

Dnr B 2023-000060 - Ankom 2023-03-03



Kartan upprättad: 2023-01-13
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: AO
Mätt av: MH

Fastighet	Lännersta 1:815
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Fågelstigen 9
Ärendenummer	221208-Nybyggnadskarta-AE14

Lantmäteriförrättning pågår AB217517 omprövning av Lännersta ga:4 - beslut taget

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2022/18.3	Officialservitut	Levande	Väg
01-BOO-368.2	Officialservitut	Levande	Väg

Arbetsfix: spik i gran +39,50, rött fäste på elstolpe +43,26 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166738	N 6578131.26	E 164706.77	Typ om ny
Nr 166737	N 6578151.98	E 164728.72	Typ om ny
Nr 166736	N 6578133.00	E 164746.64	Typ rm ny
Nr 166735	N 6578130.94	E 164744.49	Typ rm ny
Nr 41827	N 6578112.13	E 164724.84	Typ db kontrollerad

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fomminne
Barträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mättningsingenjör)
Tälfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mättningsingenjör)
Skärmtak (inmätt av mättningsingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

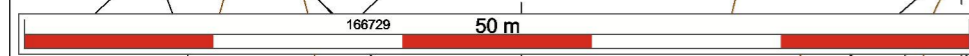
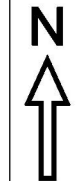
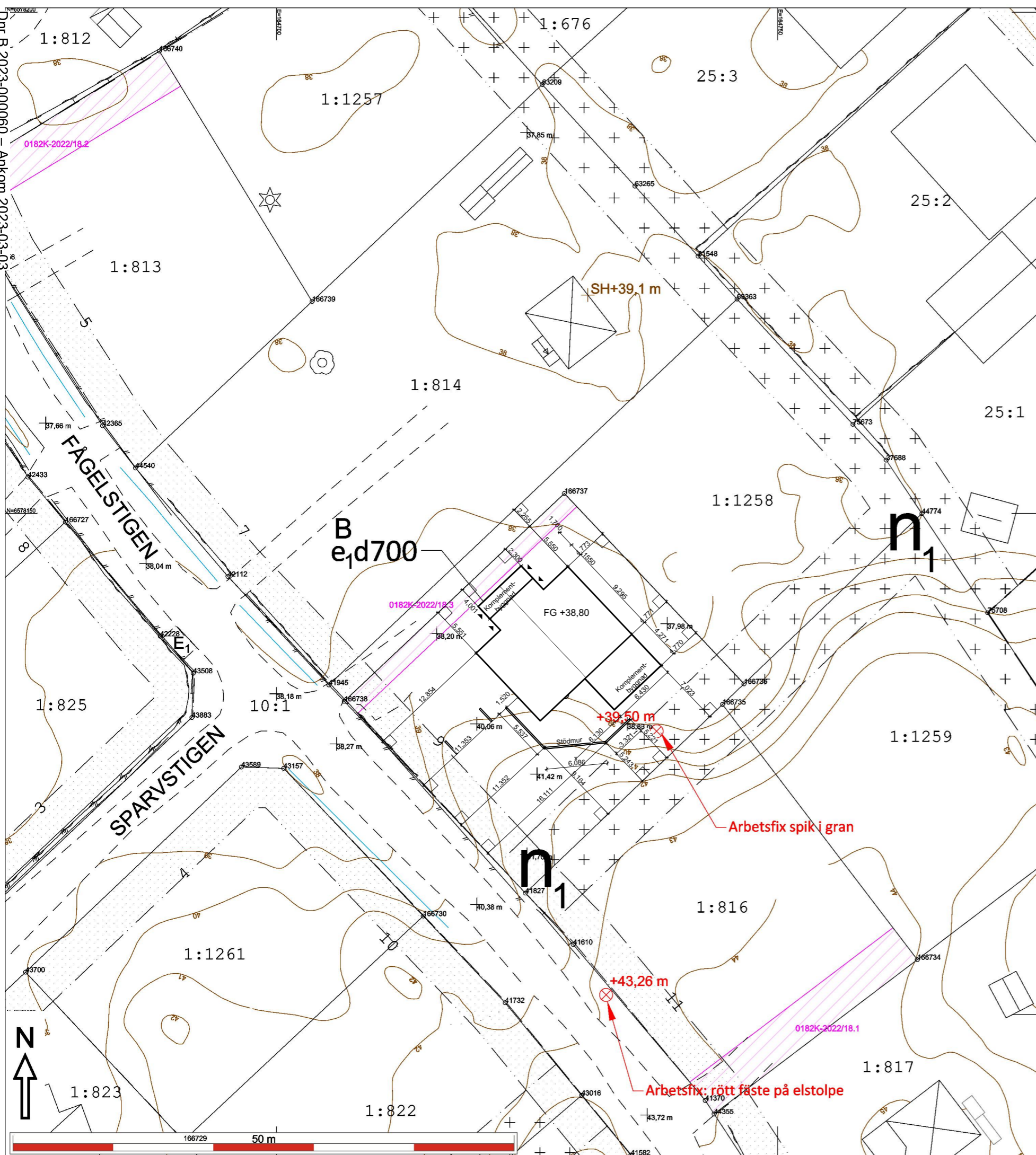
Gällande planer

