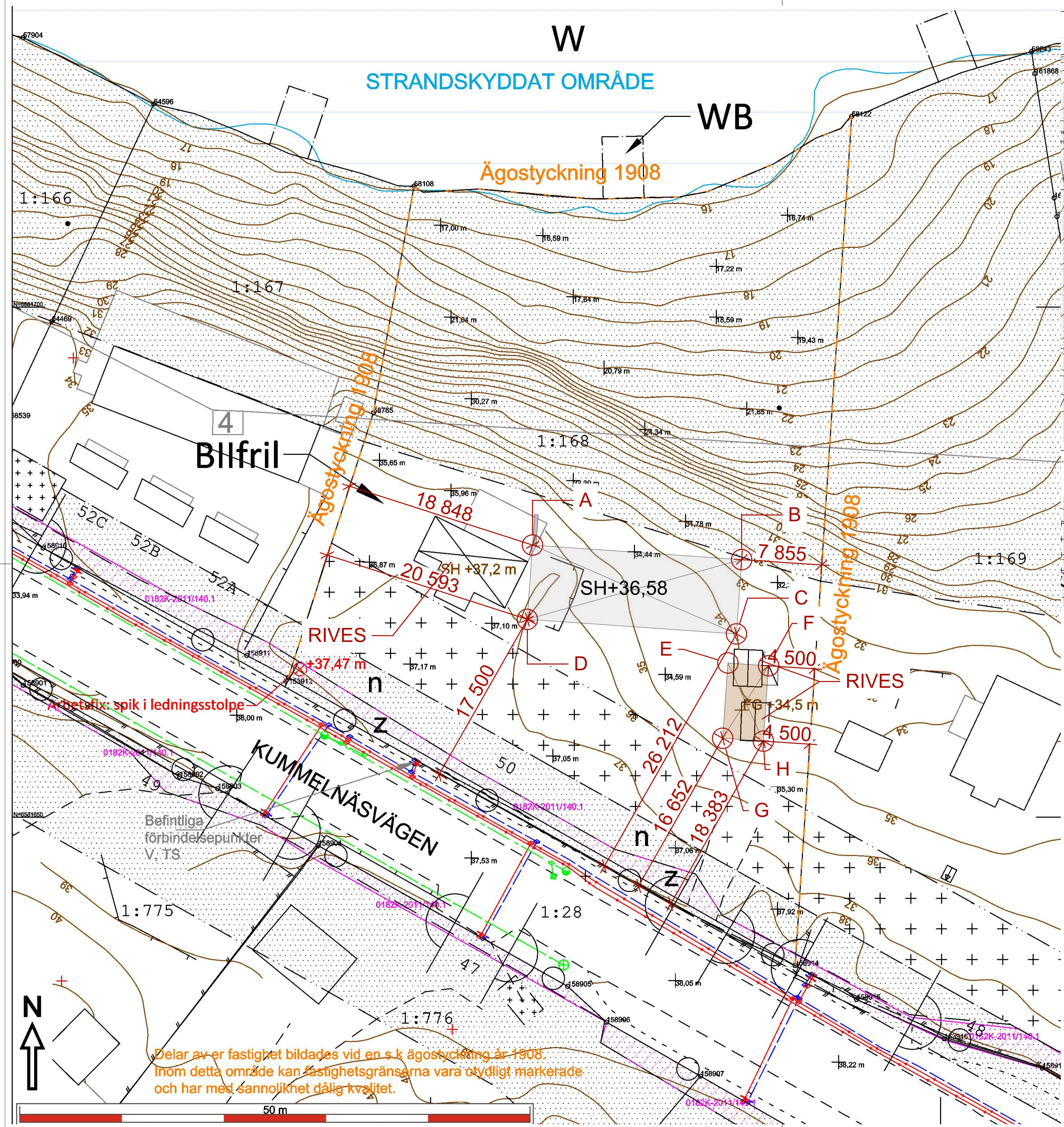


nr B 2022-001590 - Arkitem 2022-10-28



Delar av er fastighet bildades vid en s.k ägostyckning år 1908.
Inom detta område kan fastighetsgränserna vara tydligt markerade
och har med sannolikhet dålig kvalitet.

NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten
Kartan upprättad: 2022-01-17
Av: Sofia Friberg
Granskad av: VW
Mätt av: SF

Fastighet	Kummelnäs 1:168
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Kummelnäsvägen 50
Ärendenummer	211216-Nybyggnadskarta-FM26

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheterna.
Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade.
LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlådor med värmekabel.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2021-12-20
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Kummelnäs GA:1, Kummelnäs S:1, Kummelnäs S:2, Kummelnäs S:4, Kummelnäs S:5, Skarpnäs S:2

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
0182K-2011/140.1 Officialservitut Levande Slänt

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
Arbetsfix: spik i ledningsstolpe +37,47 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 158912	N 6581663.70	E 166036.06	Typ om
Nr 58765	N 6581690	E 166044	Typ om
Nr 58108	N 6581712	E 166048	Typ om
Nr 58122	N 6581719	E 166091	Typ om
Nr 158914	N 6581635.46	E 166085.73	Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 460, 0182K-2009/7, 2008-12-18
Detaljplan, DP 391, 0182K-2006/89, 2006-06-09
Ändring av detaljplan, Ädp 545, 0182K-2013/94, 2013-09-26

Planbestämmelser ritas inbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.3012m2
Byggnadämål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400 Fastighet Kummelnäs 1:168

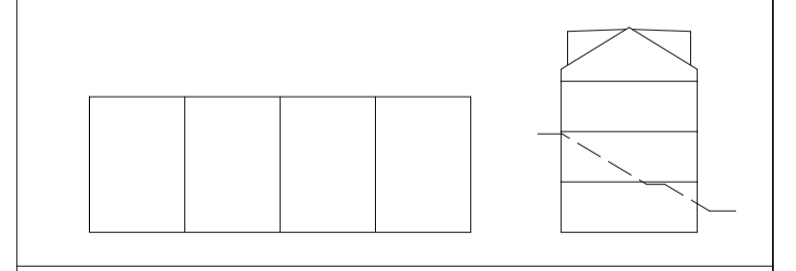
FÖRKLARINGAR

- ALLA MÅTT I mm
- HÖRN A**
N = 6 581 677
E = 166 060
- HÖRN B**
N = 6 581 675
E = 166 081
- HÖRN C**
N = 6 581 668
E = 166 080
- HÖRN D**
N = 6 581 669
E = 166 060
- HÖRN E**
N = 6 581 665
E = 166 079
- HÖRN F**
N = 6 581 665
E = 166 083
- HÖRN G**
N = 6 581 657
E = 166 083
- HÖRN H**
N = 6 581 658
E = 166 079
- = NY HUVUDBYGGNAD
 - = NY FÖRRÄDS- OCH TEKNIK BYGGNAD
 - = STÖDMUR

REV 22 10 28

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS 1-168
KUMMELNÄSVÄGEN 50
SALTSJÖ BOO, NACKA



LA LUNDBERG AGUILERA ARKITEKTER

BYGG	-
A	LUNDBERG AGUILERA ARKITEKTER AB 070-5813556
EL	-
VVS	-
K	-
B	-
UPPDRAG NR	0166
DATUM	22 08 17
RITAD AV	ALA/GL/SG/BB
HANDLAGGARE	ALEX AGUILERA
ANSVARIG	ALEX LUNDBERG AGUILERA

NYBYGGNATION AV FLERBOSTADSHUS NYBYGGNADSKARTA PLANRITNING

SKALA 1:50/A1 1:100/A3
NUMMER A-01-1-101
BET A

HÖJDSYSTEM: RH00