

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- ⊠ Fornminne
- ⊛ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊠ Trappa
- Gränspunkt
- ⊕ Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (bostadshus inmätt av mätningingenjör)
- Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningingenjör)

- Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
 Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
 FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
 0182K-2022/18.1 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: rött fäste på elstolpe +43,26 m
 Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
 Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

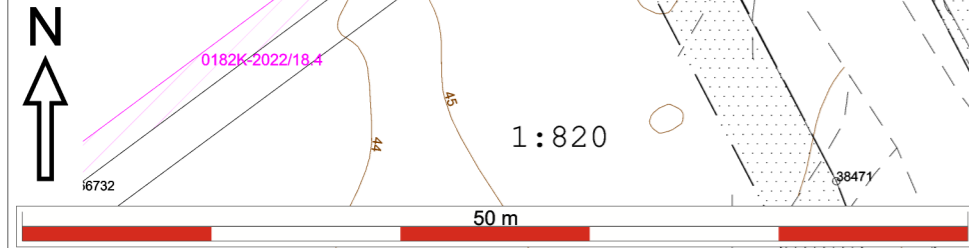
Nr 166735	N 6578130.94	E 164744.49	Typ rm ny
Nr 166736	N 6578133.00	E 164746.64	Typ rm ny
Nr 44774	N 6578149.98	E 164764.38	Typ rm kontrollerad
Nr 75708	N 6578140.10	E 164770.95	Typ rb ej återfunnen
Nr 44608	N 6578120.67	E 164783.91	Typ db kontrollerad
Nr 166734	N 6578105.49	E 164763.93	Typ rm ny

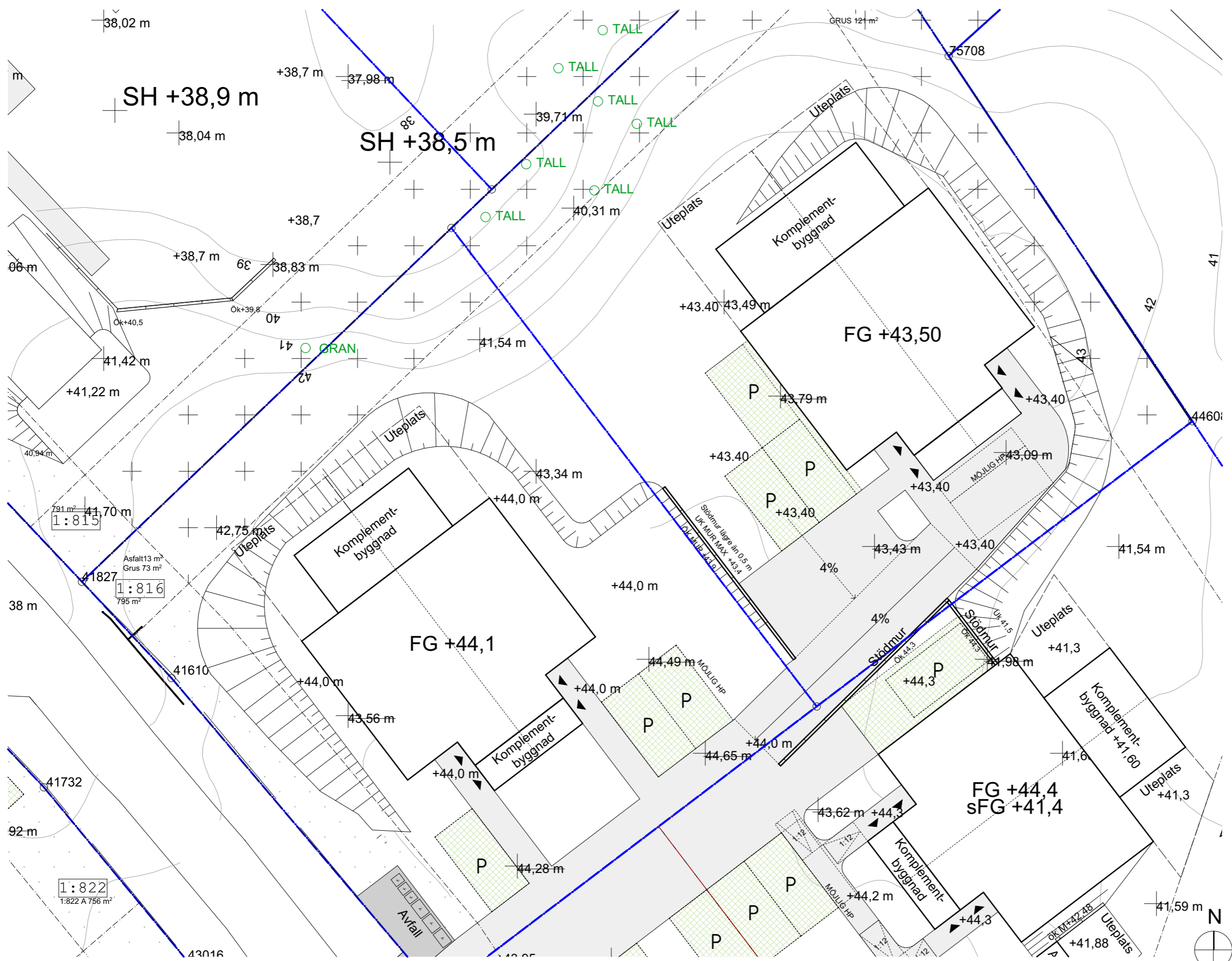
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
 Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
 Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.879m2
 Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.





BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR

Tomtstorlek	879 m ²
BYA Huvudhus:	135,9 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²

Markbehandling
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

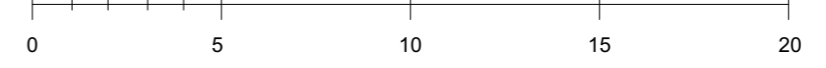
Grus total yta	121 m ²
Armerat gräs total yta	40 m ²
Uteplats total yta	40 m ²

Grus hårdgjord yta 0,6x=	72 m ²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	8 m ²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	24 m ²
Totalt	280,6 m²
Totalt %	32 %

Möjlig byggrätt 140,5 + 40 m²

- FÖRKLARINGAR**
- +45,5m HÖJD UTGÅR
 - +45,5 NY HÖJD
 - ARMERAT GRÄS
 - ASFALT
 - GRUS
 - STÖDMUR
 - TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

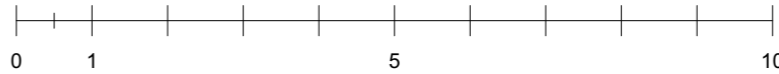
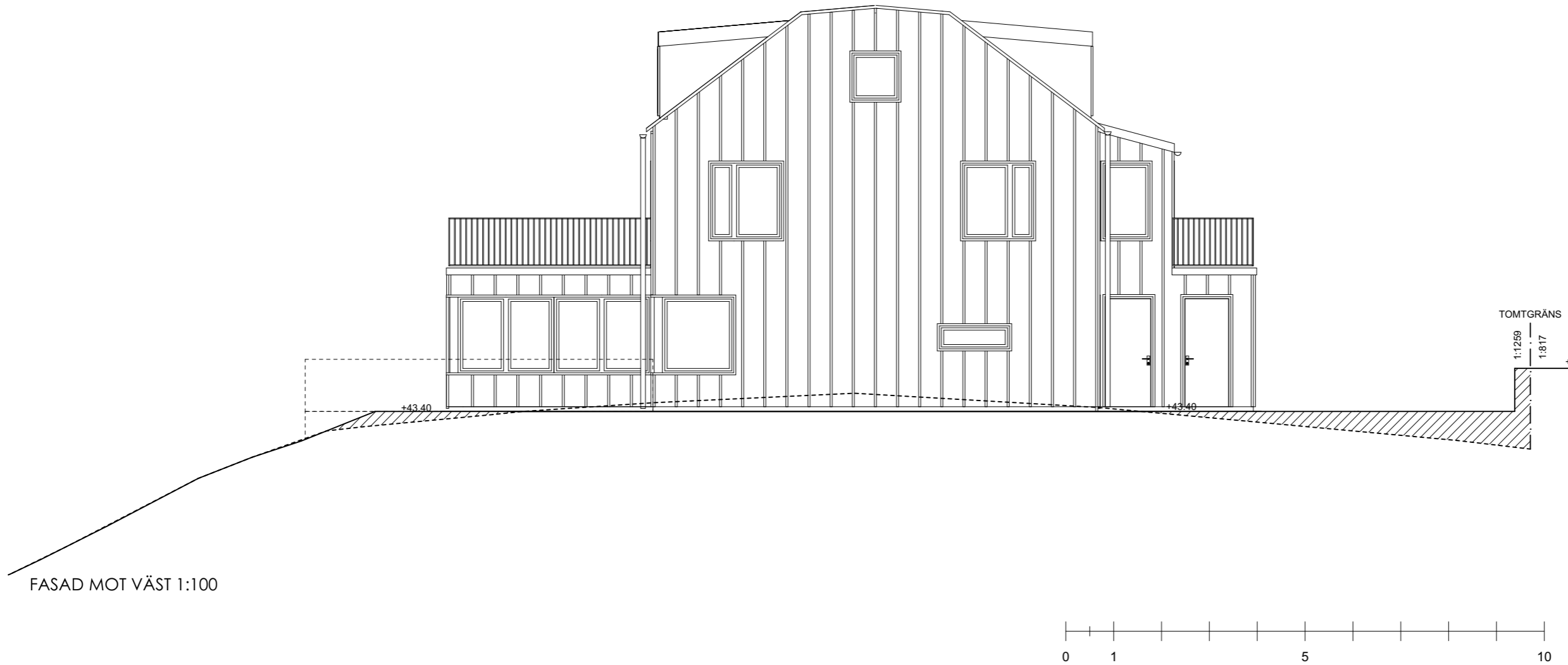
BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1259		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	
MARKPLANERING		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-14.2	BET



BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Falurödfärg mörkgrå
Betongpannor, grafitgrå.
Tak >5°: Takpapp, grafitgrå.
Tak <5°: Plåt, RAL 7024
Takkupor
Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
—— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1259		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
FASAD SYD + VÄST		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-14.7	BET

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Falurödfärg mörkgrå
Betongpannor, grafitgrå.
Tak >5°: Takpapp, grafitgrå.
Tak <5°: Plåt, RAL 7024
Takkupor
Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

