

Dnr: B 2023-000058 - Ankom 2023-03-03



Kartan upprättad: 2023-01-15  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: AO  
Mätt av: MH

Fastighet	<b>Lännersta 1:822</b>
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Fågelstigen 10
Ärendenummer	221208-Nybyggnadskarta-AE14

Lantmäteriförrättning pågår AB217517 omprövning av Lännersta ga:4 beslut taget

**Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:**  
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.  
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål  
01-BOO-368.2 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: rött fäste på elstolpe +43,26 m / spik i tall +42,00 m / spik i tall +39,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.  
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166729	N 6578087.43	E 164690.74	Typ sb ny
Nr 166730	N 6578109.84	E 164714.65	Typ om ny
Nr 41732	N 6578101.19	E 164722.82	Typ db ej återfunnen
Nr 43016	N 6578091.95	E 164730.44	Typ db kontrollerad
Nr 44052	N 6578071.02	E 164706.11	Typ rm kontrollerad

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Väg**  
Fastighetsgräns  
Höjdkurva  
Stig  
Strandlinje  
GC-väg  
Tunnel  
Häck  
Mur  
Stödmur  
Plank/Staket/Stängsel  
Rättighetsområde  
Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**VA-UPPGIFTER**  
Vattenledning  
Spillvattenledning  
Tryckledning, spill  
Dagvattenledning  
Ledning ur drift

⊗ Arbetsfix  
R Forminne  
☆ Barrträd  
⊙ Lövträd  
⊠ Trappa  
○ Gränspunkt  
+35.25 Markhöjd  
SH Sockelhöjd  
FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)  
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)  
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)  
Skärmtak (inmätt av mätningssingen/ör)

Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i glutning  
sts = staketstolpe  
sb = spik i berg

**Gällande planer**

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

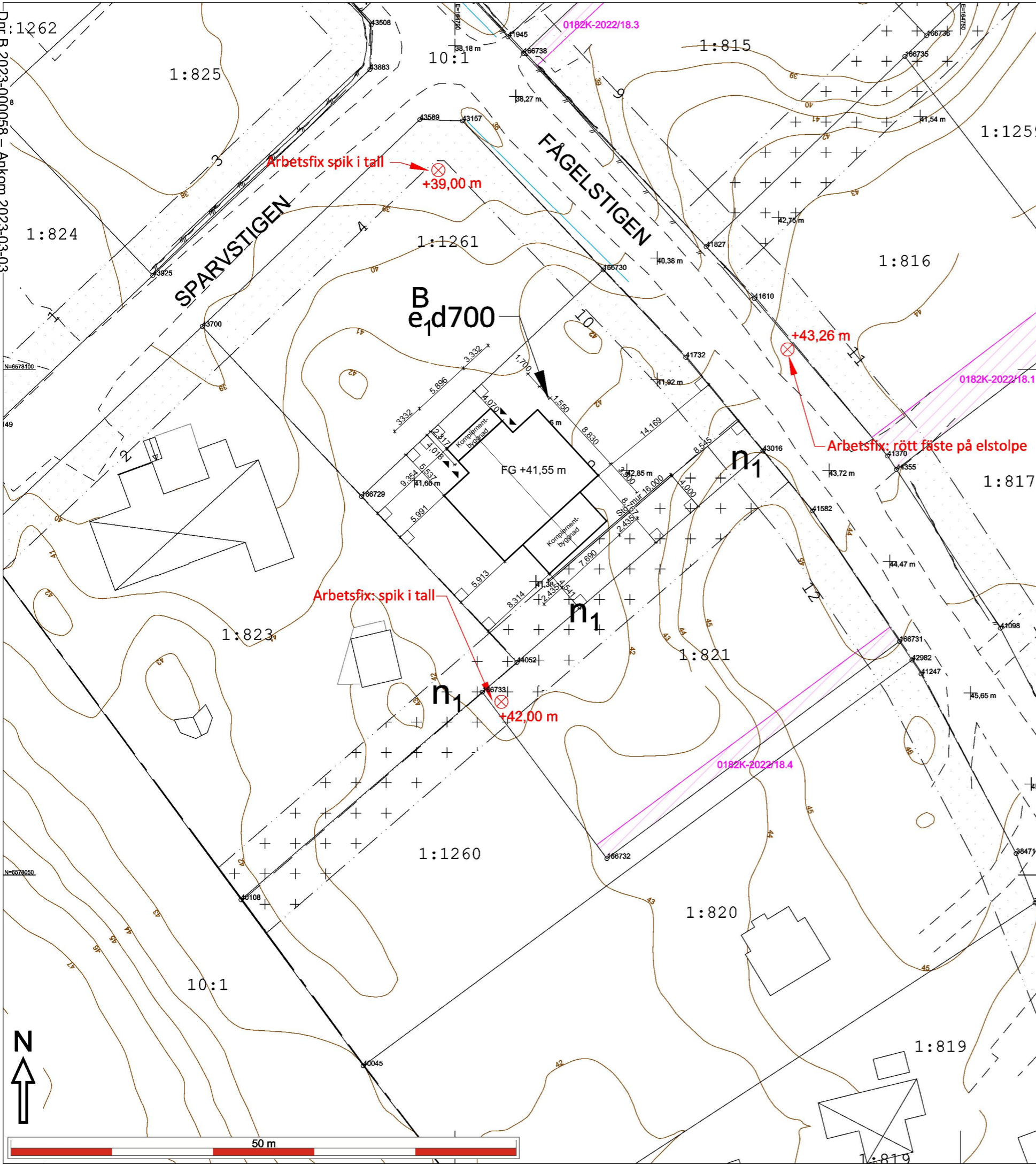
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.767m2  
Byggändamål: Parhus och studiohus

