

REVIDERAD 2013-01-13
FÖRRÄTTNING VUNNIT LAGA KRAFT (tidigare del av 2:1)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Allmänna ledningar korsar fastigheten. Byggnad får inte uppföras närmare dessa ledningar än fem meter.
Förbindelsepunkter upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2021-09-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret inom området.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret inom området

Arbetsfix: spik i asfalt +7,18 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 70113	N 6574721.93	E 166014.98	Typ om ej återfunnen
Nr 166593	N 6574746.55	E 166018.65	Typ rm
Nr 166594	N 6574757.19	E 166036.76	Typ rm
Nr 166595	N 6574741.54	E 166062.23	Typ rm
Nr 166596	N 6574735.04	E 166060.61	Typ rm
Nr 166597	N 6574730.89	E 166059.74	Typ rm
Nr 166598	N 6574725.46	E 166059.11	Typ rm
Nr 69618	N 6574720.83	E 166058.45	Typ om ej återfunnen

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Stadsplan, S106, 0182K-25/1931, 1931-08-28

OBS: Stadsplanen är tolkad utifrån analog karta och kan behöva ha en viss tolkningsmån avseende plangränserna

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1269m²

Byggändamål: Nybyggnad av gruppbofast (LSS) med sex lägenheter

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Neglinge 3:4

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

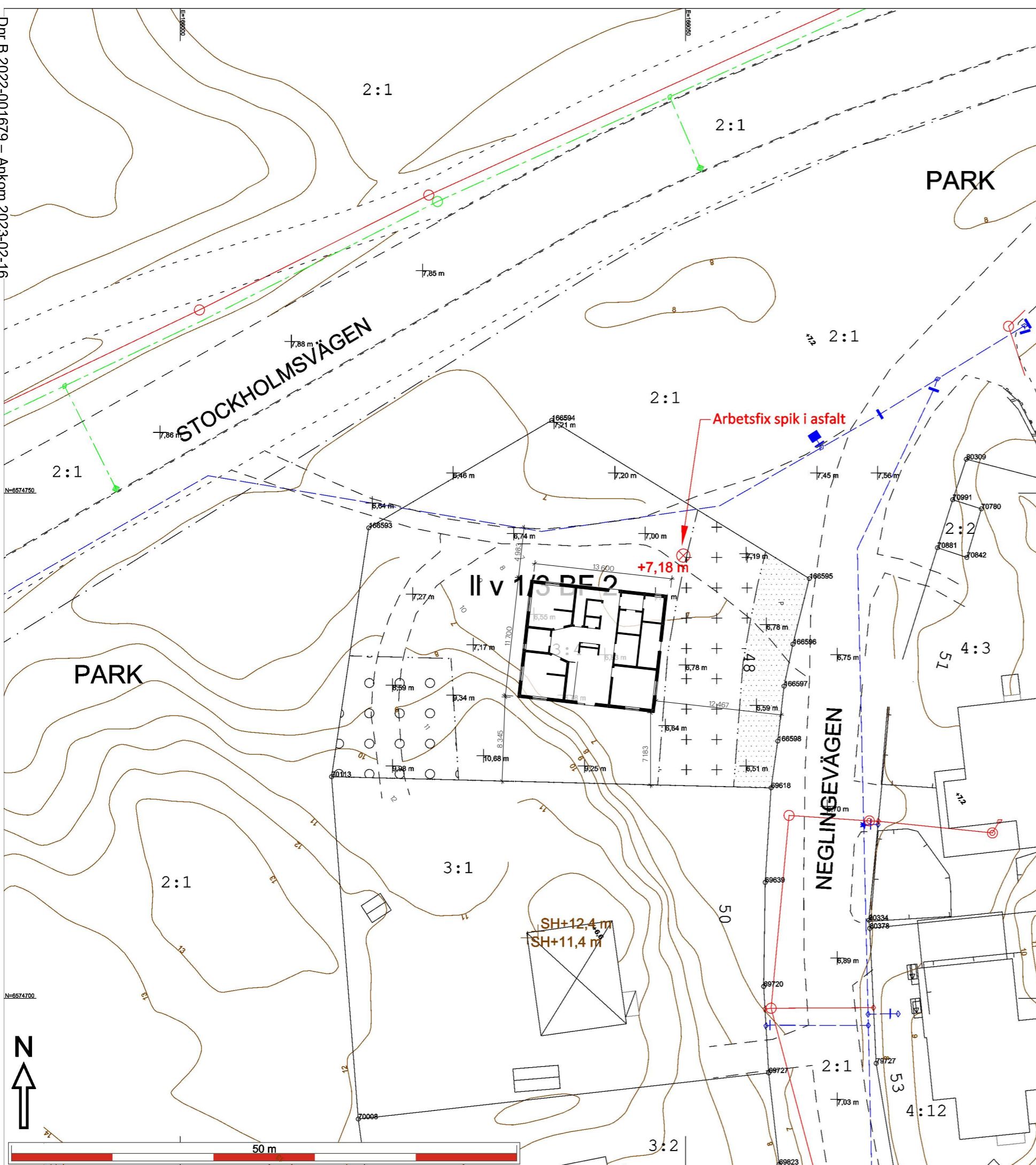
PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