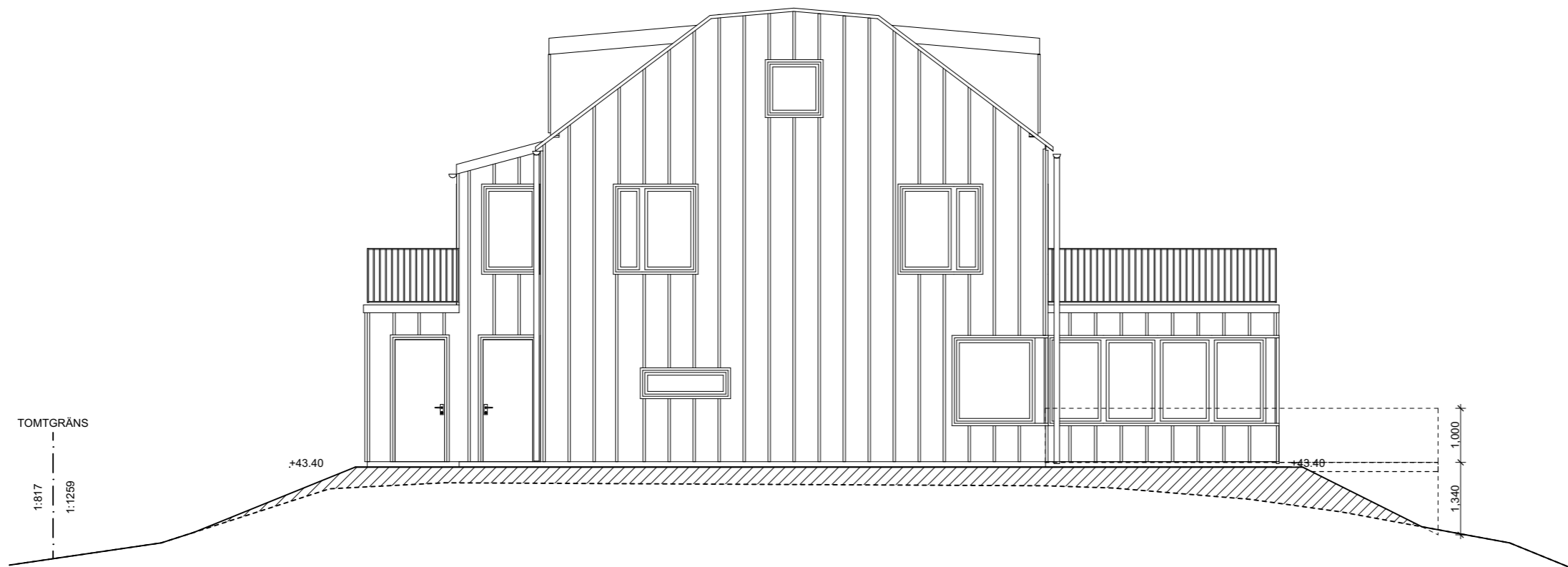
FÖRKLARINGAR
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



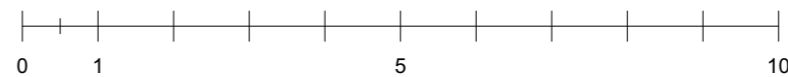
FASAD MOT NORR 1:100



Fasadkulör: Falurödfärg mörkgrå



FASAD MOT ÖST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1259

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

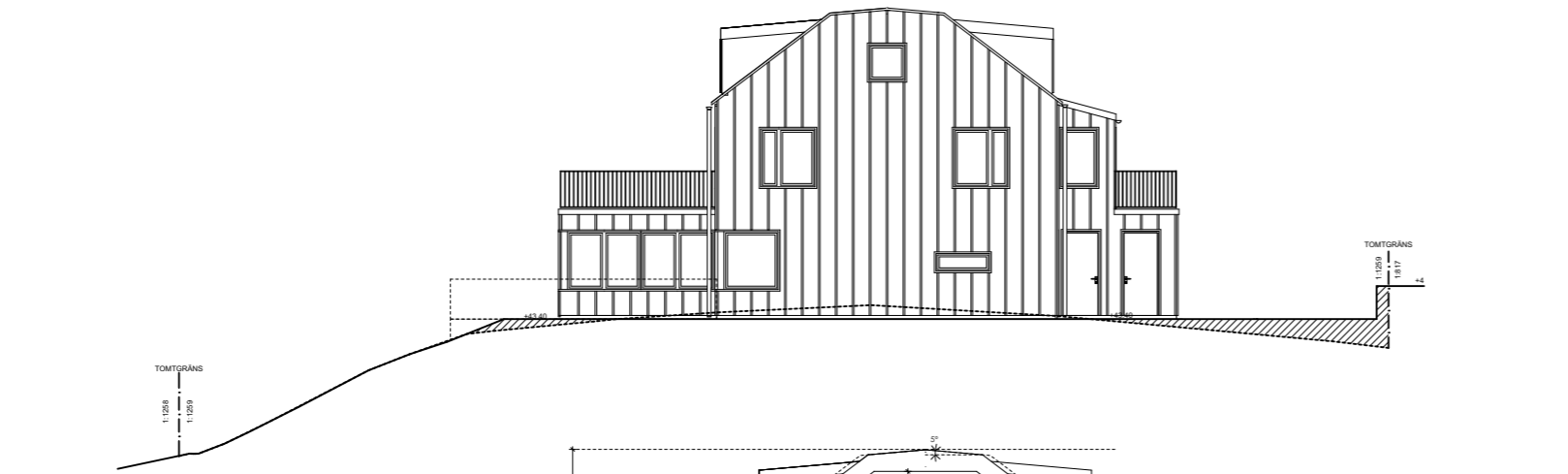
FASAD NORR + ÖST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-14.8	BET
---------------------	------------------	-----