Skala i A3: 1:400

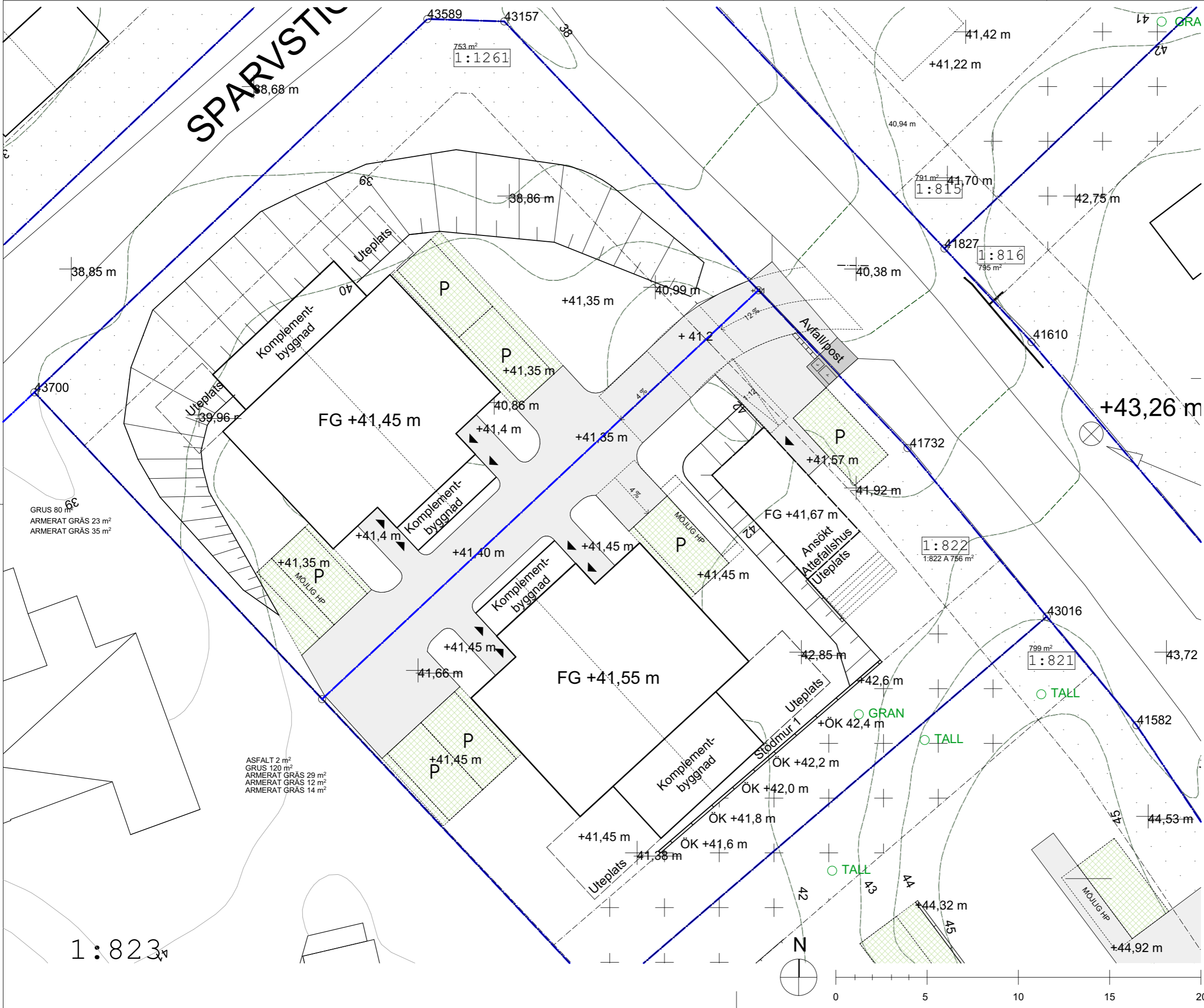
Fastighet

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

**Lännersta 1:822**



# SPARVSTIK



1:823

**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**NYBYGGNAD**  
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

**GEMENSAMMA FUNKTIONER**  
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

**DAGVATTEN**  
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

**TILLFARTER OCH PARKERINGAR**  
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

**HÄRDGJORDA YTOR**

Tomtstorlek	767 m <sup>2</sup>
BYA Huvudhus:	120 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnad	40 m <sup>2</sup>

**Markbehandling**  
 K-värde genomsläpplighet asfalt 0,8  
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6  
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	120 m <sup>2</sup>
Armerat gräs total yta	55 m <sup>2</sup>
Uteplats total yta	50 m <sup>2</sup>
Asfalt hårdgjord yta 0,8x2=	1,6 m <sup>2</sup>
Grus hårdgjord yta 0,6x=	72 m <sup>2</sup>
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	11 m <sup>2</sup>
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	30 m <sup>2</sup>
Totalt	274,6 m <sup>2</sup>
Totalt %	35,8 %

Möjlig byggrätt 121 + 40 m<sup>2</sup>

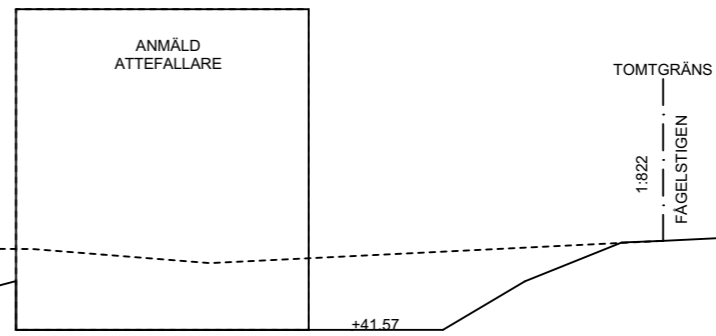
- FÖRKLARINGAR**
- +45,5m HÖJD UTGÅR
  - +45,5 NY HÖJD
  - ARMERAT GRÄS
  - ASFALT
  - GRUS
  - STÖDMUR
  - TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:822</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b>		
ARKITEKTBYRÅ		
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>MARKPLANERING</b>		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-20.2	BET

BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL  
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
Kulör: Järnvitriol  
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.  
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.  
Takkupor: Plåt, RAL 7024  
Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024  
NCS S 7502-B  
Stödmurar: Sprängstensmur  
eller L-stöd betong.

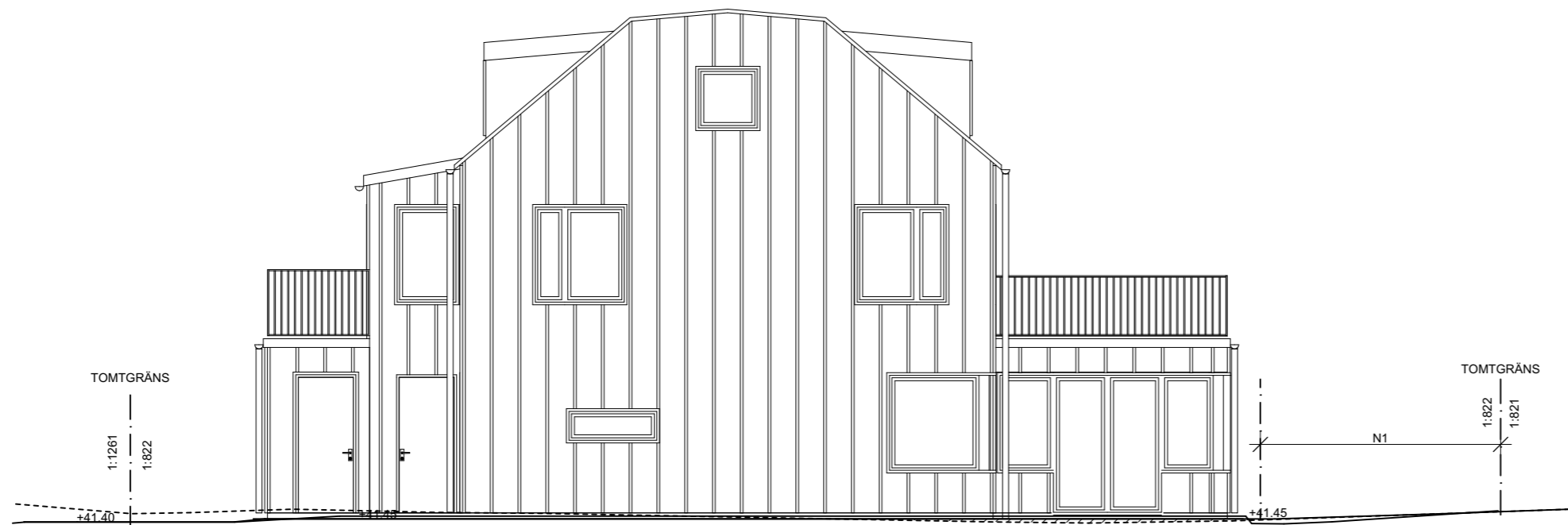
FÖRKLARINGAR  
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



FASAD MOT SYD 1:100



Fasadkulör: Järnvitriol



FASAD MOT VÄST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:822  
NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

FASAD SYD + VÄST

SKALA	1:100 (A3)	NUMMER	A-20.7	BET	
-------	------------	--------	--------	-----	--

BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL  
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
Kulör: Jämvitriol  
Betongpannor, grafitgrå.  
Tak >5° Takpapp, grafitgrå.  
Tak <5° Plåt, RAL 7024  
Takkupor  
Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024  
NCS S 7502-B  
Stödmurar: Sprängstensmur  
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR  
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

