

GEMENSAMMA FUNKTIONER FÖR TVÅBOSTADSHUS

FASTIGHETEN 1:1269

- GEMENSAM TOMT
- GEMENSAM SOPHANTERING
- GEMENSAM CYKELPARKERING

FASTIGHETEN 1:1270

- GEMENSAM TOMT
- GEMENSAM SOPHANTERING
- GEMENSAM CYKELPARKERING

FASTIGHETEN 1:836

- GEMENSAM TOMT
- GEMENSAM SOPHANTERING
- GEMENSAM CYKELPARKERING
- GEMENSAM BILPARKERING

KOMMENTARER BETRÄFFANDE RAMPER PÅ FASTIGHETERNA 1:1271, 1:1272 OCH 1:1273.

ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN BEDÖMS BYGGNADER BEHÖVAS UTFORMAS SÅ ATT NATURLIGT ÖVERSVÄMMANDE VATTEN UPPTIL NIVÅN +34,0 METER ÖVER ANGIVET NOLLPLAN INTE SKADAR BYGGNADENS KONSTRUKTION.

VID ETT 100-ÅRSREGN BERÄKNAS NIVÅN HAMNA PÅ NIVÅN +34,2 METER ÖVER NOLLPLANET INOM DET AKTUELLA OMRÅDET.

DET INNEBÄR ATT FÖRESLAGET FG +34,3 METER ÄR LÄR DET MEST LÄMPLIGA FG MED HÄNSYN TILL PLATSEN FÖRUTSÄTTNINGAR.

REV.B 2023-03-06
- TEXT JUSTERAS

REV.A 2022-02-22
- TVÅBOSTADSHUSTEXT TILLKOMMER
- GEMENSAMMA FUNKTIONER LISTAS UPP FÖR VARJE ENSKILT TVÅBOSTADSHUS
- TOMTERNAS UTFORMNING ÄNDRAS
- NYTT MARKSNITT OCH ELEVATION A007 TILLKOMMER
- KOMMENTAR BETRÄFFANDE RAMPER PÅ NÅGRA UTAV FASTIGHETERNA.

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,
1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836
OCH 1:837
NACKA KOMMUN

MARKPLANERINGSRITNING ÖVER HELA GRUPPUSHUSBEBYGGELSE

SKALA 1:500

RISSÄTTNING

RITNING

A001 B

CADRL



SH+37,5 m

SKALA 1:500

SKALA 1:100

SKALA 1:200

SKALA 1:400

Kartan upprättad: 2023-01-30
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF
Mätt av: SF / SRL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvo.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2023-01-13, M.Parkeborn

Förrättningsakt 0182K-2022/109, gränsmarkering på marken har inte gjorts, detta kommer göras senare i förrättningen.
Fastighetsgränserna är markerade i rött

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FGH	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
1:836	0182K-2022/109.1	Officialservitut	Levande Väg	
	01-BOO-351.1	Officialservitut	Levande Väg	
	01-BOO-372.1	Officialservitut	Levande Vatten-o Avloppsled	
	01-IM8-85/47204.1	Avtalsservitut	Levande VA-LEDNING MM.	

1:837	01-BOO-351.1	Officialservitut	Levande Väg
	01-BOO-372.1	Officialservitut	Levande Vatten-o Avloppsle

1:1269	0182K-2022/92.1	Officialservitut	Levande Vatten-o Avloppsled
--------	-----------------	------------------	-----------------------------

1:1270	0182K-2022/109.1	Officialservitut	Levande Väg
	01-IM8-85/47204.1	Avtalsservitut	Levande VA-LEDNING MM

Officiella noteringar: Lännersta 1:836, 1:837: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: rött horn på elskåp +34,35 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddel: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Samtliga byggnader inom fastigheterna är avsedda att vara redovisade i lantmäteriets registerkarta

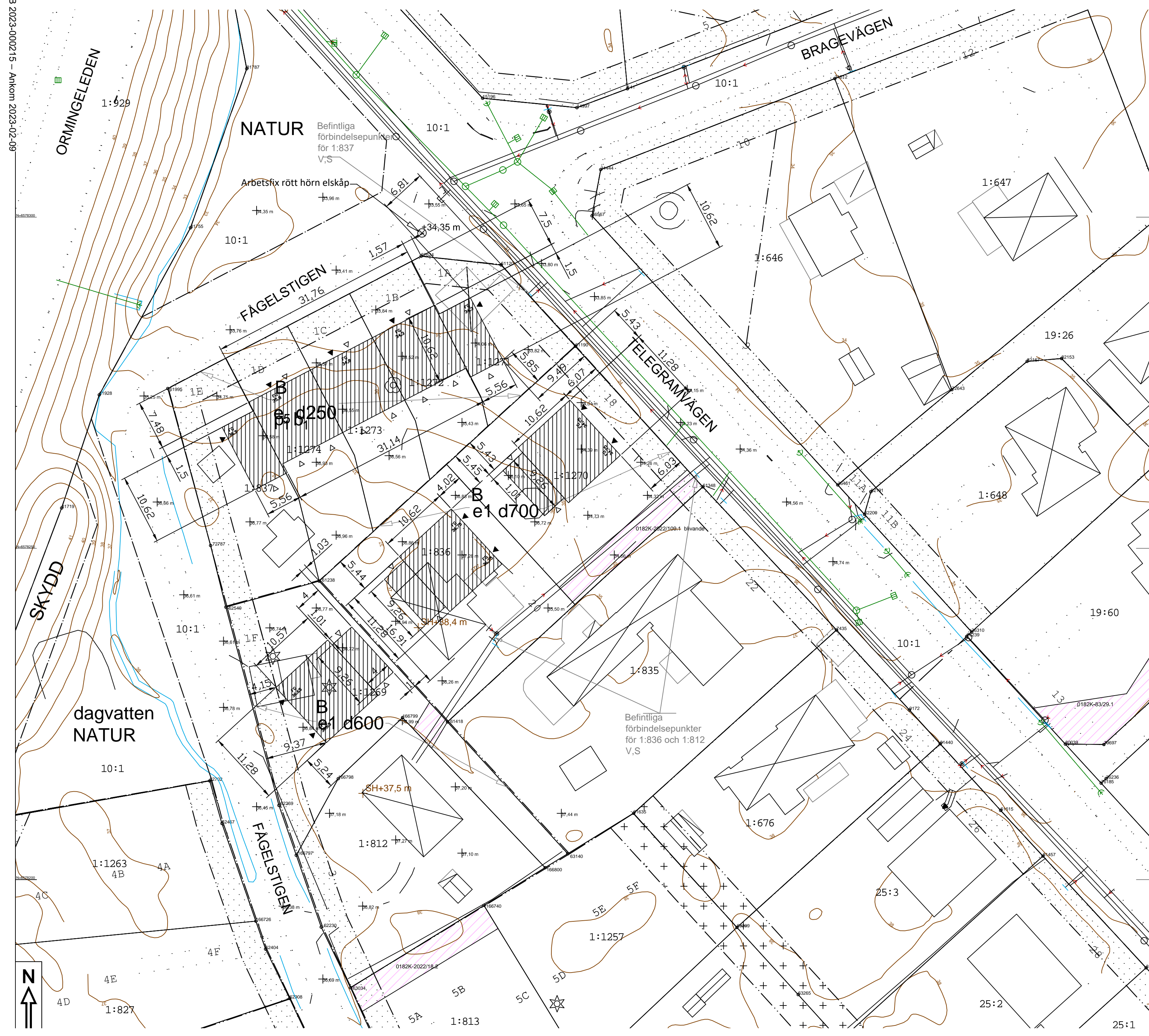
OBS: Nya fastigheter saknar gränsmarkeringar, och ska eftermarkeras. De är därför preliminära

