

LAFLAMME ARKITEKTER AB

BYGGLOVSUTLÅTANDE

2022-12-22

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i

Finnboda förskola, Sicklaön 37:22, Nacka

Utlåtandet avser bygglovsansökan från tillfällig till permanent bygglov

Jag har granskat befintliga bygglovshandlingar (planritningar) daterade 2008-11-17. Platsbesök har genomförts 2022-12-22 för kontroll av befintliga förhållande på plats.

Utgångspunkt för utlåtanden

Utgångspunkten för granskningen är gällande byggbestämmelser PBL 2010:900 / PBF 2011:338 / BFS 2011:6 BBR / AFS 2020:1

Projektförutsättningar

Förskolan i Finnboda är en befintlig byggnad som utfördes med tillfälligt bygglov. Nu sökes ett permanent bygglov för byggnaden och därför granskas tillgängligheten på nytt för att kontrollera att byggnaden fortfarande möter samhällskraven.

Förskolan har 6 avdelningar och tillagningskök. Byggnaden är på 1 plan. Varje avdelning har sin egen entré med kapprum från gårdssidan. Köket har egen entré och det finns en personalentré på framsidan av byggnaden.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Där byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara ska måtten för mindre utomhus rullstol vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. (vändmått en cirkel med diameter 1,5m.)

Inomhus i förskolans lokaler (då förskolan är skofri bortom kapprummen) antar jag att inomhusrullstol med vändmått en cirkel på 1,3m diameter används.

3:12 Tillgänglighet och användbarhet på tomter

3:122 Tillgängliga och användbara gångvägar, angörings- och parkeringsplatser m.m.

Minst en tillgänglig och användbar gångväg ska finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader och
– parkeringsplatser,
– angöringsplatser för bilar,
– frytor, och

Tillgängliga och användbara gångvägar ska där det är möjligt utformas utan nivåskillnader. Där nivåskillnader inte kan undvikas ska de utjämnas med ramper.

Tillgängliga och användbara gångvägar ska

– vara lätta att följa,
– kunna användas som sammanhängande taktila och visuella ledstråk.

En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus. Markbeläggningen på sådana angöringsplatser och parkeringsplatser ska vara fast, jämn och halkfri.

Angöring för fordon för transport av rörelsehindrade görs på västra sidan av förskolan. Där är det även tänkt att parkeringsplatsen för fordon för transport av rörelsehindrade skall anordnas. I nuläget är inte platsen skyltad eller markerad men plats för parkering finns. Lagen förordnar att det skall vara möjligt att anordna en parkeringsplats inom 25 m från en tillgänglig entré och kravet är uppfyllt.

Vägen mellan angöring/parkering och tillgänglig entré är tillgänglig, plan och sker via en ramp på gårdssidan av byggnaden. Marken är asfaltbelagd. Förskolegården är inhängd och för att ta sig från parkeringen till den tillgängliga entrén finns en grind som kan vara svar att öppna från en rullstol. I detta fall är det acceptabelt då jag bedömer att barnsäkerheten på förskolegården är överordnad tillgängligheten.

3:1221 Gångytor på tomter

Gångytor ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienterings-förmåga kan ta sig fram och så att personer som använder rullstol kan förflytta sig utan hjälp. Markbeläggningen på gångytor ska vara fast, jämn och halkfri.

Gångytorna på tomten är plana och asfaltbelagda. Det finns inget att anmärka.

Det finns 3 korta trappor utanför förskolans entréer på gårdssidan. Trapporna har inga handledare och bör kompletteras med handledare på en sida. Enligt BBR 8:91 Skydd mot fall på tomter bör trappor på tomt ha handledare på en sida. Viktigt att handledaren fortsätter förbi nedersta trappsteg med 30 cm, enligt BBR 8:2322 Ledstänger.



3:1222 Ramper på tomter

Ramper ska kunna användas av personer med nedsatt rörelseförmåga. De ska luta högst 1:12.

Det finns 2 ramper på tomten, på gårdssidan av förskolan. Jag har kontrollerat utformningen av ramperna och följande punkter:

- Ramperna är 1,5 m breda
- Lutning på ca 1:12
- Avåkningsskydd finns
- Räcke och handledare finns (dock fortsätter inte handledaren 30 cm förbi början av rampen, jag accepterar detta mindre avsteg)
- Ramperna är lätta att upptäcka.

Jag bedömer att ramperna i sin nuvarande utformning (trots att handledarna har en mindre brist) kan användas av personer i rullstol och är tillgängliga och användbara.

3:1223 Kontraster och markering på tomter

Parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar och friytor, liksom gångytor, trappor, ramper och konstgjorda ledytor samt manöverdon ska vara lätta att upptäcka.

Trapporna på tomten har mellan 2 och 3 steg och jag bedömer att dessa inte behöver kontrastmarkeras då de är mycket korta.

