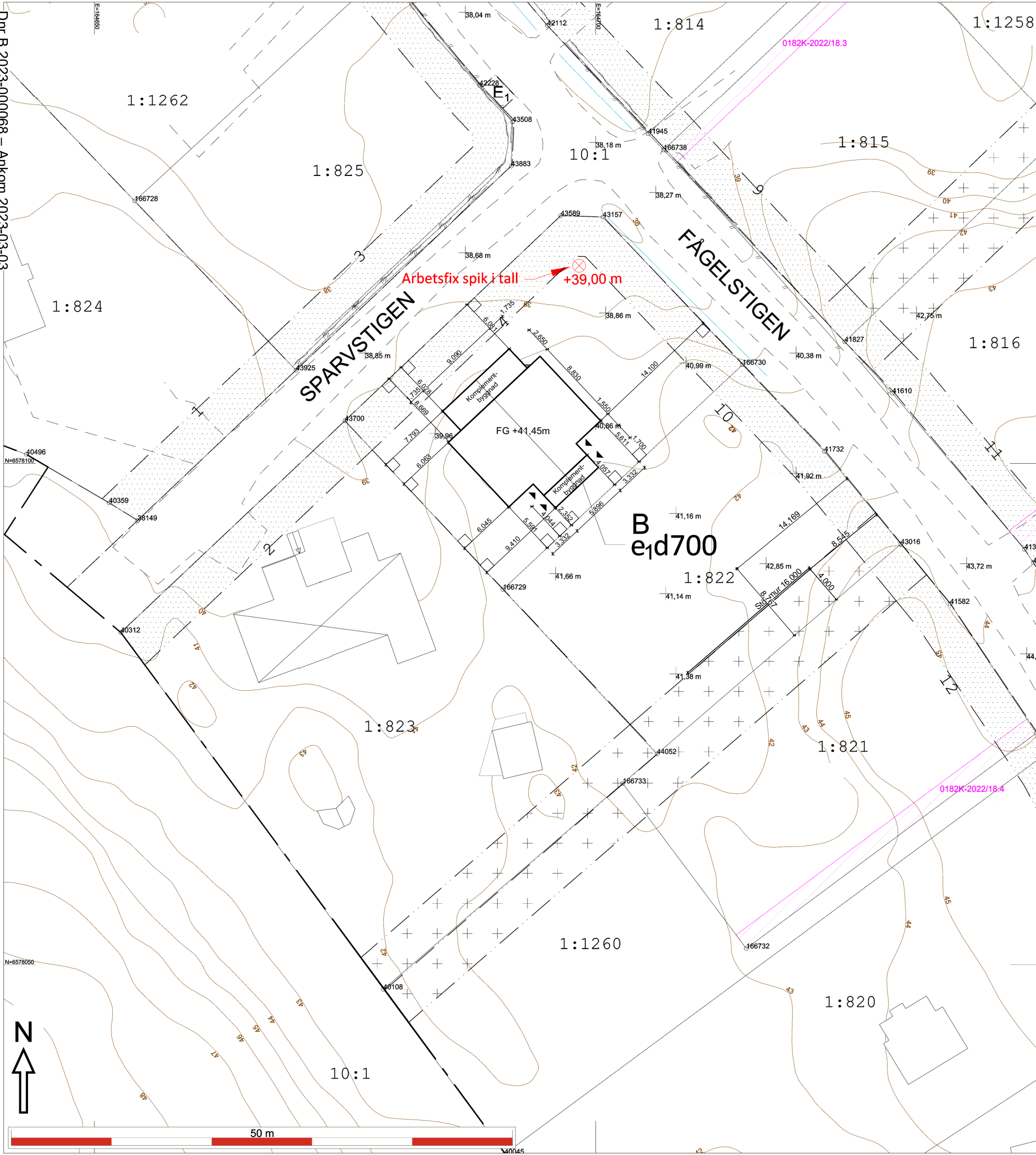


Dnr B 2023-000068 – Ankom 2023-03-03



Kartan upprättad: 2023-01-16
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: KE
Mätt av: MH

Fastighet	Lännersta 1:1261
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Fågelstigen --
Ärendenummer	221208-Nybyggnadskarta-AE14



- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sb = spik i berg

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
 Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter

Arbetsfix: spik i tall +39,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
 Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 43700	N 6578104.24	E 164674.98	Typ rm kontrollerad
Nr 43589	N 6578124.70	E 164696.51	Typ db kontrollerad
Nr 43157	N 6578124.57	E 164700.72	Typ rm kontrollerad
Nr 166730	N 6578109.84	E 164714.65	Typ om ny
Nr 166729	N 6578087.43	E 164690.74	Typ sb ny