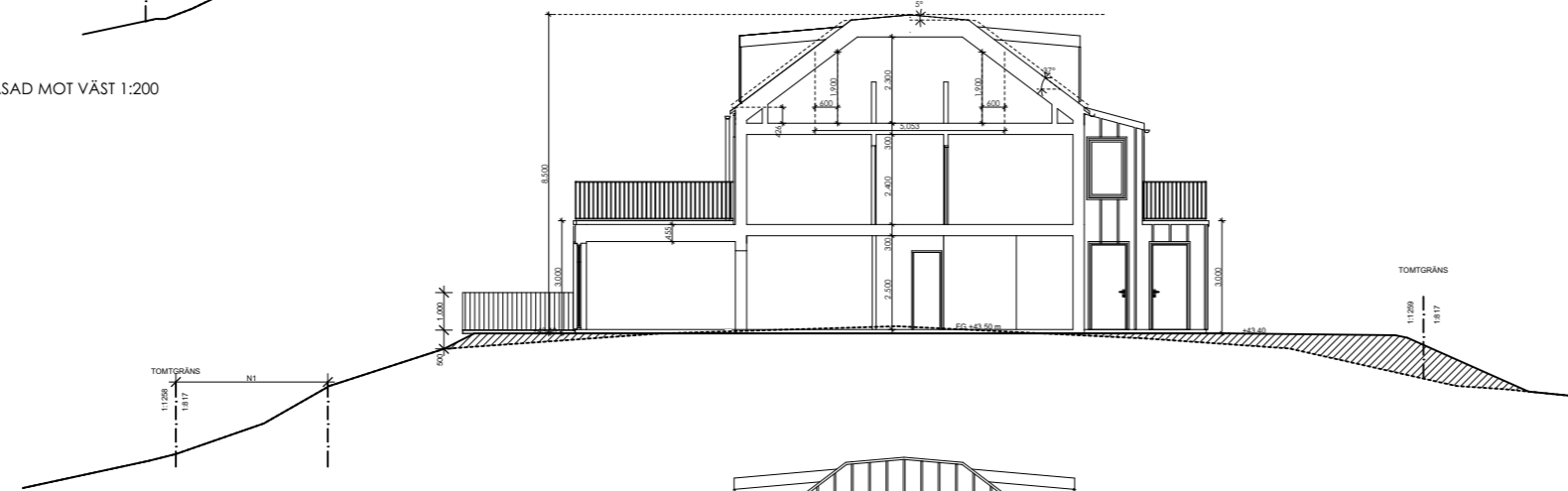
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

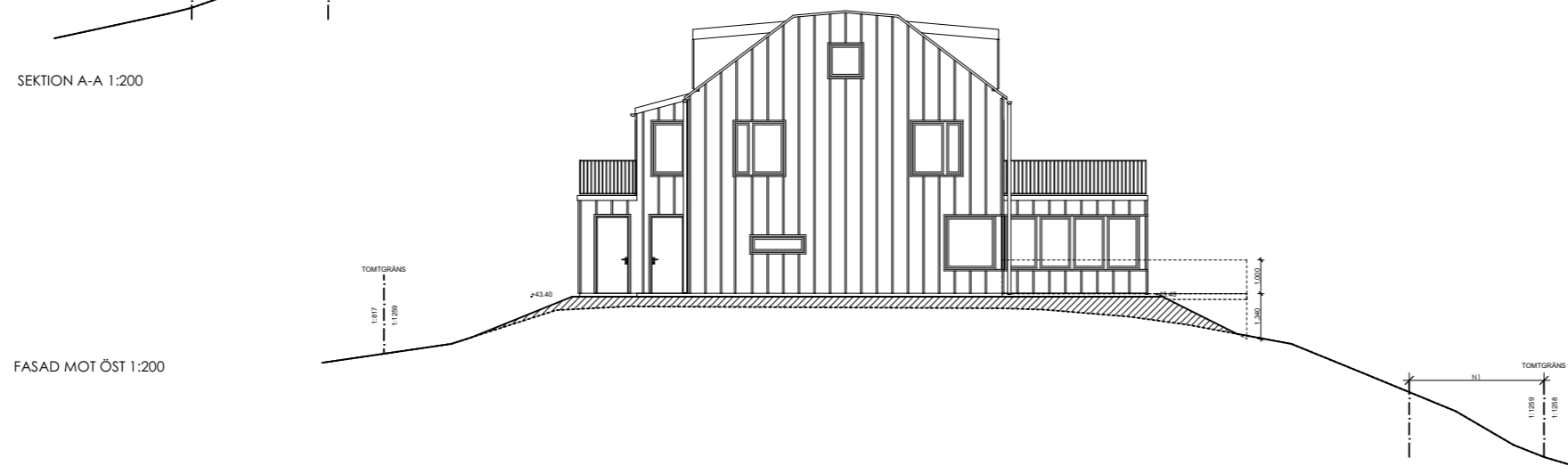
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