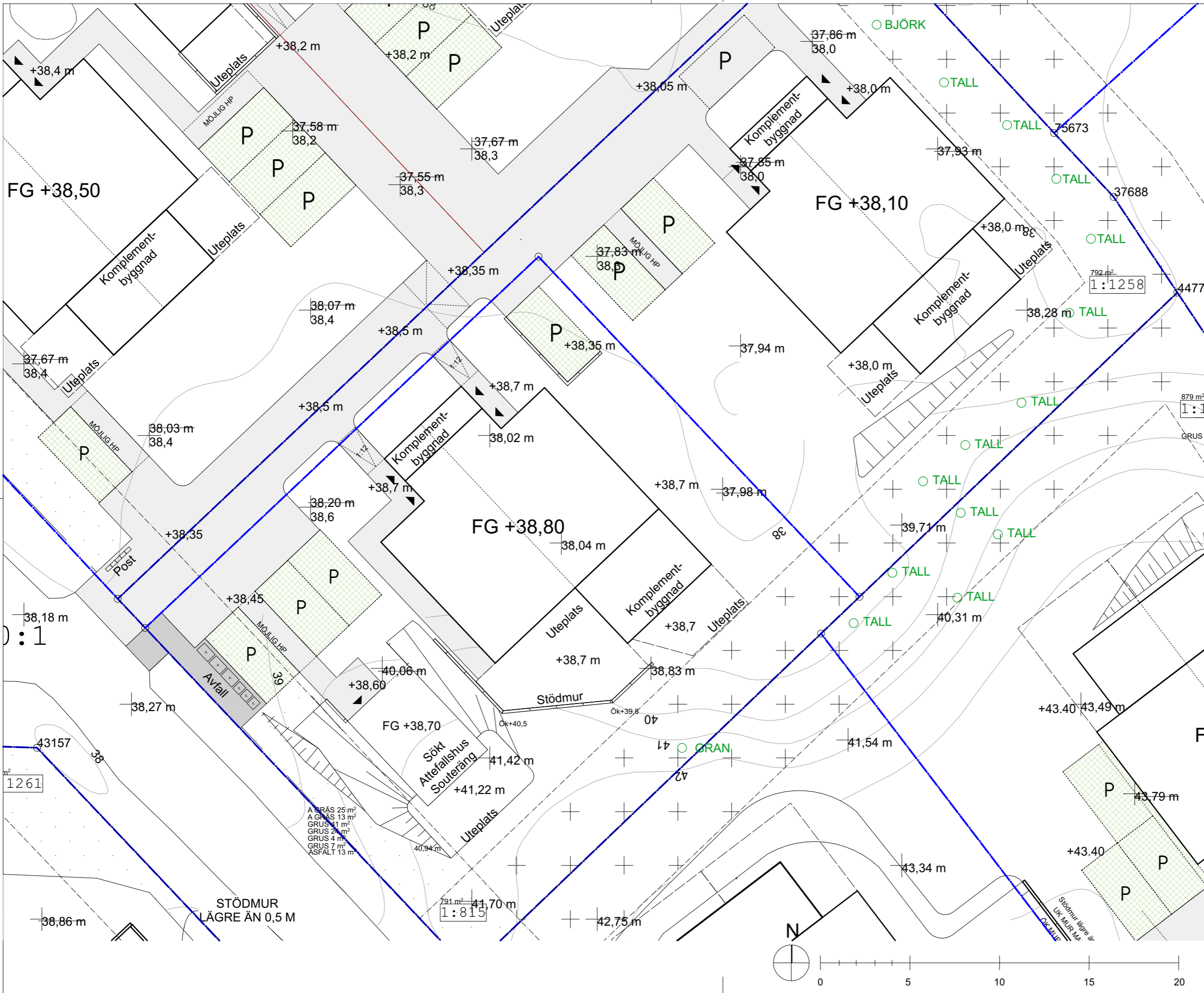
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 788m2
Byggändamål: Parhus och studiohus

Skala i A3: 1:400

Fastighet Lännersta 1:815





BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR

Tomtstorlek	788 m ²
BYA Huvudhus:	126 m ²
BYA Komplementbyggnad	37 m ²

Markbehandling
 K-värde genomsläpplighet asfalt 0,8
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	76 m ²
Armerat gräs total yta	38 m ²
Uteplats total yta	66 m ²
Asfalt hårdgjord yta 0,8x13=	10,4 m ²
Grus hårdgjord yta 0,6x=	54 m ²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	7,6 m ²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	34,8 m ²
Totalt	266,2 m²
Totalt %	34 %

Möjlig byggrätt 126 + 40 m²

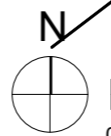
FÖRKLARINGAR

- +45,5 m HÖJD UTGÅR
- +45,5 NY HÖJD
- ARMERAT GRÄS
- ASFALT
- GRUS
- STÖDMUR
- TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:815		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ		
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	
MARKPLANERING		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-11.2	BET