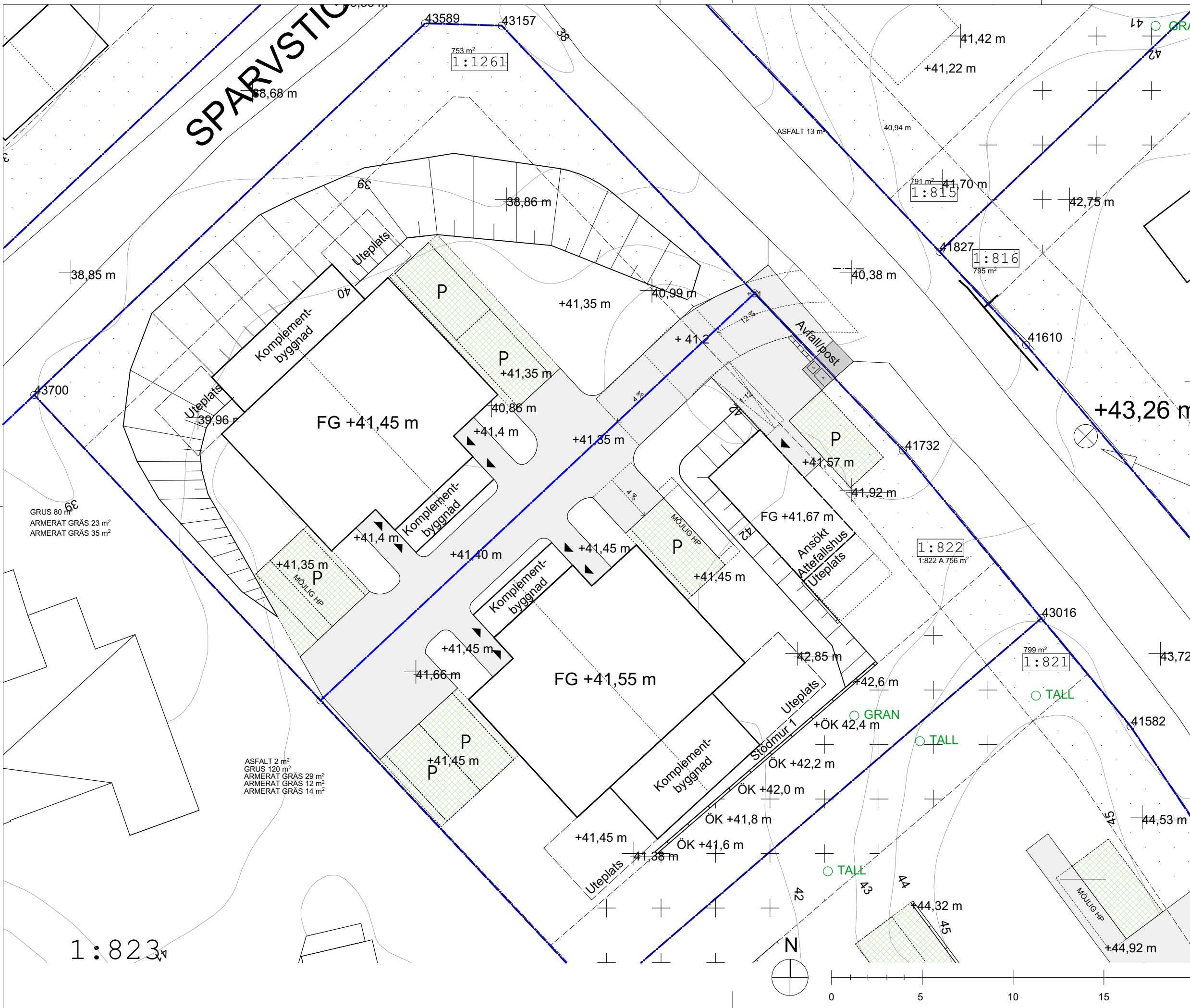
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
 Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.753m2
 Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

SPARVSTIC



BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Bygglovet avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas.
 Vissa tomtytter och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR

Tomtstorlek	753 m ²
BYA Huvudhus:	120 m ²
BYA Komplementbyggnad	34 m ²

Markbehandling
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	80 m ²
Armerat gräs total yta	58 m ²
Uteplats total yta	45 m ²

Grus hårdgjord yta 0,6x=	48 m ²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	11,6 m ²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	27 m ²
Totalt	240,6 m²
Totalt %	32 %

Möjlig byggrätt 120 + 40 m²

FÖRKLARINGAR
 +45,5m HÖJD UTGÅR
 +45,5 NY HÖJD

- ARMERAT GRÄS
- ASFALT
- GRUS
- STÖDMUR
- TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1261
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	

MARKPLANERING

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-21.2	BET
---------------------	------------------	-----

1:823

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
 Kulör: Falurödfärg mörkgrå
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
 Takkupor: Plåt, RAL 7024
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024
 NCS S 7502-B
 Stödmurar: Sprängstensmur
 eller L-stöd betong.

