

Väg
 Fastighetsgräns
 Höjdkurva
 Stig
 Strandlinje
 GC-väg
 Tunnel
 Häck
 Mur
 Stödmur
 Plank/Staket/Stängsel
 Rättighetsområde
 Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
 Vattenledning
 Spillvattenledning
 Tryckledning, spill
 Dagvattenledning
 Ledning ur drift

⊗ Arbetsfix
 ⚡ Forminne
 ⚙ Barrträd
 ⚙ Lövträd
 🪜 Trappa
 ○ Gränspunkt
 +36.25 Markhöjd
 SH Sockelhöjd
 FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
 Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
 Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
 Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter
 om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
 Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn
 Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
 FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
 0182K-2022/18.2 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: spik i tall +38,40 m / spik i träd +38,43 m
 Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
 Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166740	N 6578196.11	E 164688.33	Typ om ny
Nr 166800	N 6578201.80	E 164697.56	Typ rm ny
Nr 63140	N 6578203.91	E 164700.97	Typ db kontrollerad
Nr 61635	N 6578210.02	E 164710.90	Typ rm kontrollerad
Nr 63209	N 6578192.78	E 164726.51	Typ ds kontrollerad
Nr 166739	N 6578171.14	E 164703.56	Typ rb ny

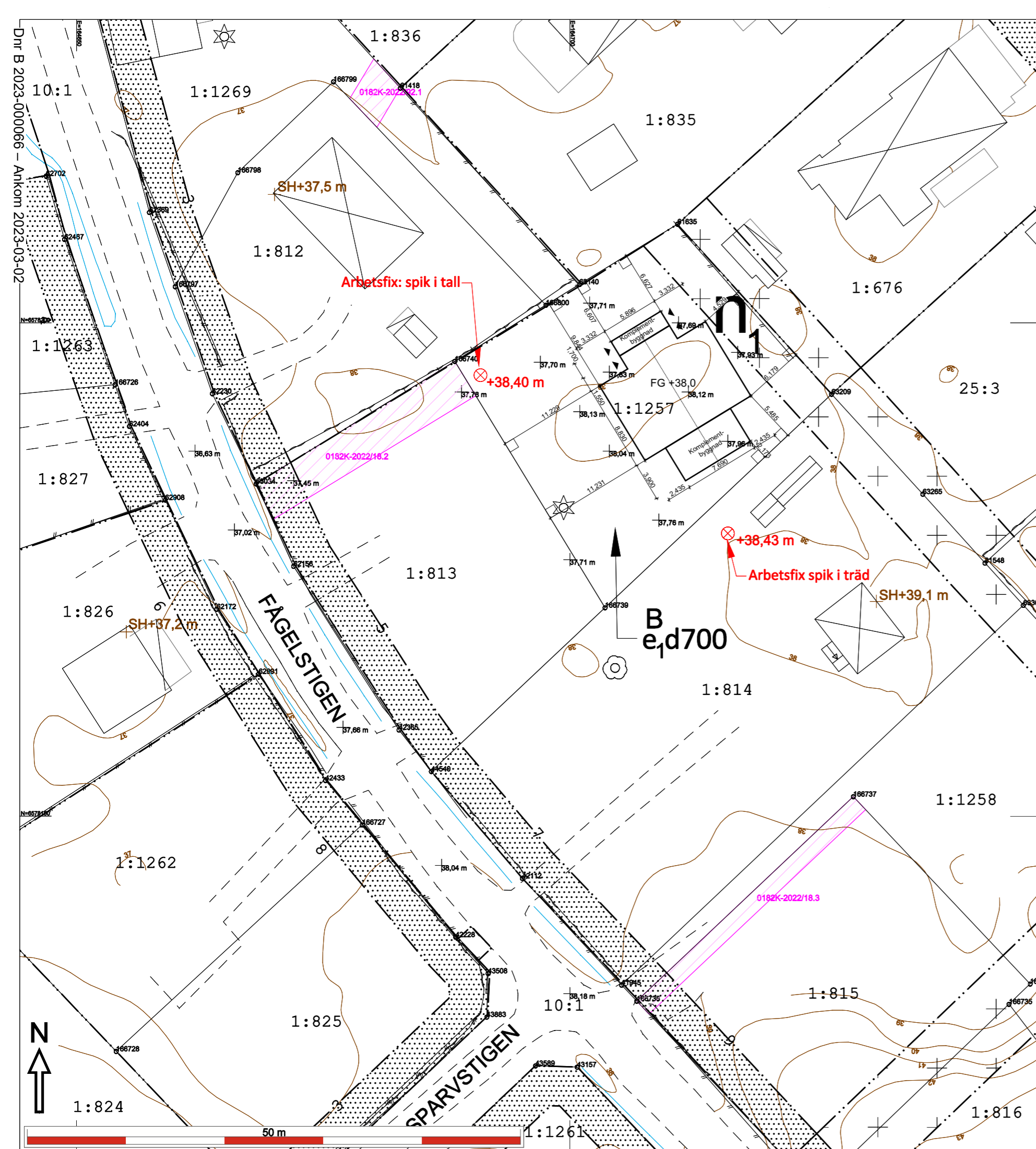
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
 Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.750m2
 Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400