A GRÄS 25 m²
 A GRÄS 13 m²
 GRUS 11 m²
 GRUS 2 m²
 GRUS 4 m²
 GRUS 7 m²
 ASFALT 13 m²

STÖDMUR
 LÄGRE ÄN 0,5 M



791 m²
 1:815

Stödmur lägre än 0,5 M
 UK-MUR MA

12,660
 1,591 1,400 1,300 1,400 3,980 1,400 1,590



- BESKRIVNING**
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.
- MATERIAL**
- Fasad: Granpanel enligt fasadritning, Kulör; Linax Natur.
 - Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
 - Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
 - Takkupor: Plåt, RAL 7024
 - Fönster/Dörrar: Trä, gråmålad RAL 7024 NCS S 7502-B
 - Stödmurar: Sprängstensmur eller L-stöd betong.

- FÖRKLARINGAR**
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
 - NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

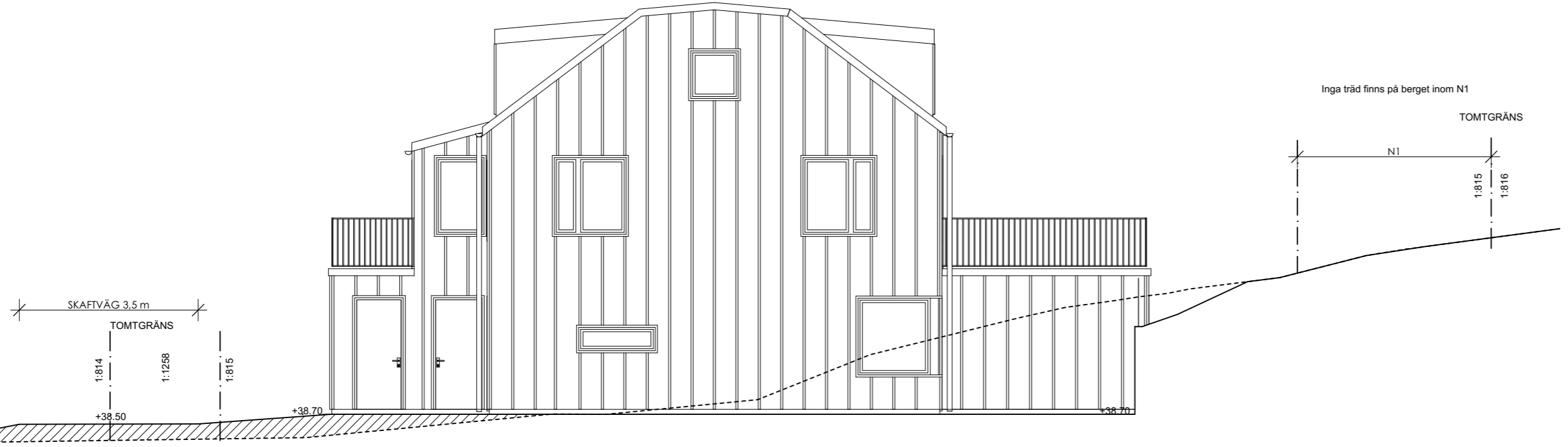
TOMTGRÄNS
 FÅGELSTIGEN
 1:815

TOMTGRÄNS
 1:815
 1:1258

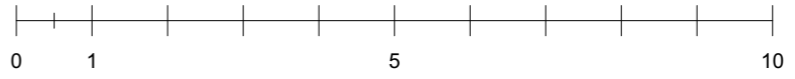
FASAD MOT SYD 1:100



Fasadkulör: Linax Natur



FASAD MOT VÄST 1:100



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:815		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
FASAD SYD + VÄST		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-11.7	BET

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör; Linax Natur.
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
Takkupor: Plåt, RAL 7024
Fönster/Dörrar: Trä, gråmålad RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

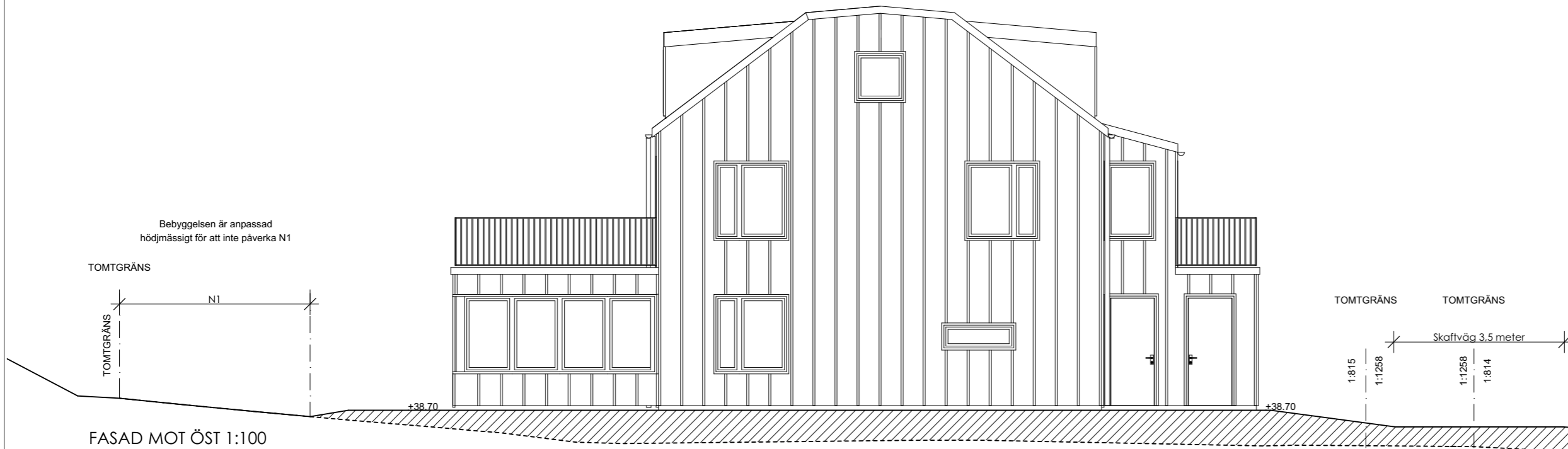
FÖRKLARINGAR
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