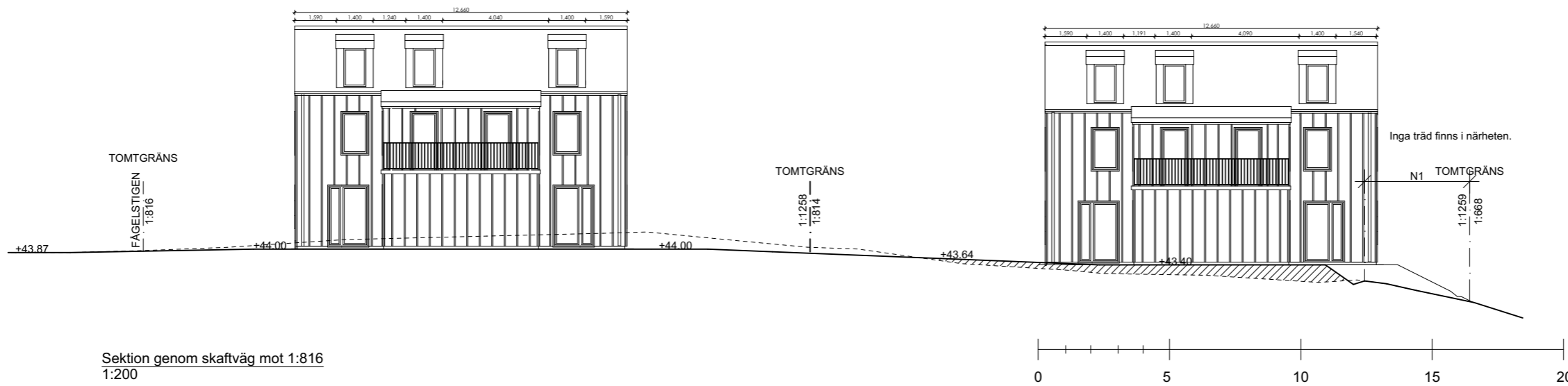
FASAD MOT VÄST 1:200



SEKTION A-A 1:200



FASAD MOT ÖST 1:200



Sektion genom skaftväg mot 1:816
1:200

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1259

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTIONER 1:200

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-14.9	BET
---------------------	------------------	-----

Inga träd finns i närheten.

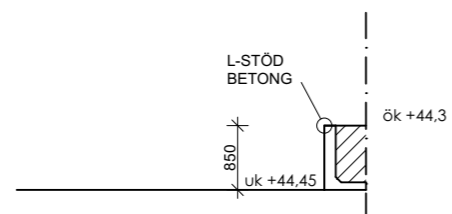
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL

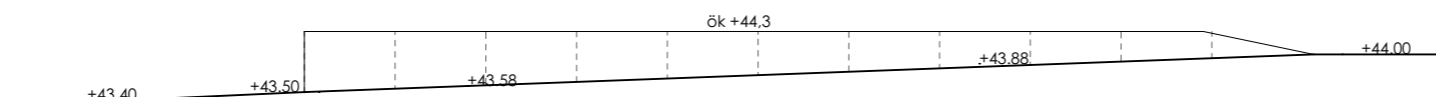
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR

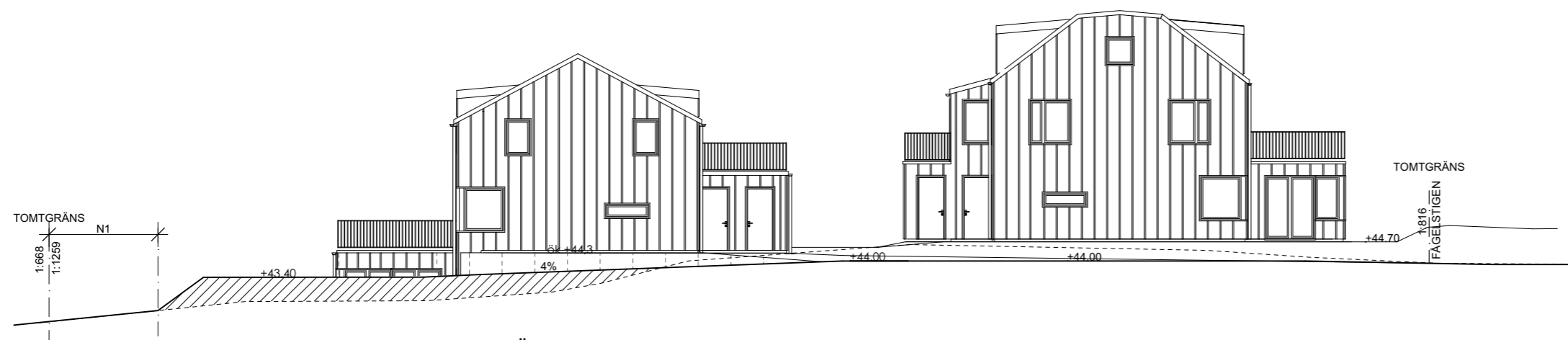
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
----- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



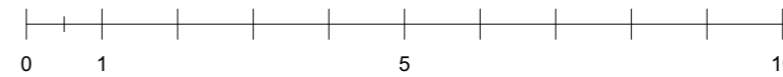
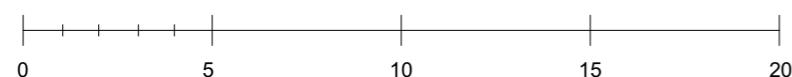
PRINCIPSEKTION L-stöd 1:100