1:812

ARMERAT GRÄS 53 m²
GRUS 134 m²

ASFALT 7 m²
GRUS 136 m²
ARMERAT GRÄS 32 m²
ARMERAT GRÄS 15 m²

Stödmur
Anfallpost
Stödmur
Anfallpost
Stödmur
Anfallpost
Stödmur
Anfallpost

FÅGEL

1:1262
761 m²

774 m²
1:813

37,70 m
37,8 m

37,78 m
37,7 m

37,79 m
37,6 m

37,79 m
37,6 m

37,63 m
37,7 m

37,58 m
37,7 m

37,76 m
37,7 m

37,82 m

37,71 m
37,85 m

+37,9 m

37,70 m
37,8 m

37,78 m
37,7 m

37,79 m
37,6 m

37,79 m
37,6 m

37,63 m
37,7 m

37,79 m
37,7 m

37,79 m
37,7 m

37,82 m

37,74 m
37,8 m

37,71 m

37,82 m

37,73 m

37,71 m
37,85 m

+37,9 m

37,93 m

754 m²
1:1257

37,85 m

37,85 m

37,85 m

37,79 m
38,4 m

37,79 m
38,4 m

37,79 m
38,4 m

37,74 m
37,8 m

+38,2 m

37,58 m
38,2 m

38,06 m
38,4 m

+38,2 m

37,67 m
38,3 m

FG +38,00

FG +37,48

FG +37,80

FG +38

Anmälat
Attefallshus
FG +37,9

Komplement-
byggnad

Komplement-
byggnad

Komplement-
byggnad

Komplement-
byggnad

Komplement-
byggnad

Komplement-
byggnad

Uteplats

Uteplats

Uteplats

Utepl.



0 5 10 15 20

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus
med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas.
Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas
om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR
Tomtstorlek 750 m²
BYA Huvudhus: 120 m²
BYA Komplementbyggnad 40 m²

Markbehandling
K-värde genomsläpplighet grus 0,6
K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta 134 m²
Armerat gräs total yta 53 m²
Uteplats total yta 40 m²

Grus hårdgjord yta 0,6x= 80,4 m²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x= 10,6 m²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x= 24 m²
Totalt 278,4 m²
Totalt % 37 %

Möjlig byggrätt 120 + 40 m²

FÖRKLARINGAR
+45,5 m HÖJD UTGÅR
+45,5 NY HÖJD

- ARMERAT GRÄS
- ASFALT
- GRUS
- STÖDMUR
- TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1257

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ

Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	

MARKPLANERING

SKALA	1:200 (A3)	NUMMER	A-07.2	BET	
-------	------------	--------	--------	-----	--

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
 Kulör: Järnvitriol
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
 Takkupor: Plåt, RAL 7024
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024
 NCS S 7502-B
 Stödmurar: Sprängstensmur
 eller L-stöd betong.