TOMTGRÄNS

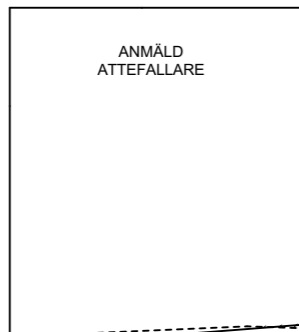
1:822  
1:823

12,760  
1,171 1,400 1,710 1,400 4,510 1,400 1,170



TOMTGRÄNS

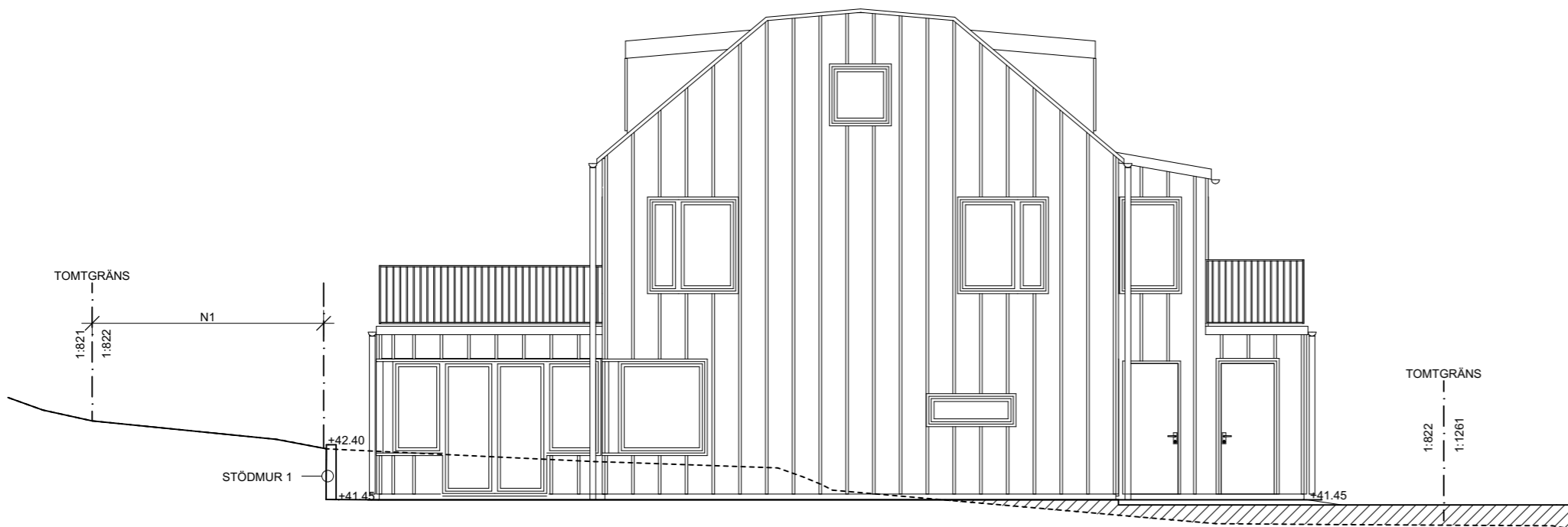
FÄGELSTIGEN  
1:822



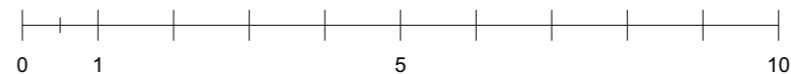
FASAD MOT NORR 1:100



Fasadkulör: Jämvitriol



FASAD MOT ÖST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:822

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

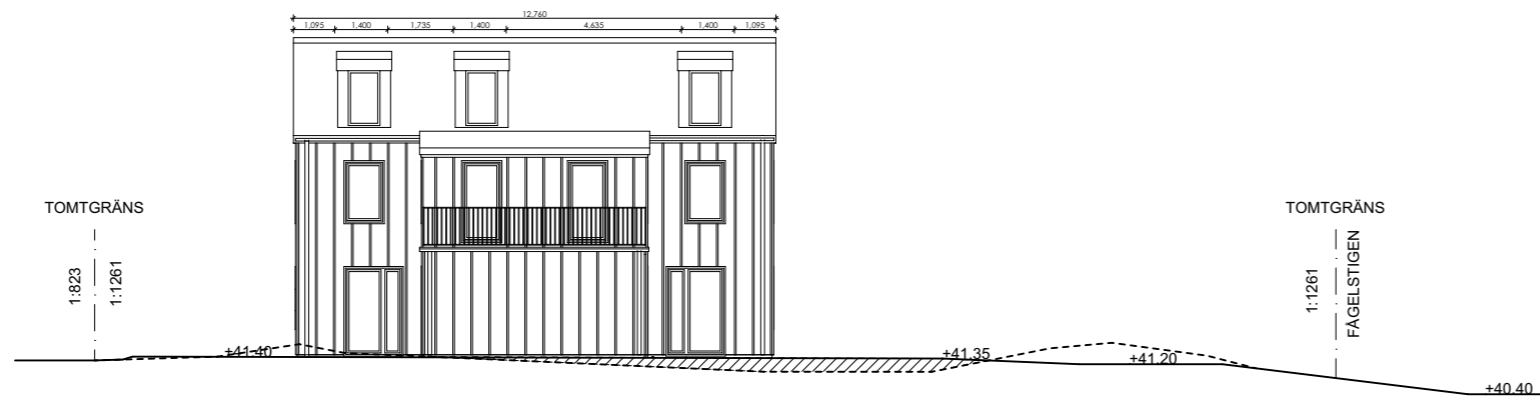
FASAD NORR + ÖST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-20.8	BET
---------------------	------------------	-----

