

15 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, Onsdagen den 15 mars 2023 kl 18.00 – 18.20

**BESLUTANDE**

Johan Krogh (C) ordf.  
Cecilia Gardner Larsson (M)  
Henrik Unosson (S)  
Johan Hiller (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Lina Olsson (NL)

**ERSÄTTARE**

Anders Tiger (KD)  
Helena Westerling (S)  
Cornelia Böttiger (MP)

Övriga deltagare      Charlotte Persson, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Nina Åman,  
Dennis Höjer, Heidi Swahn, Kristoffer Axén

Utses att justera      Henrik Unosson

Justeringsdatum      21 mars 2023

Paragrafer 47-55

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Heidi Swahn

Ordförande

.....  
Johan Krogh

Justerande

.....  
Henrik Unosson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	15 mars 2023
Anslaget sätts upp	22 mars 2023
Anslaget tas ned	13 mars 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 47</b> .....	<b>4</b>
Pågående miljöärenden .....	4
<b>§ 48 B 2022-001918</b> .....	<b>5</b>
Sicklaön 37:22, Kvarnholmsvägen 9 Bygglov för nybyggnad av förskola och två förrådsbyggnader .....	5
<b>§ 49 B 2022-001679</b> .....	<b>9</b>
Neglinge 3:4, Neglingevägen 48 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus för LSS .....	9
<b>§ 50 B 2023-000180</b> .....	<b>14</b>
Björknäs 1:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd .....	14
<b>§ 51 B 2023-000017</b> .....	<b>16</b>
Velamsund 14:70 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder .....	16
<b>§ 52 B 2023-000019</b> .....	<b>19</b>
Velamsund 14:72 (Åbroddsvägen 32) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad .....	19
<b>§ 53 B 2023-000021</b> .....	<b>22</b>
Velamsund 14:145 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder .....	22
<b>§ 54</b> .....	<b>25</b>
Pågående bygglovärenden .....	25
<b>§ 55</b> .....	<b>26</b>
Redovisning av delegationsbeslut .....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 47

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 48

B 2022-001918

## Sicklaön 37:22, Kvarnholmsvägen 9 Bygglov för nybyggnad av förskola och två förrådsbyggnader

### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Dahlbeck, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0752-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov av förskola är 63 360 kronor,
- avgiften för bygglov av komplementbyggnad är 10 368 kronor
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett slutsamråd är 36 480 kronor.

**Totalt är avgiften 110 208 kronor.**

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om permanent bygglov för Finnboda förskola. Förskolan har tidigare haft tidsbegränsat bygglov. Förskolan erbjuder idag plats för 117 barn fördelat på sex avdelningar. 22 personal är idag anställda på förskolan.

Byggnaden upptar 1008 m<sup>2</sup> byggnadsarea/bruttoarea. Byggnaden har en totalhöjd på ca 5,7 meter. Fasader är utförda i ljusmålad träpanel och taket med rött tegel.

Ansökan avser även tillhörande parkeringsplatser och två mindre komplementbyggnader innehållande förråd om ca 17 m<sup>2</sup> vardera.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

### Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljö – Stockholms inlopp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Yttrande

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ansökan har remitterats till utbildningsenheten som inte har något att erinra.

Trafikenheten har inget att erinra men upplyser att det finns ett detaljplaneprogram för Henriksdal. Synpunkter behöver inhämtas från planenheten som visar att ett permanent bygglov inte utgör något hinder för den framtida planeringen av området.

Planenheten ser positivt på att förskolan ges permanent bygglov. Byggnaden bedöms fungera väl för sitt ändamål och behovet av förskoleplatser är stort och växande i området.

