

Lantmäteriörrättning pågår AB217517 omprövning av Lännersta ga:4 beslut taget

**Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:**  
 I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.  
 Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
 FRM-akt    Officialservitut    Levande Vatten-Och Avloppsledning  
 01-BOO-368.2 Officialservitut    Levande Väg

Arbetsfix: kryss mutter brunn +37,31 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering  
 Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166728	N 6578126.16	E 164654.01	Typ rb ny
Nr 166727	N 6578149.13	E 164678.96	Typ rm ny
Nr 42228	N 6578137.75	E 164688.42	Typ db ej återfunnen
Nr 43508	N 6578134.06	E 164691.70	Typ db kontrollerad
Nr 43883	N 6578129.64	E 164691.57	Typ rm kontrollerad
Nr 43925	N 6578109.29	E 164670.10	Typ rm kontrollerad

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Väg**  
 Fastighetsgräns  
 Höjdkurva  
 Stig  
 Strandlinje  
 GC-väg  
 Tunnel  
 Häck  
 Mur  
 Stödmur  
 Plank/Staket/Stängsel  
 Rättighetsområde  
 Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

**VA-UPPGIFTER**  
 Vattenledning  
 Spillvattenledning  
 Tryckledning, spill  
 Dagvattenledning  
 Ledning ur drift

⊗ Arbetsfix  
 R Forminne  
 ⬠ Barrträd  
 ⬠ Lövträd  
 Trappa  
 Gränspunkt  
 Markhöjd  
 SH Sockelhöjd  
 FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)  
 Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)  
 Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)  
 Skärmtak (inmätt av mätningssingen/ör)

Gränspunkter om = omarkerad  
 rm = rör i mark  
 ds = dubb i sten  
 db = dubb i berg  
 rb = rör i berg  
 rg = rör i glutning  
 sts = staketstolpe  
 sa = spik i asfalt