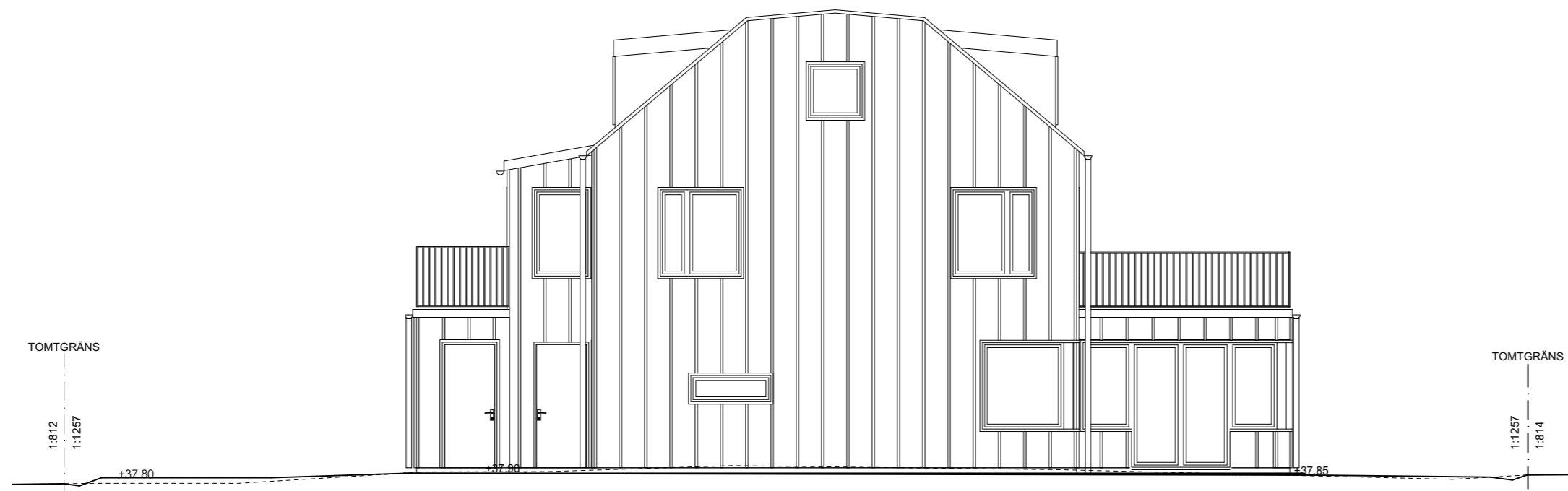
FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



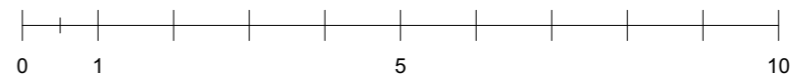
FASAD MOT SYD 1:100



Fasadkulör: Järnvitriol



FASAD MOT VÄST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1257
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

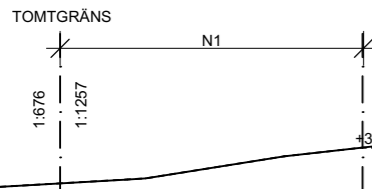
FASAD SYD + VÄST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-07.7	