På längre sikt är det önskvärt att utveckla tät stadsbebyggelse på platsen i enlighet med planprogrammet för Henriksdal, som antogs av kommunfullmäktige år 2018. En trolig utveckling i så fall är att en framtida förskola kan placeras i markplan i ett flerbostadshus. Det är dock osäkert när en planläggning kan inledas för fastigheten, eftersom Trafikverket har ett markanspråk för etablering avseende Östlig förbindelse på delar av fastigheten. På lång sikt är det troligt att förskolebehovet på platsen kommer att lösas genom en förskola i markplan i flerbostadshus inom fastigheten. Att den framtida lösningen troligen är en annan än den befintliga förskolan är dock inte ett hinder mot att bevilja permanent bygglov för befintlig byggnad. Markägaren har möjlighet att i framtiden utveckla sin fastighet och avveckla förskolan när så bedöms lämpligt, och det permanenta bygglovet innebär inte ett hinder för detta.

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

Inga ändringar görs som innebär att kvarlämnade förorenade massor exponeras.

1. Barriärdjupet mot den underliggande marken får inte minska. Inför markarbeten under hårdgjord yta eller byggnad och mer än 0,7 meter under icke hårdgjord yta ska anmälan ske till miljöenheten. Kontroll ska ske av föroreningshalt i jorden. Massor som schaktas får inte hanteras fritt.
2. Undersökning utförs för att kontrollera om det finns flyktiga ämnen i marken under byggnaden som medför risk för ånginträngning i byggnaden. Undersökning ska utföras i samråd med miljöenheten.

Resultat och förslag på åtgärder för punkterna 1-2 ska redovisas till miljöenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

Miljöenheten skriver vidare i sitt yttrande om buller, dagvatten, förorenad mark och luftföroreningar från trafik. Yttrandet finns att läsa i sin helhet som bilaga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ärendet har remitterats till Trafikverket i syfte av att fastigheten ligger inom riksintresset för framtida vägar, Östlig förbindelse. Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt då den uppdaterade riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse visar att den framtida tunneln kommer på den aktuella sträckan att ligga minst 25 m under markytan.

### Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola beviljades den 7 januari 2009, § 0003/2009 i ärende B 233 2007-001115. Beslutet gällde till den 7 januari 2014.

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola beviljades den 11 maj 2015, § 2015-001281. Beslutet gällde till den 7 januari 2019.

### Skäl till beslut

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljpaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Tidigare beviljades ett tidsbegränsat bygglov för förskolan. I tidigare beslut går att läsa att lovet bara behövs under en begränsad tid på grund av att fastigheten där byggnaden ligger kommer planläggas för annan markanvändning och att förskolan ska ges plats i kommande planer i området.

Utskottet bedömer att man inte kan medge förlängning av tidsbegränsat bygglov då det saknas ett tillfälligt behov samt då det nu finns förutsättningar för ett permanent bygglov.

Byggnadens utformning och placering bedöms följa kraven i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Placeringen på fastigheten bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet för grannfastigheter enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Villkor för lovet

Som villkor för bygglov gäller att sökande behöver kontakta miljöenheten i Nacka kommun gällande markarbeten. Resultat och förslag ska redovisas till miljöenheten senast 2 veckor innan startbesked. Villkoret ges med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-13  
Bilaga Ansökan  
Bilaga Ritningar  
Bilaga Tillgänglighetsutlåtande  
Bilaga Yttranden

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

*Henrik Unosson lät anteckna, med instämmande av Lina Olsson (NL), följande för Socialdemokratiska gruppen.*

” Det finns i området ett stort behov av förskolor så därför är det bra att denna kan få fortsätta sin verksamhet i och med ett permanent bygglov. Däremot är vi starkt kritiska till den begränsade ytan för utevistelse. I avvaktan på att en detaljplan tas fram för området där även förutsättningarna för en tillräcklig yta för utevistelse och lek kan säkerställas är vår förhoppning att huvudmannen för förskolan ser över möjligheter för att åtgärda detta. I många fall då förskolor byggs i Nacka är just ytan för utevistelse och lek alldeles för liten som vi ofta påpekar och i den mån det är möjligt även ställer större krav. Boverkets riktlinjer är långt ifrån uppfyllda, särskilt i detta fall. Oftast kan möjligen närheten och/eller angränsning till grönområden komplettera bristen på utegårdar, men så är inte fallet här då det angränsar till en starkt trafikerad gata, en begravningsplats samt en stor grusbelagd parkeringsyta. ”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 49