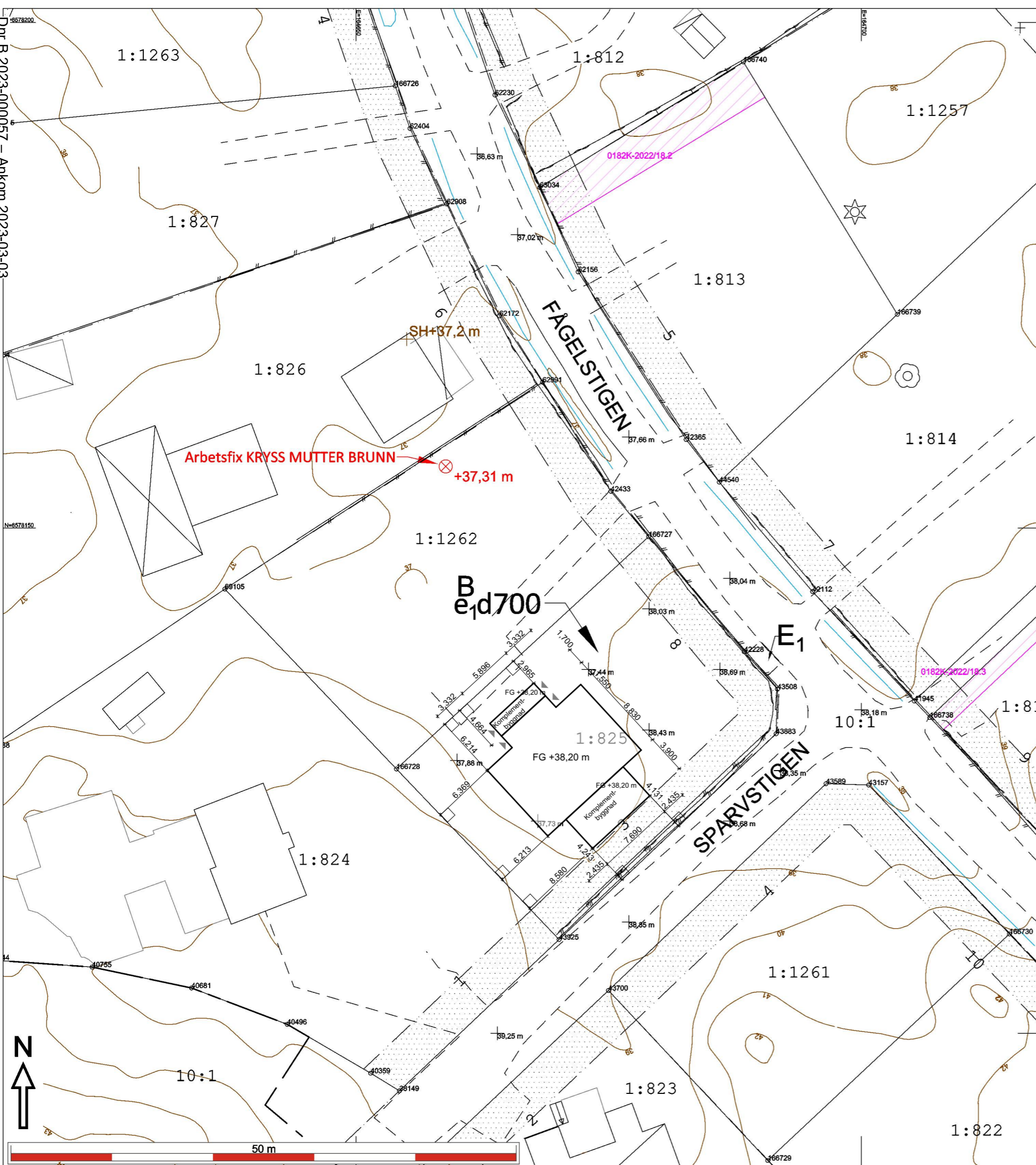
**Gällande planer**

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**  
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.750m2  
 Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400



Dnr B 2023-000057 - Ankom 2023-03-03

1:826

1:1262  
761 m<sup>2</sup>

1:813

1:814 A  
GRUS 171 m<sup>2</sup>  
A GRÄS 12 m<sup>2</sup>

1:825  
761 m<sup>2</sup>

1:824

FÅGELSTIGEN

SPARVSTIGEN

**BESKRIVNING**  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

**NYBYGGNAD**  
Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

**GEMENSAMMA FUNKTIONER**  
Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

**DAGVATTEN**  
Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

**TILLFARTER OCH PARKERINGAR**  
Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

**HÄRDGJORDA YTOR**

Tomtstorlek	750 m <sup>2</sup>
BYA Huvudhus:	120 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnad	40 m <sup>2</sup>

**Markbehandling**  
K-värde genomsläpplighet grus 0,6  
K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

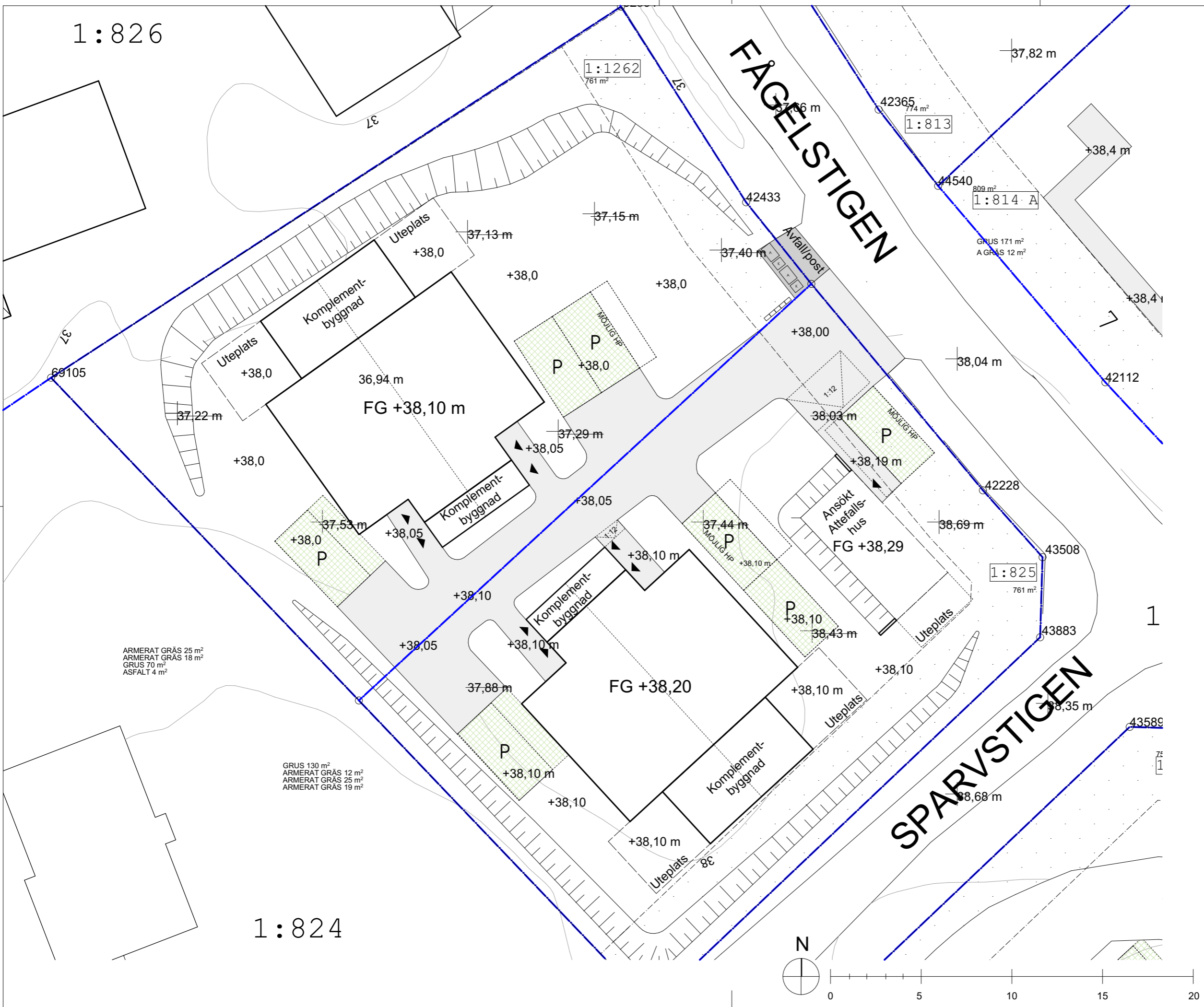
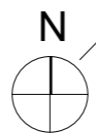
Grus total yta	130 m <sup>2</sup>
Armerat gräs total yta	56 m <sup>2</sup>
Uteplats total yta	45 m <sup>2</sup>

