

Dnr B 2023-000062 - Ankom 2023-03-03



Kartan upprättad: 2023-01-13  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: AO  
Mätt av: MH

Fastighet	<b>Lännersta 1:816</b>
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Fågelstigen 11
Ärendenummer	221208-Nybyggnadskarta-AE14

**Lantmäteriförrättning pågår AB217517 omprövning av Lännersta ga:4 - beslut taget**

**Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:**  
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.  
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2022/18.1	Officialservitut	Levande	Väg
01-BOO-368.2	Officialservitut	Levande	Väg

Arbetsfix: rött fäste på elstolpe +43,26 m, resp spik i gran +39,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdatabild gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.  
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
41827	6578112.13	164724.84	Typ db kontrollerad
166735	6578130.94	164744.49	Typ rm ny
166734	6578105.49	164763.93	Typ rm ny
44355	6578090.10	164743.66	Typ rm ej återfunnen
41370	6578091.44	164742.78	Typ rm
41610	6578107.00	164729.60	Typ om ej återfunnen

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fomminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

- Gränspunkter om = omarkerad
- rm = rör i mark
- ds = dubb i sten
- db = dubb i berg
- rb = rör i berg
- rg = rör i glutning
- sts = staketstolpe
- sa = spik i asfalt

**Gällande planer**

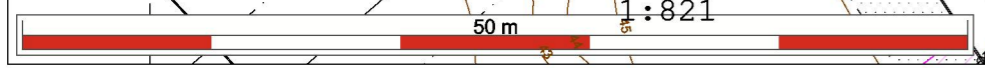
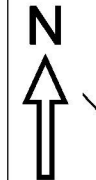
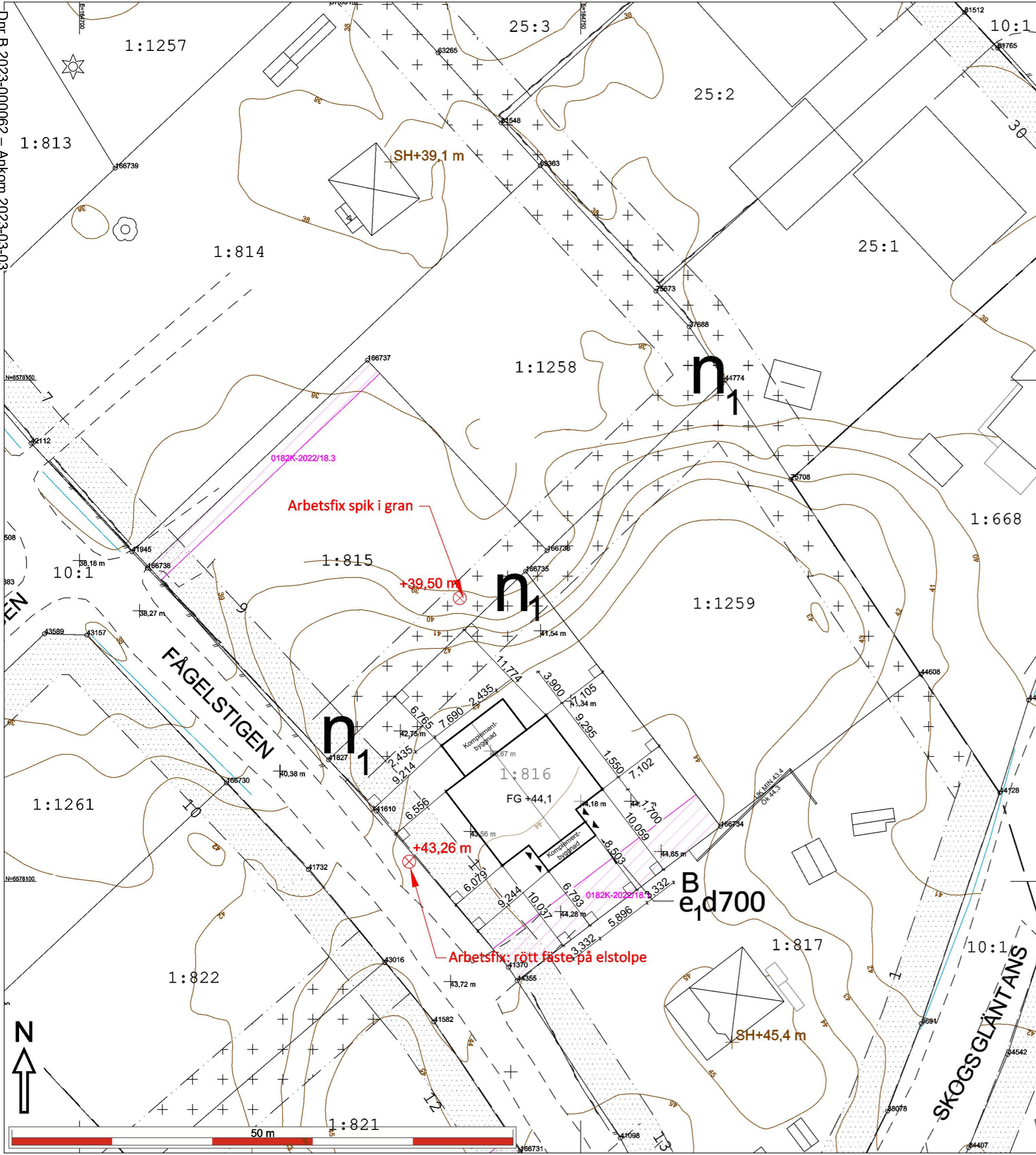
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum  
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