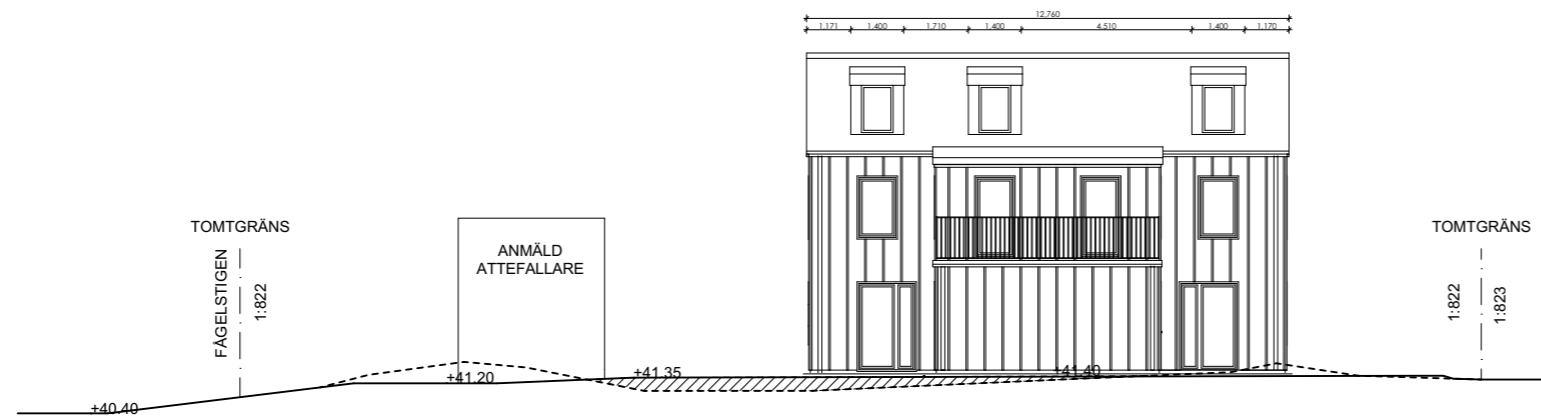
BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

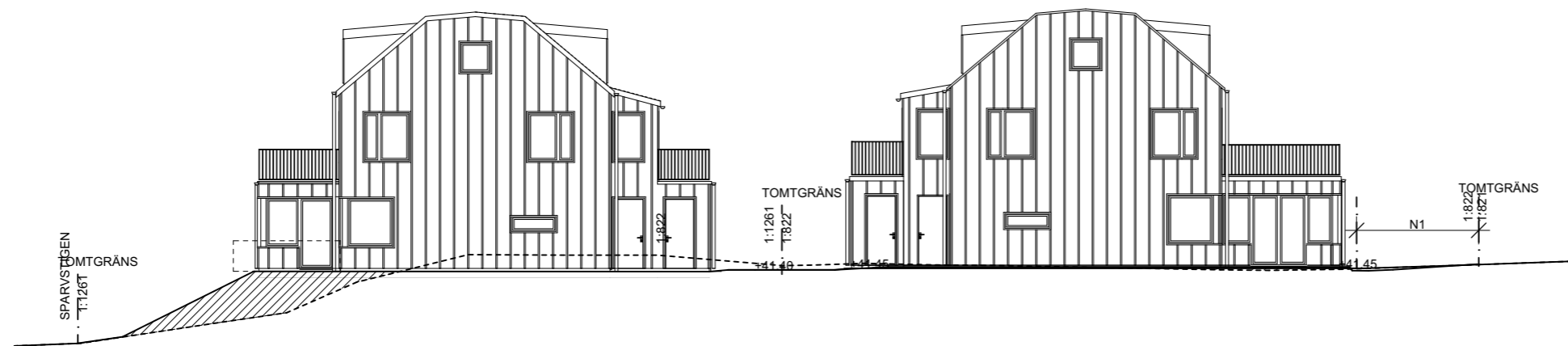
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION GENOM SKAFTVÄG ÅT NORR 1:200



SEKTION GENOM SKAFTVÄG ÅT SYD 1:200



FASAD VÄST GENOM 1:822 OCH 1:1261



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:822

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt

SEKTION SKAFTVÄG 1:200

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-20.9	

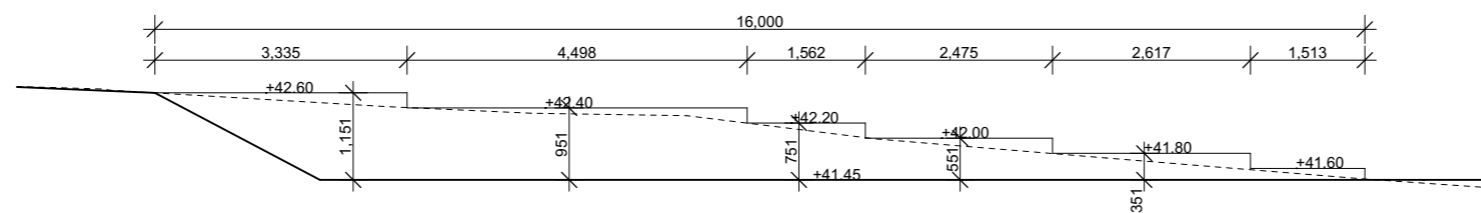
BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL

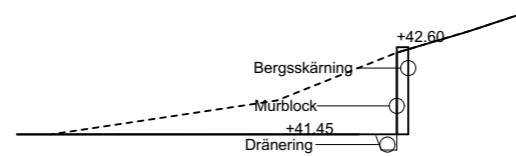
Stödmurar: Sprängstensmur  
 eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



STÖDMUR ELEVATION NORR 1:100



PRINCIPSEKTION STÖDMUR 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:822  
 NACKA KOMMUN

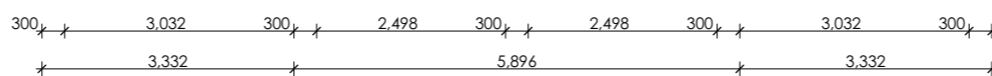
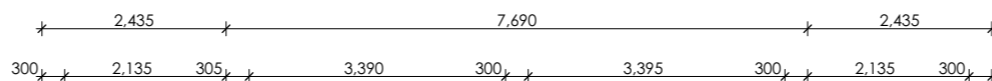
**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