Nr 61995	N 6578274.13	E 164640.59	Typ rm ej återfunnen
Nr 62624	N 6578294.10	E 164678.84	Typ rm ej återfunnen
Nr 61120	N 6578292.77	E 164690.91	Typ rm kontrollerad
Nr 61190	N 6578280.50	E 164702.12	Typ rm kontrollerad
Nr 61348	N 6578259.28	E 164721.36	Typ rm kontrollerad
Nr 61238	N 6578245.06	E 164663.45	Typ rm ej återfunnen
Nr 61418	N 6578223.80	E 164682.81	Typ db ej återfunnen
Nr 63140	N 6578203.91	E 164700.97	Typ db kontrollerad
Nr 166800	N 6578201.80	E 164697.56	Typ rm ny
Nr 166799	N 6578224.46	E 164676.04	Typ rm ny
Nr 166798	N 6578215.24	E 164666.32	Typ rm ny
Nr 166797	N 6578203.68	E 164659.99	Typ rm ny
Nr 62369	N 6578211.21	E 164657.37	Typ rm ej återfunnen
Nr 62549	N 6578241.14	E 164649.36	Typ rm kontrollerad
Nr 72787	N 6578250.43	E 164647.06	Typ om ej återfunnen

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Preliminära arealer:
1:836 750 m², 1:837 463 m², 1:1270 754 m², 1:1271 307 m²,
1:1272 306 m², 1:1273 337 m², 1:1274 360 m²
Bestämd areal 1:1269 751 m²
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ
fastighetsplan eller tomtindelning
enl. Lantmäteriets fastighetsreg.m2
Rusaändamål: Nybyggnad anbotstadschic

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelse ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.



Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

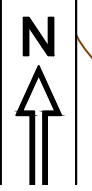
PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fornminne
Barträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Huskv (Byggnad inritad av mätningssingelgräns)
Taktol (Barträd byggd från kommunens flygfoto)
Huskv (Komplementbyggnad inritad av mätningssingelgräns)
Skärmata (inritad av mätningssingelgräns)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt



FÖRKLARINGAR

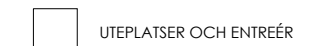
HÄRDGJORD YTOR



ARMERAT GRÄS



GRUS



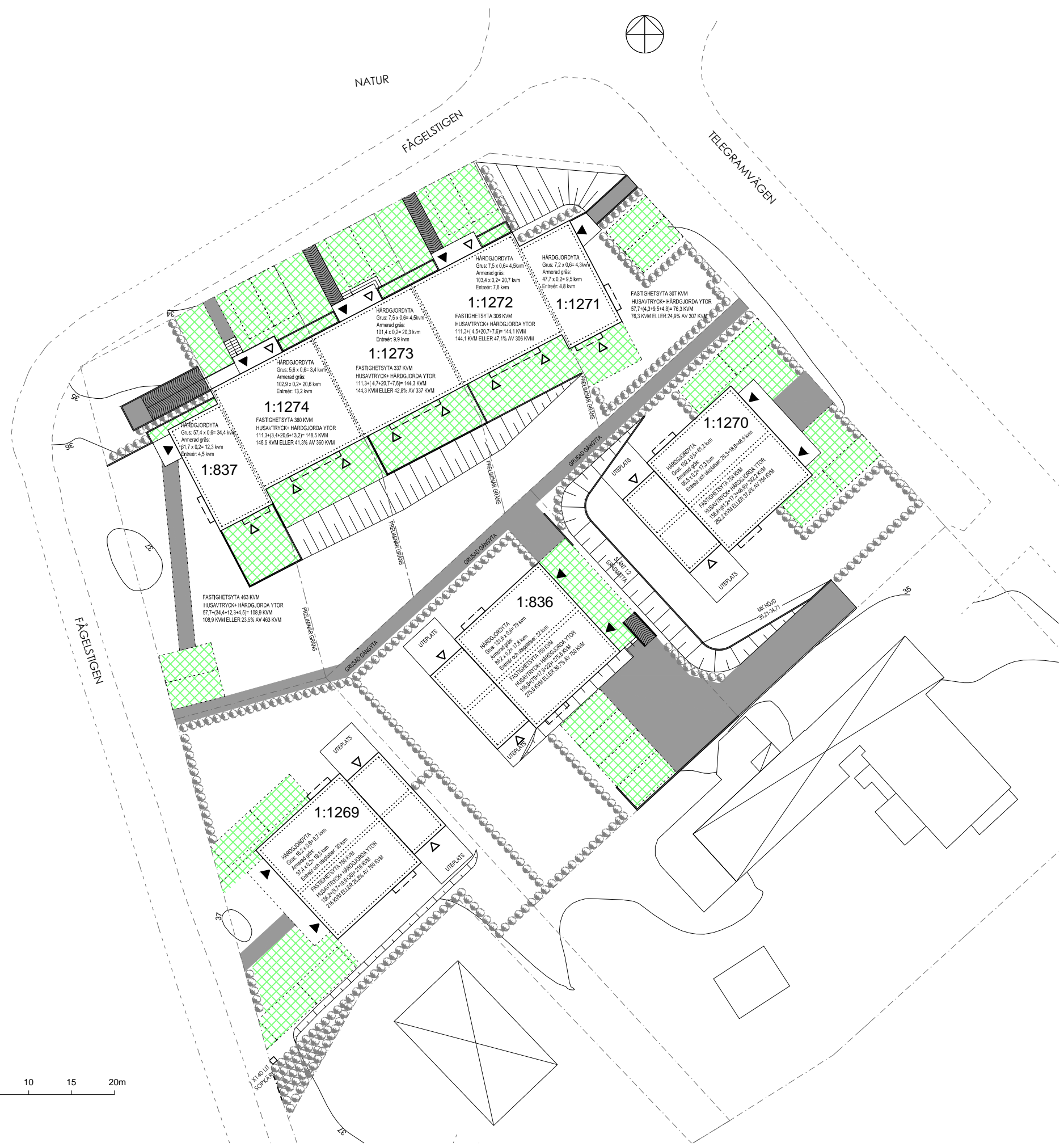
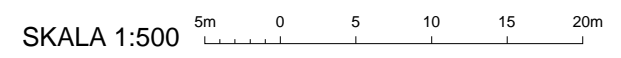
UTEPLATSER OCH ENTREÉR