Grus hårdgjord yta 0,6x= 78 m<sup>2</sup>  
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x= 11,2 m<sup>2</sup>  
Uteplats hårdgjord yta 0,6x= 27 m<sup>2</sup>  
Totalt 276,2 m<sup>2</sup>  
Totalt % 36,8 %

Möjlig byggrätt 120 + 40 m<sup>2</sup>

**FÖRKLARINGAR**  
+45,5m HÖJD UTGÅR  
+45,5 NY HÖJD  
ARMERAT GRÄS  
ASFALT  
GRUS  
STÖDMUR  
TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:825		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>MARKPLANERING</b>		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-22.2	BET



**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**MATERIAL**  
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning, Kulör; Linax Natur.  
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.  
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.  
 Takkupor: Plåt, RAL 7024  
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024 NCS S 7502-B  
 Stödmurar: Sprängstensmur eller L-stöd betong.

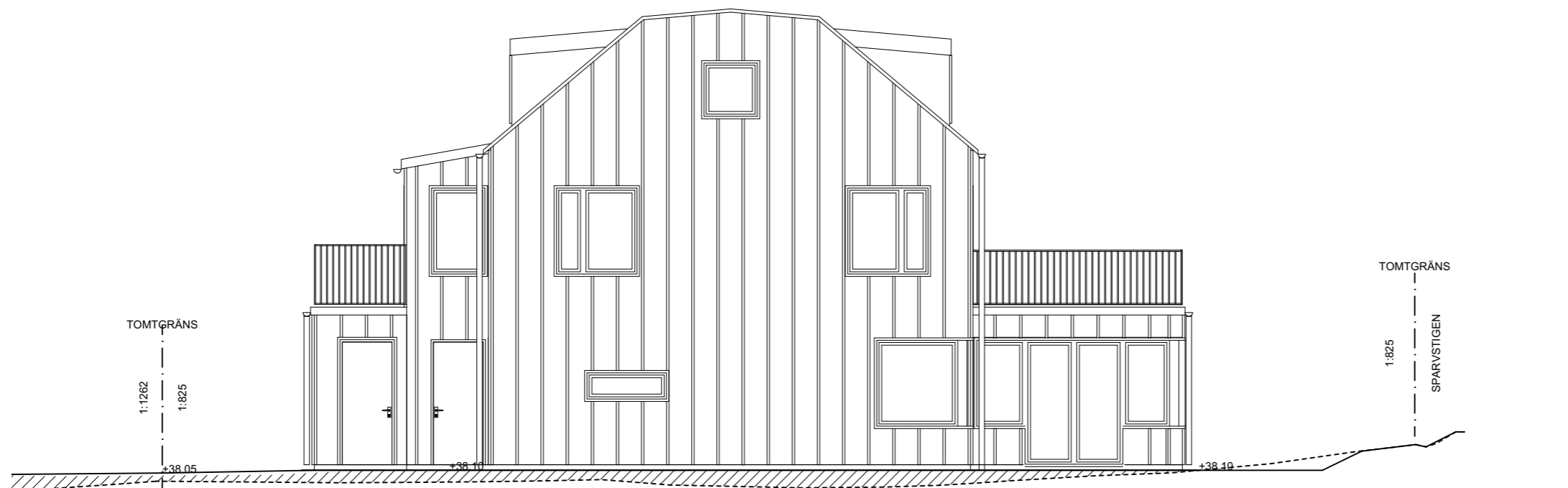
**FÖRKLARINGAR**  
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



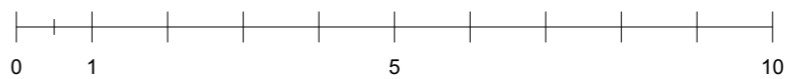
FASAD MOT SYD 1:100



Fasadkulör: Linax Natur



FASAD MOT VÄST 1:100



<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:825</b> NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>FASAD SYD + VÄST</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-22.7	BET

BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL  
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
Kulör; Linax Natur.  
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.  
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.  
Takkupor: Plåt, RAL 7024  
Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024  
NCS S 7502-B  
Stödmurar: Sprängstensmur  
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR  
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
—— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

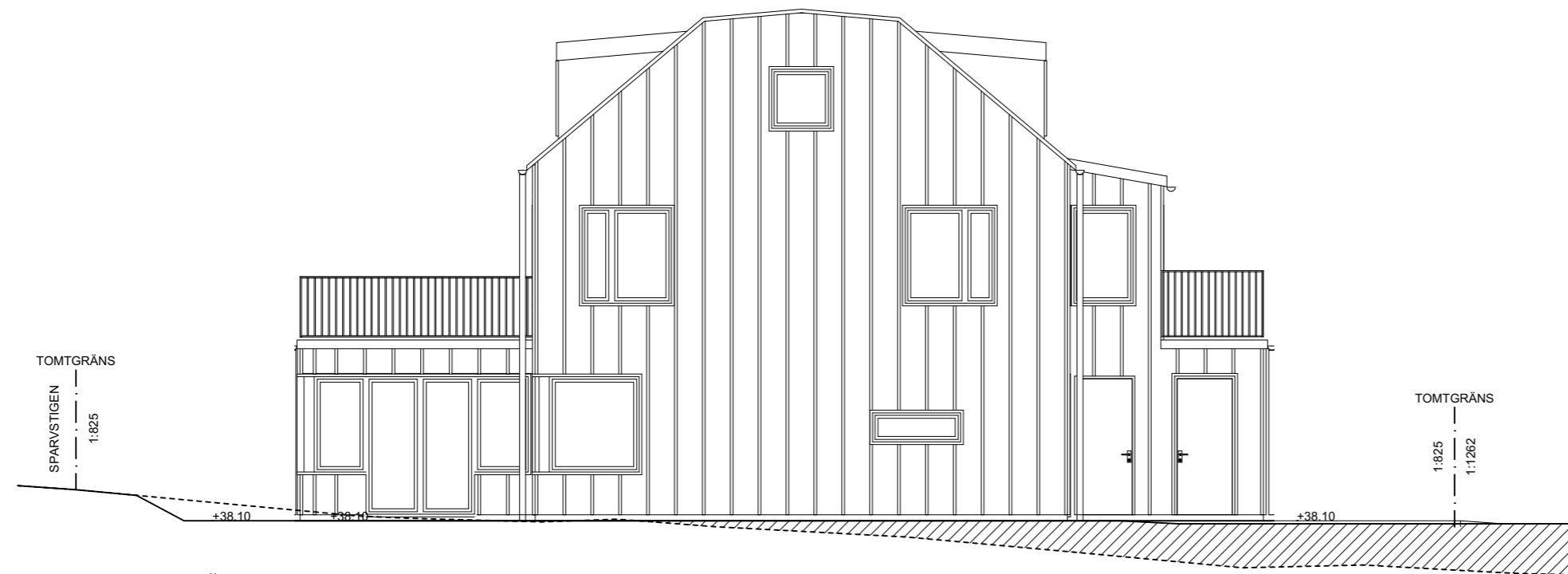
1,171 1,400 1,710 1,400 12,760 4,510 1,400 1,170



FASAD MOT NORR 1:100



Fasadkulör: Linax Natur



FASAD MOT ÖST 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:825

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**

ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

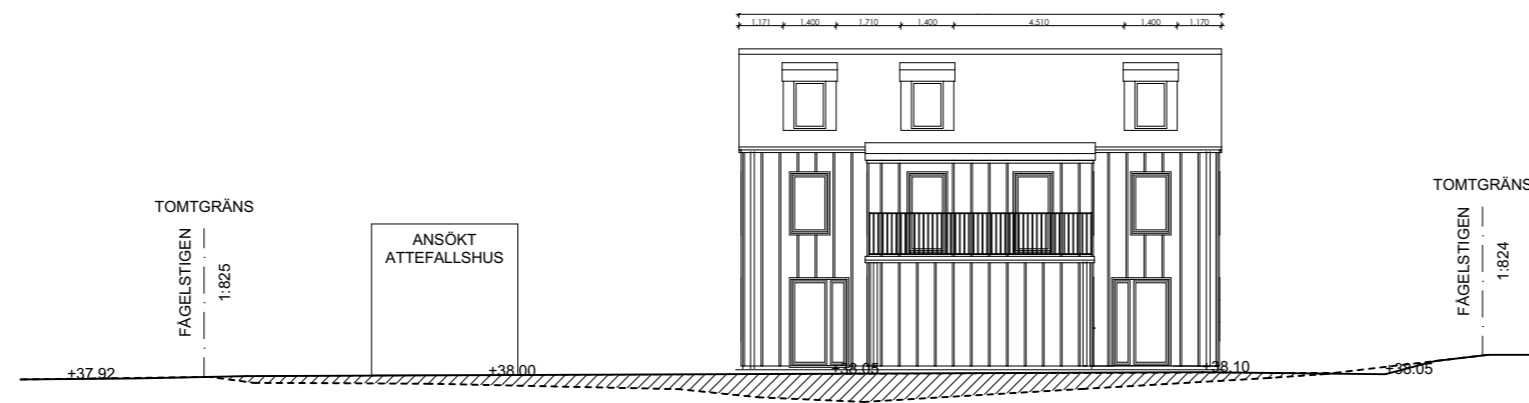
FASAD NORR + ÖST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-22.8	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