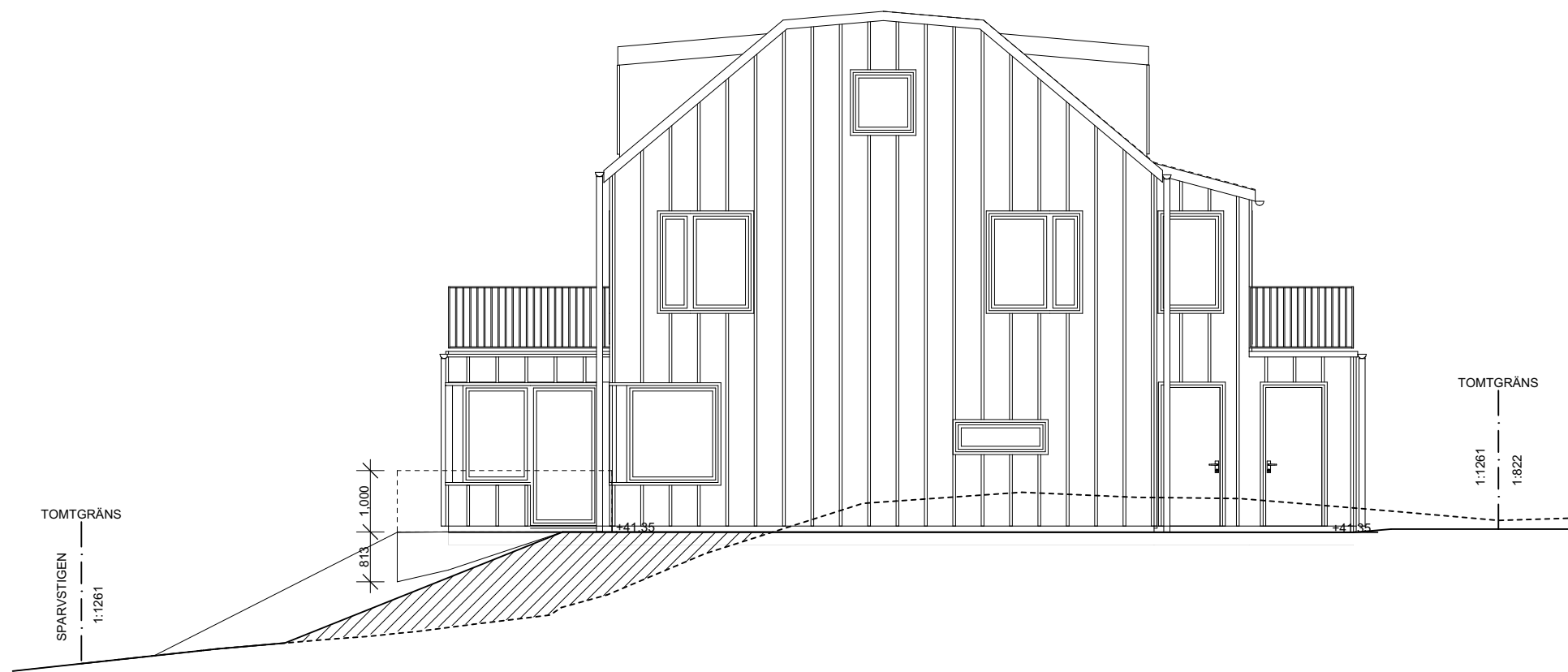
FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



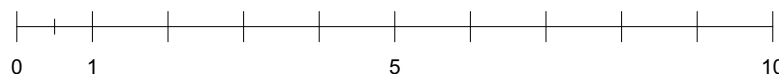
FASAD MOT SYD 1:100



Fasadkulör: Falurödfärg mörkgrå



FASAD MOT VÄST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1261

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

FASAD SYD + VÄST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-21.7	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Falurödfärg mörkgrå
Betongpannor, grafitgrå.
Tak >5°: Takpapp, grafitgrå.
Tak <5°: Plåt, RAL 7024
Takkupor
Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



