



## TJÄNSTESKRIVELSE

2023-03-13

B 2023-000180

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## BJÖRKNÄS 1:1

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 9 514 kronor,
- avgiften för ett startbesked och ett slutbesked är 2 010 kronor,
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 5 907 kronor,  
totalt är avgiften 17 431 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för en byggnad i form av vindskydd som placeras i Skarpnäs naturreservat vid Krokträskan. Vindskyddet upptar ca 18 kvm byggnadsarea och nockhöjd är ca 2,3 meter. Fasader utförs i ofärgat trä och tak i papp med gråsvart kulör. Inga markförändringar görs.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I Nacka kommuns översiktsplan ingår området i natur och större rekreationsområde.

#### Naturreservat

Fastigheten ingår i Skarpnäs naturreservat som kommunfullmäktige beslutade att bilda den

Granskad av JENSTR



20 juni 2022, beslutet har vunnit laga kraft. Miljöenheten har informerat om att vindskyddet inte är förbjudet enligt föreskrifterna för naturreservatet och därför behövs ingen dispens.

### **Strandskydd**

Aktuellt område omfattas av strandskydd. Dispens medgavs 2023-01-26 i ärende M-2023-65 i delegationsbeslut § 2023-51.

### **Yttrande**

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 2023-02-24. Inga synpunkter har kommit in.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att användningen är förenlig med naturreservatets föreskrifter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

### **Bygglovenheten**

Helena Nilzén  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Översiktskarta
3. Ortofoto
4. Skrivelse med koordinater
5. Ritningar
6. Kontrollplan
7. Beslut om strandskyddsdispens

## ÖVERSIKTSKARTA



Pilen visar ungefärlig placering