B 2022-001679

## Neglinge 3:4, Neglingevägen 48

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus för LSS

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 9 kapitlet 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Daniel Frånlund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0390-17, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 22 512 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor

**Totalt 49 312 kronor**

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om nybyggnad av ett bostadshus som möjliggör att ta emot 5 barn/ungdomar enligt lagen om särskild service, LSS, bostaden innehåller även personalutrymmen. Byggnaden upptar 159 m<sup>2</sup> byggnadsarea och uppförs i två våningar samt 1/3 inredd vind med bostadsändamål. Byggnadens byggnadshöjd är 6,7 meter. Byggnaden placeras 7,2 meter från fastighetsgräns.

Fasader utförs med stående träpanel med gröntjära NCS S5040-G30Y. Tak beläggs med svarta tegelpannor. Fönster utförs som aluminiumklädda träfönster i kulör Ral 1024.

Fönster monteras med utvändig salning. Salning målas i kulör lika fasad. Räckan/snickerier målas med gröntjära.

#### Verksamhetsbeskrivning

Den planerade gruppboenden är en bostad med särskild service för barn och ungdomar enligt 9 § punkt 8 Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS 1993:387). Barn/ungdomar som inte kan bo hos sina föräldrar har möjlighet att bo i en bostad med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

särskild service och för att undvika en institutionsliknande miljö där bostaden inryms i ett bostadshus i ett område avsett för bostäder. Gruppboenden har plats för 5 barn/ungdomar.

Varje barn/ungdom har ett eget rum som de inreder tillsammans med föräldrar och verksamhetens personal. Förutom de individuella rummen finns det gemensamt kök för måltider, vardagsrum och spel/filmrum för umgänge och fritidsaktiviteter.

På gruppboenden får barnet/ungdomen ett personligt stöd i den dagliga livsföringen för att tillgodose de fysiska, psykiska och sociala behoven utifrån individuella behov. På vardagarna går barnet/ungdomen i skolan och på fritiden genomförs olika fritidsaktiviteter. På gruppboenden tränar också barnet/ungdomen på sådant som är bra att kunna, utifrån individuella förutsättningar, för att klara sig som vuxen till exempel matlagning, inköp, att resa på egen hand och att kunna sköta sin ekonomi

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan S106. Fastigheten, som bildades genom avstyckning år 2022, har en yta uppgående till 1269 m<sup>2</sup>. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med 1/8 vilket för aktuell fastighet innebär en byggnadsarea på 159 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar och inte till en större höjd än 7,5 meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda högst 1/3 av vindens yta till bostadsändamål. Minsta tillåtna avstånd till tomtgräns är 6 meter. Huvudbyggnaden får inrymma bostadslägenheter för högst två familjer.

### **Avvikelser från detaljplan**

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller högsta antalet bostadslägenheter som högst får uppgå till två familjer.

### **Yttrande**

Ansökan har grannhört enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen. Sista svarsdag var den 24 februari.

Fastighetsägare till Neglinge 3:1, Neglinge 4:12 och Neglinge 4:3 har yttrat sig via grannhörandet. Utöver det har Neglinge 3:2, Neglinge 4:14 och Neglinge 3:3 inkommit med synpunkter på ansökan. Fastighetsägarna har i huvudsak anfört oro över placeringen av ett LSS-boende i ett bostadsområde, ökad trafik och att man gör avsteg mot detaljplanen. Några anser att det kommer innebära en betydande försämring av deras och övriga områdets livsmiljö.

Yttranden i sin helhet finns bilagda i beslutet.