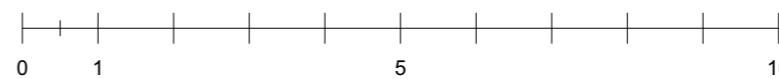
FASAD MOT NORR 1:100



Fasadkulör: Linax Natur



FASAD MOT ÖST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:815
NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

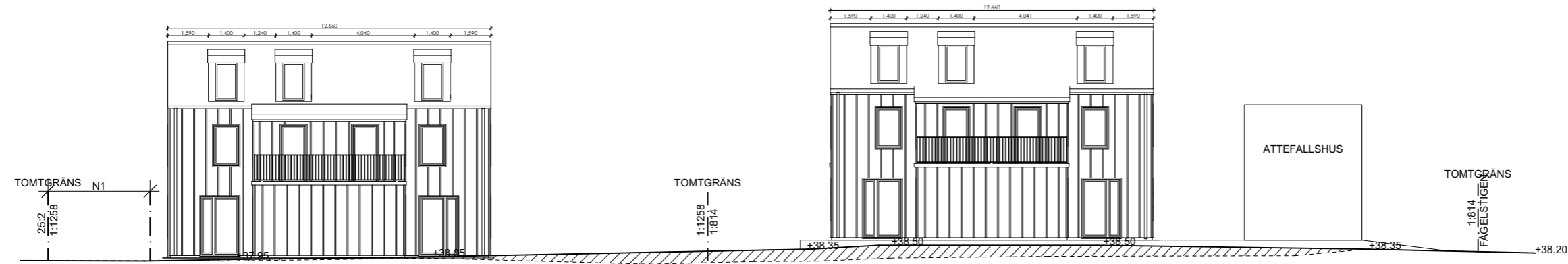
FASAD NORR + ÖST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-11.8	BET
---------------------	------------------	-----

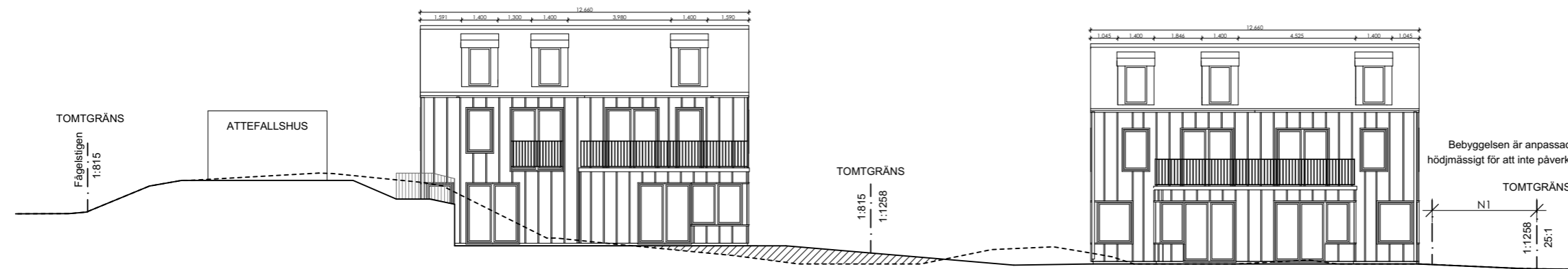
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
 — NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Sektion genom skافتväg
 1:200