12,760
 1,171 1,400 1,710 1,400 4,510 1,400 1,170



Bebyggelsen är anpassad
 höjdmässigt för att inte påverka N1



TOMTGRÄNS

1:1257
 1:813

FASAD MOT NORR 1:100

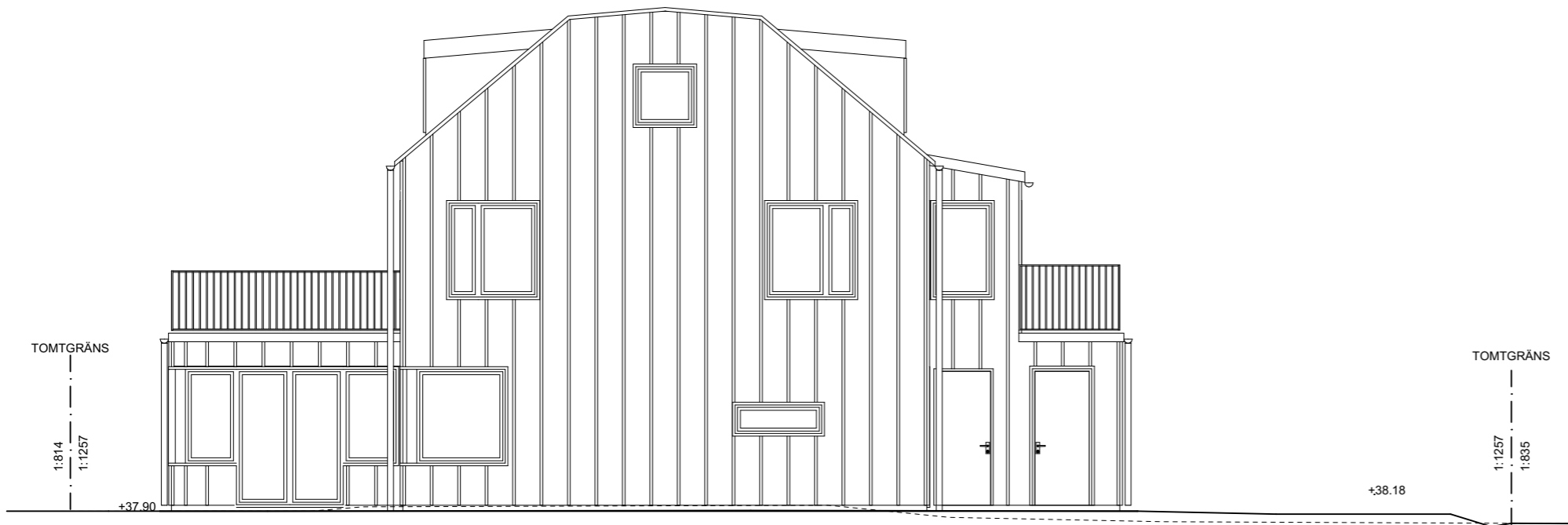
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
 Kulör: Järnvitriol
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
 Takkupor: Plåt, RAL 7024
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024
 NCS S 7502-B
 Stödmurar: Sprängstensmur
 eller L-stöd betong.

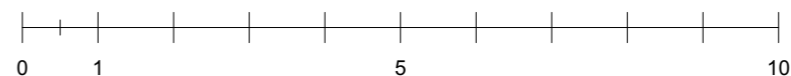
FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Fasadkulör: Järnvitriol



FASAD MOT ÖST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1257

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

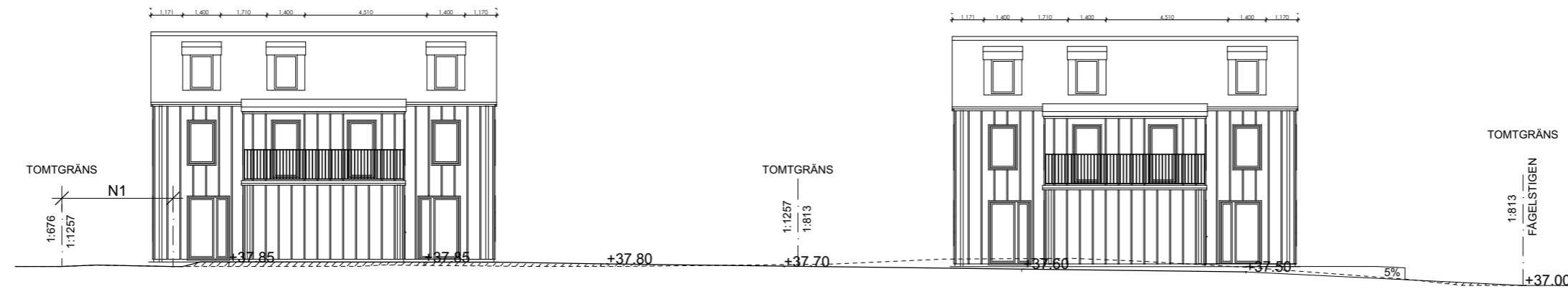
FASAD NORR + ÖST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-07.8	

