



2023-03-31

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00076

Dnr: B2023-000215

Bygglovsenheten

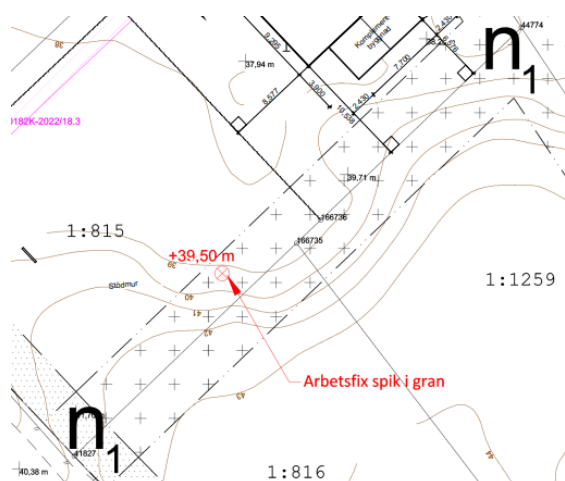
Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad, rivning på fastigheten LÄNNERSTA 1:1270 (TELEGRAMVÄGEN 18)

Beslut

Naturvärden

Enheterna vill informera om att eventuella avverkningar inte får ske under fåglarnas häckningsperiod, som vi i detta fall bedömer vara 1 mars- 31 augusti.

Träd som ska bevaras och står inom eller i närheten av ett arbetsområde, bör skyddas. Hur skydd kan utformas finns i kommunens tekniska handbok – finns på kommunens hemsida. Länsstyrelsen har också utformat anvisningar som går att nå via länken <https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/vara-tjanster/publikationer/2014/skyddatraden-vid-arbeten.html>





Enheterna vill påtala det olämpliga i att spika i träd som ska stå kvar. Dra i förekommande fall ut spikarna och sätt arbetsfixarna på annat sätt, om ni tar frågan om att spara träd på allvar.

Parkering

Antal redovisade parkeringsplatser d.v.s. 2 platser per radhus uppfyller kommunens parkeringstal för radhus/kedjehus. Även antal cykelplatser är acceptabel.

Längden på parkeringsplatserna mot den allmänna vägen behöver vara minst 6 m för att säkerställa att bilarna inte sticker ut på vägen och måttet anges på handlingarna.

Sikt vid in och utfart

Sikten vid fastighetens parkering/in- och utfart ska vara god. Därför ska inga föremål/växlighet som är högre än 80 cm placeras i anslutning till den allmänna vägen. Sopkärlens ska placering 1m från fastighetsgränsen för att inte vara siktskymmande vid utfart.

Vilplan

In- och utfarter mot allmänna vägar ska förses med vilplan.

Befintlig avsmalning

Den befintliga avsmalningen Telegramvägen utmed fastigheten kan komma i konflikt med utfarter. sökande behöver studera om det är möjligt att behålla kvar avsmalningen helt eller delvis med hänsyn till att öka trafiksäkerheten.

Dagvatten

Dagvattenhantering vid utfartsvägen ska ske inom fastigheten. Höjdsättningen ska medge att dagvatten från kommunala anläggningar inte rinner in på fastigheten och tvärtom.

Övrigt/trafiksäkerhet

Enheterna påpekar att Telegramvägen saknar gångbanan på den nya bebyggelsen sida. Kommunen har inga planer för att bygga en ny gångbana.

Allmän

Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell



Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö