

Från: Henrik Svensson <henrik.svensson@nacka.se>

Till: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>

Skickad: den 20 december 2022 15:24

Ämne: Re: BJÖRKNÄS 1:560

Hej Per,

Om det är inom befintlig byggnad är det inte några problem vad jag kan se. Sen kanske politiken har en annan syn med det kanske visar sig i nämnden.

Hälsning Henrik

20 dec. 2022 kl. 14:56 skrev Per Sundin <per.sundin@nacka.se>:

ï»¿

Hej Henrik!

Vi har fått in en ansökan om bygglov för att inreda ytterligare tre lägenheter i den befintliga byggnaden på fastigheten. Den ligger inom området för områdesplanen.

- Ser du några hinder, utifrån arbetet med områdesplanen, med att bevilja lov för åtgärden?

Per Sundin

Gruppchef bygglov

MoH-enheter / Bygglovsenheten

MOBIL +46704318574

TEL DIR +4687188574

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-POST per.sundin@nacka.se

WEBB www.nacka.se

Facebook www.facebook.com/Nackakommun

Instagram www.instagram.com/nackakommun

LinkedIn www.linkedin.com/company/nacka-kommun

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter.](#)

Från: Viktor Wallström <viktor.wallstrom@nacka.se>
Till: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>
Kopia: Angela Jonasson <angela.jonasson@nacka.se>
Skickad: den 19 december 2022 13:42
Ämne: Sv: BJÖRKNÄS 1:560

Hej Per!

Fastighetsägaren till Björknäs 1:560 uttryckte under 2019 en vilja att anslutas till projekt Björknäs-Värmdövägen (bl.a. genom ansökan om planbesked). I samband med detta tog KS beslut om ett reviderat Start-PM för projektet där Björknäs 1:560 inkluderades i preliminärt detaljplaneområde.

När vi sedan tog ett första möte med fastighetsägaren och diskuterade ramarna för lämplig förtätning valde de att inte ansluta till projektet. Framst på grund av att de hade förväntat sig en större exploatering om jag förstod allt rätt. Vi diskuterade då en förtätning motsvarande cirka fem lägenheter, ett lite trubbigt begrepp men det var det vi hade att luta oss på från Start-PM.

Mot bakgrund av det ser jag från projektets håll inga problem med att bevilja bygglov för tre lägenheter inom befintlig byggnad, särskilt i och med att det inte tillkommer några nya volymer. Det har ju dock blivit politiskt känsligt med förtätning i området och det pågår ju arbete med en ny områdesplan som vi i projektet också kommer behöva anpassa oss till, så det kanske finns anledning att försöka vara så restriktiv som möjligt. Det kanske du själv har inblick i, annars så lägger jag [@Angela Jonasson](#) på kopia här. Du får gärna komma med inspel om du tycker det är något jag missat Angela!

Mvh

Viktor Wallström
Planarkitekt
Planenheten

MOBIL +46704318140
TEL DIR +4687188089

Från: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>
Skickat: den 16 december 2022 09:52
Till: Viktor Wallström <viktor.wallstrom@nacka.se>
Ämne: BJÖRKNÄS 1:560

Hej Viktor!

Vi har fått in en ansökan om bygglov för att inreda ytterligare tre lägenheter i den befintliga byggnaden på fastigheten. Den angränsar till planen för Björknäs Värmdövägen.

- Vet du om fastigheten ville vara med i planarbetet?
- Ser du några hinder, utifrån planarbetet, med att bevilja lov för åtgärden?

Per Sundin

Gruppchef bygglov

MoH-enheter / Bygglovsenheten

MOBIL +46704318574**TEL DIR** +4687188574**POST** Nacka kommun, 131 81 Nacka**E-POST** per.sundin@nacka.se**WEBB** www.nacka.seFacebook www.facebook.com/NackakommunInstagram www.instagram.com/nackakommunLinkedIn www.linkedin.com/company/nacka-kommun[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter.](#)