

DELEGATIONSBeslut

2023-01-26

M-2023-65 § 2023-51
MSN

Enheten offentlig utemiljö

Granitvägen 15
13181 Nacka

Beslut i strandskyddsärende för vindskydd samt handläggningsavgift

Björknäs 1:1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för vindskydd om ca 17,5 m² på fastigheten Björknäs 1:1, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1.
2. Byggnadens yta på marken får tas i anspråk för avsett ändamål.
3. Avgiften för handläggning av ärendet uppgår till 8280 kr. Beslutet om avgiften gäller omedelbart även om det överklagas.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Läs mer under rubriken Information till beslutet.

Lagstöd m m

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15 §, 7 kap. 18 b §, 7 kap. 18 c § punkt 5, 7 kap. 18 f §, 7 kap. 25 - 26 §§, miljöbalken (SFS 1998:808).

Avgiftsbeslutet är taget med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Nacka kommuns taxa för avgifter för miljöbalken, antagen av Nacka kommunfullmäktige den 14 november 2022, § 289.

Detta beslut har fattats av handläggare vid miljöenheten med stöd av punkterna M1.1 samt M8.2 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Information till beslutet

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen i Stockholm har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till dig och Länsstyrelsen. Beslutet kan också överklagas av någon annan. Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i



deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

2. Bygglov och marklov

Bygglov eller marklov kan krävas innan du påbörjar åtgärden. Kontakta kommunens Stadsbyggnadsservice för mer information.

3. Tillstånd från fastighetsägaren

För att utföra åtgärden som dispensen gäller måste du ha markägarens tillstånd. Det är kommunen som är fastighetsägare. Kontakta kommunens enhet för fastighetsförvaltning (gruppen för markförvaltning) på registratormark@nacka.se.

4. Faktura

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger ansökningar och anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt särskild taxa. Avgiften för ärenden som startat år 2023 är 1380 kronor per timme.

Handläggningstiden för ärendet har uppgått till 6 timmar.

- Moms tas inte ut på avgiften.
- Faktura kommer att skickas ut separat.
- Beslutet om avgift kan överklagas. Du måste betala fakturan även om du överklagar beslutet. Om du får rätt betalar vi tillbaka avgiften.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för vindskydd med tillhörande grill och vedförvaring på fastigheten Björknäs 1:1. Grill samt vedförvaring bedöms inte vara förbjudna enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Ansökan inkom den 11 januari 2023.

Fastighetens läge framgår av bilaga 2. Fastigheten är 1 338 669 m² stor och berörd del ligger vid Krokträskan. På platsen råder strandskydd. Platsen för åtgärden ligger inom Skarpnäs naturreservat och omfattas av föreskrifter för reservatet. Ansökan rör även gallring av mindre träd i angränsande område. Gallringen utförs enligt skötselplanen i enlighet med naturreservatets föreskrifter där avsikten är att främja äldre träd och öka områdets naturvärden. Miljöenheten bedömer att gallringen inte är en förbjuden åtgärd enligt 7 kap. 15 § miljöbalken och behandlas inte mer i ärendet.

Vindskyddet planeras att maximalt uppta ett område om 3,5 x 5 meter se bilaga 3 och 4, exakt mått kommer att anpassas vid byggnation efter platsens utformning. Området är inte planlagt. Byggnationen syftar till iordningställande av reservatet och dess anläggningar samt att öka användbarheten för besökare. Åtgärderna är inte förbjudna enligt föreskrifterna för Skarpnäs naturreservat.