Sökande har bemött synpunkter från grannar med följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

LSS-boendet består av 5 bostadsrum. Bostadsrummen är avsedda för en person och delar våtrum med ett annat bostadsrum. De LSS-boende är barn och ungdomar under 18 och har inte körkort. Det kommer att vara 7 personal som jobbar i skift. Med 3-skift har antagits 2 x 3 personal samtidigt närvarande dagtid och 1 nattetid. De boende har inte egna kök och handlar och lagar därmed inte själva utan boendet inrymmer ett gemensamt kök och matsal där måltider intas. De boende antas ha 0,6 bilburna och 0,3 kollektivburna besök/vecka i genomsnitt.

Närheten till såväl kollektivtrafik såväl som butiker och mataffärer borgar för att en stor andel av inköp och resor kan ske antingen gåendes eller via kollektivtrafik.

Av personalen antas 3 åka bil och 4 kommunalt. De boende antas ha 0,6 bilburna och 0,3 kollektivburna besök/vecka i genomsnitt. Utöver detta bedömer vi att de leveranser som sker till boendet är endast någon leverans i veckan.

De transporter som sker är viss färdtjänsttransport för de boende främst till skola. Dock kommer övervägande delen ske via kommunala färdmedel. Vi bedömer att av de boende kommer 0,25 st. åka med färdtjänst mån-fre dvs totalt 2,5 st (1,25 hämtningar samt 1,25 lämningar) per dag dvs 12,5 färdtjänst i veckan. Detta baseras på att i alla bedöms nyttja färdtjänst och flertalet färdtjänst bör kunna samordnas.

Detta ger fem boende totalt 3 bilburna besök i veckan samt personalen 21 bilresor i veckan, 1 transport i veckan samt 12,5 färdtjänst i veckan. Totalt uppgår då detta till 43 resor i veckan till och från fastigheten eller ca 6 resor om dagen. Helt i linje med vad man kan förvänta sig av tex 2 barnfamiljer boende i tex 2 lägenheter/parhus etc.

Yttrandet i sin helhet finns bilagd i beslutet.

Sökande har inlämnat utlåtande om tillgänglighet och buller som visar att man uppfyller kraven.

## Skäl till beslut

Området omfattas av detaljplan S106 fastställd år 1931 som anger att bostaden får inredas för två familjer. Förslaget visar en bostad inredd med 5 sovrum, ett kök, gemensamhetsytor och personalutrymmen. Inga separata lägenheter förkommer. Ett gruppboende av den karaktär som beskrivs i bygglovsansökan är att klassificera som boende, vilket innebär att förslaget är förenliga med detaljplanens markanvändningsbestämmelser.

Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagstiftningen får, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsemas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen anger bostad inredd för två familjer. Gruppboenden utgör ett boende för fem barn/ungdomar. LSS-boende med fem boende bedöms inte ha större omgivningspåverkan än ett bostadshus med plats för två familjer. Åtgärden bedöms därmed kunna utgöra en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Vad som ska ses som en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen måste bedömas bland annat med utgångspunkt av områdets karaktär och förhållandena på platsen. Synpunkter har bland annat inkommit gällande trafiksäkerheten och en ökad trafikbelastning. Sökande har i yttrande påvisat att trafikbelastningen inte är högre än ett tvåbostadshus.

Mot bakgrund av ovanstående gör nämnden bedömning att de olägenheter som nybyggnation av ett LSS-boende kan medföra i form av bland annat ökad trafik, inte kan anses vara en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen

Vad grannar anger i övrigt medför ingen annan bedömning i ärendet.