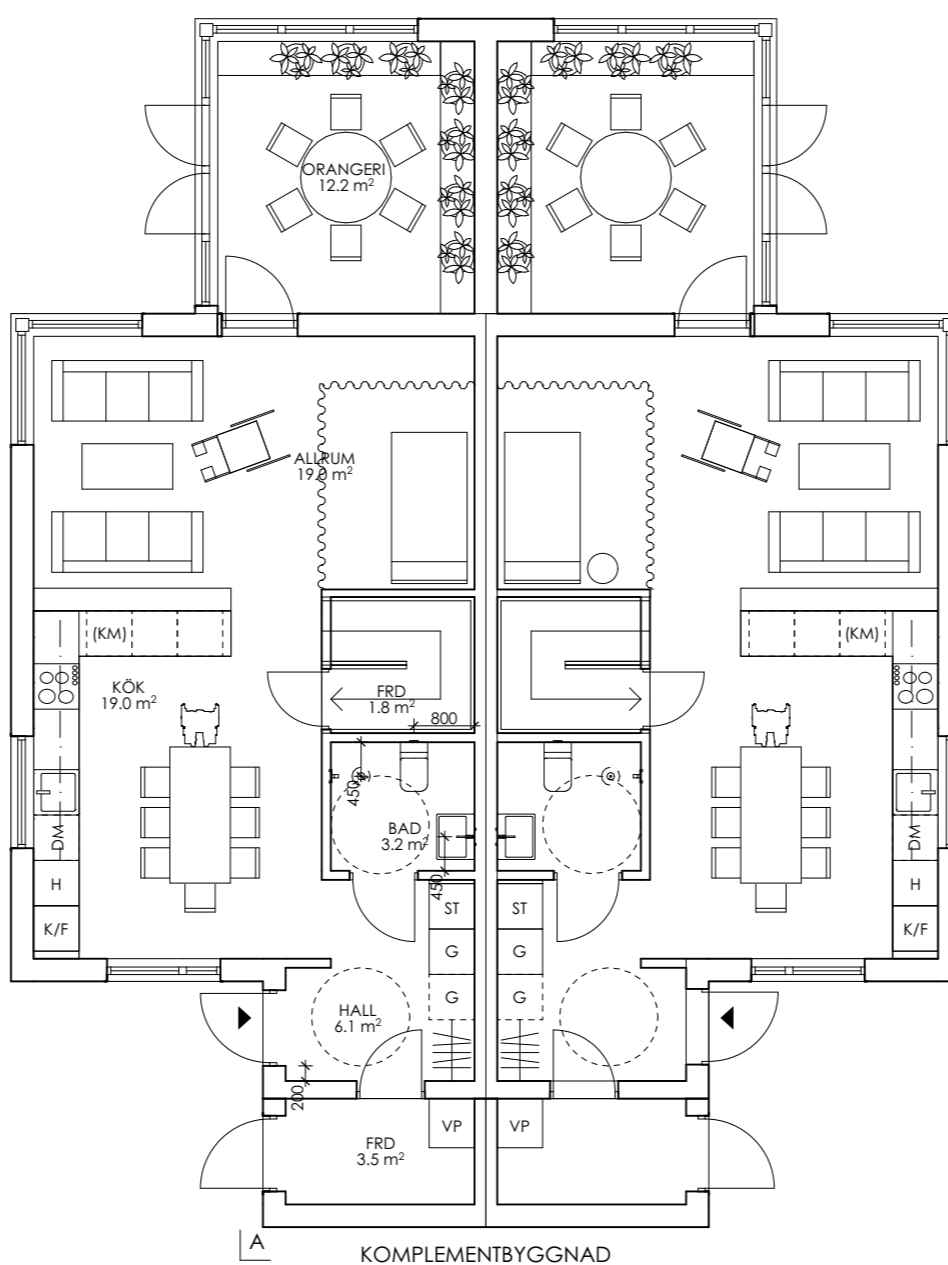
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt

STÖDMUR

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-20.10	BET

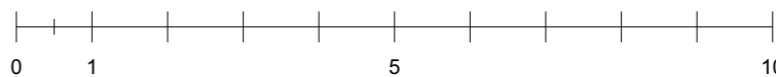
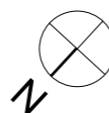


KOMPLEMENT-BYGGNAD



KOMPLEMENTBYGGNAD

ENTRÉPLAN 1:100



BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

YTOR	
BYA Huvudhus:	120,0 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnader	40 m <sup>2</sup>
BOA	
Entréplan x 2:	69,2 m <sup>2</sup>
Övre plan x 2	51,6 m <sup>2</sup>
Vind x 2	32,2 m <sup>2</sup>
BOA x 2:	153 m <sup>2</sup>
BOA Totalt	306 m <sup>2</sup>

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:822  
NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