Syftet med naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv samt bevara dess gamla skogar, hållmarker, sjöar, våtmarker, brandfält och hävdade marker, samt dess artrika växt- och djurliv. Reservatets karaktär med grova, gamla och döda träd, inslag av ädellövträd samt kulturmiljöer ska särskilt vårdas och gynnas. Inom



området ska det finnas möjlighet till olika friluftaktiviteter, naturupplevelser och vardagsrekreation. Naturvärdena är en förutsättning för att bibehålla de rekreativa värdena och friluftslivet ska utvecklas i samspel med bevarande av biologisk mångfald. Syftet ska tillgodoses genom information, skötsel och anläggning av mindre friluftsanordningar samt vid behov utmärkning av stigar och leder och värdefulla platser ur natur- och kultursynpunkt. Sökanden har varit kontakt med kommunens Stadsbyggnadsservice angående eventuellt bygglov.

Bedömningsgrunder

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde välja en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

En dispens får inte medges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas.

Beslutet ska ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken bedöms finnas, det vill säga att det område dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Miljöenheten bedömer att ytan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att anlägga vindskydd med tillhörande ordnad grillplats avsett för besökare i friluftsområdet. Vindskydd med tillhörande grillplats och vedförvaring bedöms gynna friluftslivet i området och kommer att placeras inom ett välbesökt friluftsområde. Miljöenheten bedömer att placeringen av vindskyddet och grillplatsen är rimlig.

Påverkan på strandskyddets syften

Miljöenheten bedömer att den allemansrättsliga tillgängligheten för friluftslivet inte kommer att påverkas negativt av åtgärden. Vindskyddet bedöms inte ha någon hemfridszon i den mening att det leder till en privatisering av platsen. Vindskyddet och grillplatsen bedöms gynna friluftslivet genom att vara allmänt tillgänglig. Enligt ansökan kommer passage nedanför och förbi vindskyddet att vara möjlig. Vidare kommer inte några större markarbeten att utföras som skadar klippor, stenar, eller annan vegetation och inga träd kommer att avverkas. Platsen för anläggningen används i dag redan som grillplats och marken är upptrampad och utan höga naturvärden. Vindskyddet kommer att utformas med tre väggar och tak. Totalt kommer byggnaden uppta ca 17,5 m² på mark, mått kommer att anpassas vid byggnation efter platsens utformning. Ytterligare är visionen att byggnaden ska kunna demonteras och efterlämna platsen i samma skick som innan den uppfördes.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Intresseavvägning

I detta fall bedöms det enskilda intresset inte påverka det allemansrättsliga intresset negativt så att dispens inte kan medges. Vindskyddet och grillplatsen kommer att vara en del av ett friluftsområde som är öppet för allmänheten.

Fri passage

Vindskyddet och grillplatsen anläggs så att fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är möjlig. Vindskyddet och grillplatsen är inte en privatiserande åtgärd som hindrar allmänheten att vistas och passera på platsen.

Slutlig bedömning

Sammantaget bedöms strandskyddsdispens kunna beviljas.

Vid frågor och kompletteringar

Om ni har frågor om beslutet, vill kontakta handläggaren, komplettera ert ärende eller ta del av handlingar i ärendet så använder ni e-tjänsten: <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-miljomina>. För avslutade ärenden kontakta Stadsbyggnadsservice på 08-718 80 00 eller på stadsbyggnad@nacka.se.

Anna Davidson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Ritning



4. Bilaga 4 beställning av vindskydd, ritning och platsfoto

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län

Bygglovenheten Nacka kommun

Enheten för fastighetsförvaltningen (gruppen för markförvaltning)

Park- och naturenheten Nacka kommun



Om du vill överklaga detta beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du skicka ditt överklagande till miljöenheten **senast tre veckor** från den dag du tog emot beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid skickas handlingarna vidare till länsstyrelsen som bedömer ärendet. Miljöenheten kan också ändra beslutet om det visar sig innehålla felaktigheter.

Ange i överklagandet vilket beslut du överklagar, varför du anser att beslutet är felaktigt samt vilken ändring du önskar. Ange namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer i överklagandet. Underteckna med din namnteckning.

Om något är oklart vänd dig till miljöenheten:

Telefon: 08-718 80 00

Postadress: Nacka kommun, miljöenheten, 131 81 Nacka

Mejladress: miljoenheten@nacka.se