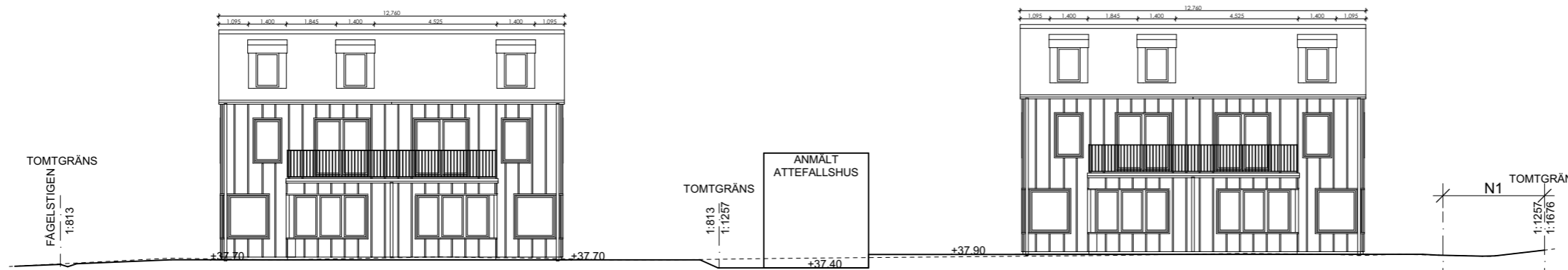
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

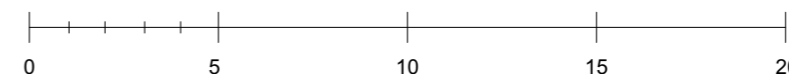
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
—— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Sektion skåftväg
1:200



Sektion gårdssida
1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1257

NACKA KOMMUN

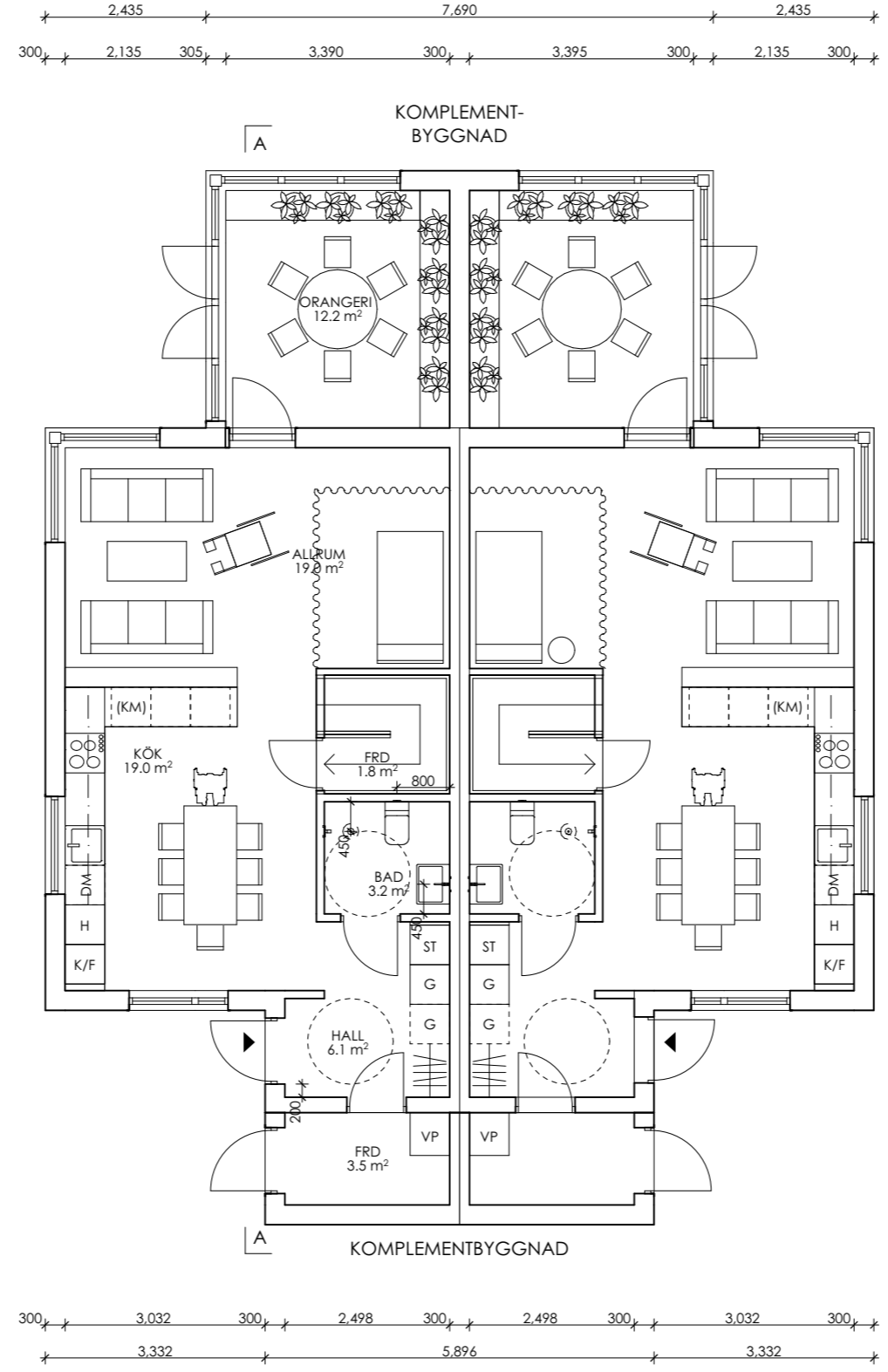
HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