TOMTGRÄNS
FÄGELSTIGEN
1:1261

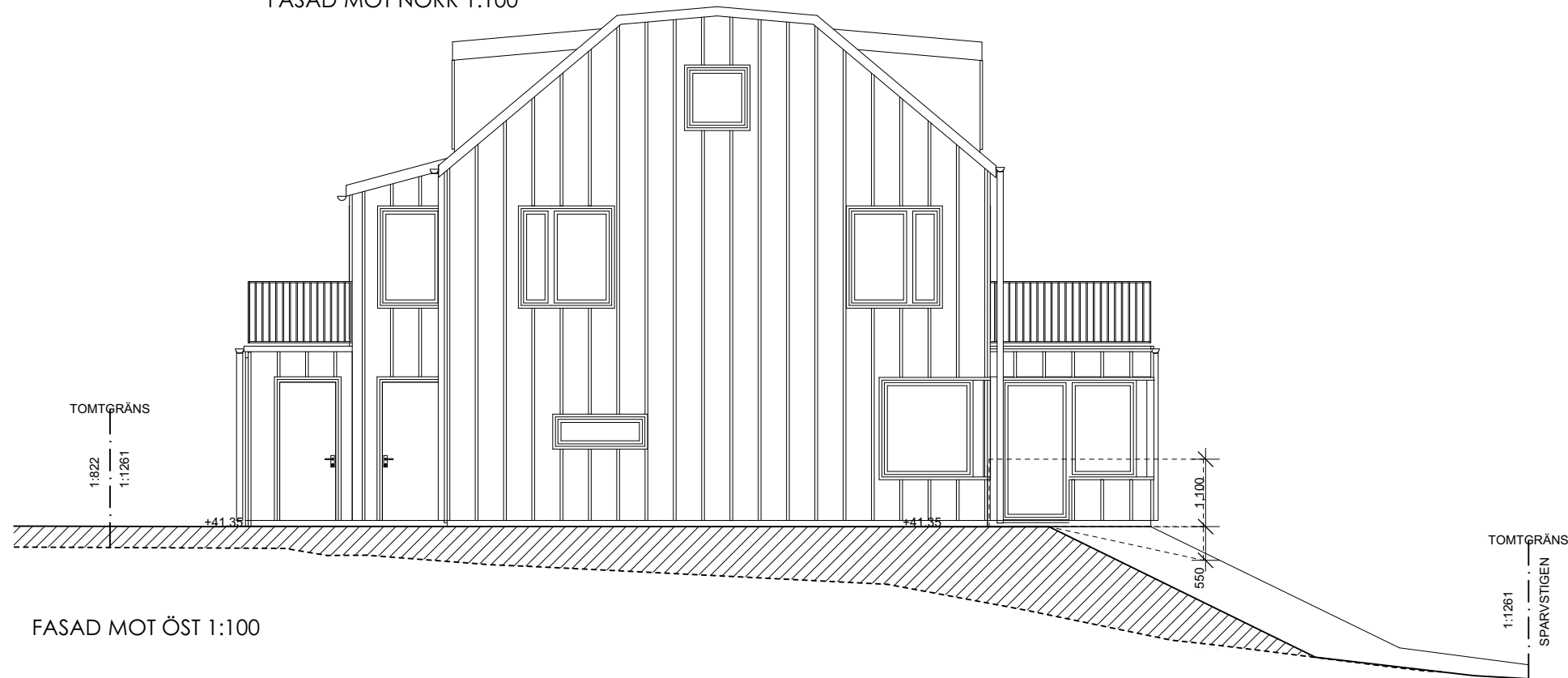
TOMTGRÄNS

1:1261
1:823

FASAD MOT NORR 1:100



Fasadkulör: Falurödfärg
mörkgrå



FASAD MOT ÖST 1:100

TOMTGRÄNS
SPÄRVSTIGEN
1:1261



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1261

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

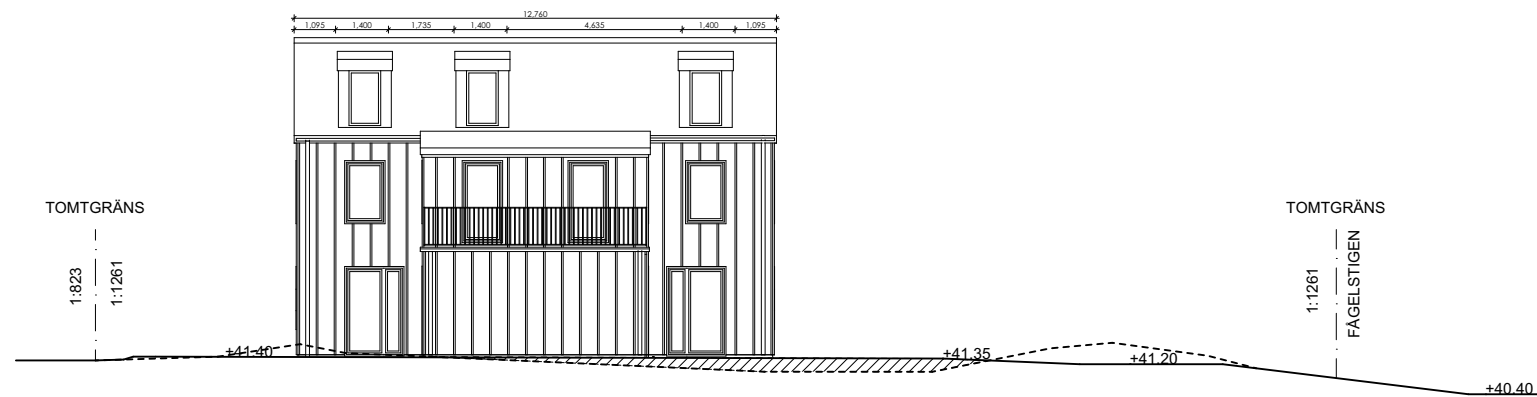
FASAD NORR + ÖST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-21.8	BET
---------------------	------------------	-----

