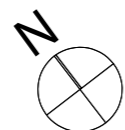


NUTIDA SITUATION

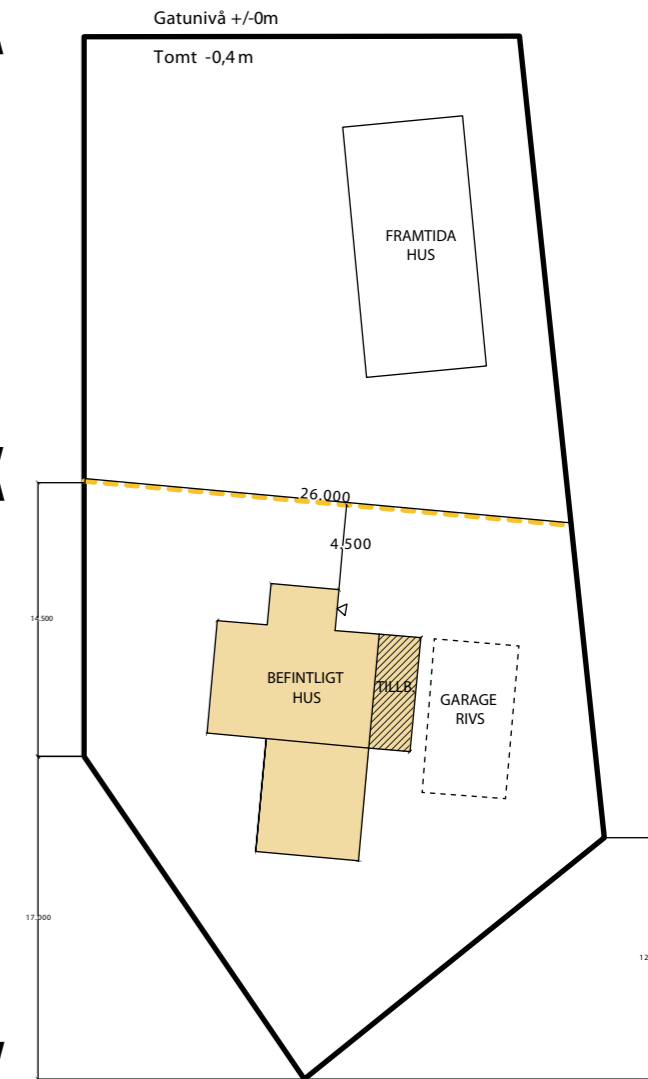


## SITUATIONSPLAN - UTGÅNGSPUNKTER FÖR ANSÖKAN

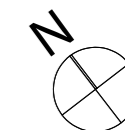
- VI ANSÖKER OM FÖRHANDBESKED JÄMTE AVSTYCKNING AV TOMTEN TILL TVÅ MINDRE TOMTER: TOMT A (MED BEFINTLIGT HUS) OCH TOMT B (MED FRAMTIDA NYTT HUS).
- UTBYGGNADEN AV BEFINTLIGT HUS, FÖR VILKET VI HAR FÅTT BYGGLOV, ÄR ANPASSAD EFTER ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED.
- NACKA KOMMUN HAR TIDIGARE BERÄKNAT ATT VÅR TOMT KAN HA EN EXPLOATERINGSGRAD PÅ 17 %. VI ANSÖKER OM EN EXPLOATERINGSGRAD OM 15 % FÖR TOMT B.