ELEVATION STÖDMUR 1:100



SEKTION GENOM SKAFTVÄG MOT 1:817 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:816 A

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

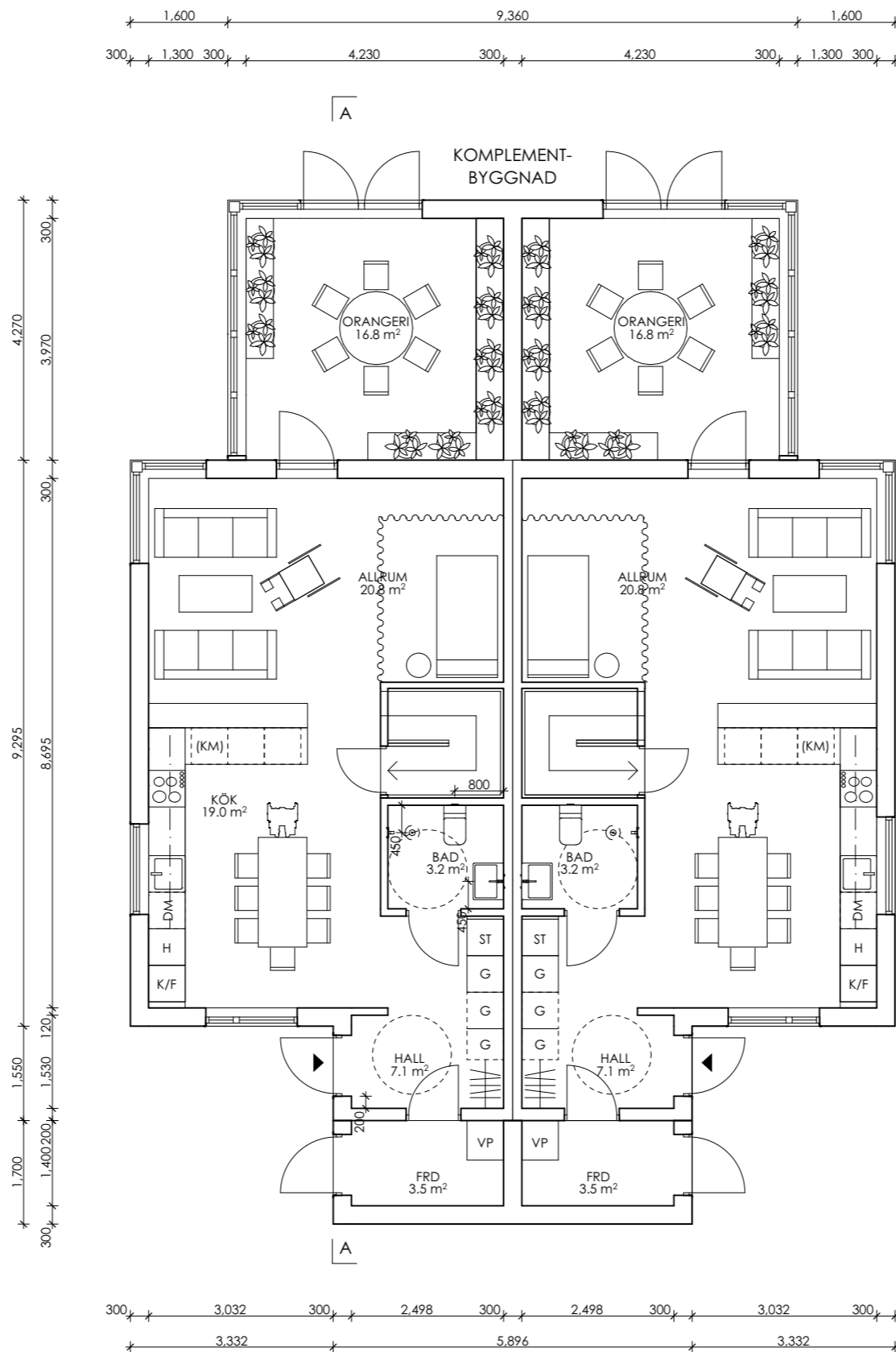
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt

STÖDMUR OCH SEKTION
1:200

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-14.10	

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR	
BYA Huvudhus:	135,9 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²
BOA	
Entreplan x 2:	76,7 m ²
Övre plan x 2	54,5 m ²
Vind x 2	33,5 m ²
BOA x 2:	164,7 m ²
BOA Totalt	329,4 m ²