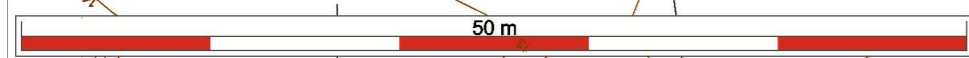
⊗ Arbetsfix
⊠ Forminne
⊛ Barrträd
⊙ Lövträd
⊠ Trappa
○ Gränspunkt
+_{35.25} Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

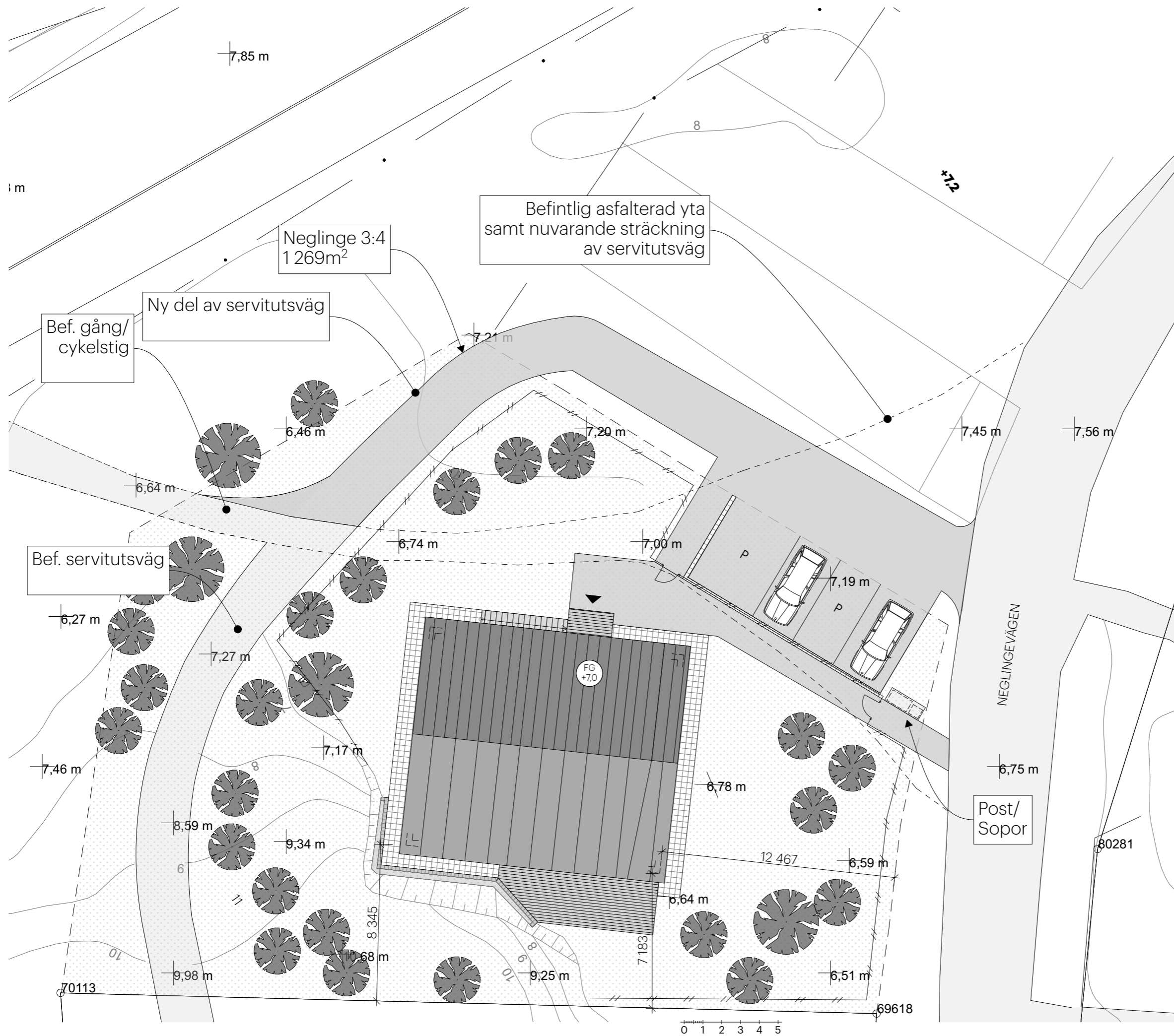
Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i glutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt