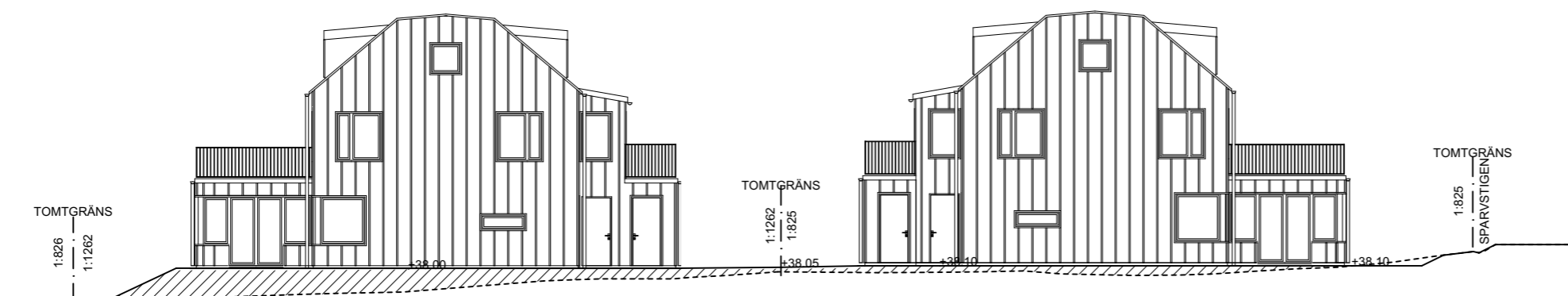
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