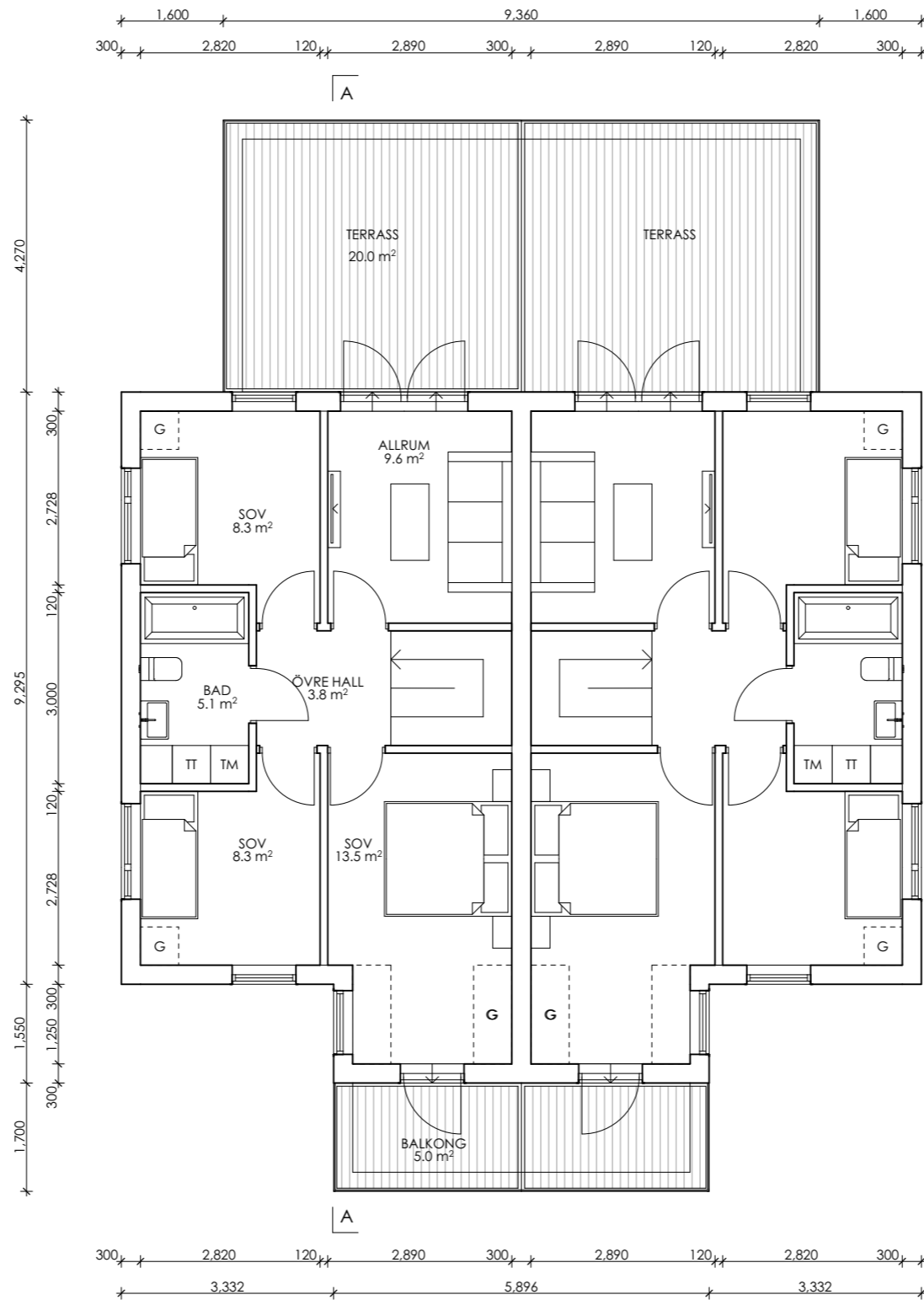


ENTRÉPLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1259		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt
ENTRÉPLAN		
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-14.3	

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR	
BYA Huvudhus:	135,9 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²
BOA	
Entreplan x 2:	76,7 m ²
Övre plan x 2	54,5 m ²
Vind x 2	33,5 m ²
BOA x 2:	164,7 m ²
BOA Totalt	329,4 m ²



ÖVRE PLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1259
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