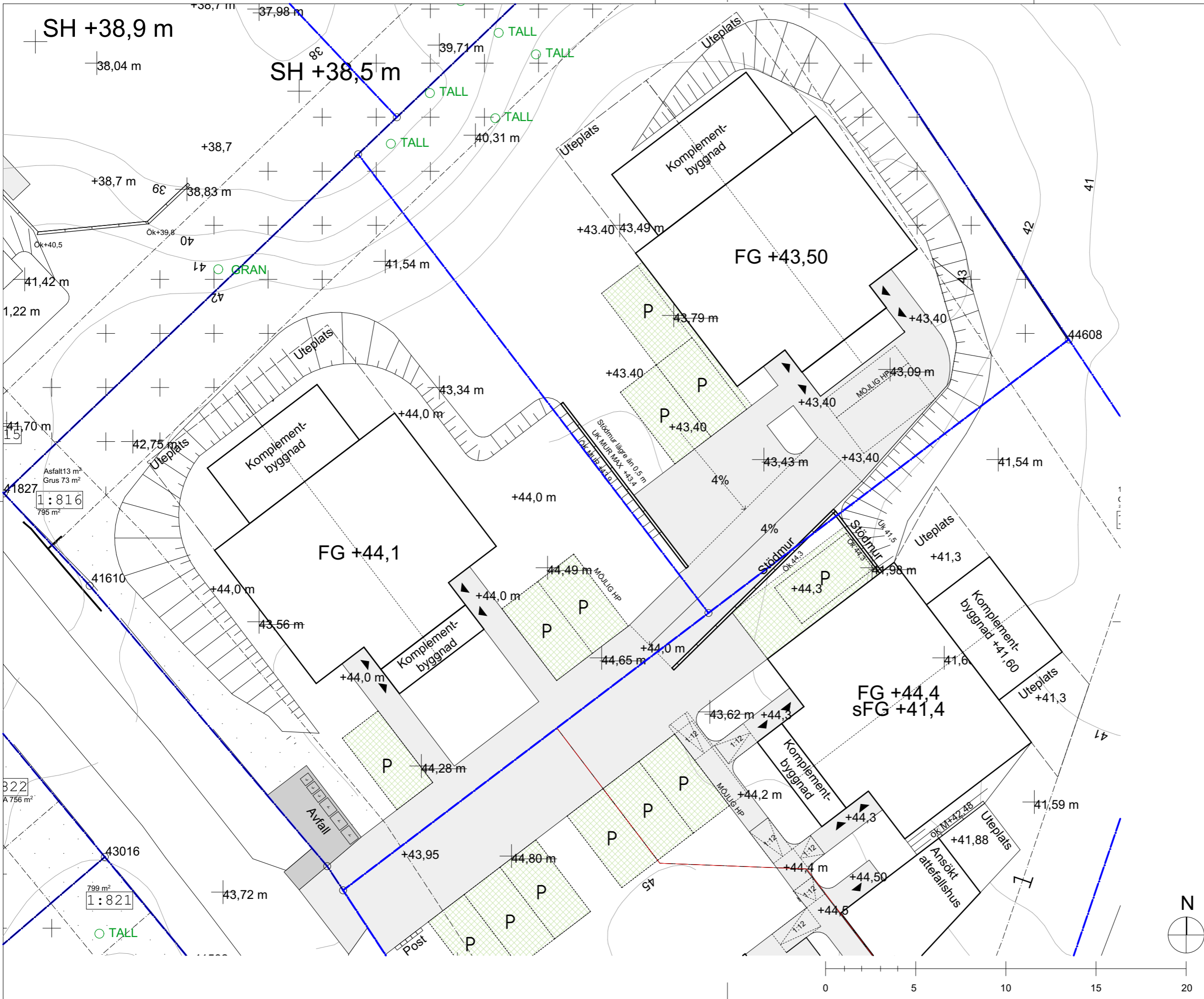
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 801m2  
Byggändamål: Parhus och studiohus