Sektion genom gårdssida
 1:200

Bebyggelsen är anpassad
 höjdmässigt för att inte påverka N1



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:815

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

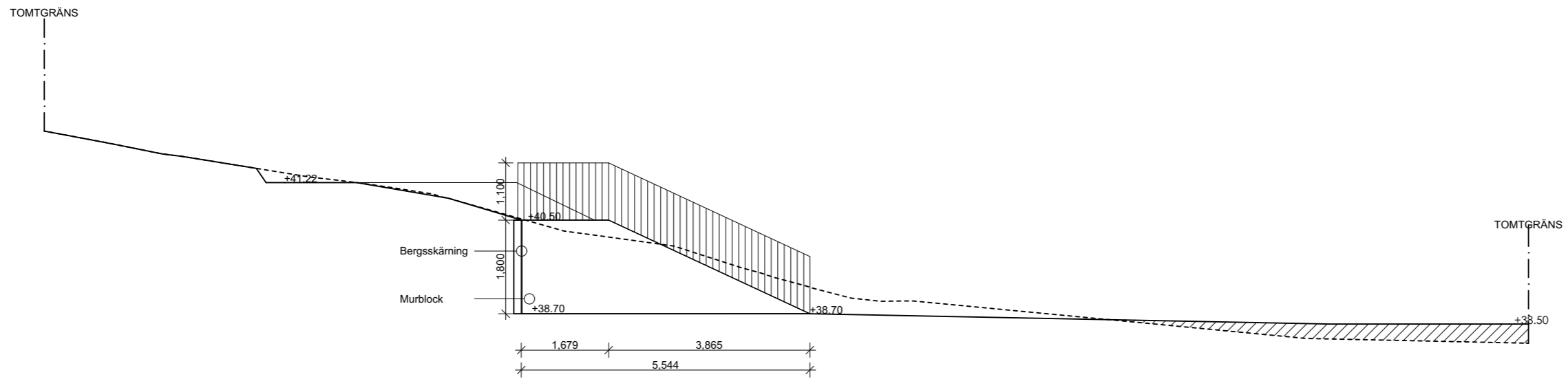
SEKTIONER 1:200

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-11.9	BET
---------------------	------------------	-----

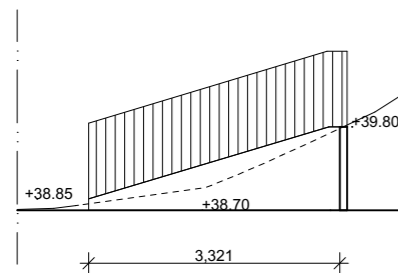
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
 Stödmurar: Sprängstensmur

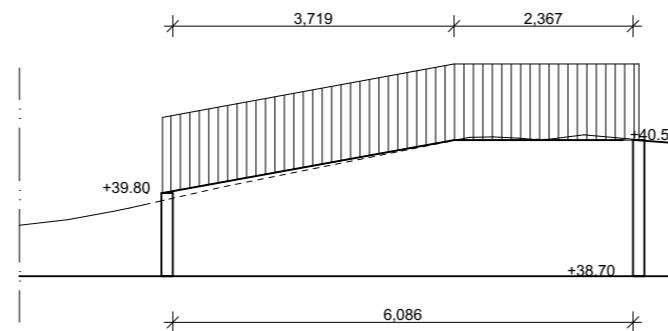
FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