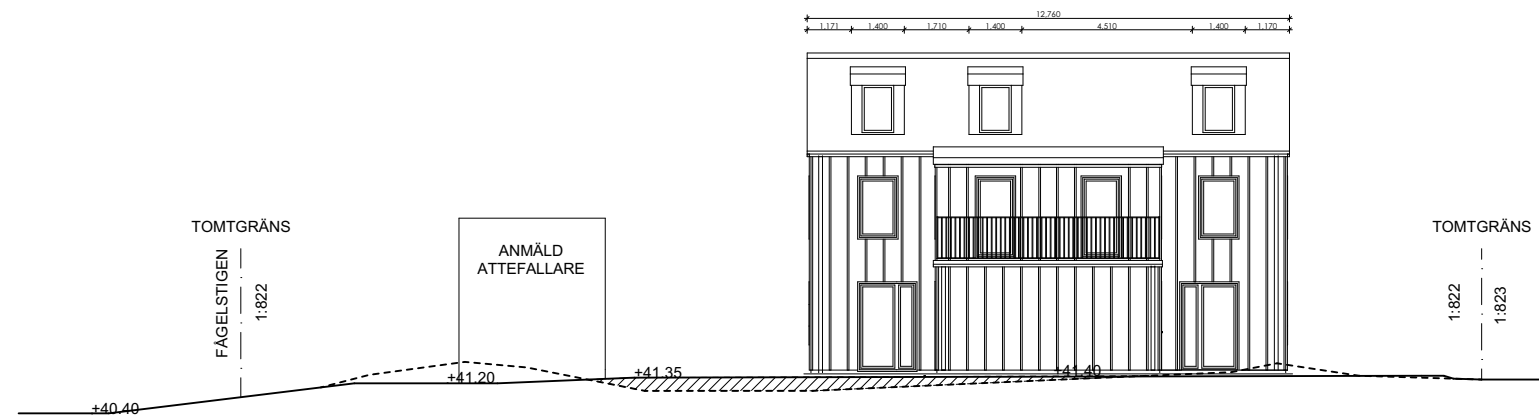
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

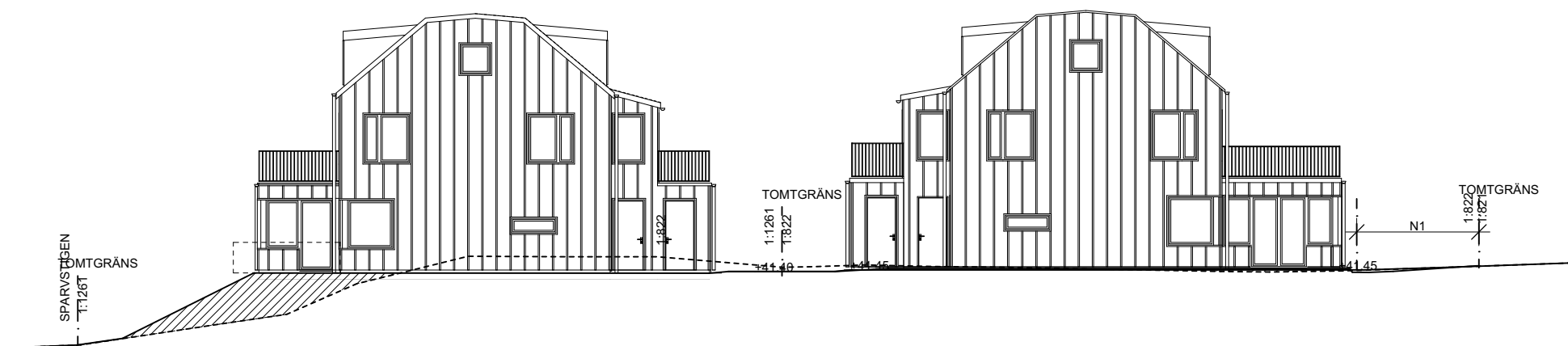
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION GENOM SKAFTVÄG MOT 1:1261 1:200