VATTEN OCH AVLOPP

PROJEKTERADE RITNINGAR ÖVER VATTEN/AVLOPPSLEDNINGAR SAMT DAGVATTEN REDOVISAS VID DET TEKNISKA SAMRÅDET.

MARKBELÄGGNING

K-VÄRDE GENOMSLÄPPLIGHET GRUS 0,6
K-VÄRDE GENOMSLÄPPLIGHET ARMERAT GRÄS 0,2



REV.A 2023-03-06
- SAMMANSTÄLLNING AV HÄRDGJORDA YTOR

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,
1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836
OCH 1:837
NACKA KOMMUN

ILLUSTRATIONS-RITNING FÖR ATT
REDOVISA HÄRDGJORDA YTOR ÖVER
HELA OMRÅDET SKALA 1:500

RIÅD AV: RC

RITNINGSR

A001.1 A

FÄRGSÄTTNING

FASAD I STÄENDE PANEL

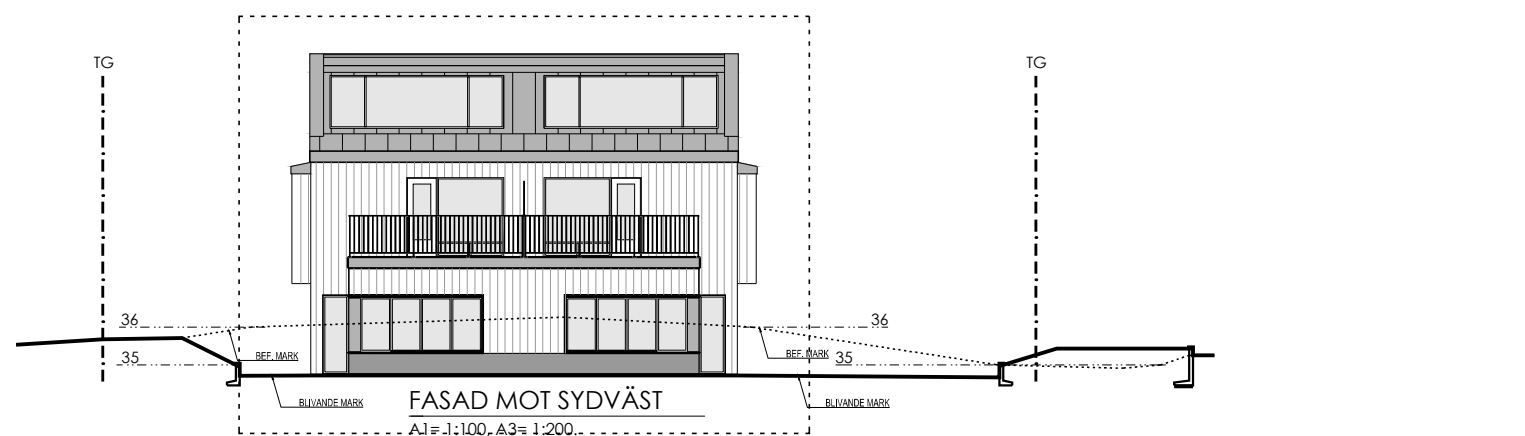
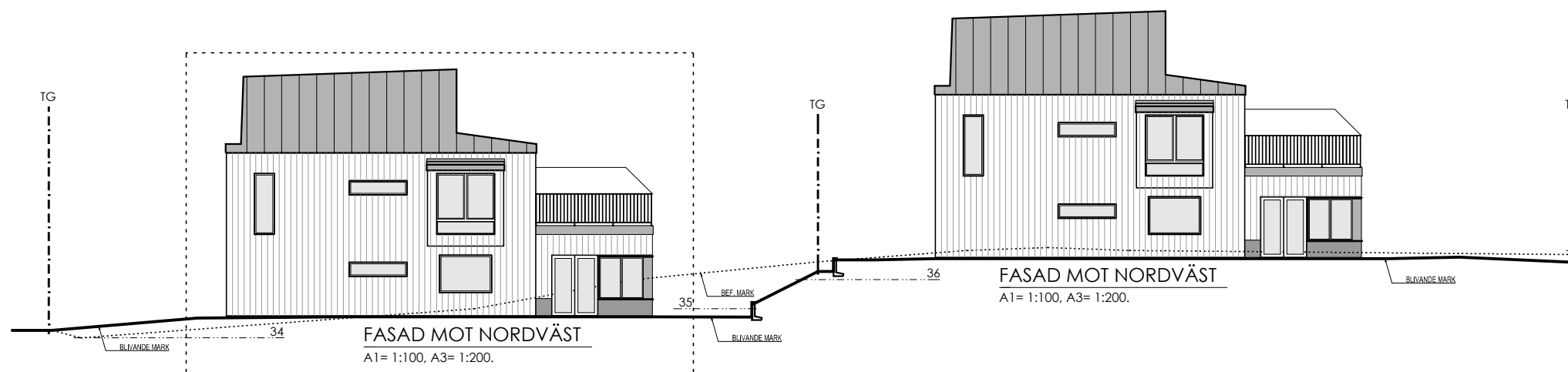
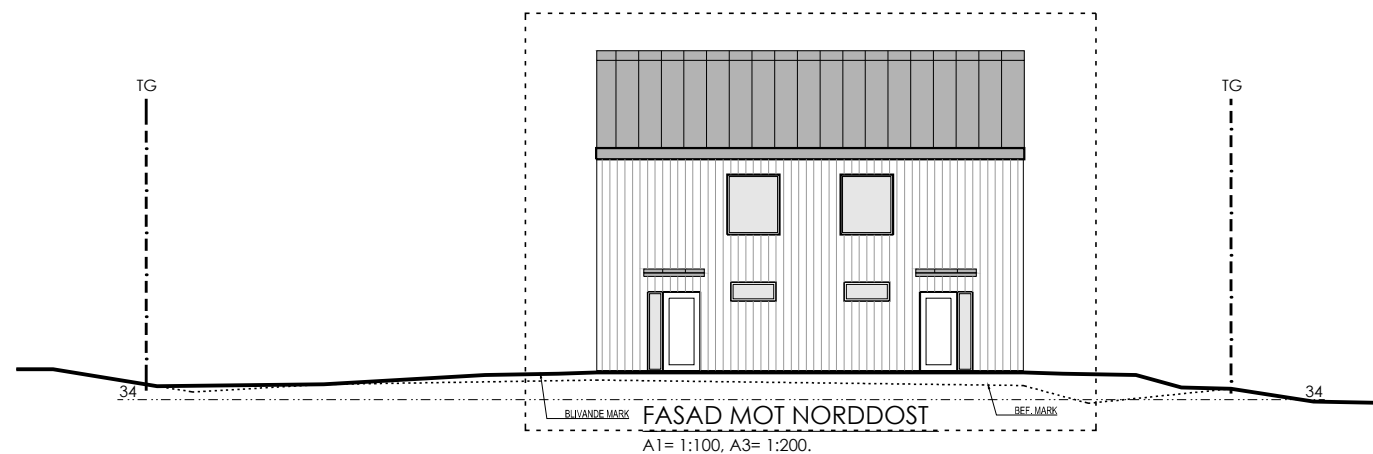
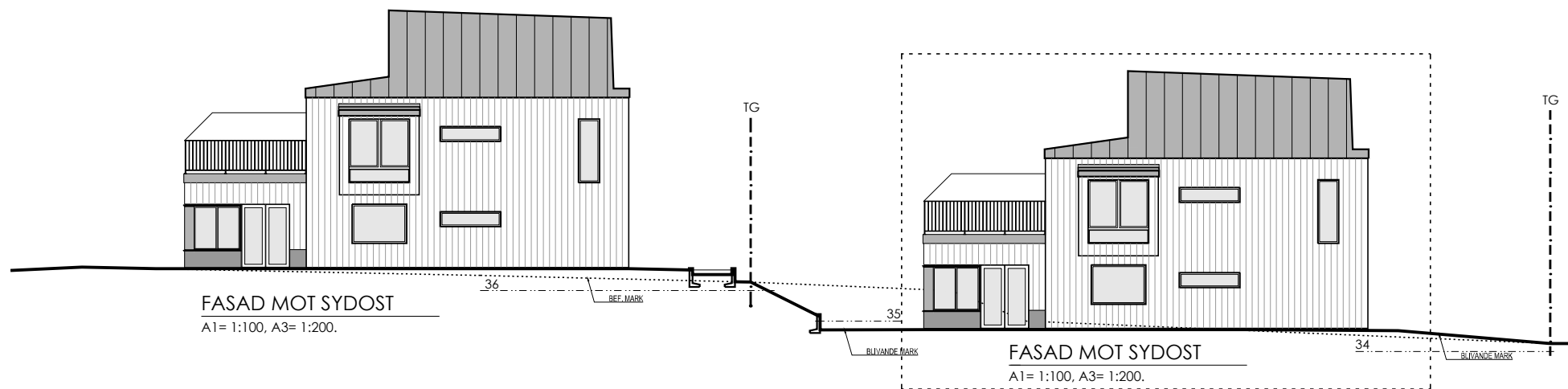
I KULÖR: ENLIGT ANSÖKNINGSBLANKETT

TAK:

SVART PLÅT

SOCKEL:

NATURSTEN



SKALA 1:100 1m 0 2,5 5m

SKALA 1:200 2000mm 0 5 10m

SKALA 1:400 5m 0 5 10 15 20m

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,
1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836
OCH 1:837
NACKA KOMMUN