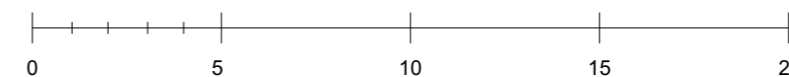
SEKTION GENOM SKAFTVÄG MOT 1:825 1:200



SEKTION GENOM SKAFTVÄG MOT 1:1262 1:200



ELEVATION VÄST 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:825

NACKA KOMMUN

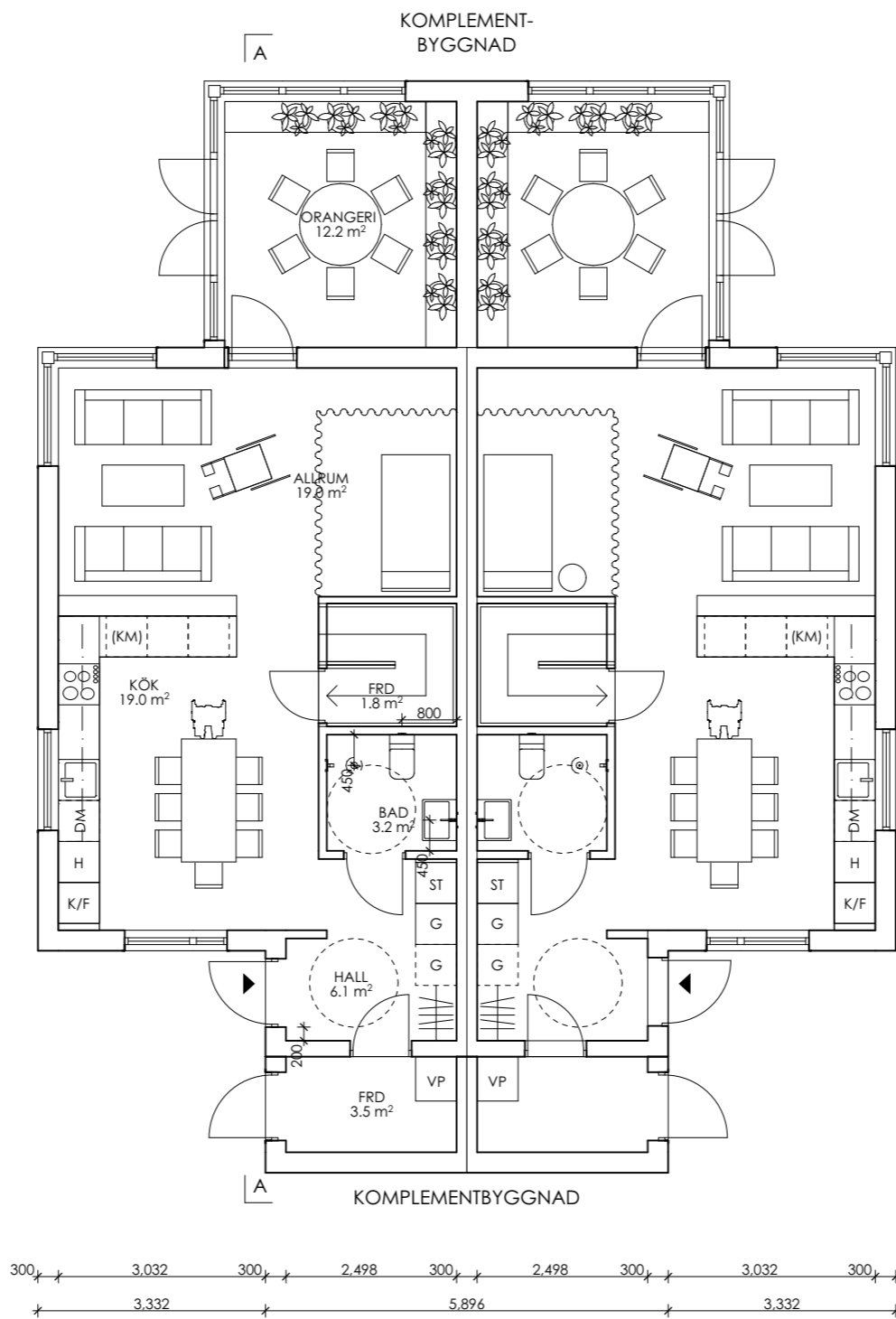
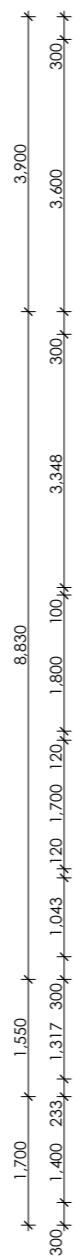
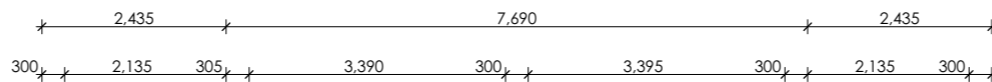
**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

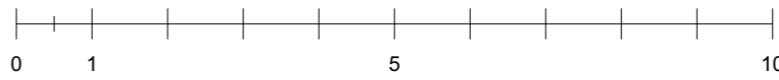
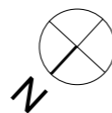
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION GENOM  
 SKAFTVÄG 1:200

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-22.9	BET
---------------------	------------------	-----