TOMT B (NORR)  
FRAMTIDA HUS  
600 KVM

TOMT A (SÖDER)  
BEFINTLIGT HUS  
616 KVM

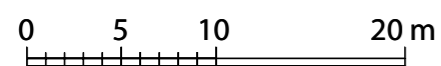


ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED/AVSTYCKNING



### SITUATIONSPLAN

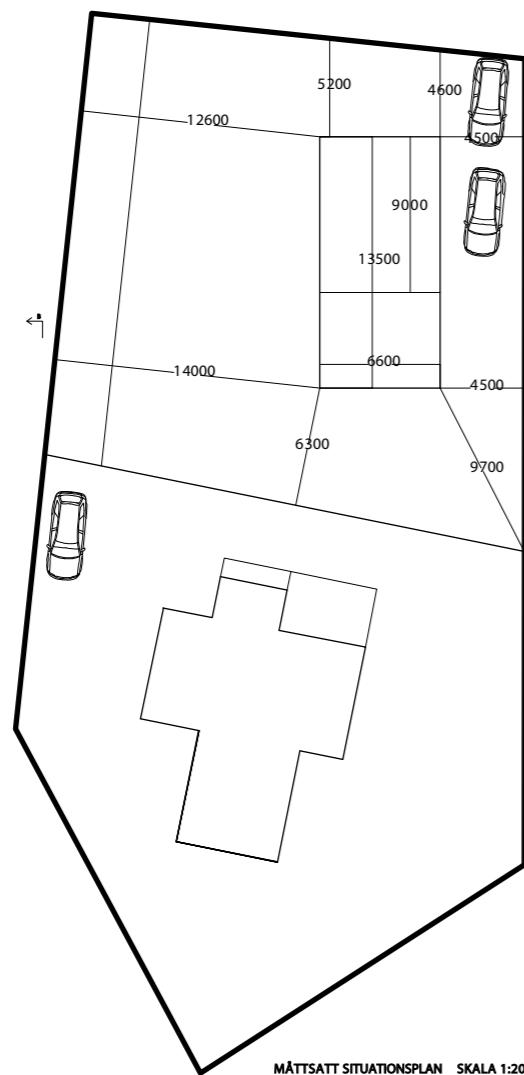
MÄTTSÄTTNING BYGGNAD



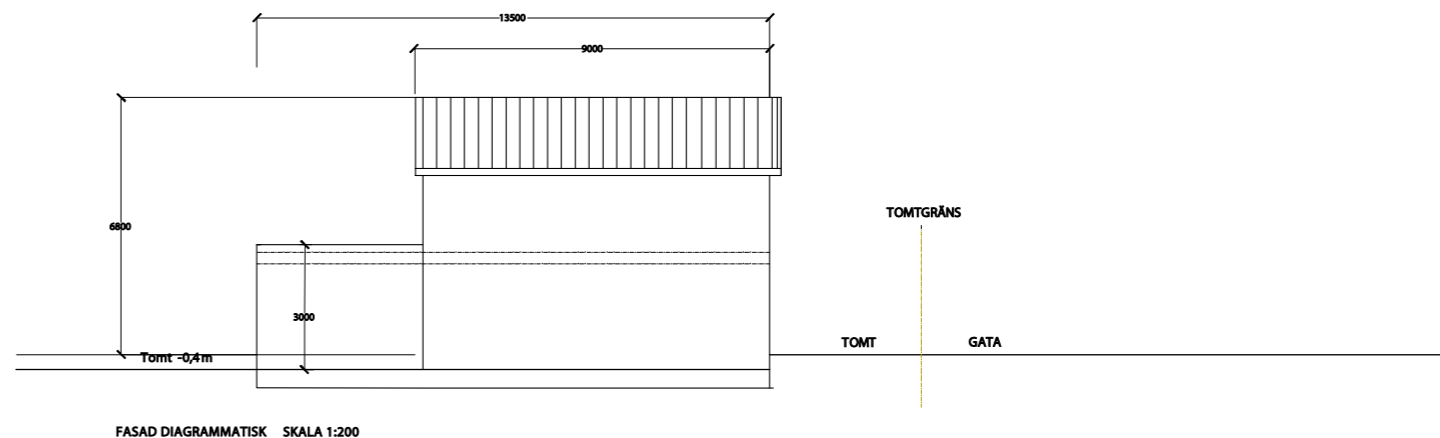
SKALA 1:400 (A3)