SEKTION GENOM SKAFTVÄG MOT 1:822 1:200



FASAD VÄST GENOM 1:822 OCH 1:1261



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:822

NACKA KOMMUN

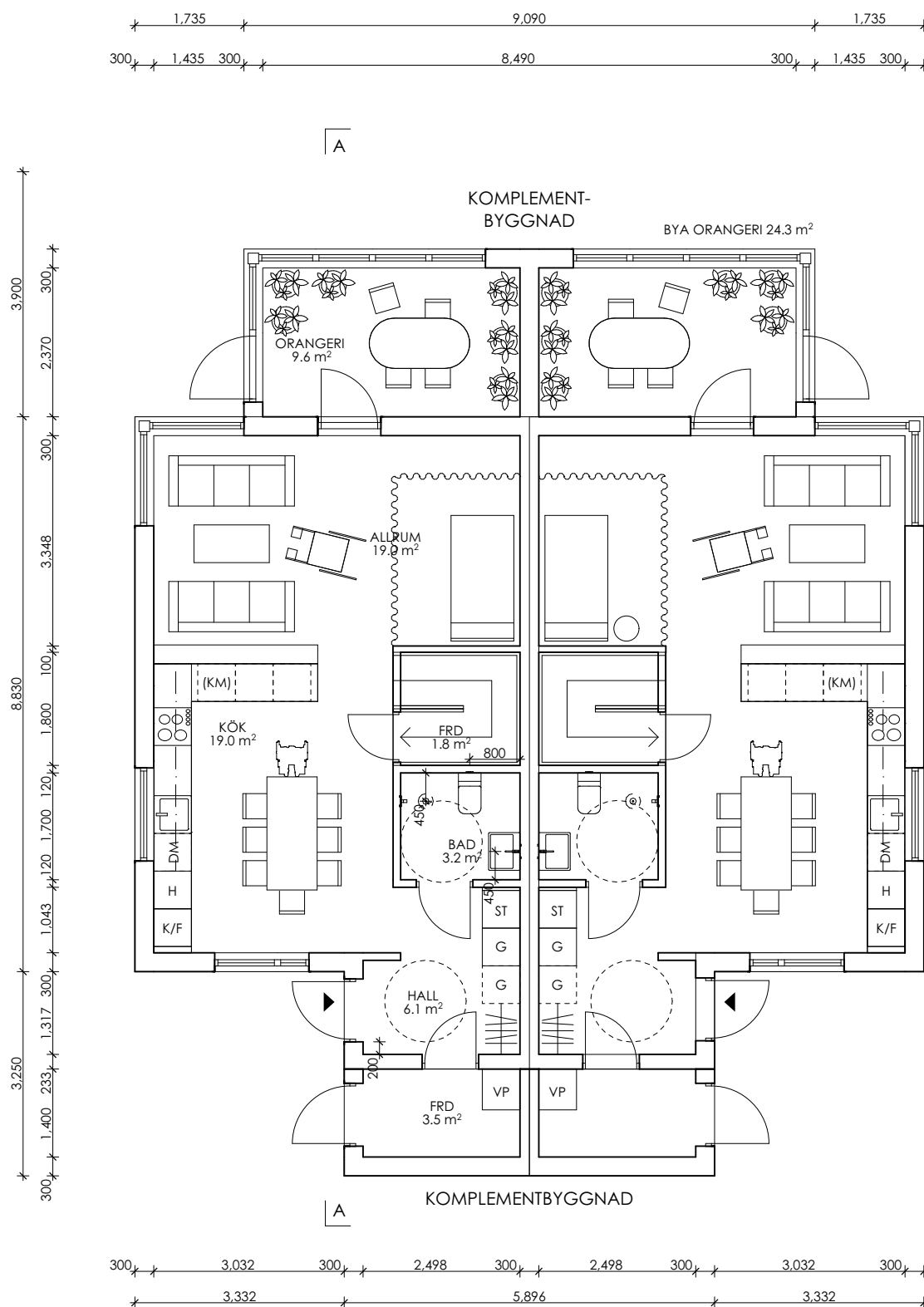
HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

SEKTION SKAFTVÄG 1:200

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-21.9	



ENTRÉPLAN 1:100

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

YTOR
BYA Huvudhus: 120,0 m²
BYA Komplementbyggnader 34,3 m²

BOA
Entréplan x 2: 66,9 m²
Övre plan x 2: 51,6 m²
Vind x 2: 32,2 m²
BOA x 2: 150,7 m²
BOA Totalt 301,4 m²

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1261
NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

