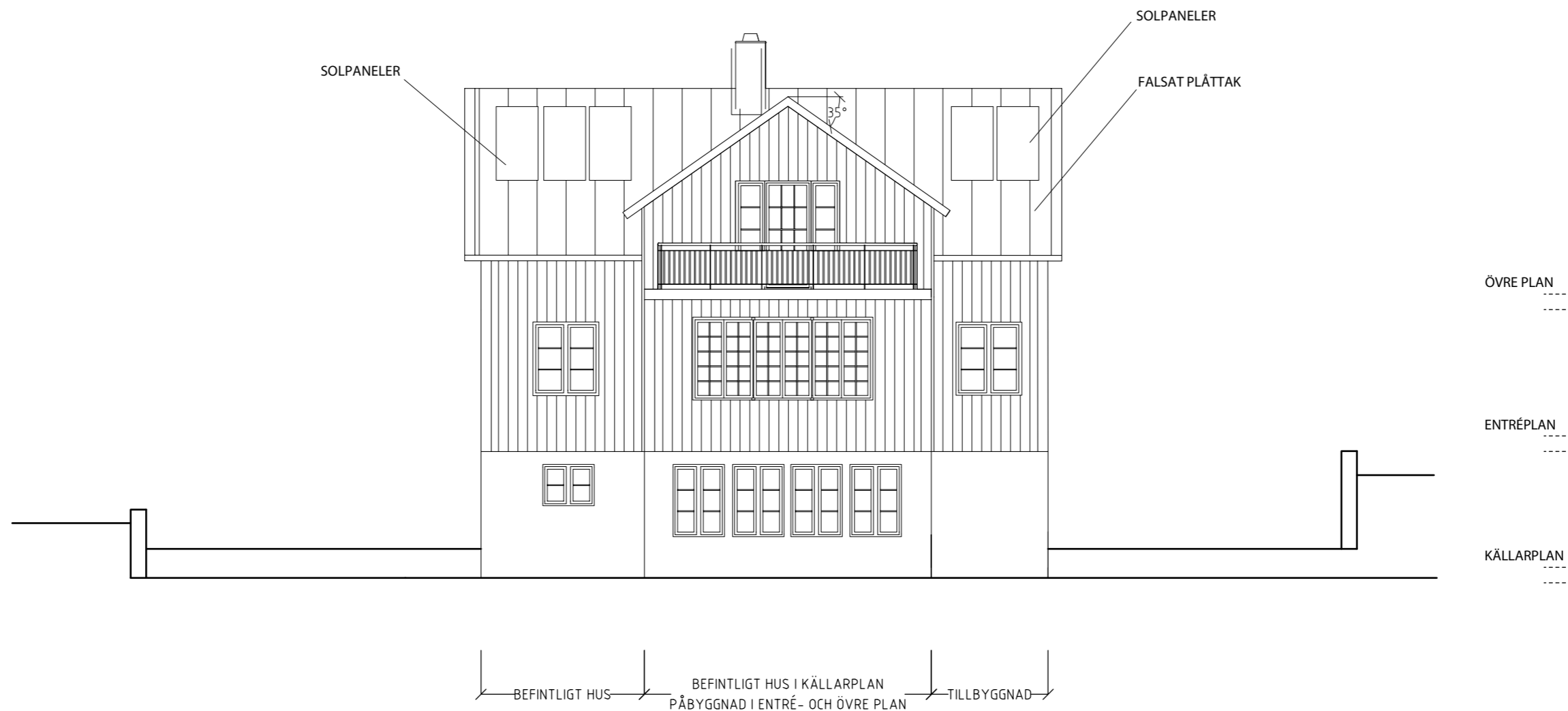
FASAD ÖST



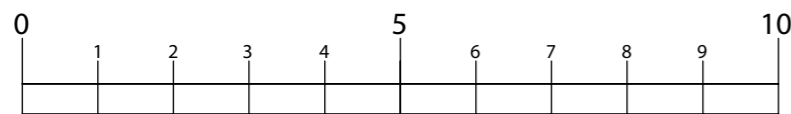
SKALA 1:100 (A3)

KOMPLETTERING

Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka	BYGGLOVSHANDLING		DATUM	2023-01-27	
	Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Fasad Öst		ANSVARIG	Jane Olsson	
	UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	SKALA	1:100 (A3)
			NUMMER	A7	BET A