ENTRÉPLAN 1:100



**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

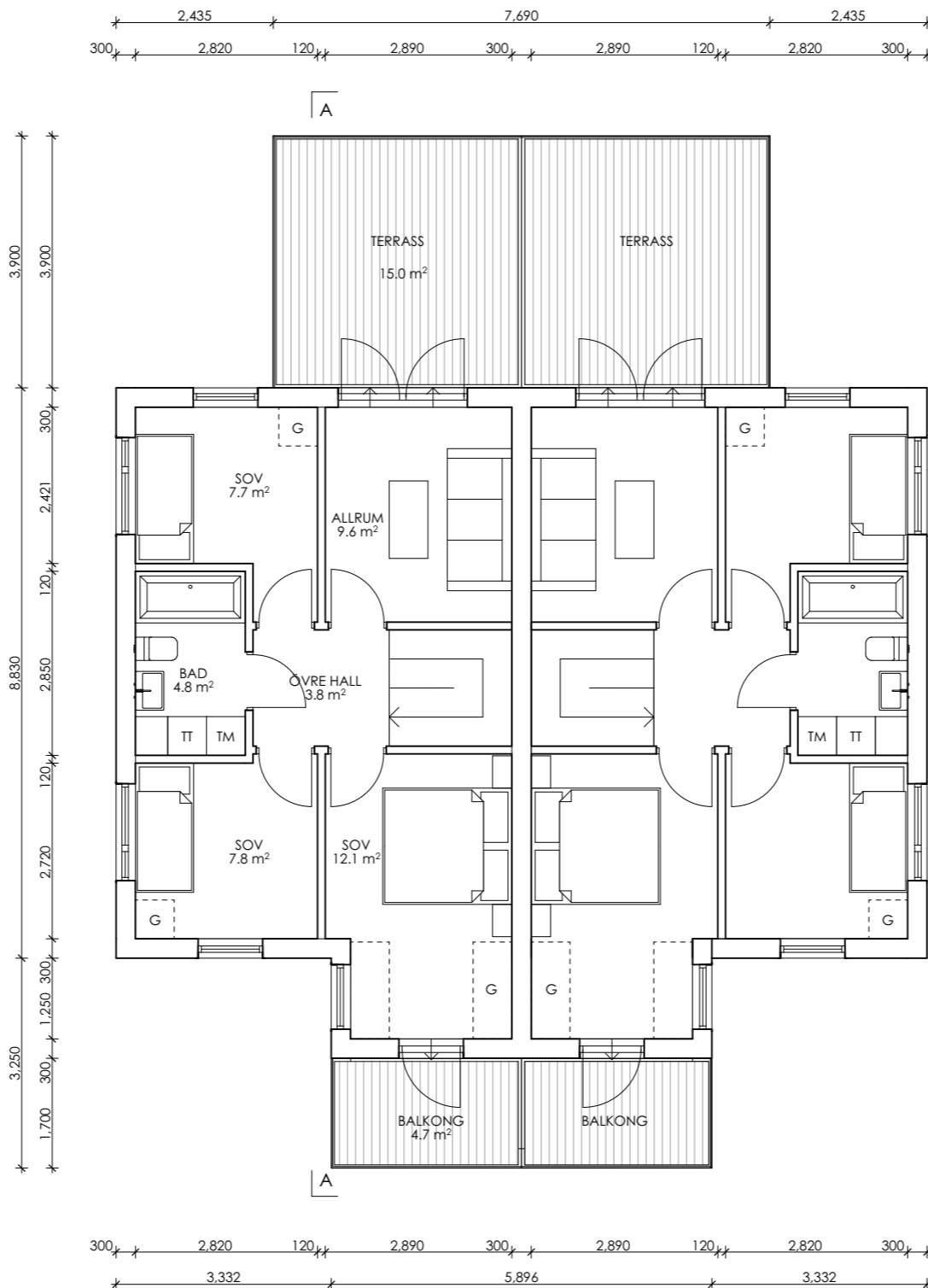
**YTOR**

BYA Huvudhus:	120,0 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnader	40 m <sup>2</sup>
BOA	
Entréplan x 2:	69,2 m <sup>2</sup>
Övre plan x 2	51,6 m <sup>2</sup>
Vind x 2	32,2 m <sup>2</sup>
BOA x 2:	153 m <sup>2</sup>
BOA Totalt	306 m <sup>2</sup>

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:825</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>ENTRÉPLAN</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-22.3	BET

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 120,0 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40 m<sup>2</sup>  
 BOA  
 Entréplan x 2: 69,2 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2: 51,6 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2: 32,2 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 153 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 306 m<sup>2</sup>