Enligt detaljplanen ska bedömningen av hur stor del av vinden som är inredd utgå ifrån ”vindens yta”. Det relevanta måttet i detta avseende är enligt utskottet vindens bruttoarea, såsom den ska beräknas enligt SS 21054:2020. Vinden har en total bruttoarea om 74 m<sup>2</sup>, rum som är inredda med bostadsändamål bedöms uppgå till 24 m<sup>2</sup>. Vinden bedöms därmed vara inredd till en tredjedel.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget till nybyggnad av enbostadshuset uppfyller kraven enligt detaljplanen såväl som på avvikelsen avseende antalet familjer. Avvikelsen är sådan att den godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Markförändringarna bedöms vara sådana att de godtas med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-03-07  
Ansökan  
Ritningar  
Tillgänglighetsutlåtande  
Bullerutredning  
Yttrande från grannehörande  
Yttrande från sökande

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 50

B 2023-000180

## Björknäs I:I

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 9 514 kronor,
- avgiften för ett startbesked och ett slutbesked är 2 010 kronor,
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 5 907 kronor,

**Totalt är avgiften 17 431 kronor.**

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för en byggnad i form av vindskydd som placeras i Skarpnäs naturreservat vid Krokträskan. Vindskyddet upptar ca 18 kvm byggnadsarea och nockhöjd är ca 2,3 meter. Fasader utförs i ofärgat trä och tak i papp med gråsvart kulör. Inga markförändringar görs.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I Nacka kommuns översiktsplan ingår området i natur och större rekreativsområde.

#### Naturreservat

Fastigheten ingår i Skarpnäs naturreservat som kommunfullmäktige beslutade att bilda den 20 juni 2022, beslutet har vunnit laga kraft. Miljöenheten har informerat om att vindskyddet inte är förbjudet enligt föreskrifterna för naturreservatet och därför behövs ingen dispens.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Strandskydd

Aktuellt område omfattas av strandskydd. Dispens medgavs 2023-01-26 i ärende M-2023-65 i delegationsbeslut § 2023-51.

### Yttrande

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 2023-02-24. Inga synpunkter har kommit in.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att användningen är förenlig med naturreservatets föreskrifter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av

9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-03-13  
Ansökan  
Översiktskarta  
Ortofoto  
Skrivelse med koordinater  
Ritningar  
Kontrollplan  
Beslut om strandskyddsdispens

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 51

B 2023-000017

## Velamsund I4:70

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 700 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor,
- planavgiften är 28 140 kronor.

**Total avgift är 80 065 kronor.**

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder. Aktuell fastighet ingår i ett projekt som omfattar sju fastigheter som ska bebyggas med tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 127 kvadratmeter byggnadsarea med nockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader på entrévåning utförs med stående, omvänd lockläktspanel och övre plan av stående lockläktspanel. Fasader utförs i mörk silvergrå kulör, närliggande NCS S 6005-Y50R. Taket utgörs av svart takpapp.

Komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 7 kvadratmeter och nockhöjd om 3,6 meter. Fasader utgörs av stående lockläktspanel i mörk silvergrå kulör, närliggande NCS S 6005-Y50R. Taket utgörs av svart takpapp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



15 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Utöver detta projekt om sju tvåbostadshus planerar samma byggherre åtta tvåbostadshus tvärs över gatan. För dessa 15 tvåbostadshus har en gemensam plan för färgsättning tagits fram. Färgsättningen varierar och totalt kommer det i området finnas fem olika kulörer.

Utfart anordnas gemensamt med Velamsund 14:144 och parkeringsplatser anordnas både invid utfarten och invid byggnaden. Parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning anordnas invid byggnaden. Tillgängliga plats för avfallshantering anordnas invid utfarten.

Föreslagna markåtgärder avser utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 kvadratmeter och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 kvadratmeter byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 kvadratmeter. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

### Yttrande

Remiss har skickats till bygg- och anläggningsenheten som inte inkommit med några synpunkter.

### Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Föreslaget tvåbostadshus placeras närmare fastighetsgräns än 6 meter mot allmän plats. Enligt plan- och byggförordningen ska byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat.

Mot bakgrund av att tomten är belägen betydligt högre än den allmänna platsen bedömer nämnden att det finns särskilda skäl att frånga att mäta byggnadshöjden från den allmänna platsen medelmarknivå och i stället utgå ifrån medelmarknivån invid byggnaden.