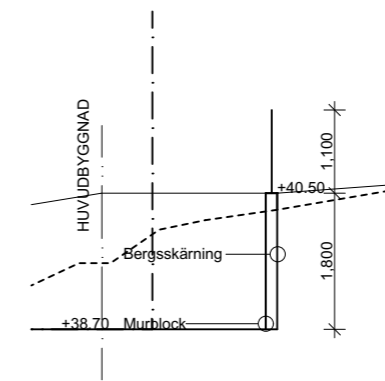
ELEVATION MOT ÖST 1:100



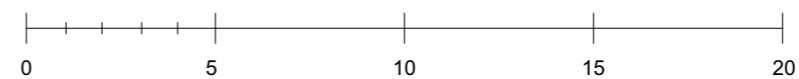
ELEVATION MOT NORDVÄST 1:100



ELEVATION MOT NORDÖST 1:100



SEKTION 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:815

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

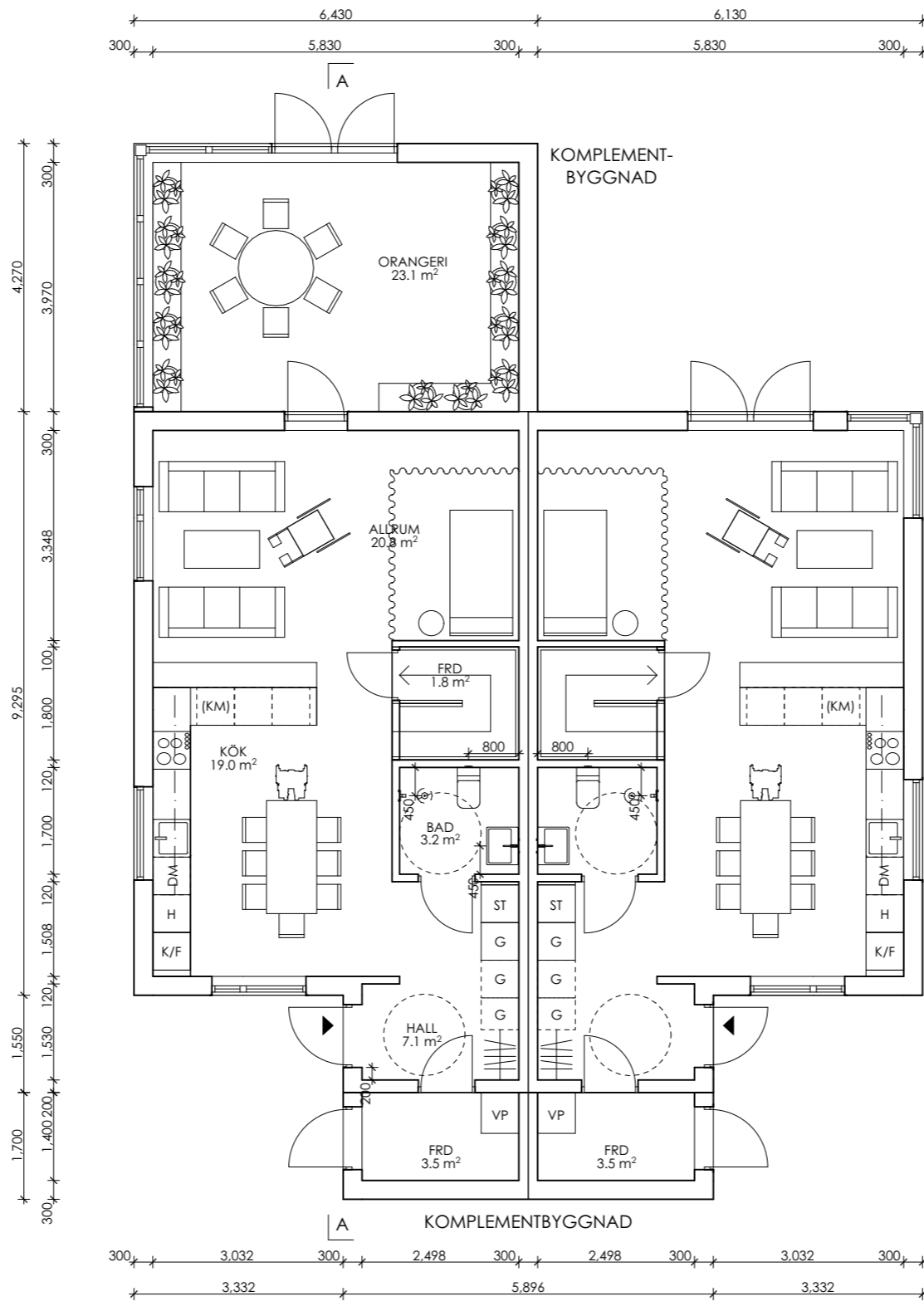
ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

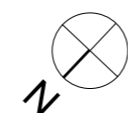