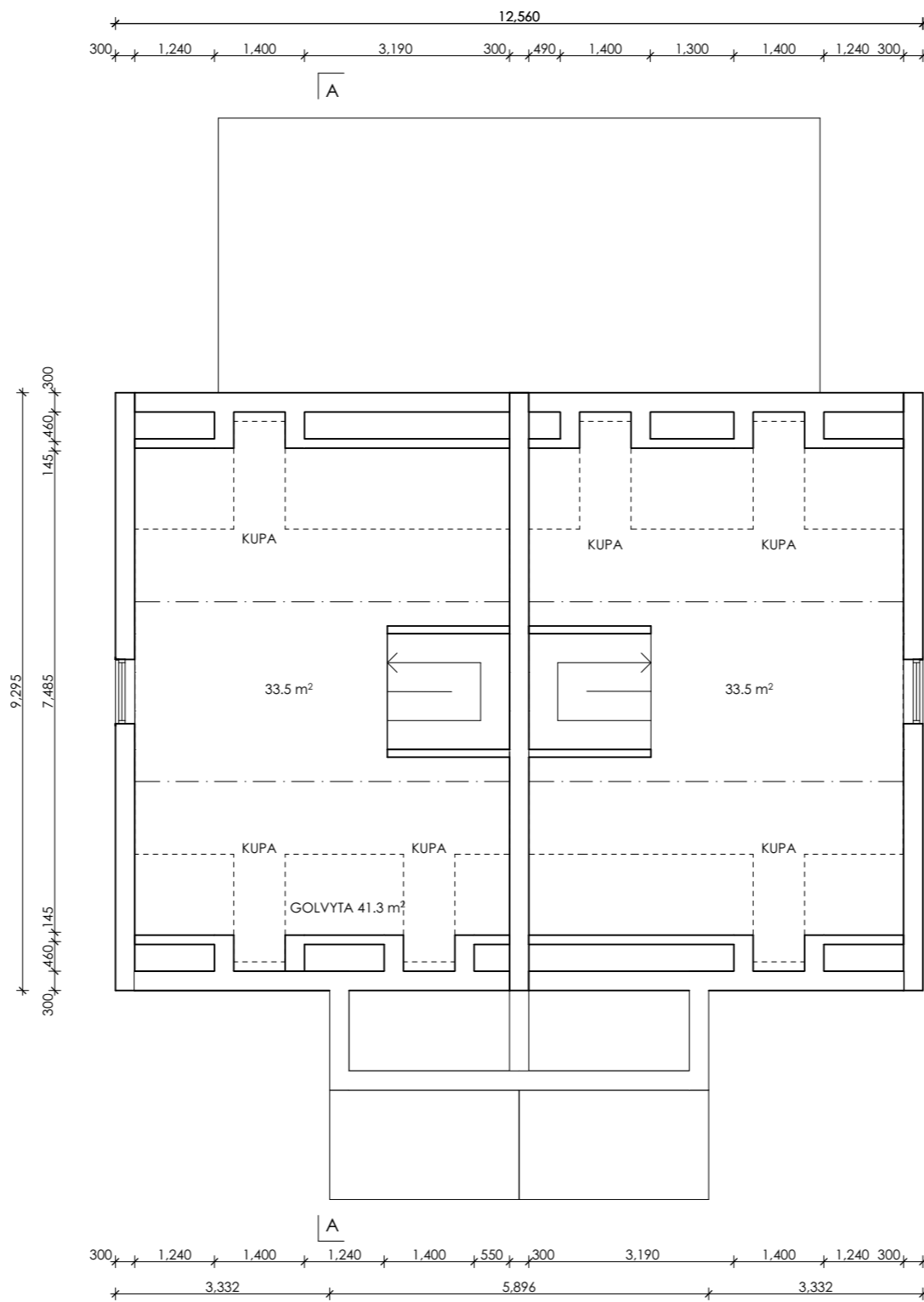
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt

ÖVRE PLAN

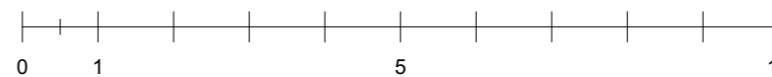
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-14.4	

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR	
BYA Huvudhus:	135,9 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²
BOA	
Entreplan x 2:	76,7 m ²
Övre plan x 2	54,5 m ²
Vind x 2:	33,5 m ²
BOA x 2:	164,7 m ²
BOA Totalt	329,4 m ²



VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1259
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

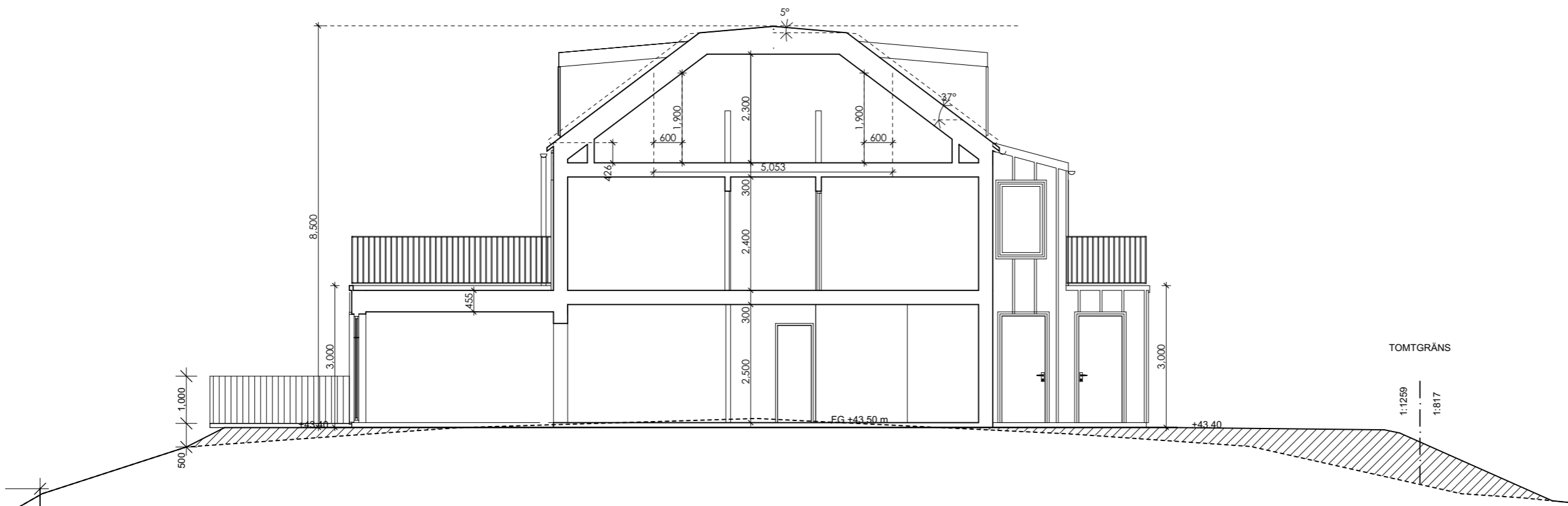
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

VIND

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-14.5	

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION A-A 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1259
NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT.
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-14.6	BET
---------------------	------------------	-----