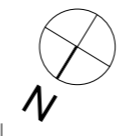
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTIONER 1:200

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-07.9	BET
---------------------	------------------	-----



ENTRÉPLAN 1:100



BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

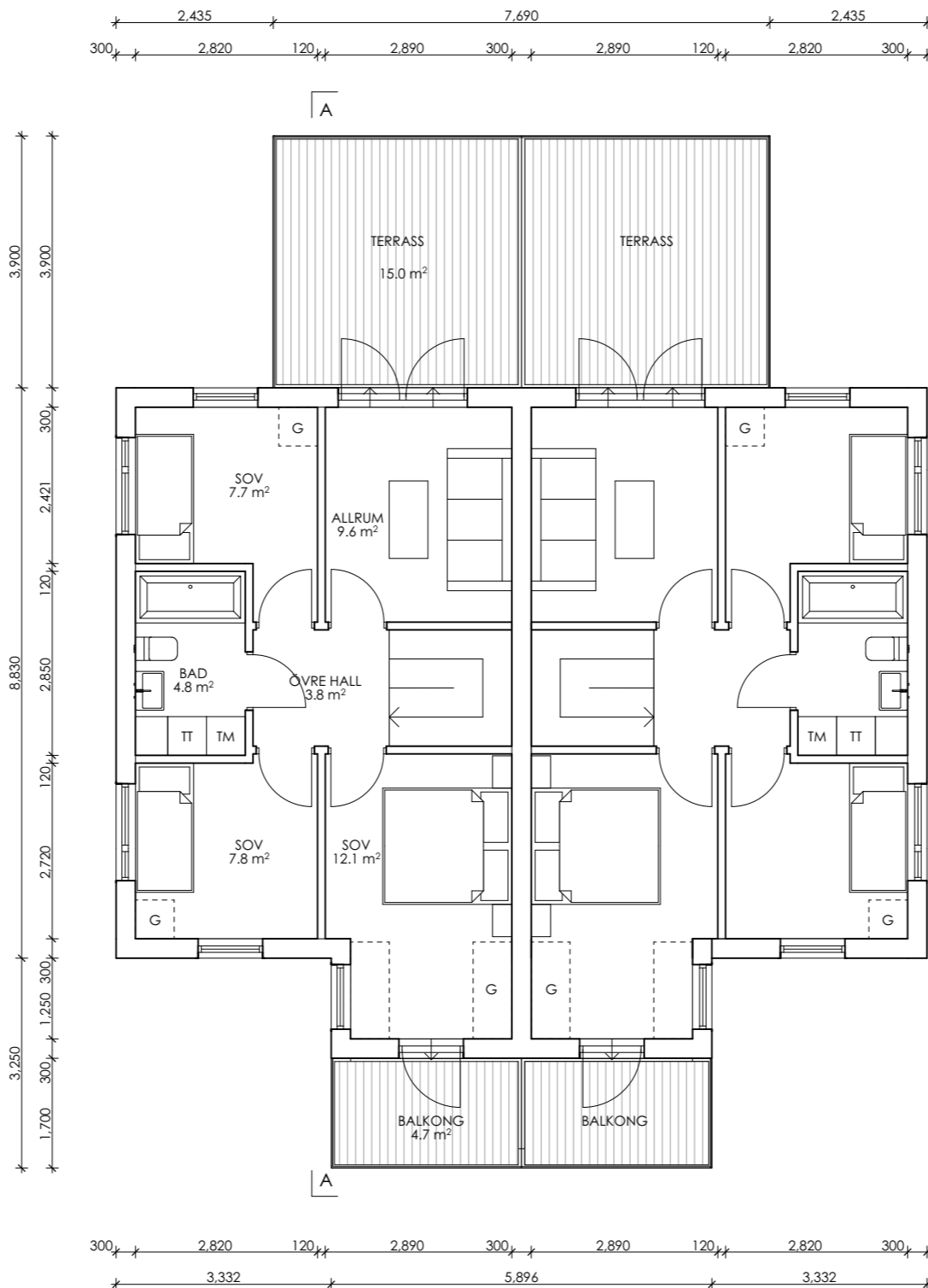
YTOR

BYA Huvudhus:	120,0 m ²
BYA Komplementbyggnader	40 m ²
BOA	
Entréplan x 2:	69,2 m ²
Övre plan x 2	51,6 m ²
Vind x 2	32,2 m ²
BOA x 2:	153 m ²
BOA Totalt	306 m ²