Skala i A3: 1:400

Fastighet

**Lännersta 1:816**





**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**NYBYGGNAD**  
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

**GEMENSAMMA FUNKTIONER**  
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

**DAGVATTEN**  
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

**TILLFARTER OCH PARKERINGAR**  
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

**HÄRDGJORDA YTOR**

Tomtstorlek	801 m <sup>2</sup>
BYA Huvudhus:	126 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnad	40 m <sup>2</sup>

**Markbehandling**  
 K-värde genomsläpplighet asfalt 0,8  
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6  
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	73 m <sup>2</sup>
Armerat gräs total yta	38 m <sup>2</sup>
Uteplats total yta	40 m <sup>2</sup>
Asfalt hårdgjord yta 0,8x13=	10,4 m <sup>2</sup>
Grus hårdgjord yta 0,6x=	43,8 m <sup>2</sup>
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	7,6 m <sup>2</sup>
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	24 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>251,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Totalt %</b>	<b>31 %</b>

Möjlig byggrätt 128,1 + 40 m<sup>2</sup>

- FÖRKLARINGAR**
- +45,5m HÖJD UTGÅR
  - +45,5 NY HÖJD
  - ARMERAT GRÄS
  - ASFALT
  - GRUS
  - STÖDMUR
  - TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:816</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>MARKPLANERING</b>		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-13.2	BET



**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**MATERIAL**  
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
 Kulör: Falurödfärg grön  
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.  
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.  
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024  
 NCS S 7502-B  
 Stödmurar: Sprängstensmur  
 eller L-stöd betong.

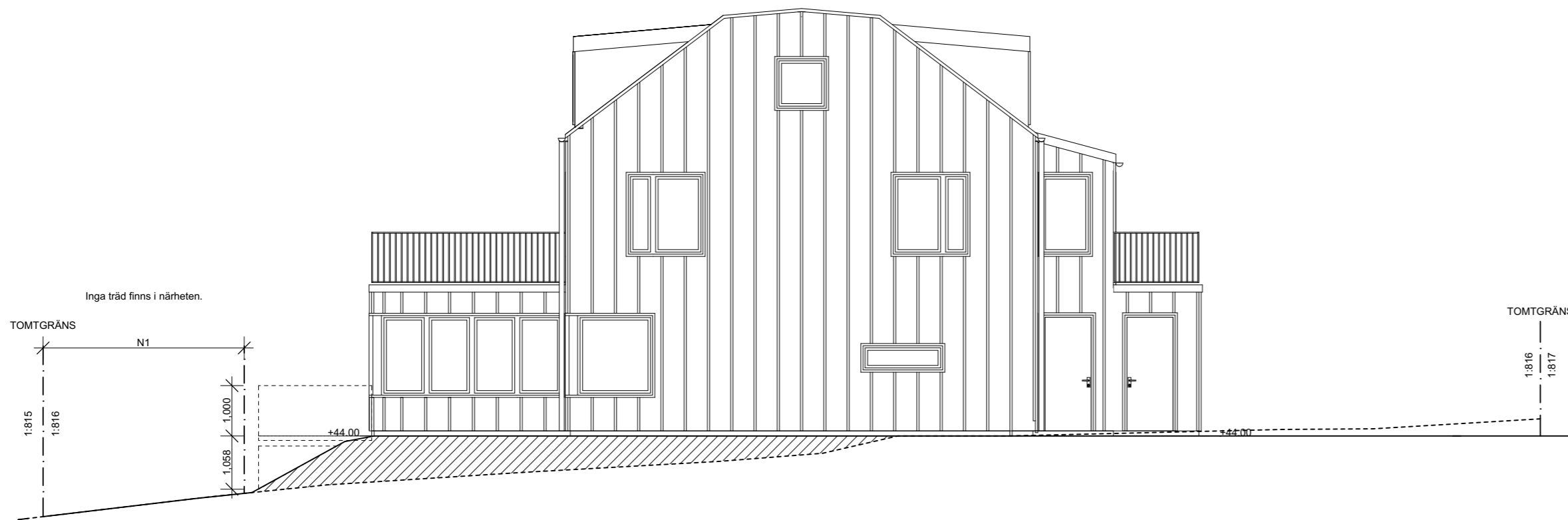
**FÖRKLARINGAR**  
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 \_\_\_\_\_ NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