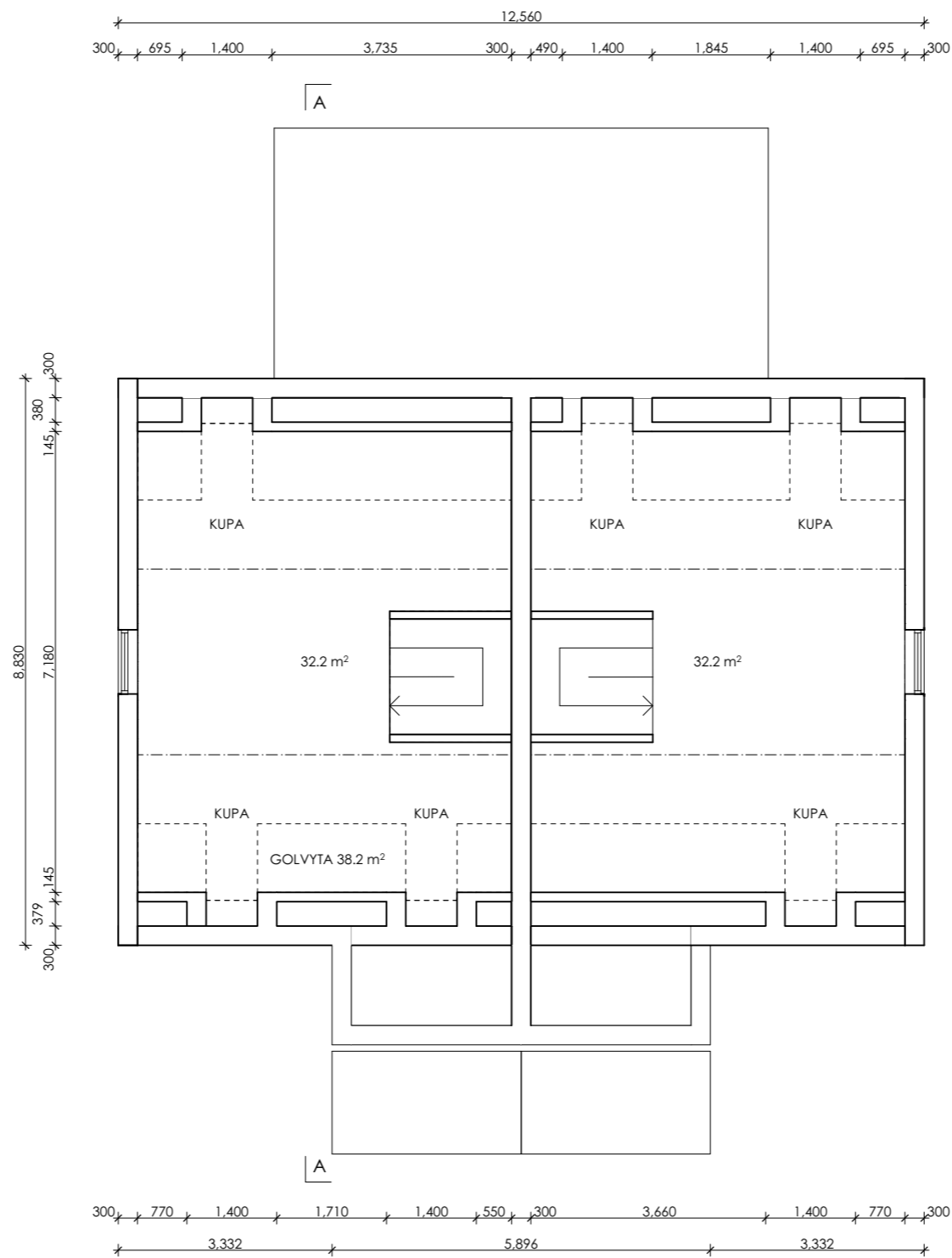


ÖVRE PLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:825		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>ÖVRE PLAN</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-22.4	BET

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 120,0 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40 m<sup>2</sup>  
 BOA  
 Entréplan x 2: 69,2 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2: 51,6 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2: 32,2 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 153 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 306 m<sup>2</sup>



VIND 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:825

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**

ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

VIND

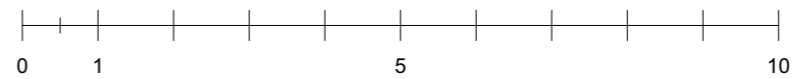
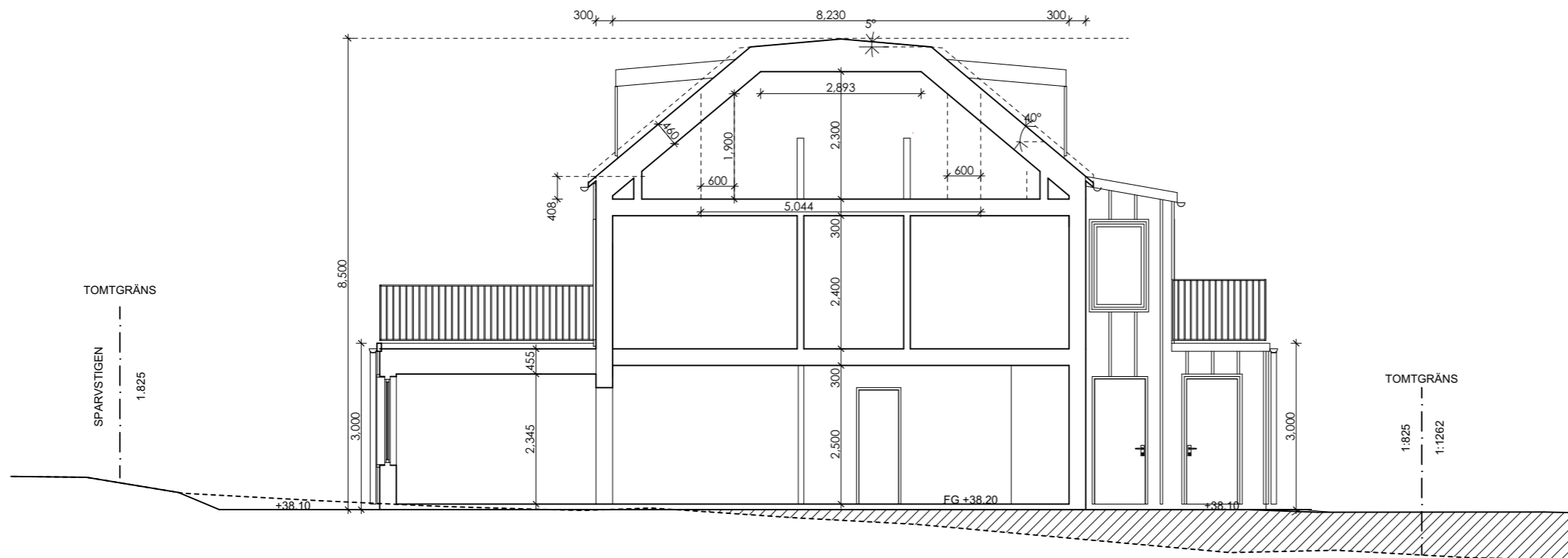
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-22.5	BET
---------------------	------------------	-----



BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:825

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-22.6	BET
---------------------	------------------	-----