Del av altan är placerad på mark som i detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras. Då altanen är låg bedöms den inte utgöra en lovpliktig byggnadsdel och strider därmed inte mot gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-16  
Ansökan  
Ritningar  
Material- och kulörbeskrivning  
Tillgänglighetsutlåtande

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 52

B 2023-000019

## Velamsund 14:72 (Åbroddsvägen 32) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 700 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor,
- planavgiften är 28 140 kronor.

**Total avgift är 80 065 kronor.**

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad. Aktuell fastighet ingår i ett projekt som omfattar sju fastigheter som ska bebyggas med tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 150 kvadratmeter byggnadsarea med nockhöjd om 6,7 meter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader på entrévåning utgörs med stående, omvänd lockläktspanel och övre plan av stående lockläktspanel. Fasader utförs i varmgrå kulör, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utgörs av svart takpapp.

Komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 9 kvadratmeter och nockhöjd om 2,8 meter. Fasader utgörs av stående lockläktspanel i varmgrå kulör, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utgörs av svart takpapp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Tvåbostadshuset ingår i ett projekt som omfattar sju fastigheter. Utöver detta projekt planerar samma byggherre åtta tvåbostadshus tvärs över gatan. För dessa 15 tvåbostadshus har en gemensam plan för färgsättning tagits fram. Färgsättningen varierar och totalt kommer det i området finnas fem olika kulörer.

Utfart anordnas gemensamt med Velamsund 14:147 och parkeringsplatser anordnas invid utfarten. En av parkeringsplatserna är möjlig att anpassa för personer med funktionsnedsättning. Tillgängliga plats för avfallshantering anordnas invid utfarten.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 800 kvadratmeter och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 kvadratmeter byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 kvadratmeter. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

### **Yttrande**

Remiss har skickats till bygg- och anläggningsenheten som inte inkommit med några synpunkter.

### **Skäl till beslut**

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Altan är placerad på mark som i detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras. Då altanen är låg bedöms den inte utgöra en lovpliktig byggnadsdel och strider därmed inte mot gällande detaljplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-16  
Ansökan  
Ritningar  
Material- och kulörbeskrivning  
Tillgänglighetsutlåtande

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 53

B 2023-000021

## Velamsund 14:145

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 700 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor,
- planavgiften är 28 140 kronor.

**Total avgift är 80 065 kronor.**

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder. Aktuell fastighet ingår i ett projekt som omfattar sju fastigheter som ska bebyggas med tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 127 kvadratmeter byggnadsarea med nockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader på entrévåning utförs med stående, omvänd lockläktspanel och övre plan av stående lockläktspanel. Fasader utförs i varmgrå kulör, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utgörs av svart takpapp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 7 kvadratmeter och nockhöjd om 2,9 meter. Fasader utgörs av stående lockläktspanel i varmgrå kulör, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utgörs av svart takpapp.

Utöver detta projekt om sju tvåbostadshus planerar samma byggherre åtta tvåbostadshus tvärs över gatan. För dessa 15 tvåbostadshus har en gemensam plan för färgsättning tagits fram. Färgsättningen varierar och totalt kommer det i området finnas fem olika kulörer.

Utfart anordnas gemensamt med Velamsund 14:71 och parkeringsplatser anordnas på fastighetens norra del. Parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning går att anordna invid byggnaden. Tillgängliga plats för avfallshantering anordnas invid utfarten.

Föreslagna markåtgärder avser utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 300 kvadratmeter och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 kvadratmeter byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 kvadratmeter. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

### **Yttrande**

Remiss har skickats till bygg- och anläggningsenheten som inte inkommit med några synpunkter.

### **Skäl till beslut**

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-16  
Ansökan  
Ritningar  
Material- och kulörbeskrivning  
Tillgänglighetsutlåtande

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 54

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående bygglovärenden

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 55

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

### Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2021-000726 Beslut om Slutbesked. § DL 2023-000538 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------