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt

STÖDMUR

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-11.10	



ENTRÉPLAN 1:100



BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

YTOR
BYA Huvudhus: 125,9 m²
BYA Komplementbyggnader: 37,5 m²

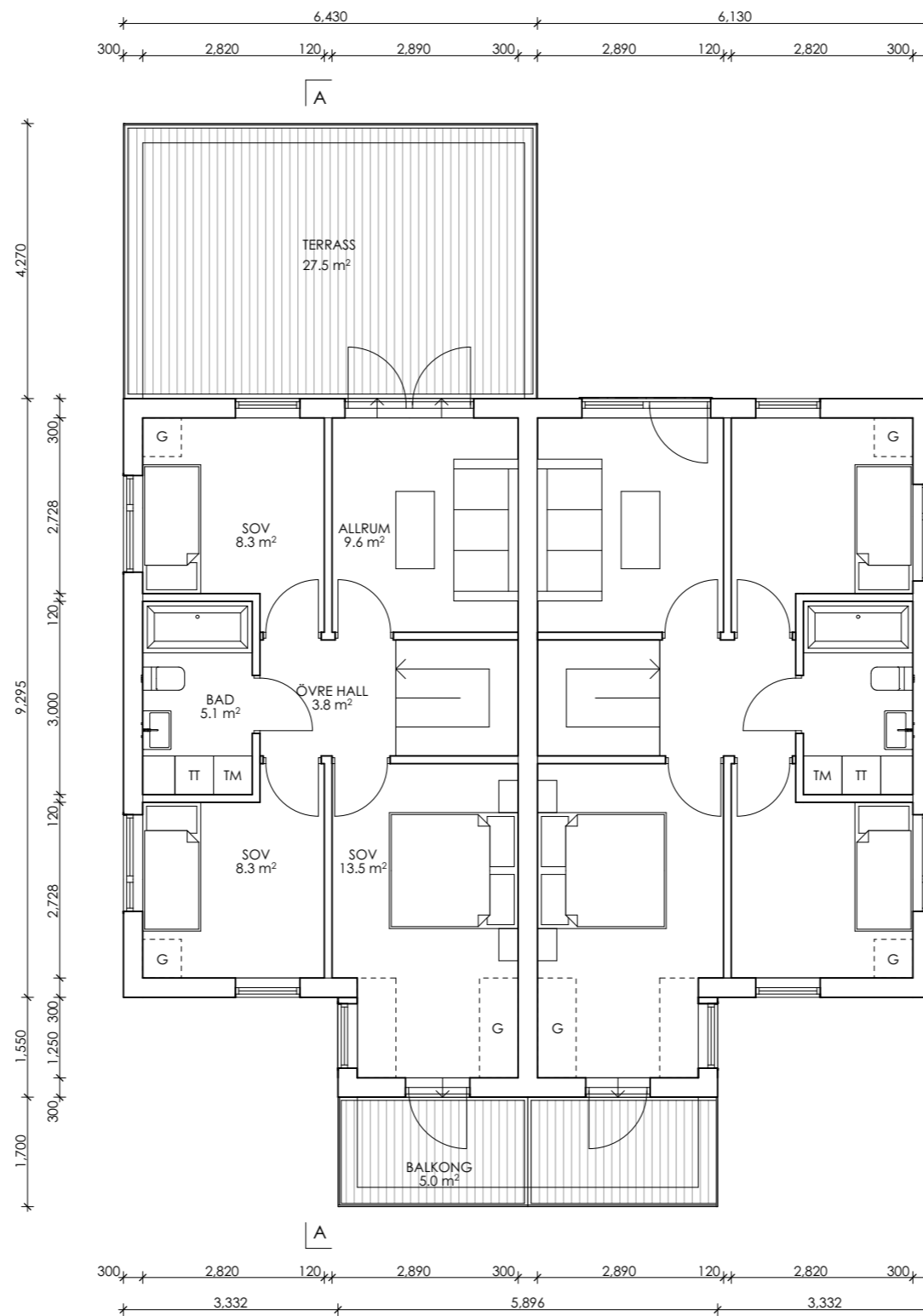
BOA
Entreplan 1: 83,5 m²
Entreplan 2: 58,7 m²
Övre plan x 2: 54,5 m²
Vind x 2: 33,5 m²
BOA 1: 171,5 m²
BOA 2: 146,7 m²
BOA Totalt 318,2 m²