### KOMPLETTERING

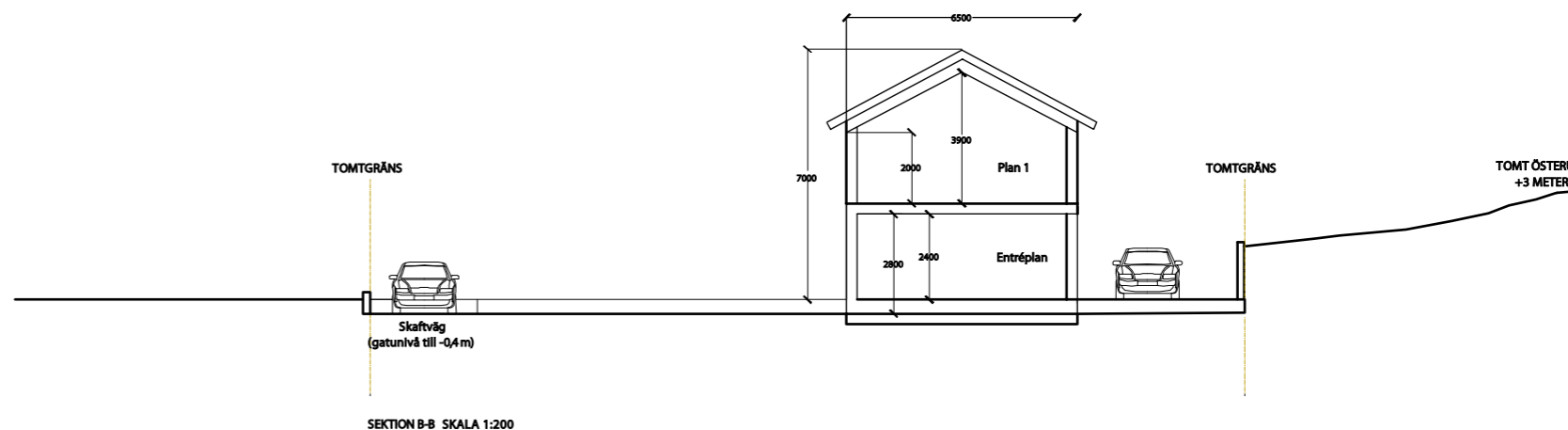
Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka			ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED		DATUM 2023-03-23
			Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Situationsplan		ANSVARIG Jane Olsson
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	NUMMER A1		BET A