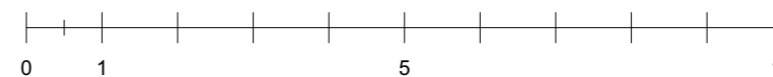
FASAD MOT SYD 1:100



Fasadkulör: Falurödfärg grön



FASAD MOT VÄST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:816

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

FASAD SYD + VÄST

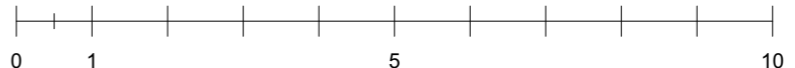
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-13.7	



FASAD MOT NORR 1:100



FASAD MOT ÖST 1:100



**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**MATERIAL**  
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
 Kulör: Falurödfärg grön  
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.  
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.  
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024  
 NCS S 7502-B  
 Stödmurar: Sprängstensmur  
 eller L-stöd betong.

**FÖRKLARINGAR**

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 \_\_\_\_\_ NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



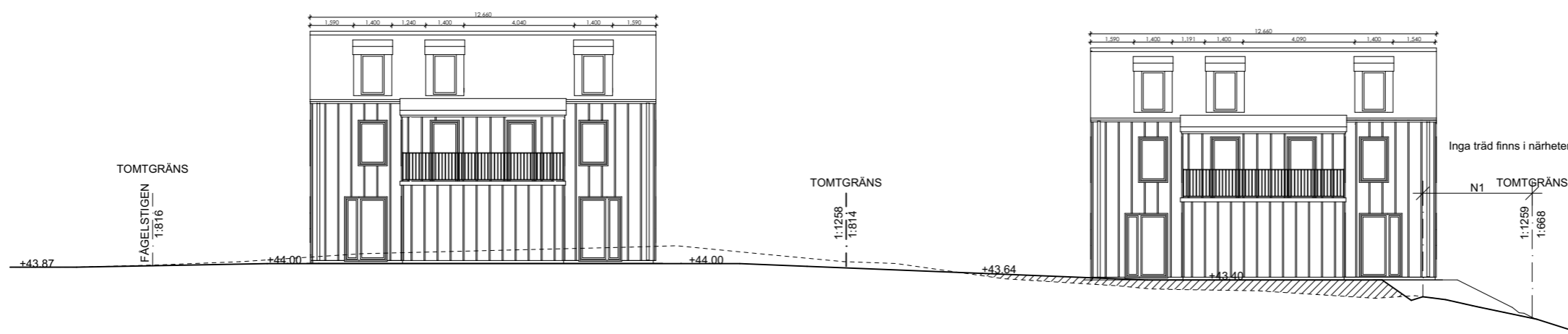
Fasadkulör: Falurödfärg grön

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:816		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt
<b>FASAD NORR + ÖST</b>		
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-13.8	

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Sektion genom skaftväg mot 1:816  
 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:816