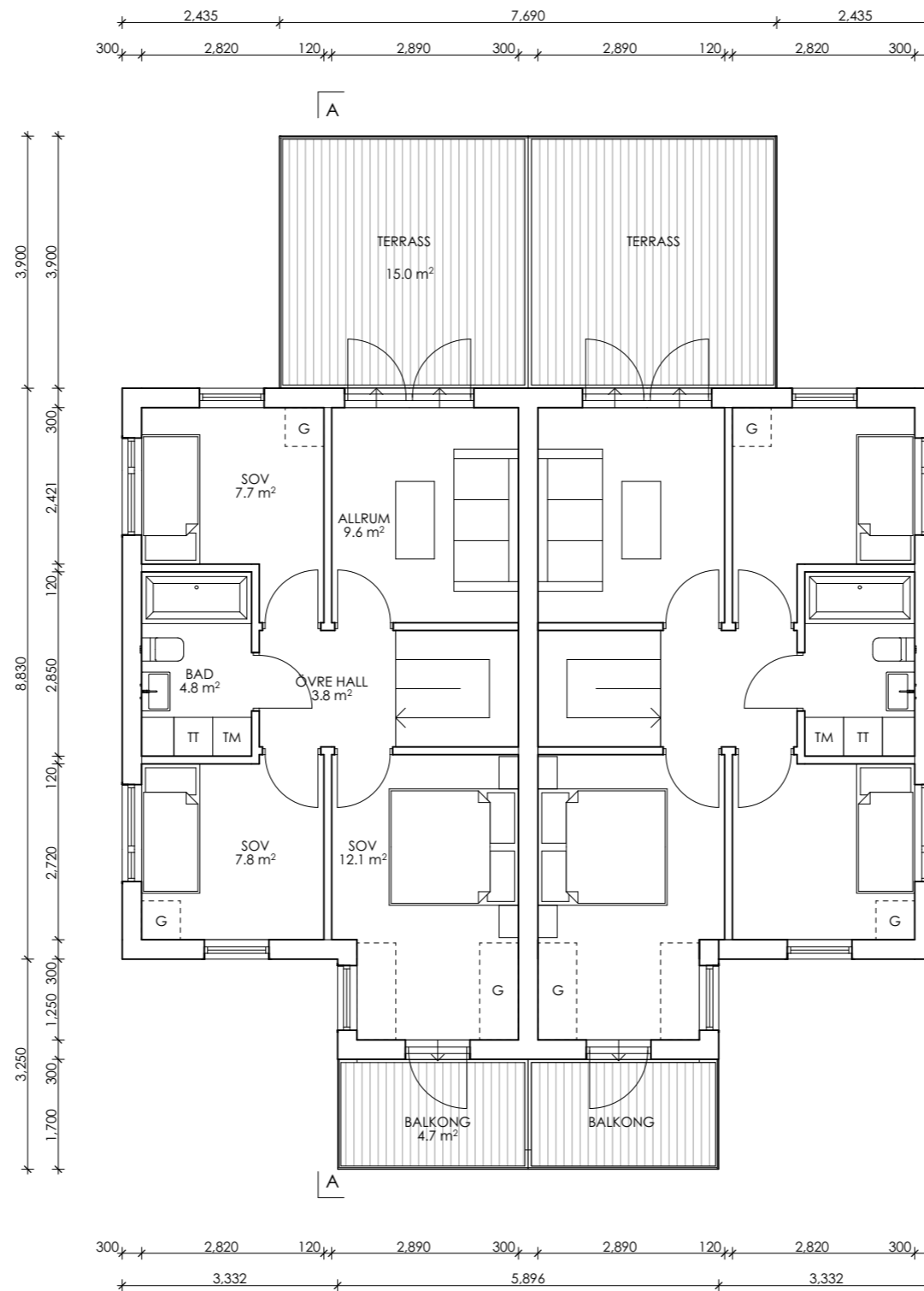
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

ENTRÉPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-20.3	

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 120,0 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40 m<sup>2</sup>  
 BOA  
 Entréplan x 2: 69,2 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2: 51,6 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2: 32,2 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 153 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 306 m<sup>2</sup>



ÖVRE PLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:822

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

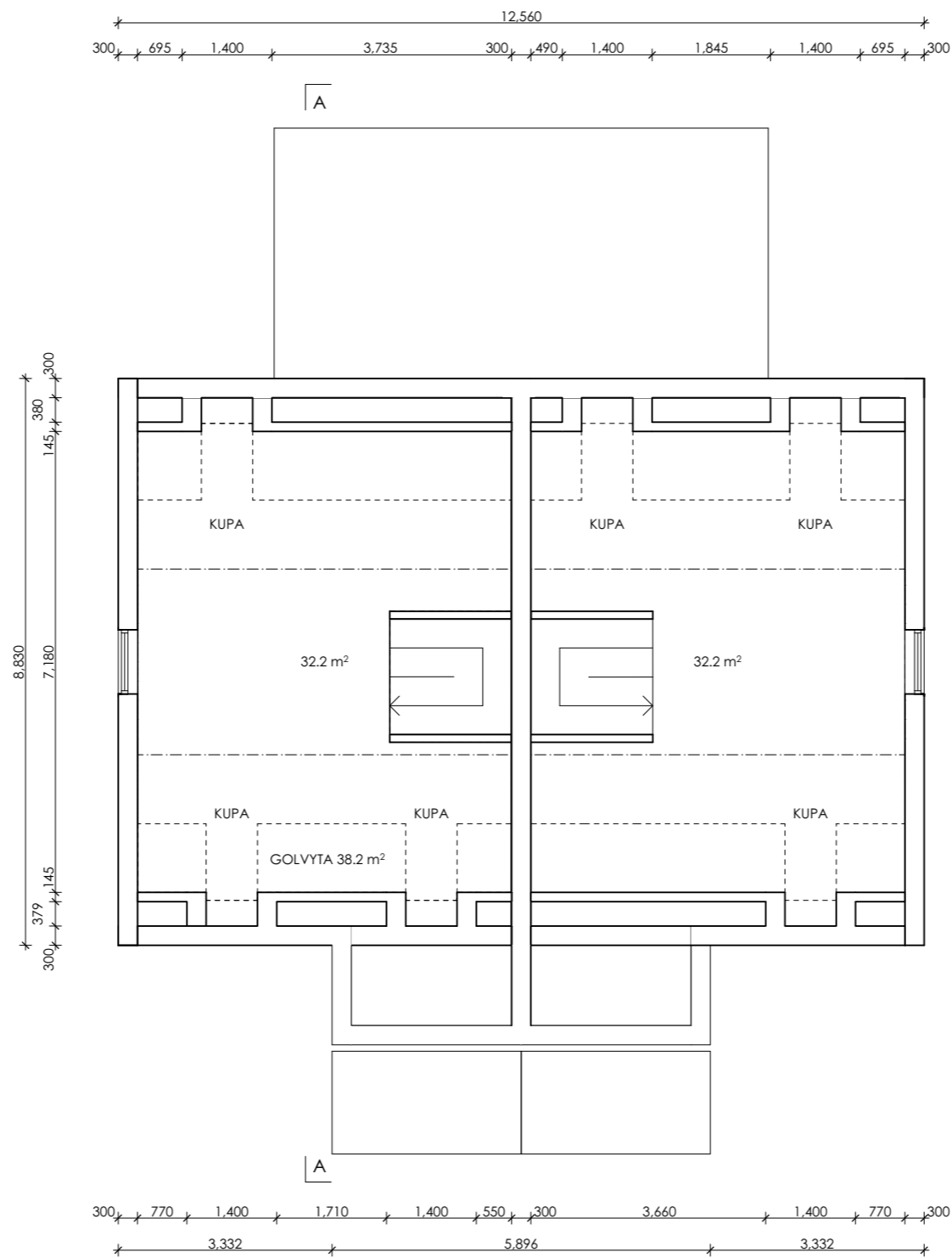
ÖVRE PLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-20.4	