TVÅBOSTADSHUS IHOPBYGGD KOMPLEMENTBYGGN.
MARKSNITT LÅNGS FASADERNA PÅ FAST. 1:1270

READ AV: RC

RITNINGSR

A024

CADRL

FÄRGSÄTTNING

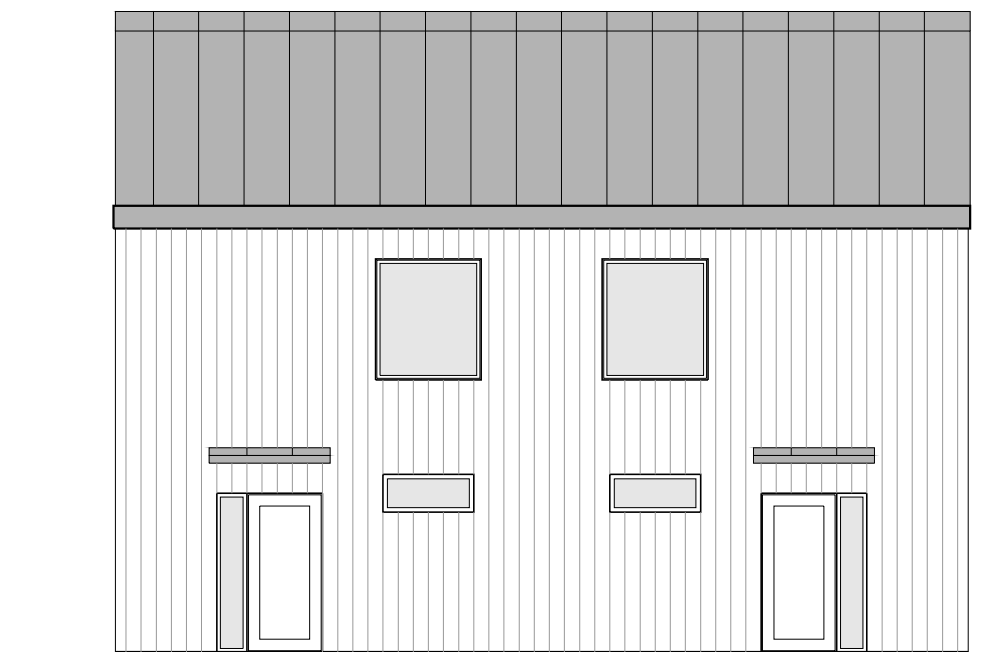
FASAD I STÄENDE PANEL
 TRÄYTAN KOMMER ATT VISA STRUKTUREN I
 MATERIALET.
 FASADPANELEN KOMMER ATT BEHANDLAS
 I LINAX SOM INTE KRÄVER REGELBUNDEN
 UNDERHÅLLSPÅLÄNING.
 KULÖR: ENLIGT ANSÖKNINGSBLANKETT

TAK:
 SVART PLÅT

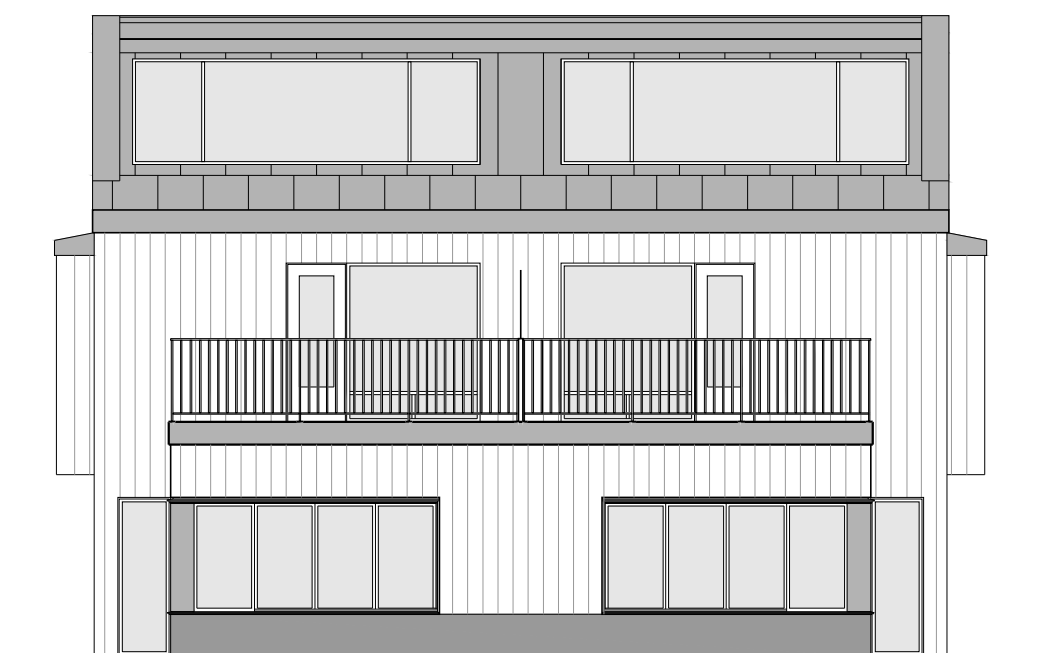
SOCKEL:
 NATURSTEN



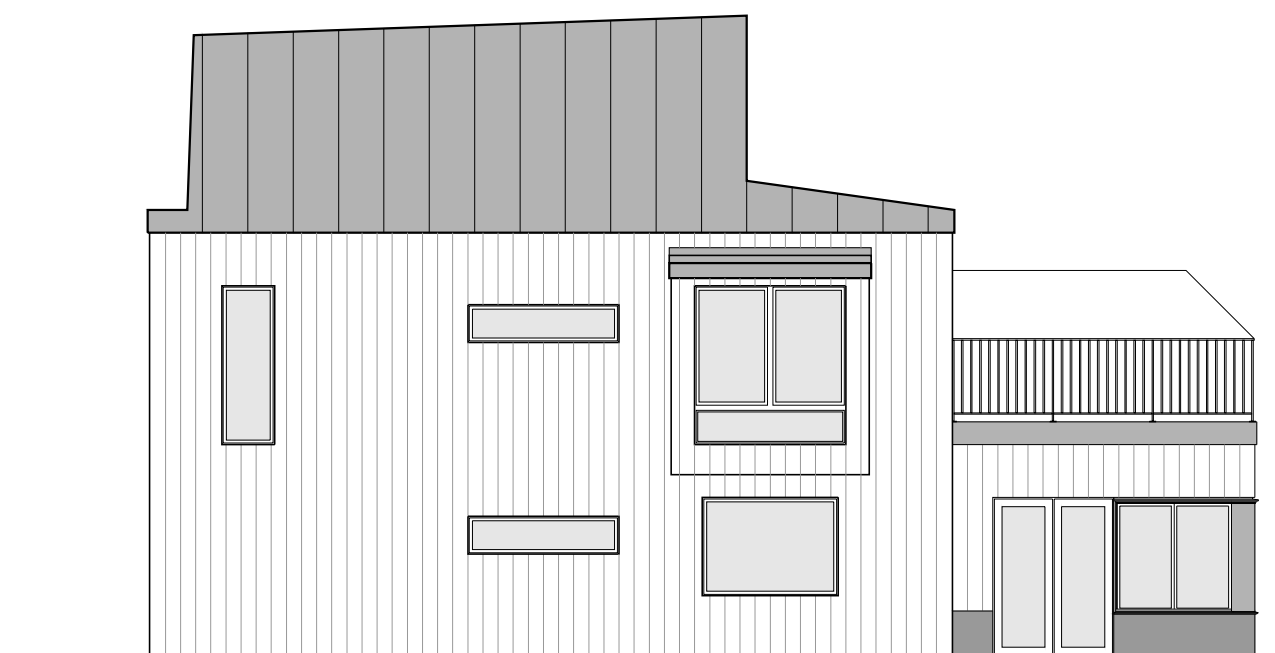
GAVELFASAD VÄNSTER OM ENTRÉFASADEN
 A1= 1:50, A3= 1:100.