Dnr B 2022-001679 - Ankom 2023-02-16





FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
 Plushöjder i Meter.
 FG = Färdig golvnivå

BYA = 159m²
 BTA = 388m²
 BOA = 358m²

— — — Anger staket

A Frd. utgåv 22 12 07

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad av
 gruppbostad

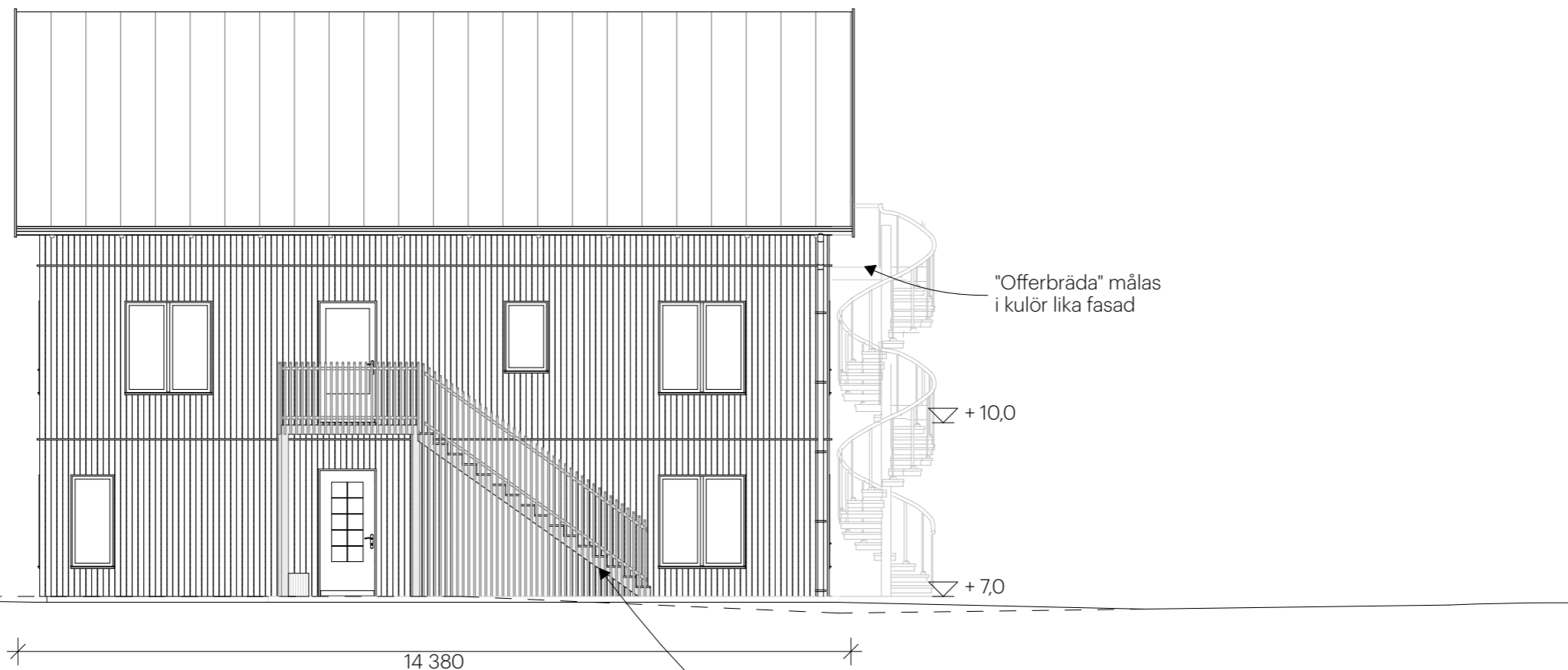


ORDER NR RITAD AV HANDLGGGARE

DATUM 2023-02-20 F. Nyström M. Holmberg

Neglinge 3:4 Nacka kommun
 Situationsplan

SKALA 1:200(A3) A-40-0.2 BET



Fasad mot nord
Skala 1:100

Räcke & täckning av trappa
utförs som stående ribbverk
22x45. Kulör lika fasad.

FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
Plushöjder i Meter.
FG = Färdig golvnivå

MATERIAL

Stående träpanel. Fasad
målas med gröntjära
NCS S5040-G30Y

Våningar markeras med
slavbräda i kulör lika fasad.

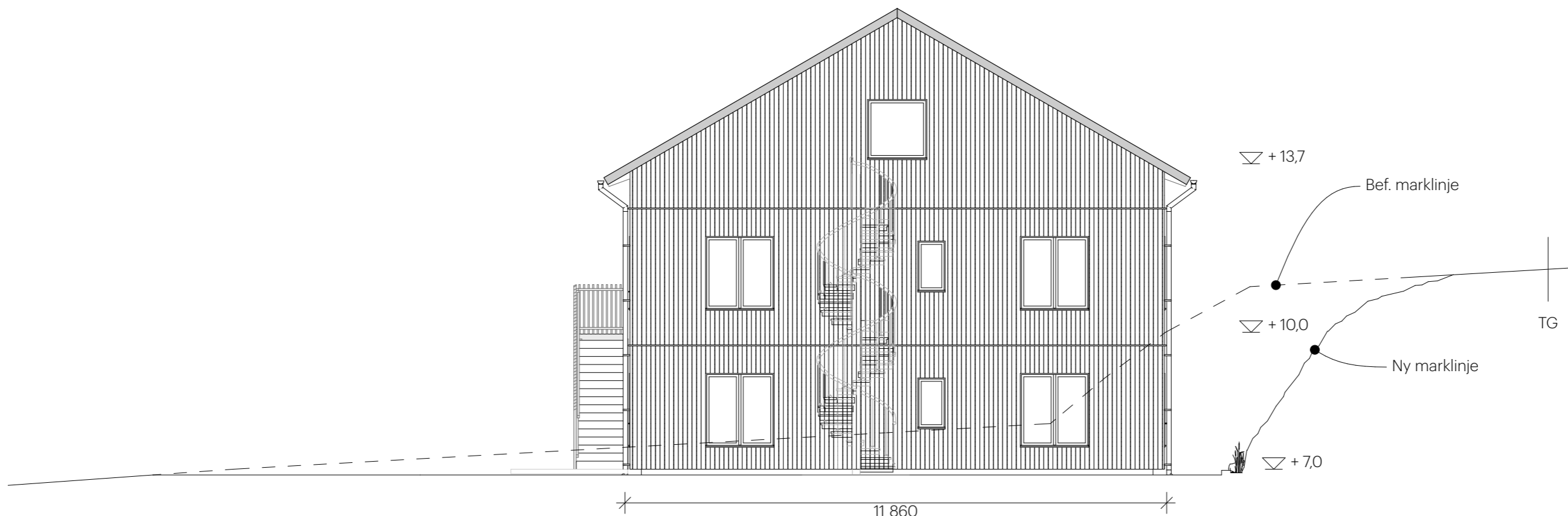
Sockelelement betonggrå

Uteplatser terrasseras utföres
som trätrall.

Tak i utförande med svarta
tegelpannor.
Takavvatning i plåt, kulör lika
tak.
Snöfallsskydd i kulör lika tak

Fönster utförs som
aluminiumklädda träfönster
iKulör Ral 1024.
Fönster monteras med
utvändig salning. Salning
målas i kulör lika vägg.

