

Nacka 2023-03-08

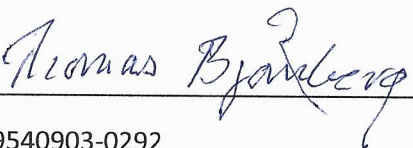
Ärendenummer: B2022-000653

**Angående grannhörande gällande ansökan om bygglov Sicklaön 66:3.**

Synpunkter och funderingar.

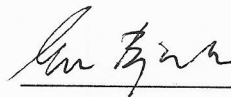
1. Det nya husets placering innebär att Avståndet kommer att understiga 6 m.
2. Ägaren till fastigheten utgår från att den av oss ägda körvägen (något servitut föreligger ej hos lantmäteriet) ska kvittas mot motsvarande markyta till hans hus, alltså måste tomtgränsen flyttas först, om detta inte sker kan inget lov ges från vår sida.
3. Enligt de utskickade byggplanerna så ska det sprängas för att ge plats för en ny undervåning, vilket innebär att ca 375 kubikmeter berg ska sprängas bort.  
375 kubikmeter i sprängd form betyder  $375 \times 1,7 = 638$  Kubikmeter.  
Klarar Sångvägen av 45-50 lastbilar a´ 15 ton?
4. Vårt hus står på samma berg och är mindre än 6 meter från sprängplatsen och vårt hus är byggt i sten med vitputsad fasad, kan ett bygglov garantera oss att huset ej tar skada?

Thomas Björnberg



19540903-0292

Eva Björnberg



19560620-8949

Sångvägen 5  
Sicklaön 66:2

**Från:** Annika Lindgren <rosafransson@hotmail.com>  
**Till:** Jenny Struck <jenny.struck@nacka.se>  
**Skickad:** den 19 mars 2023 10:20  
**Ämne:** Yttrande - Grannehörande gällande ansökan om bygglov Sicklaön 66:3

---

Yttrande från ägare av fastighet 66:6 gällande ansökan om bygglov Sicklaön 66:3  
Vi anser att huset ligger för nära tomtgränser utifrån bestämmelserna i detaljplanen.  
Vi frågar oss varför huset har en balkong/taksprång mitt på runt om huset och anser att denna bör inräknas i byggnadsarean. Är emot att den byggs på den sida som vätter mot vårt hus. Taksprånget gör att huset kommer för nära vår tomtgräns.  
Vi är mycket oroad över att det föreslagna huset ska ha källare. Det förutsätter synnerligen omfattande sprängning. Vårt hus ligger mycket nära och på samma bergknalle. Det är därför mycket stor risk för skador på murstockar etc.  
Vi är inte emot att det sker en utveckling och förnyelse i området men ifrågasätter om den föreslagna förändringen tar tillräcklig hänsyn till områdets karaktär. Vi bor själva i ett av Skurus äldsta hus och är måna om att områdets kultur och naturmiljö bevaras så långt som är möjligt. Att på fastigheten 66:3 riva det befintliga gamla ursprungliga bostadshuset och spränga bort tomtens bergknallar framstår för oss som ett betydande ingrepp i närmiljön.  
Avslutningsvis ifrågasätter vi om kommunen verkligen kan ge bygglov för rivning, sprängning och nybyggnad på en fastighet som saknar infartsväg.  
Personuppgifter ägare Sicklaön 66:6:  
Annika Lindgren 620920-1067  
Lars Lindgren 640723-2914  
Med vänliga hälsningar  
Lars och Annika Lindgren

**Från:** Jenny Struck <jenny.struck@nacka.se>  
**Skickat:** den 13 mars 2023 08:41  
**Till:** Annika Lindgren <rosafransson@hotmail.com>  
**Ämne:** Sv: Grannehörande gällande ansökan om bygglov Sicklaön 66.:3

Hej Annika!

Tack för ditt mejl.

Det går bra att mejla mig era synpunkter senast den 20 mars.

För er information kan jag meddela att ärendet kommer att avgöras av politikerna i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Mitt förslag till beslut kommer att vara att avslå ansökan om bygglov och sökande har själv bett om att få ärendet prövat av politikerna i nämnden istället för att få ett delegationsbeslut direkt av mig. Om miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov kommer ni att informeras om det och då finns det även möjlighet att överklaga beslutet.

Hör gärna av er om ni har några frågor!

Ha en bra vecka!

Vänliga hälsningar

**Jenny Struck**

Bygglovshandläggare

Bygglovsenheten, Nacka kommun

---

**Från:** Annika Lindgren <rosafransson@hotmail.com>

**Skickat:** den 13 mars 2023 08:11

**Till:** Jenny Struck <jenny.struck@nacka.se>

**Ämne:** Grannhörande gällande ansökan om bygglov Sicklaön 66.:3

Hej,

Vi har fått utskickat att vi fått möjlighet att yttra oss inför grannars bygglov. Tyvärr har vi varit helt uppe i svår sjukdom hos mina föräldrar så vi missade att vi hade så kort tid vi på oss.

Vi hoppas att vi kan lämna in våra yttranden nu när vi är hemma igen.

Det vore inte bra för grannsämjan om vi inte får möjlighet att lämna in våra synpunkter som du förstår. Ett bygge av den omfattningen så nära vårt hus påverkar oss i allra högsta grad och det är placerat för nära grannarna så jag hoppas det går att lösa även om det skulle varit inlämnat innan helgen. Har inte kunnat kontakta er eftersom det varit helg.

Jag kan skicka våra synpunkter via mail om det går.

Personuppgifter :

Annika Lindgren 620920-1067

Lars Lindgren 640723-2914

Med vänliga hälsningar

Annika och Lars Lindgren

**Från:** Carl Moberg <cm@buckaroo.se>

**Skickat:** den 19 mars 2023 21:50

**Till:** noreply-bygglov <noreply-bygglov@nacka.se>

**Ämne:** Re: Remiss Utskick till grannar, omg. 2 - Ärende: [B 2022-000653]

Hej Jenny, har försökt att logga in på portalen och följa länken i bilagan :

<https://digitalatjanster.nacka.se/bygggran>

Det fungerar inte att använda den länken. Loggar man in med bank id finns inget ärende att svara på.

I morgon, 20 mars, är sista svarsdag enligt tidigare mail från er.

Dödsboet har följande invändning till Ärende: [B 2022-000653:1982164]:

-Inget avsteg från gällande detaljplan accepteras.

Vänliga hälsningar,

Carl Moberg, co Kristina Roos dödsbo

Den mån 6 mars 2023 kl 10:10 skrev noreply-bygglov <[noreply-bygglov@nacka.se](mailto:noreply-bygglov@nacka.se)>:

Hej Carl!

Här kommer grannhörandet till Kristina Roos dödsbo. Sista svarsdag är den 20 mars 2023.

Hör gärna av dig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning

Jenny Struck

Ärende: [B 2022-000653:1982164]