FASAD MOT ENTRÉSIDAN
 A1= 1:50, A3= 1:100.



FASAD MOT GÅRDSIDAN
 A1= 1:50, A3= 1:100.



GAVELFASAD HÖGER OM ENTRÉFASADEN
 A1= 1:50, A3= 1:100.

REV.A 2022-02-22
 - FÄRGSÄTTNING TILKKOMMER
 BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,
 1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836
 OCH 1:837
 NACKA KOMMUN

TVABOSTADSHUS IHOPBYGGD KOMPLEMENTBYGGN.
 FASADER PÅ FASTIGHETEN 1:1270

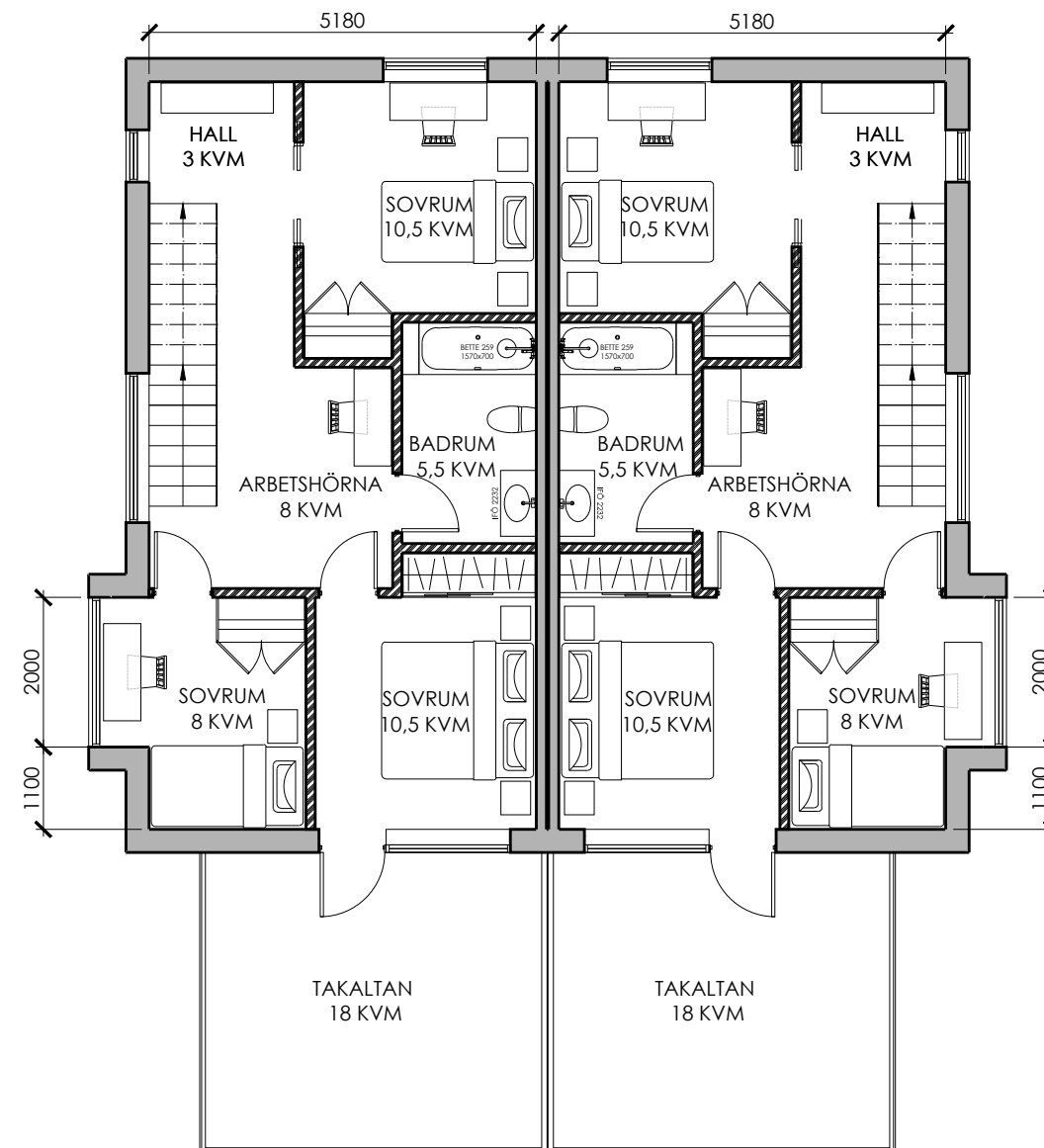
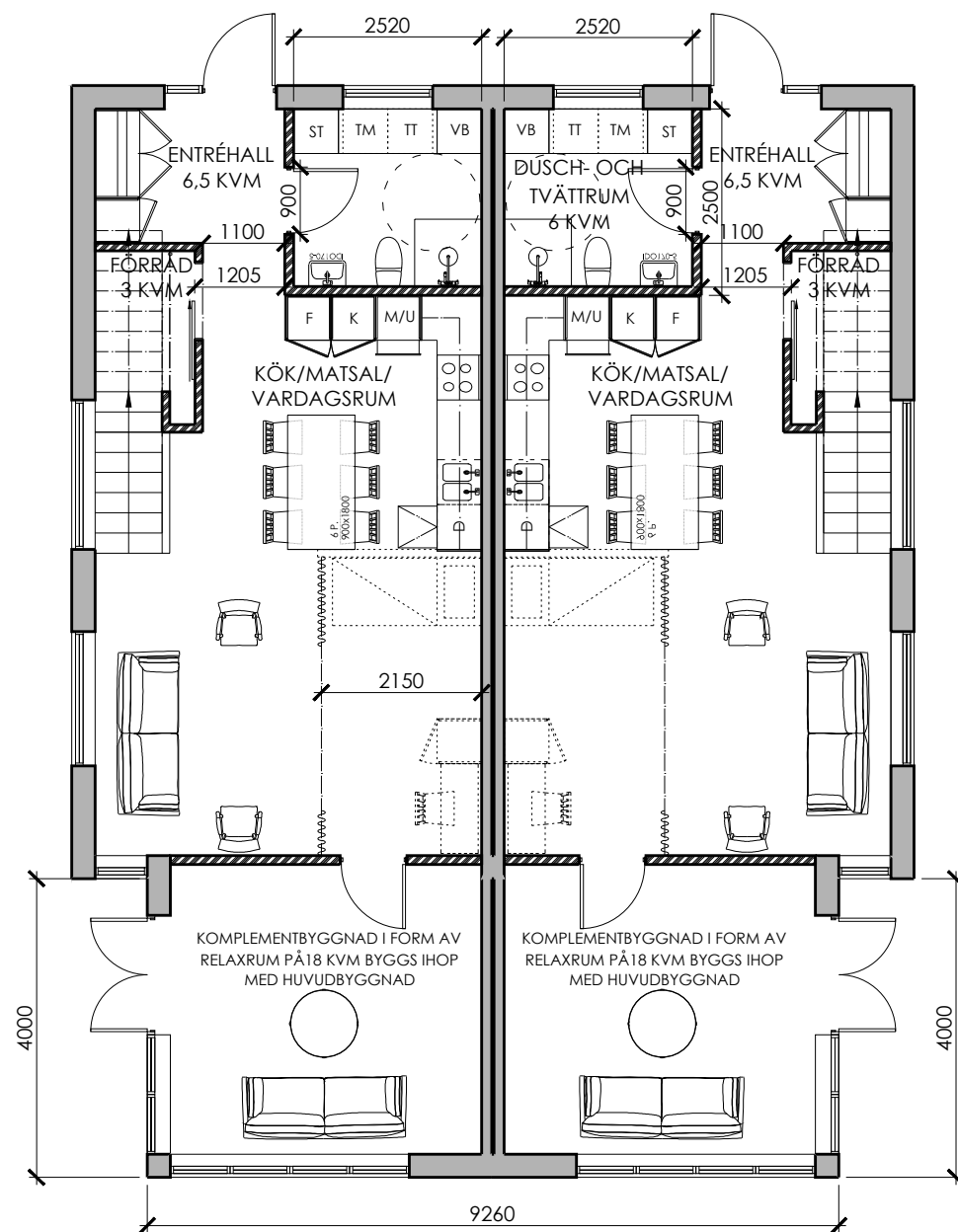
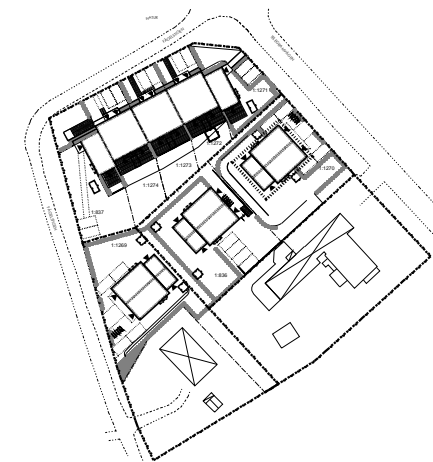
READ AV: RC