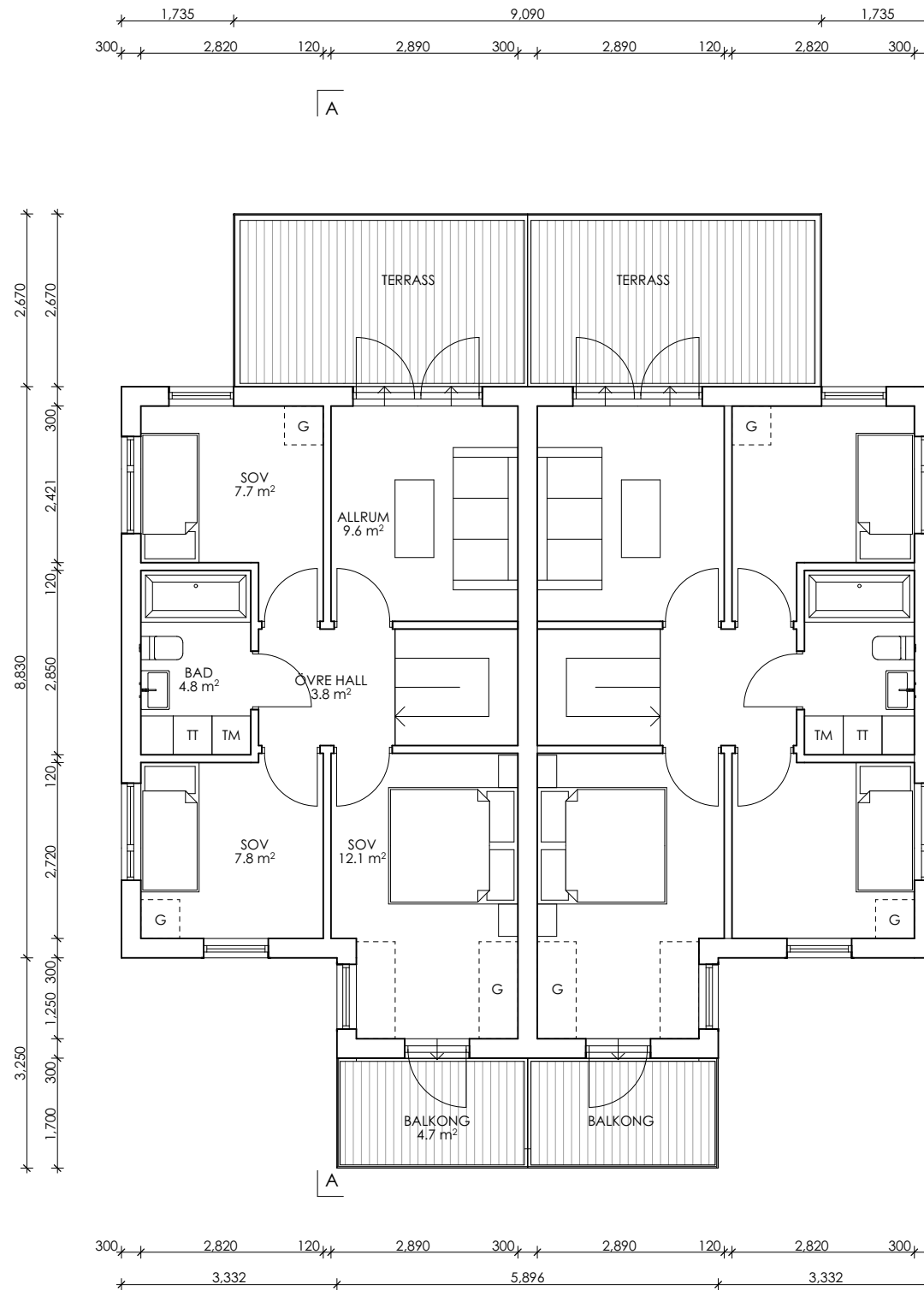
ENTRÉPLAN

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-21.3	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 120,0 m²
 BYA Komplementbyggnader 34,3 m²

BOA
 Entréplan x 2: 66,9 m²
 Övre plan x 2: 51,6 m²
 Vind x 2: 32,2 m²
 BOA x 2: 150,7 m²
 BOA Totalt 301,4 m²



ÖVRE PLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1261

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

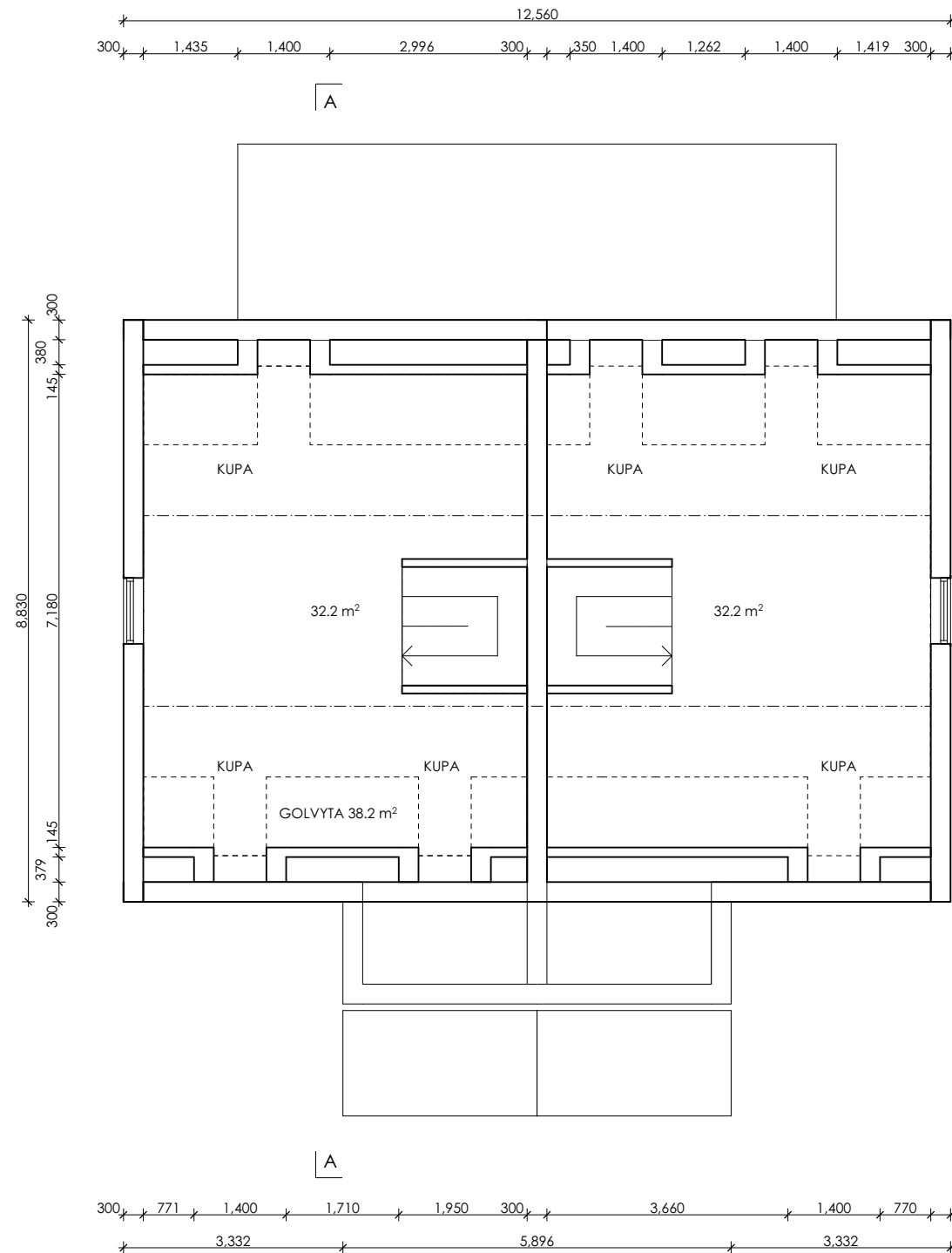
ÖVRE PLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-21.4	