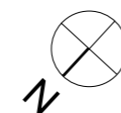


BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 120,0 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40 m<sup>2</sup>  
 BOA  
 Entréplan x 2: 69,2 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2: 51,6 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2: 32,2 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 153 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 306 m<sup>2</sup>



VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:822  
 NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

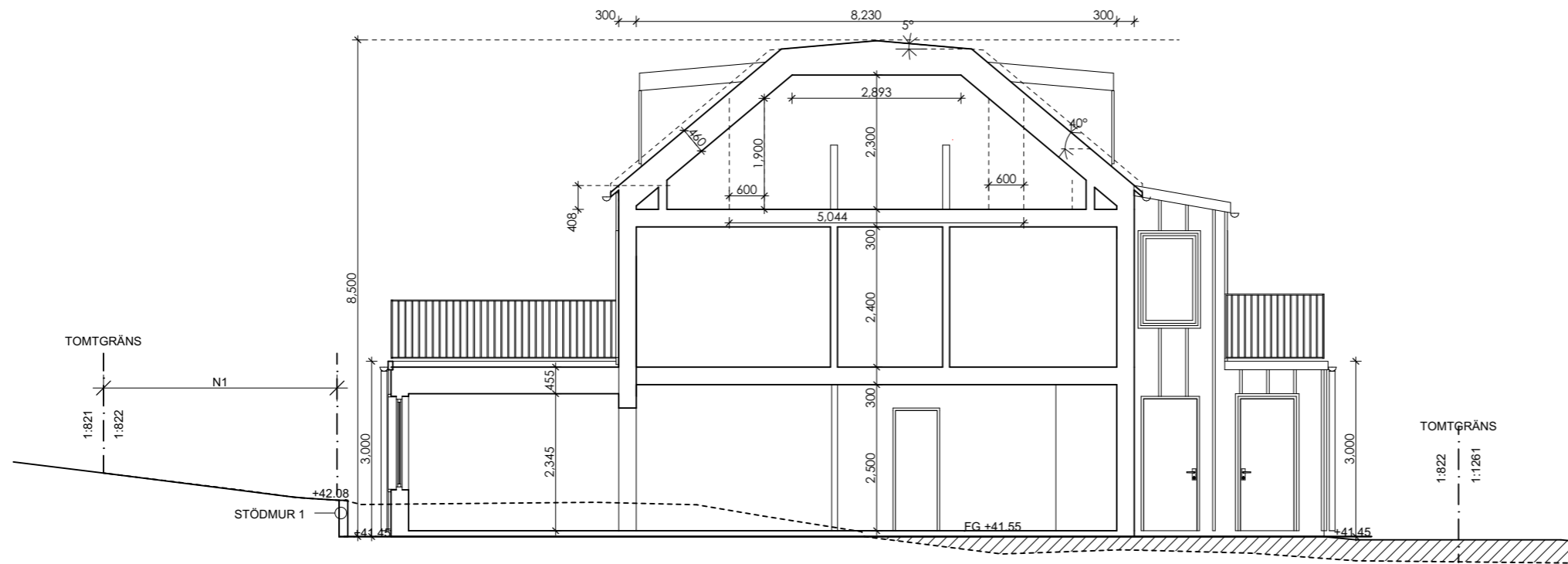
VIND

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-20.5	BET
---------------------	------------------	-----

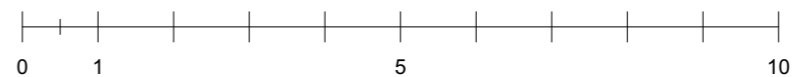
BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:822

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**

ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-20.6	BET
---------------------	------------------	-----