NACKA KOMMUN

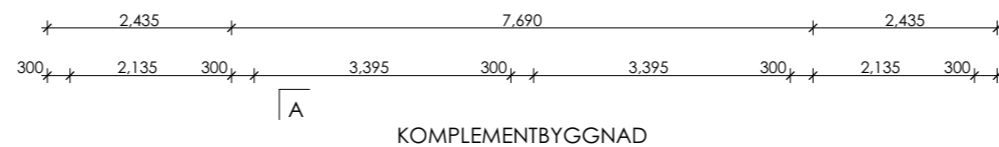
**HULTMAN—VOGT.**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

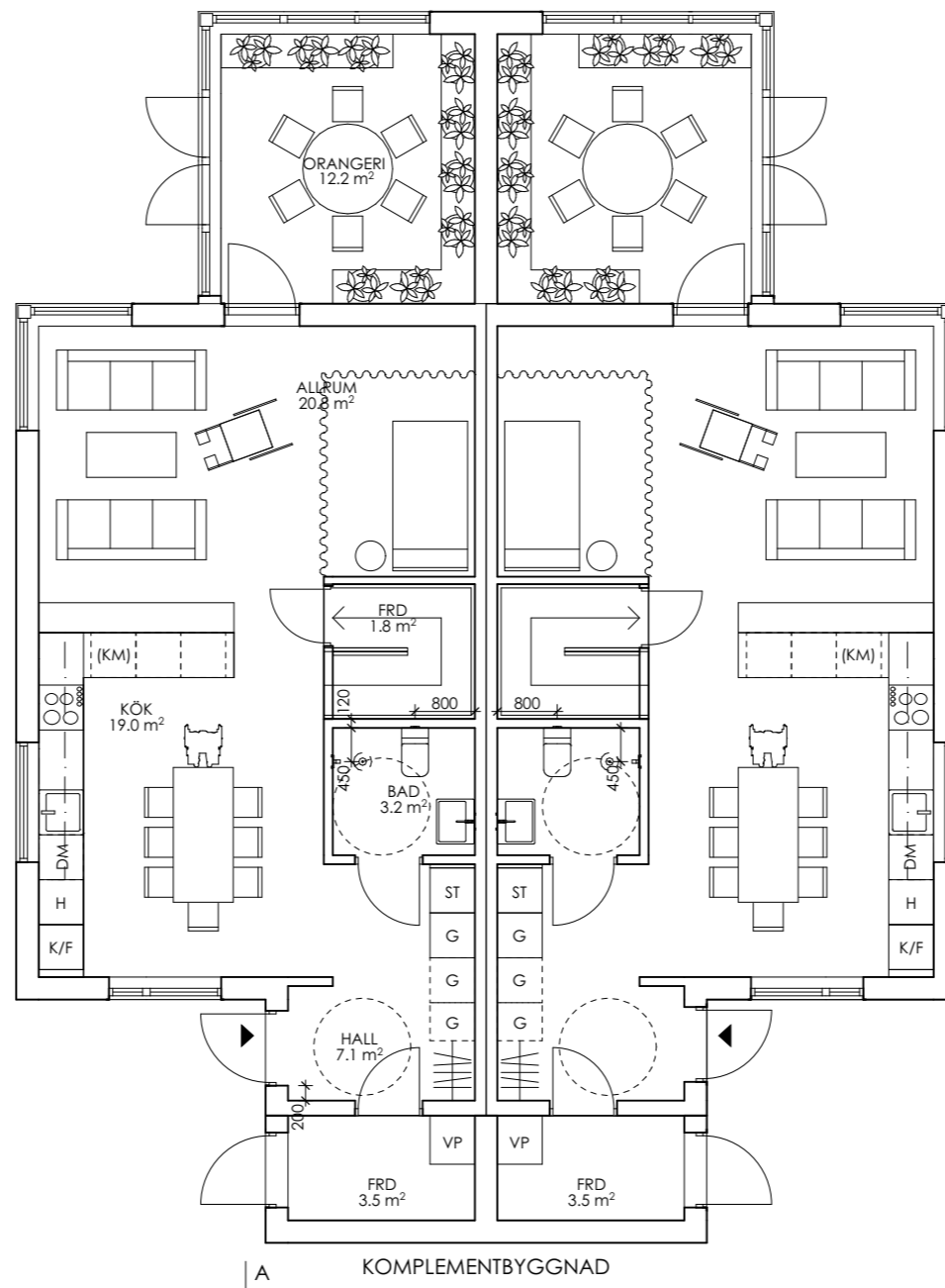
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTIONER 1:200