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 120,0 m²
 BYA Komplementbyggnader 34,3 m²

BOA
 Entréplan x 2: 66,9 m²
 Övre plan x 2: 51,6 m²
 Vind x 2: 32,2 m²
 BOA x 2: 150,7 m²
 BOA Totalt 301,4 m²



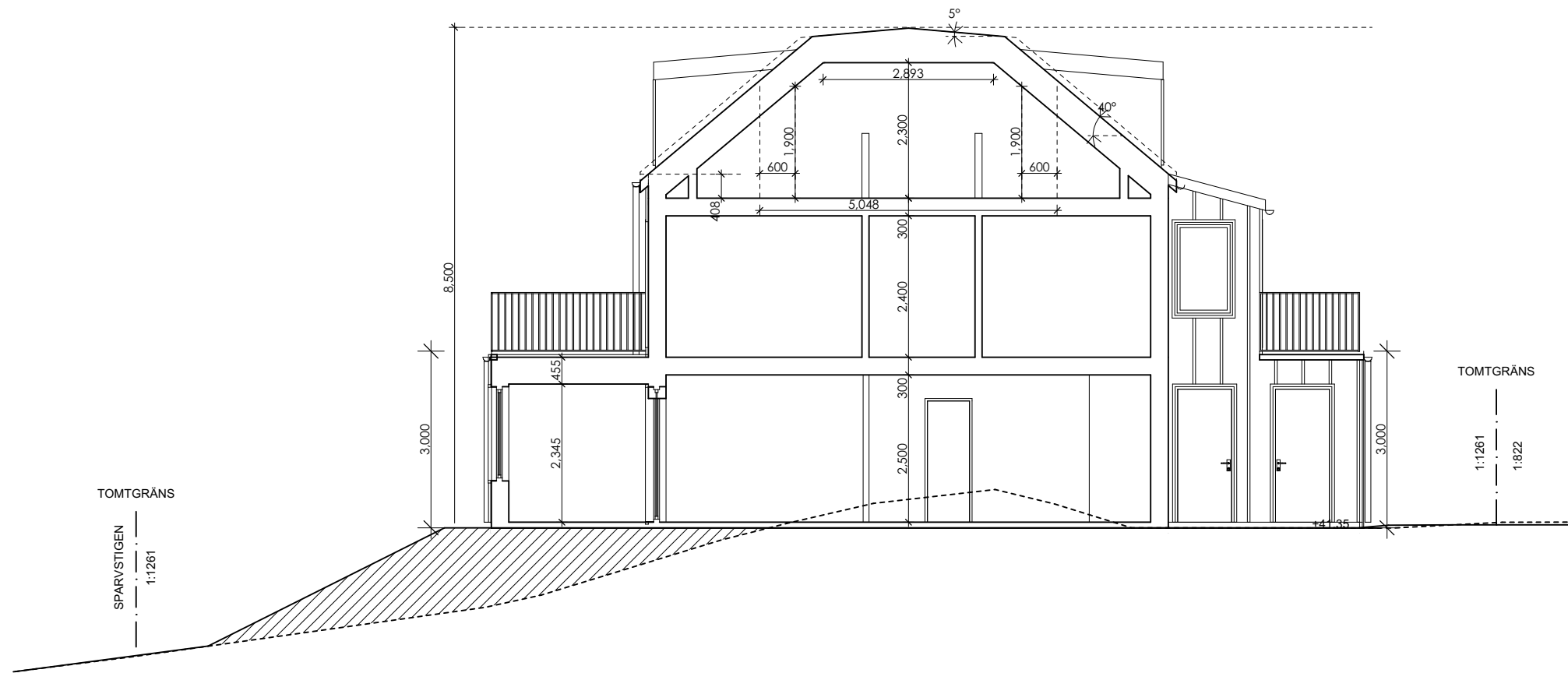
VIND 1:100

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1261 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
VIND		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-21.5	BET

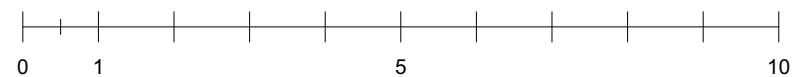
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1261

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT.

ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-21.6	