RITNINGEN

A023 A



CADRL



SKALA 1:100 1m 0 2,5 5m

SKALA 1:200 2000mm 0 5 10m

SKALA 1:400 5m 0 5 10 15 20m

REV.B 2022-03-06
- MÖBLERINGSÄNDRAS

REV.A 2022-02-22
- VÄGG MED DÖRR TILLKOMMER MELLAN MATSAL OCH RELAXDEL

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



TELEFONVÄGEN 30, PLAN 10
SE-126 HAGGERSKISTEN - STOCKHOLM - SWEDEN
T: +46 8 640 62 75
M: +46 73 509 75 06
info@rccarchitects.se
www.rccarchitects.se

FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,
1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836
OCH 1:837
NACKA KOMMUN

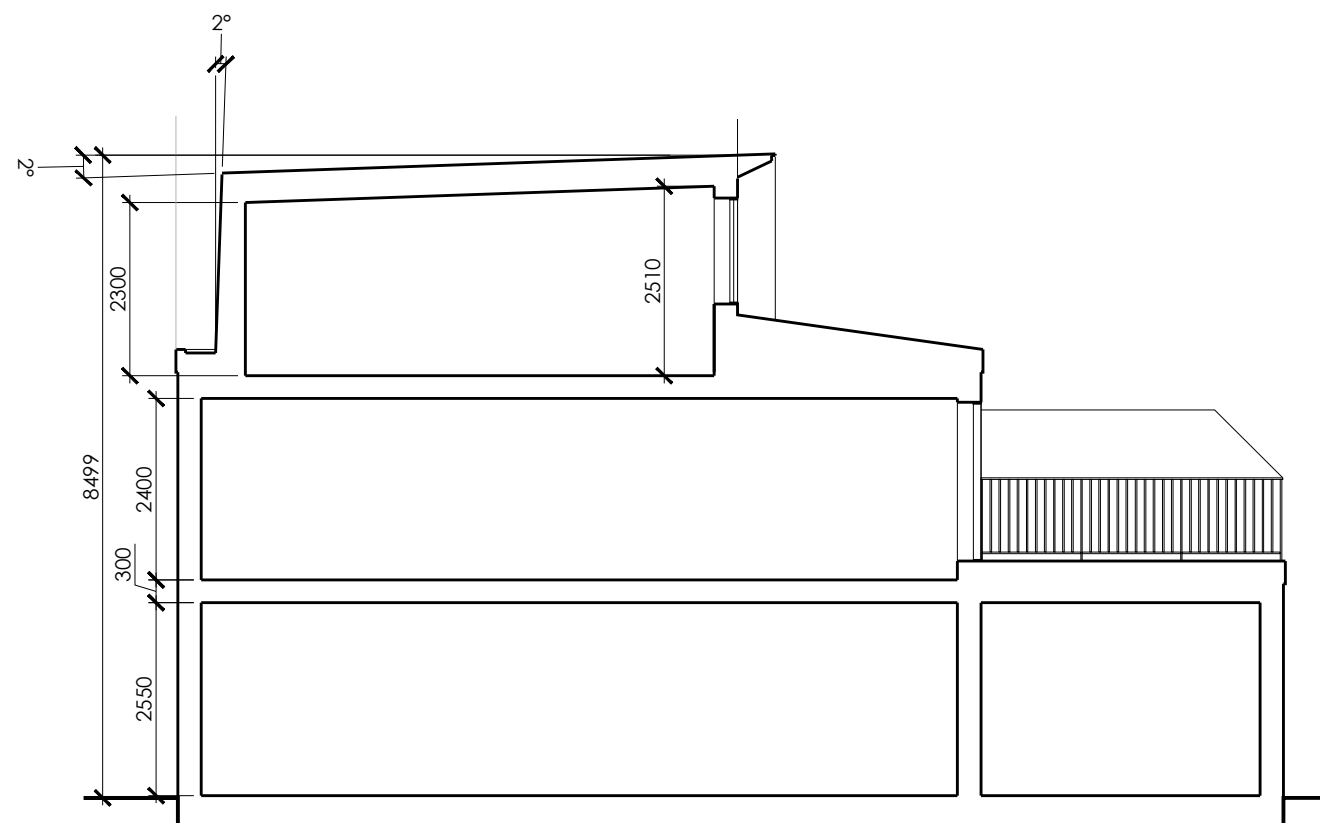
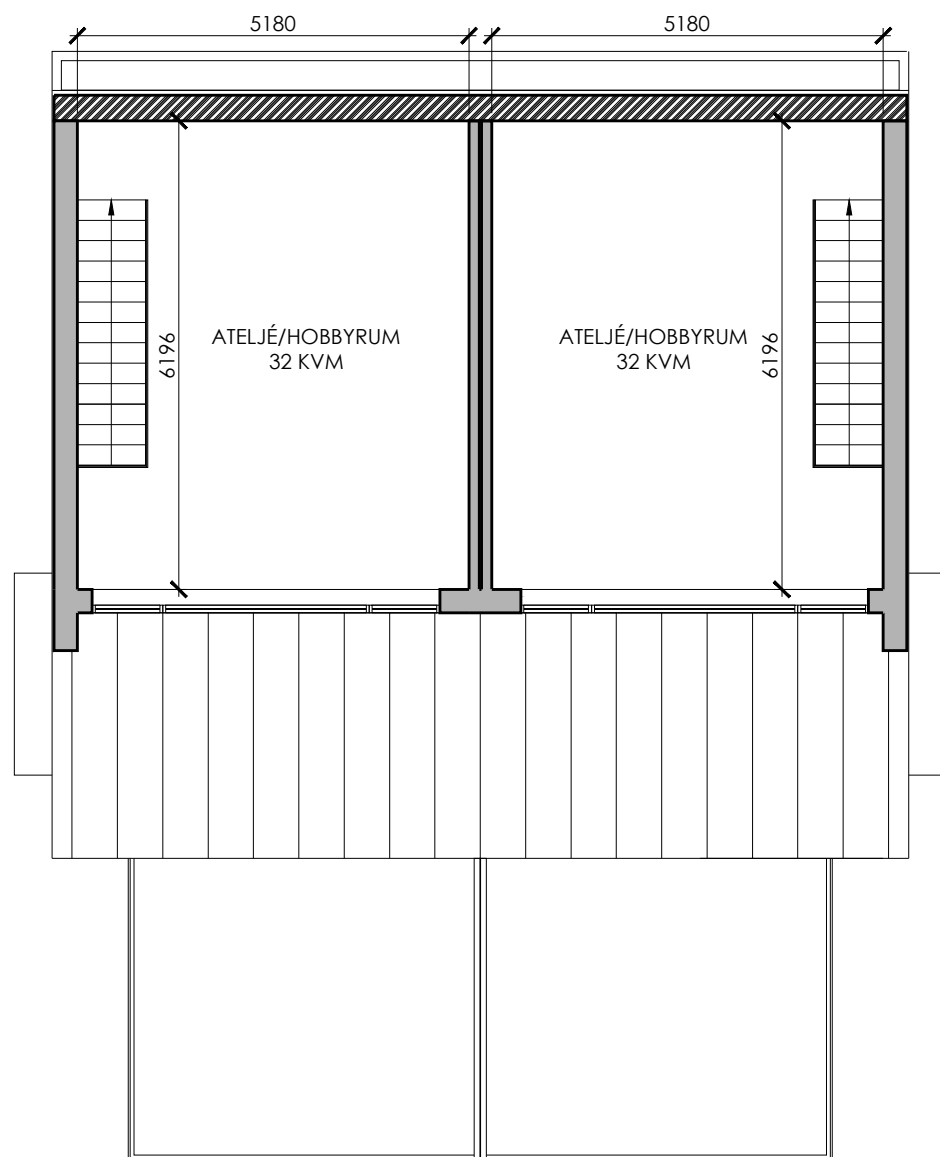
TVABOSTADSHUS IHOPBYGGD KOMPLEMENTBYGGN.
FASADER PÅ HUVUDBYGGNADEN PÅ
FASTIGHETEN 1:1270

RIKAD AV: RC

RITNINGSR

A021 B

CADRL



TYPSEKTION
A1= 1:50, A3= 1:100.

REV.A 2022-02-22
 - RUMSHÖJDEN PÅ VINDSPLANET ÄNDRAS SÅ ATT MINST 50% AV VÄNINGSPLANET BLIR HÖGRE ÄN 2,4 METER.
 - RUMSHÖJDEN VID ENTRÉPLANET ÄNDRAS FRÅN 2,6 METER TILL 2,55 METER.

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



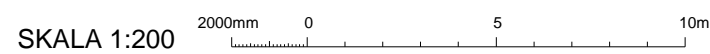
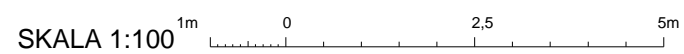
FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,
 1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836
 OCH 1:837
 NACKA KOMMUN

TVABOSTADSHUS IHOPBYGGD KOMPLEMENTBYGGN.
 VINDSPLAN OCH TYPSEKTION PÅ FASTIGHETEN 1:1270

RIKAD AV: RC

RITNINGSR

A022 A



CADRL