Räcken/Snickerier målas
med gröntjära
NCS S5040-G30Y.



Fasad mot väst
Skala 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad av
gruppbostad



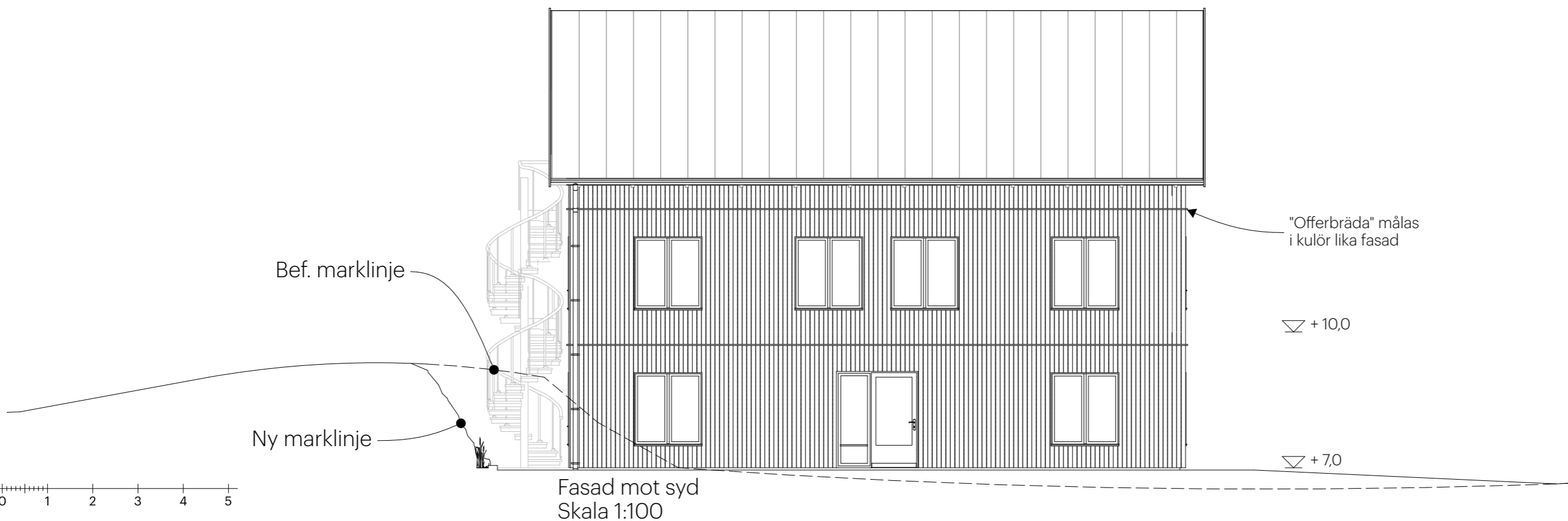
ORDER NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-03	F. Nyström M. Holmberg	

Neglinge 3:4 Nacka kommun
Fasader

SKALA		BET
1:100(A3)	A-40-3.1	



Fasad mot ost
Skala 1:100



Fasad mot syd
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
Plushöjder i Meter.
FG = Färdig golvnivå

MATERIAL

Stående träpanel. Fasad
målas med gröntjära
NCS S5040-G30Y

Våningar markeras med
slavbräda i kulör lika fasad.

Sockelelement betonggrå

Uteplatser terrasseras utföres
som trätrall.

Tak i utförande med svarta
tegelpannor.
Takavvattning i plåt, kulör lika
tak.
Snöfallsskydd i kulör lika tak

Fönster utföres som
aluminiumklädda träfönster
iKulör Ral 1024.
Fönster monteras med
utvändig salning. Salning
målas i kulör lika vägg.

Räcken/Snickerier målas
med gröntjära
NCS S5040-G30Y.

Räcke & täckning av trappa
utföres som stående ribbverk
22x45. Kulör lika fasad.

"Offerbräda" målas
i kulör lika fasad

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad av
gruppbostad



ORDER NR	RITAD AV	HANDLÖGGARE
	F. Nyström	
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-03	M. Holmberg	

Neglinge 3:4 Nacka kommun
Fasader

SKALA		
1:100(A3)	A-40-3.2	BET