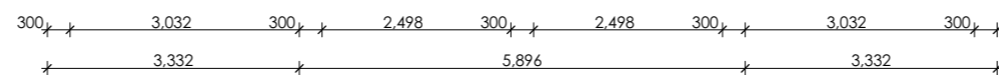
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-13.9	BET
---------------------	------------------	-----



KOMPLEMENTBYGGNAD



KOMPLEMENTBYGGNAD



ENTRÉPLAN 1:100



BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

YTOR	
BYA Huvudhus:	125,9 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnader	40 m <sup>2</sup>
BOA	
Entreplan x 2:	71,9 m <sup>2</sup>
Övre plan x 2	54,5 m <sup>2</sup>
Vind x 2	33,5 m <sup>2</sup>
BOA x 2:	159,9 m <sup>2</sup>
BOA Totalt	319,8 m <sup>2</sup>

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:816

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

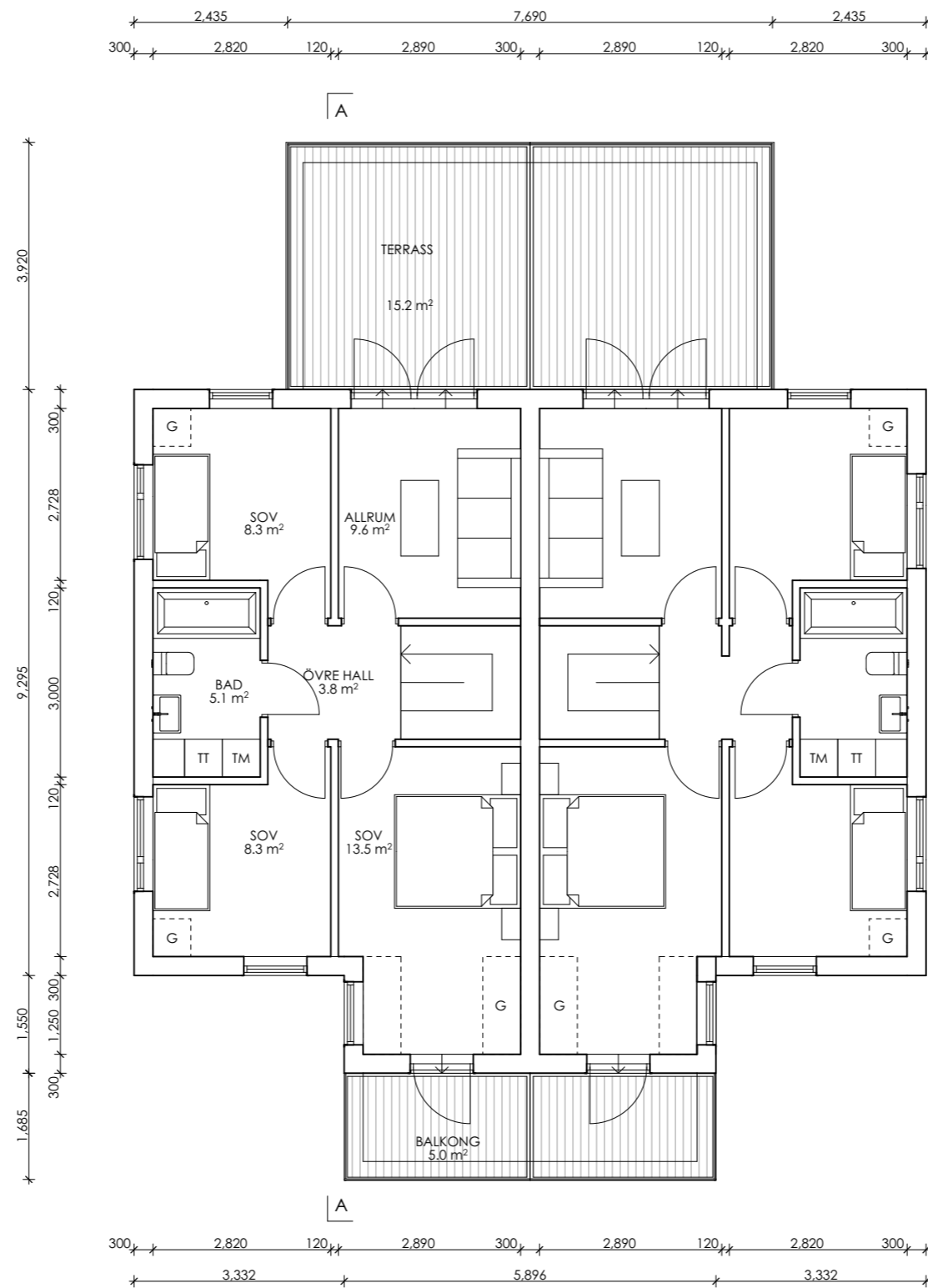
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