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:815 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
ENTRÉPLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-11.3	BET

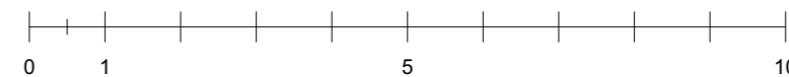
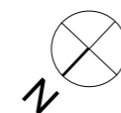
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 125,9 m²
 BYA Komplementbyggnader: 37,5 m²

BOA
 Entreplan 1: 83,5 m²
 Entreplan 2: 58,7 m²
 Övre plan x 2: 54,5 m²
 Vind x 2: 33,5 m²
 BOA 1: 171,5 m²
 BOA 2: 146,7 m²
 BOA Totalt 318,2 m²



ÖVRE PLAN 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:815
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

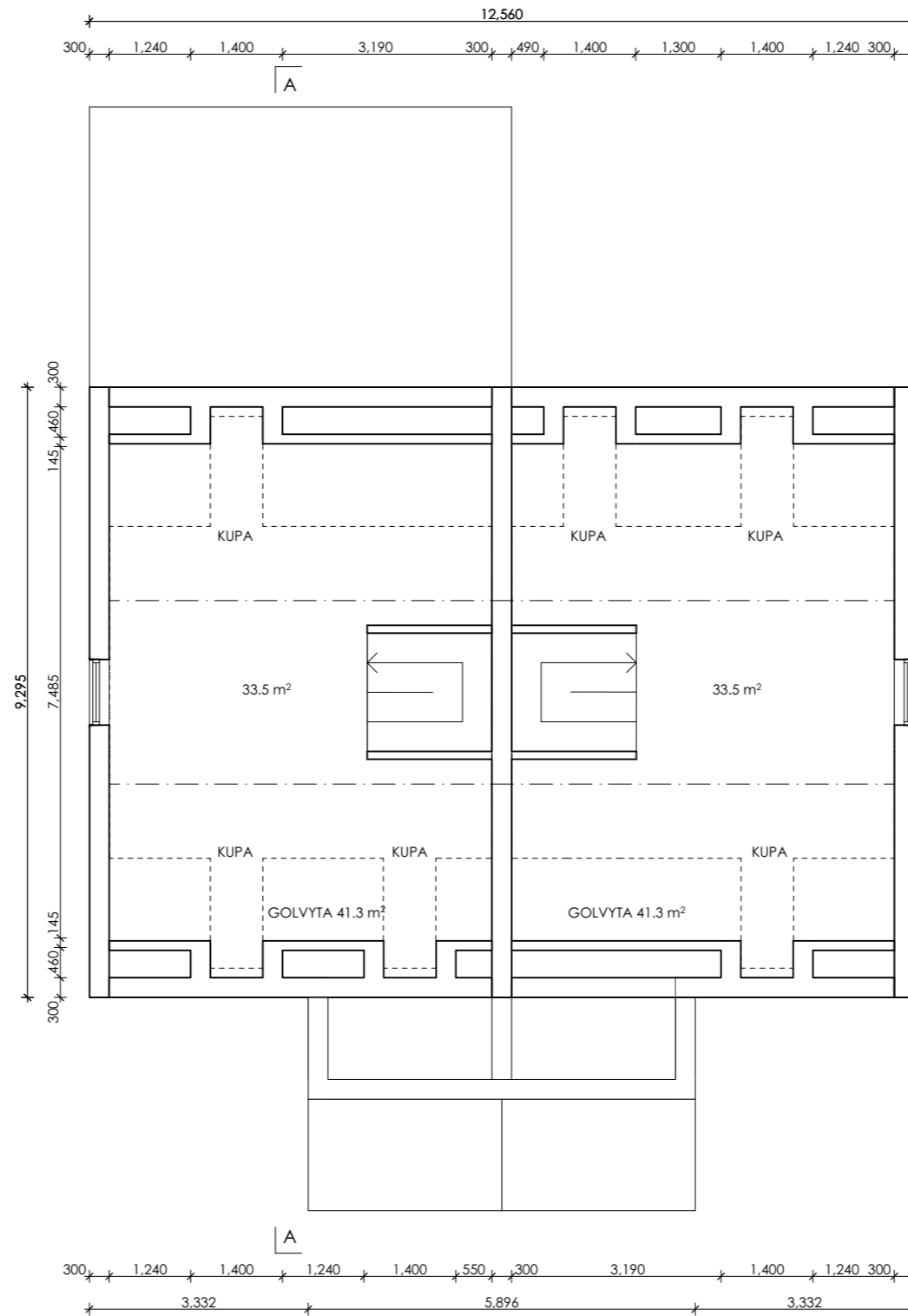
ÖVRE PLAN

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-11.4	BET
---------------------	------------------	-----

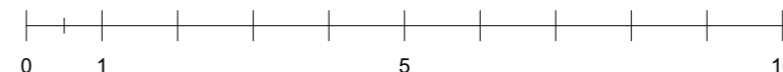
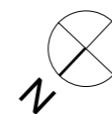
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 125,9 m²
 BYA Komplementbyggnader: 37,5 m²

BOA
 Entreplan 1: 83,5 m²
 Entreplan 2: 58,7 m²
 Övre plan x 2: 54,5 m²
 Vind x 2: 33,5 m²
 BOA 1: 171,5 m²
 BOA 2: 146,7 m²
 BOA Totalt 318,2 m²



VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:815

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A Henrik Vogt TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se

K
V
E

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

VIND

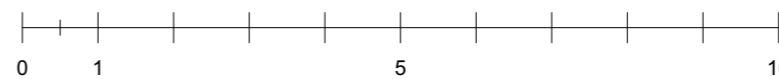
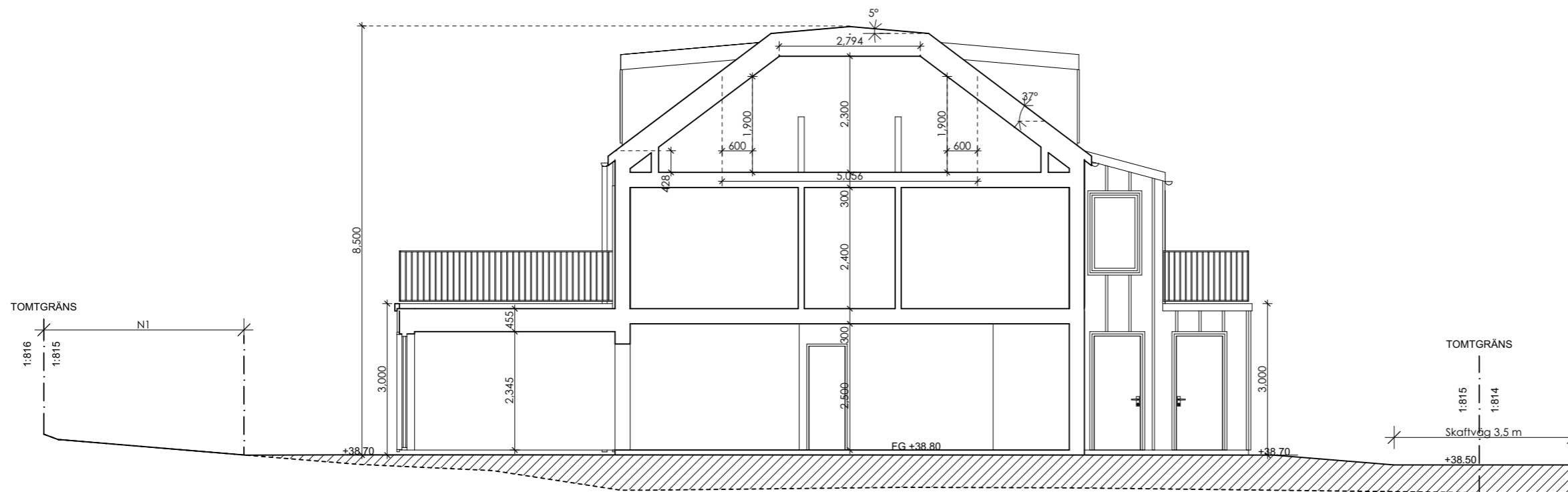
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-11.5	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ

———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:815

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ

Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-11.6	BET
---------------------	------------------	-----