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1257		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
ENTRÉPLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-07.3	BET

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 120,0 m²
 BYA Komplementbyggnader 40 m²
 BOA
 Entréplan x 2: 69,2 m²
 Övre plan x 2: 51,6 m²
 Vind x 2: 32,2 m²
 BOA x 2: 153 m²
 BOA Totalt 306 m²



ÖVRE PLAN 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1257

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

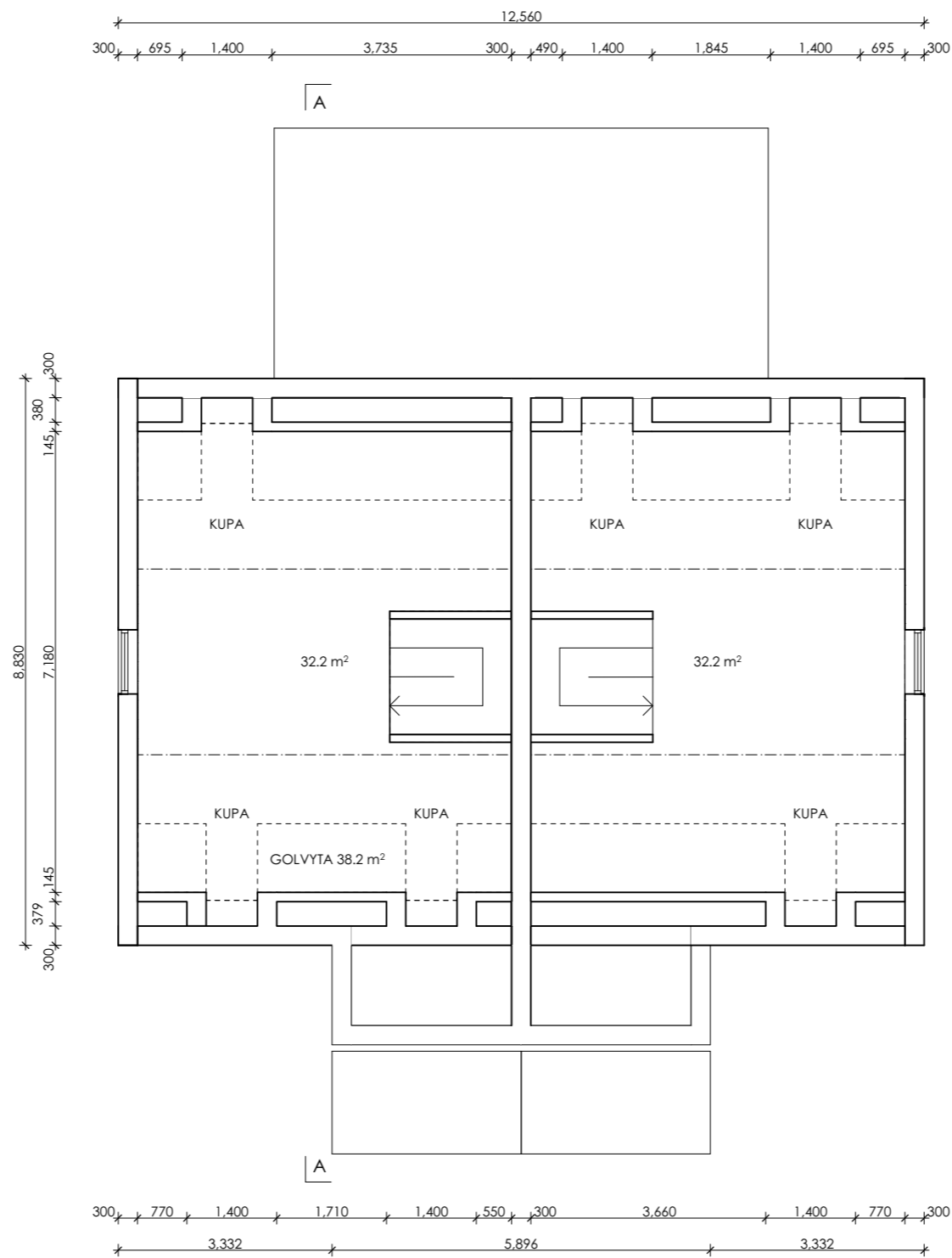
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