Jag bedömer att ramperna i sin nuvarande utformning är lätta att hitta då materialet och färgen mellan ramp och asfalt bidrar till någon form av kontrastmarkering.

3:1224 Belysning på tomter

Belysningen längs tillgängliga och användbara gångvägar och vid parkerings-platser, angöringsplatser för bilar och friytor, ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan orientera sig.

Det finns gott om belysningsstolpar på gården som kompletteras med armaturer på fasaden. Det finns inget att anmärka

3:1225 Orienterande skyltar på tomter

Orienterande skyltar ska vara tillgängliga och användbara.

Förskolans verksamhet är skyltad på södra sidan av byggnaden (gatusidan). Jag bedömer att det finns inget behov av ytterligare skyltar. Då förskolan inte är en publik byggnad, de flesta besökare till förskolan (personal, barn med sina föräldrar) har bra kännedom om miljön.

3:13 Tillgängliga och användbara entréer till byggnader

3:132 Allmänt

Huvudentréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska placeras och utformas så att de är tillgängliga och användbara. Även övriga entréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska vara tillgängliga och användbara om det behövs för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet. Tillgängliga entréer ska vara lätta att upptäcka.

Det finns en full tillgänglig entré till förskolan. Entrén finns inom 25 m från en angöringsplats. Entrén nås via en tillgänglig ramp och entrédörren är utrustad med dörröppningsautomatik och armbågskontakt. Olyckligtvis är armbågskontakten placerad över rampen vilket gör den svår att använda för en person i rullstol (stannar man för att trycka på armbågskontakten riskerar man att rulla bakåt i rampen). Jag föreslår att armbågskontakten flyttas till vänster om sin nuvarande placering för att monteras över en plan yta. Se bilden nedan.



3:14 Tillgänglighet och användbarhet i byggnader

3:142 Entré och kommunikationsutrymmen

Entré- och kommunikationsutrymmen ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Entré- och kommunikationsutrymmen ska ha tillräckligt manöverutrymme för rullstol och utformas så att personer som använder rullstol kan förflytta sig utan hjälp. Entré- och kommunikationsutrymmen ska där det är möjligt, utformas utan nivåskillnader. Där nivåskillnader i kommunikationsutrymmen inte kan undvikas ska skillnaderna utjämnas med ramp, hiss eller annan lyftanordning och trappa.

Jag har kontrollerat passager och kommunikationsutrymmen i förskolan med hjälp av ritningar och på plats. Kraven är uppfylld med hänsyn till manöverutrymme och passager.

3:1422 Ramper i byggnader

Ramper ska kunna användas av personer med nedsatt rörelseförmåga. Ramper ska luta högst 1:12.

Ingen ramp finns i byggnaden.

3:143 Dörrar och portar

Tillgängliga och användbara dörrar och portar ska utformas så att de medger passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga dörren eller porten från rullstolen. Även andra öppningar i förflytningsvägar ska utformas så att de medger passage med rullstol.

Dörrar och öppningar i kommunikationsutrymme och dörrar som skall vara tillgängliga och användbara har granskats. Dessa uppfyller kraven avseende dörrbetjäningsarea och fritt passagemått.

Dörrar har inga eller låga/överbullbara trösklar.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Då hissar eller andra lyftanordningar krävs för att bostäder, arbetslokaler och publika lokaler ska vara tillgängliga och användbara ska minst en av dem rymma en person som använder rullstol och en medhjälpare.

Det finns igen hiss i byggnaden.

3:1453 Tillgängliga och användbara toaletter

Den tillgängliga och användbara toaletten bör ha minsta måtten 2,2 x 2,2 meter.

Det finns 1 rwc i byggnaden. Jag har kontrollerat rwc storleken samt placering av inredning och utrustning och har inget att anmärka. Dock saknas kontrastmarkering bakom rwc stol. Kontrastmarkering bakom rwc stol behövs mest i publika utrymme för att underlätta för synsvaga att lokalisera wc stolen. I förskolan, som är arbetsmiljö för pedagoger och barn, har dessa god kännedom om lokalen och jag acceptera att det inte finns kontrastmarkering bakom rwc stolen.

Utlåtande

Tillgängligheten i byggnaden och på tomten är tillfredställande. Det finns dock några situationer som behöver kompletteras eller justeras.

- 3 korta utomhustrappor på gårdssidan behöver kompletteras med handledare på 1 sida om trappan. Handledaren skall fortsätta 30 cm förbi första trappsteg (nerifrån).
- Armbågskontakt vid den tillgängliga entrén på gårdssidan behöver flyttas så att armbågskontakt monteras ovan en plan del av golvytan (och inte i rampen).

Utöver punkterna ovan som kommer att åtgärdas, kan jag intyga att byggnaden samt tomten är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Granskningen och utlåtandet behandlar byggnadsverket utformningskrav samt krav på tomt.



Granskad av
Vicky Laflamme,
Arkitekt SAR/MSA, Certifierad tillgänglighet sakkunnig, cert nr 6001