MÄTTSATT SITUATIONSPLAN SKALA 1:200



FASAD DIAGRAMMATISK SKALA 1:200



SEKTION B-B SKALA 1:200

SITUATIONSPLAN, SEKTION, FASAD



Jane Olsson  
 Marcus Billström  
 Passvägen 4  
 131 33 Nacka

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

Erstavik 23:3  
 NACKA KOMMUN  
 Situationsplan och sektioner

UPPDRAG NR RITAD / KONSTR AV HANDLÄGGARE

KOMPLETTERING

DATUM 2023-03-23

ANSVARIG Jane Olsson

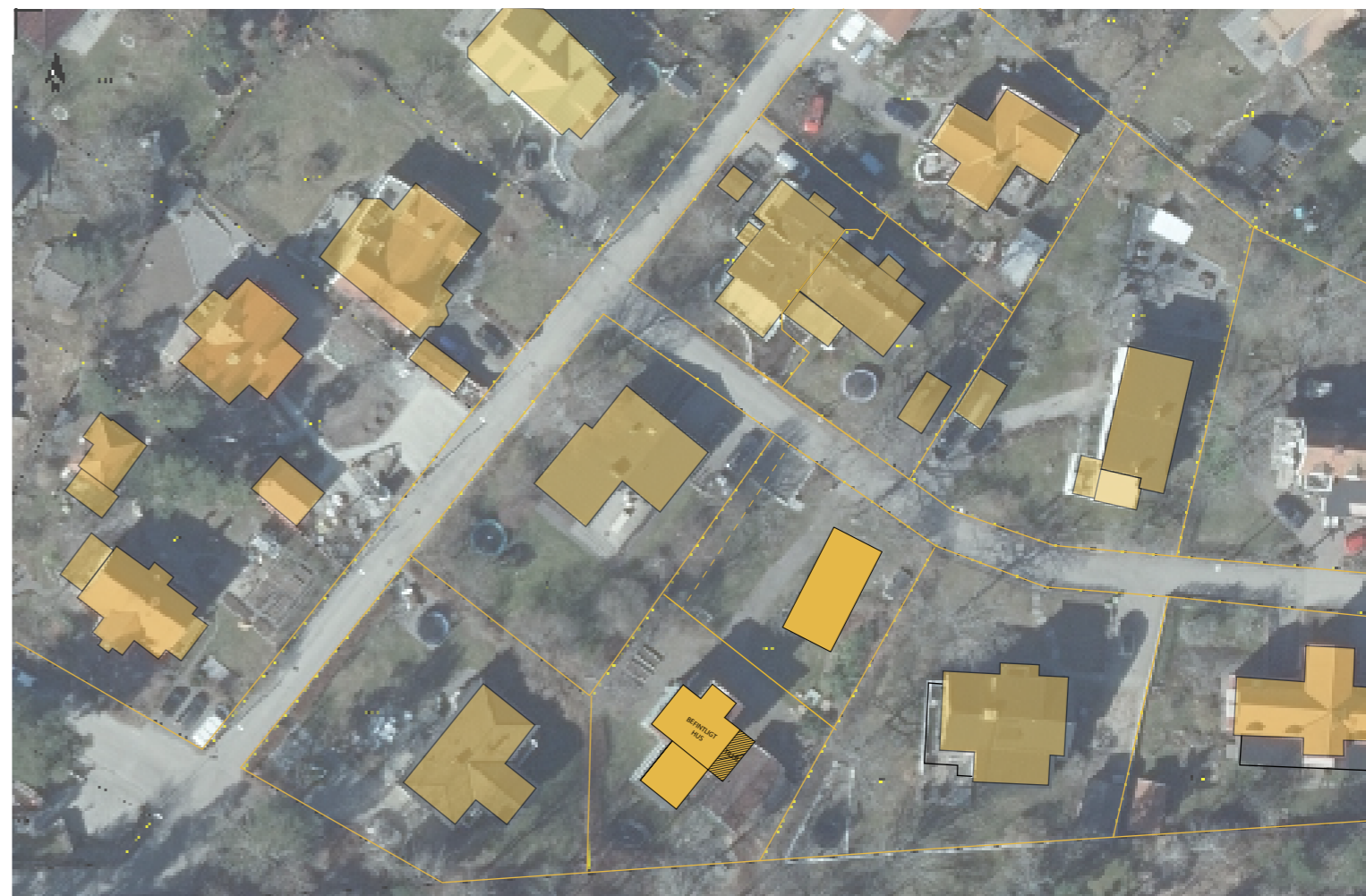
SKALA 1:400/1:200 (A3)

NUMMER A2 BET A

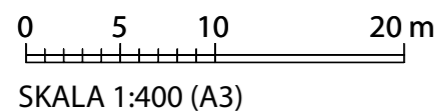
SITUATIONSPLAN ENLIGT ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED SKALA 1:800 (A3)



SITUATIONSPLAN MED ORTOFOTO ENLIGT ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED SKALA 1:800 (A3)