ENTRÉPLAN

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-13.3	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR	
BYA Huvudhus:	125,9 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnader	40 m <sup>2</sup>
BOA	
Entreplan x 2:	71,9 m <sup>2</sup>
Övre plan x 2	54,5 m <sup>2</sup>
Vind x 2	33,5 m <sup>2</sup>
BOA x 2:	159,9 m <sup>2</sup>
BOA Totalt	319,8 m <sup>2</sup>



ÖVRE PLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:816

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

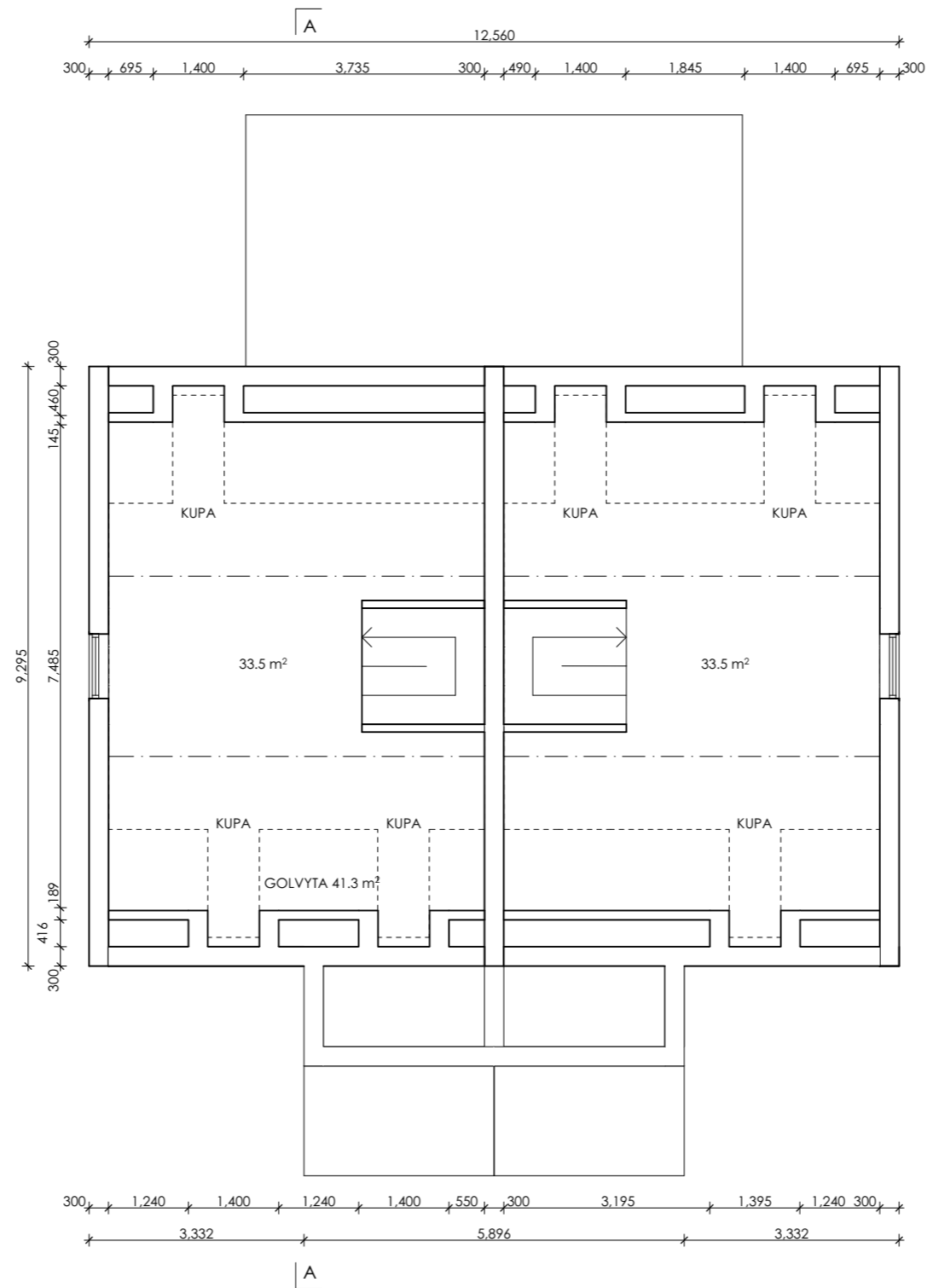
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