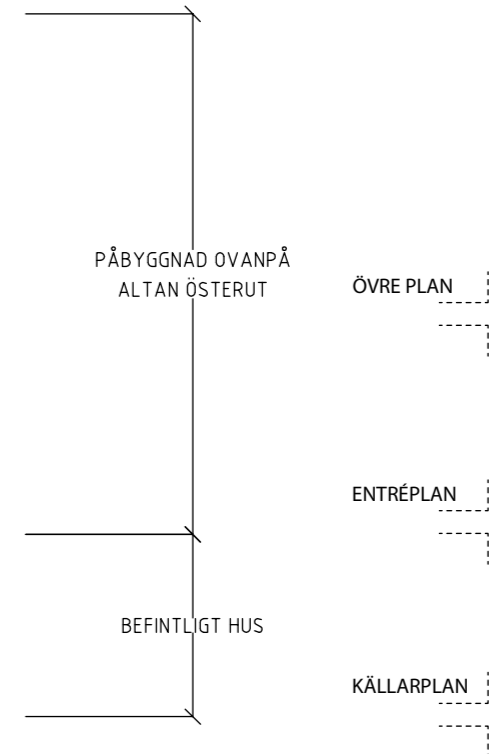
FASAD SÖDER



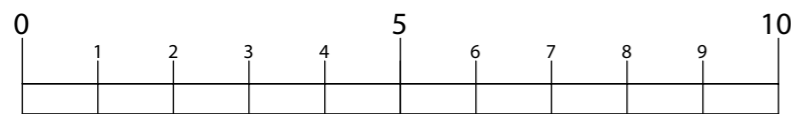
SKALA 1:100 (A3)

KOMPLETTERING

Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka	BYGGLOVSHANDLING		DATUM	2023-01-27
	Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Fasad Söder		ANSVARIG	Jane Olsson
	UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	SKALA
			NUMMER	A8
				BET A



FASAD VÄST






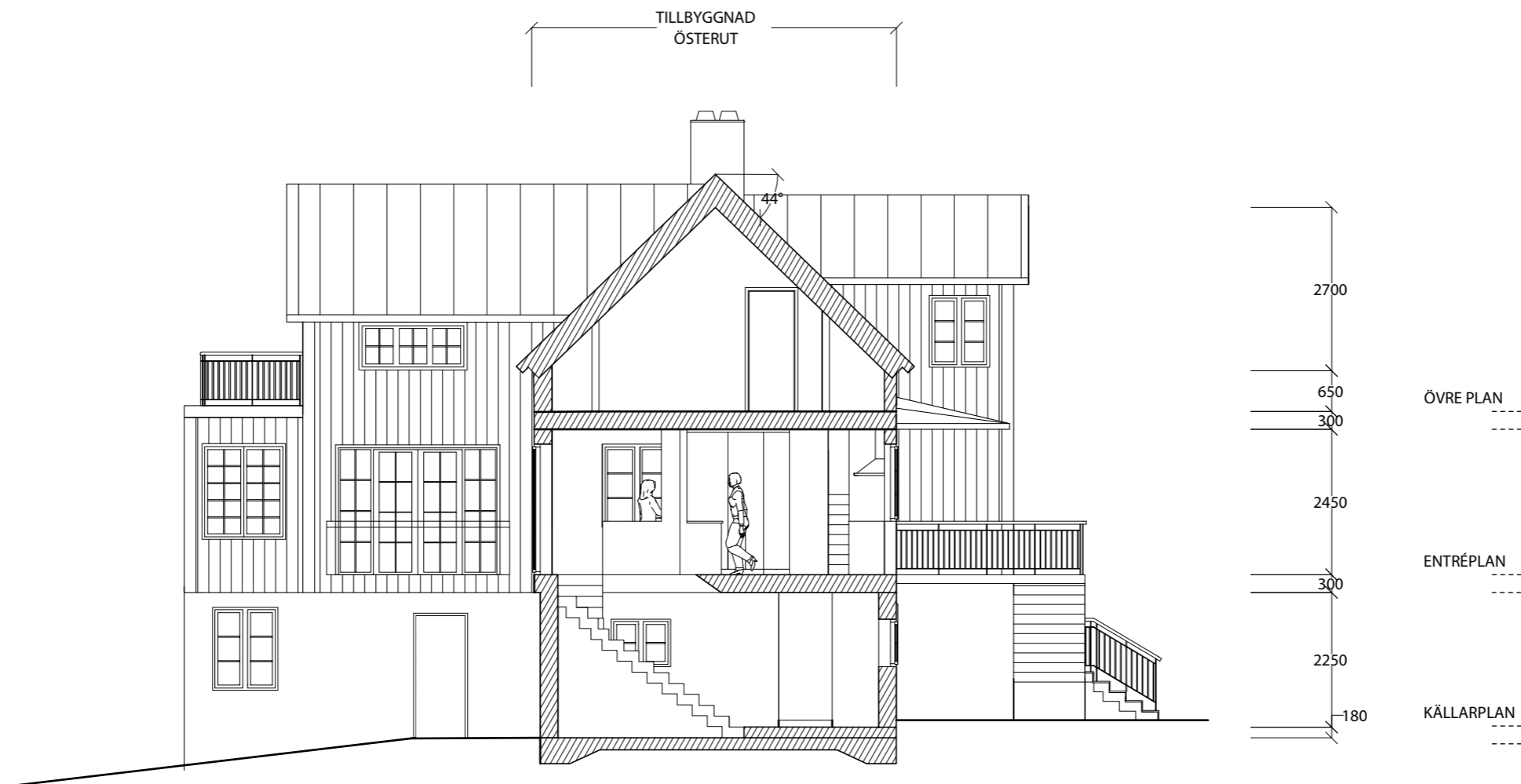
SKALA 1:100 (A3)