BESKRIVNING AV OMGIVNING



KOMPLETTERING

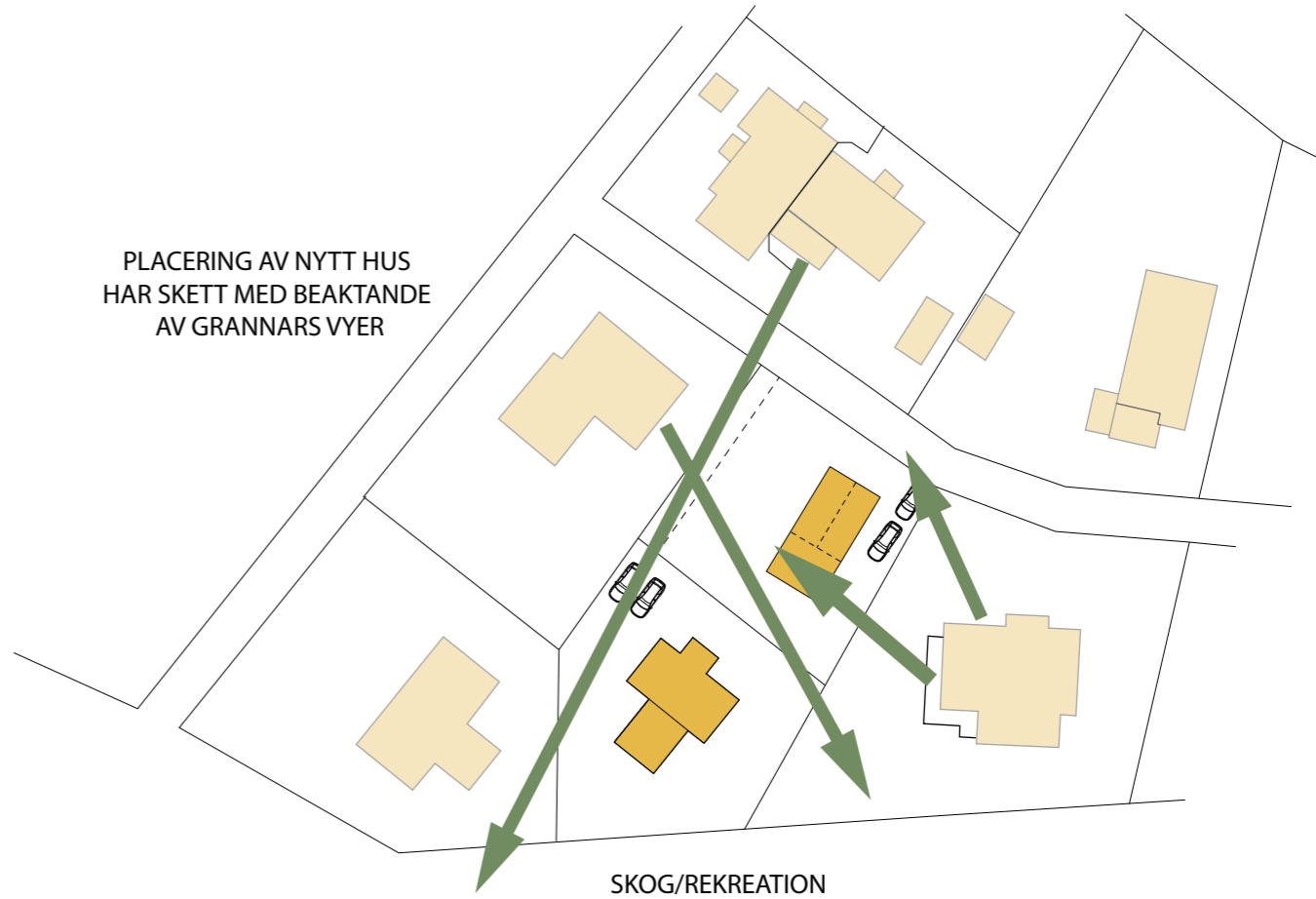
Jane Olsson Marcus Billström Passvägen 4 131 33 Nacka			ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED		DATUM 2023-03-23
			Erstavik 23:3 NACKA KOMMUN Beskrivning av omgivning		ANSVARIG Jane Olsson
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE	SKALA 1:400 (A3)		NUMMER A3
					BET A

HÄNSYNTAS  
TILL KVÄLLSSOL  
FÖR GRANNAR



SKOG/REKREATION

PLACERING AV NYTT HUS  
HAR SKETT MED BEAKTANDE  
AV GRANNARS VYER



SKOG/REKREATION

DIAGRAM



Jane Olsson  
Marcus Billström  
Passvägen 4  
131 33 Nacka

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

Erstavik 23:3  
NACKA KOMMUN  
Diagram

UPPDRAG NR RITAD / KONSTR AV HANDLÄGGARE

KOMPLETTERING

DATUM 2023-03-23

ANSVARIG Jane Olsson

SKALA 1:400

NUMMER A4 BET A



ANSLUTNINGAR OCH FUNKTIONER

SKOG/REKREATION

KOMPLETTERING



SKALA 1:100 (A3)

Jane Olsson  
 Marcus Billström  
 Passvägen 4  
 131 33 Nacka

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

Erstavik 23:3  
 NACKA KOMMUN  
 Situationsplan med anslutningar och funktioner

UPPDRAG NR RITAD / KONSTR AV HANDLÄGGARE

DATUM	2023-03-23
ANSVARIG	Jane Olsson
SKALA	1:200 (A3)
NUMMER	A5   BET A