ÖVRE PLAN

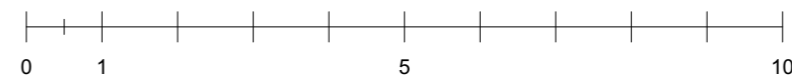
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-13.4	

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 125,9 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40 m<sup>2</sup>  
 BOA  
 Entreplan x 2: 71,9 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2 54,5 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2 33,5 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 159,9 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 319,8 m<sup>2</sup>



VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:816

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

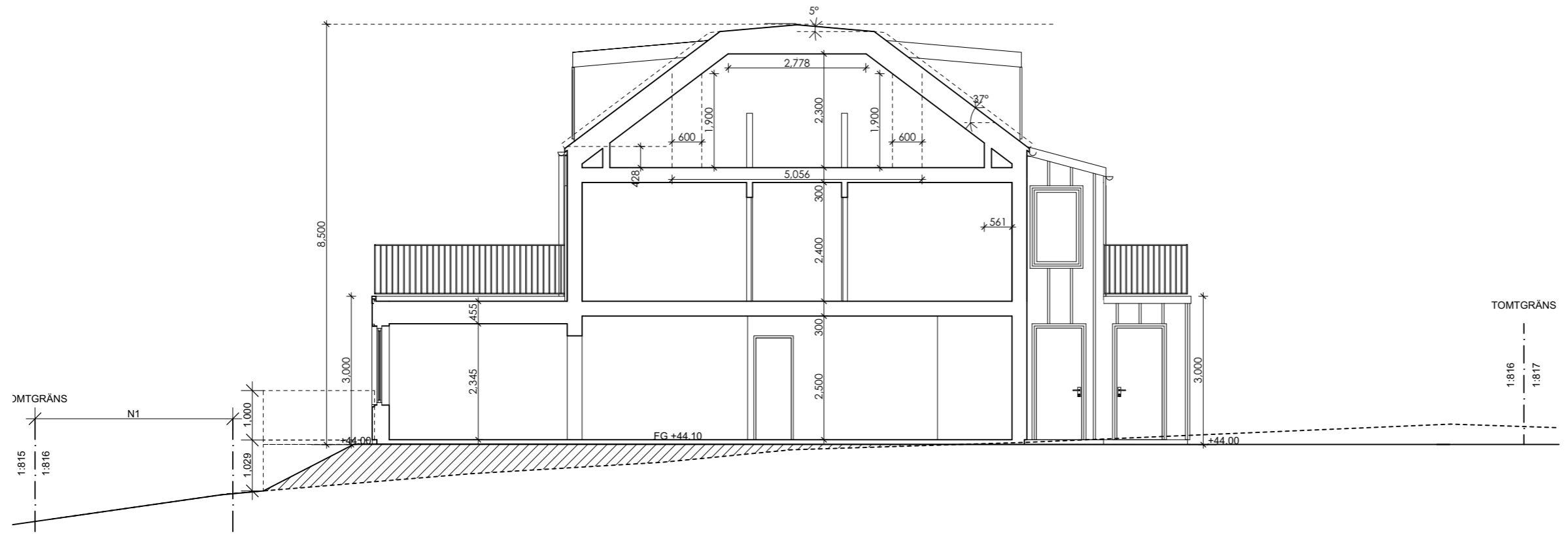
VIND

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-13.5	



BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR  
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ  
———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:816		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
SEKTION A-A		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-13.6	BET

Dnr B 2023-000062 – Ankom 2023-03-03