KOMPLETTERING

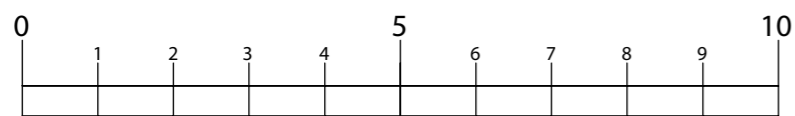
Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka	BYGGLOVSHANDLING		DATUM	2023-01-27	
	Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Fasad Väst		ANSVARIG	Jane Olsson	
	UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	SKALA	1:100 (A3)
				NUMMER	A9 BET A

FÖRKLARINGAR

-  BEF. VÄGG
-  NY VÄGG
-  VÄGG RIVS



SEKTION A-A


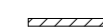
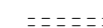


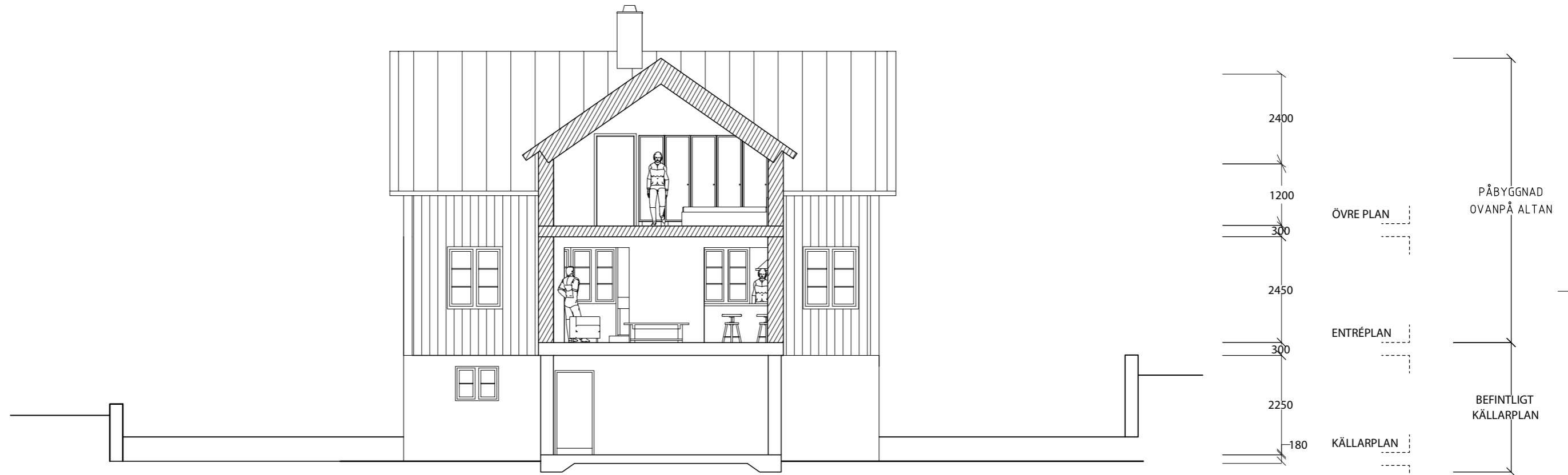
SKALA 1:100 (A3)

KOMPLETTERING

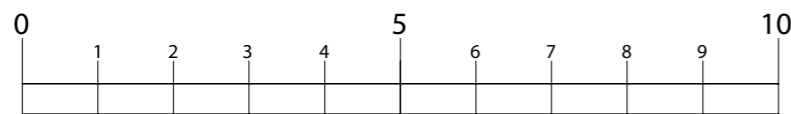
Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka	BYGGLOVSHANDLING			DATUM	2023-01-27
	Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Sektion A-A			ANSVARIG	Jane Olsson
	UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	SKALA	1:100 (A3)
			NUMMER	A10	BET A

FÖRKLARINGAR

-  BEF. VÄGG
-  NY VÄGG
-  VÄGG RIVS



SEKTION B-B



SKALA 1:100 (A3)

KOMPLETTERING

Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka	BYGGLOVSHANDLING		DATUM 2023-01-27
	Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Sektion B-B		ANSVARIG Jane Olsson
	UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE
			NUMMER A11
			BET A