ÖVRE PLAN

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-07.4	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 120,0 m²
 BYA Komplementbyggnader 40 m²
 BOA
 Entréplan x 2: 69,2 m²
 Övre plan x 2: 51,6 m²
 Vind x 2: 32,2 m²
 BOA x 2: 153 m²
 BOA Totalt 306 m²



VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1257

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

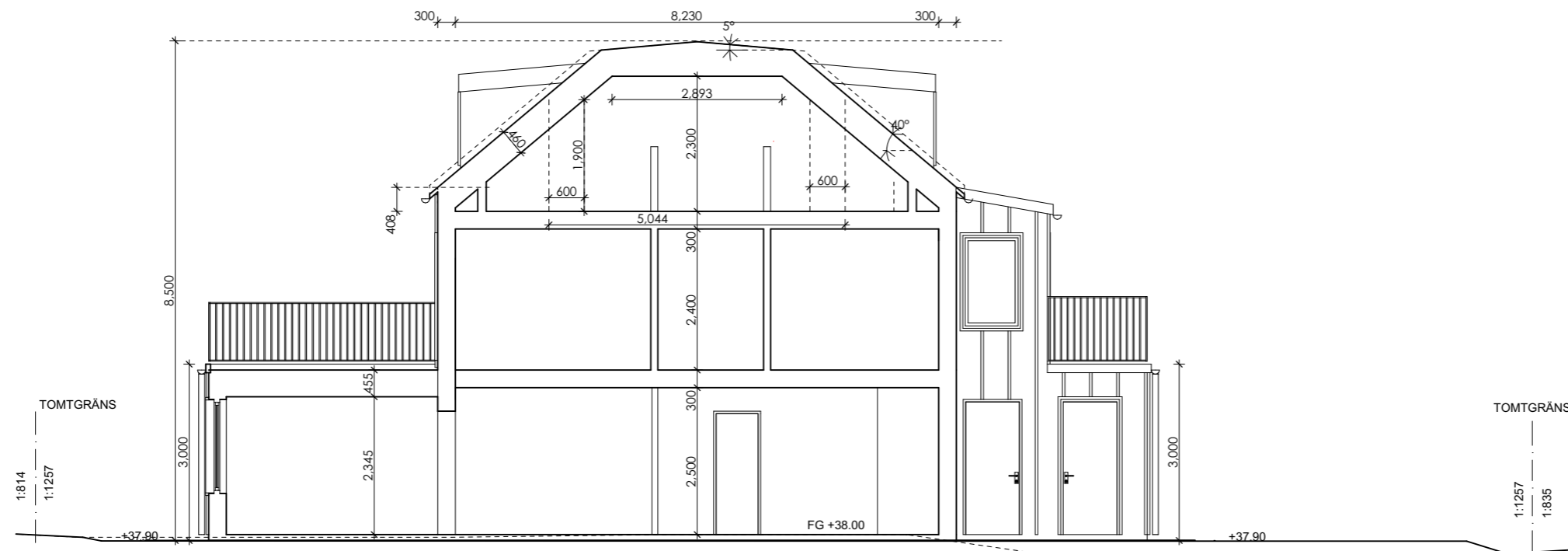
VIND

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-07.5	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
—— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION A-A 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1257

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT.

ARKITEKTBYRÅ

Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-07.6	