

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2023-03-20

B 2022-002144

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 14:1****Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Staffan Lundriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0727-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov debiteras per timme, tidsåtgång för handläggning är 12 timmar vilket innebär att avgiften är 11 400 kronor,
- avgiften för startbeskedet är 1 920 kronor
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter samt Nacka Värmdö posten är 1 868 kronor
- administrationsavgift för kungörelse är 3 200 kronor

Totalt blir avgiften 18 388 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 S3 och S16.

Granskad av HELNIL



## Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett mobiltorn. Tornet är 18 m högt och ersätter ett befintligt torn på samma plats och med samma höjd. Syftet med att ersätta befintligt torn är att det behöver få en högre kvalitet som klarar av en högre belastning. Detta krävs för att ny teknik skall kunna monteras upp. Fundament för tornet utvidgas något men i övrigt innebär åtgärden inga förändringar mot befintligt torn.

Befintligt torn kommer lyftas bort med helikopter och demonteras. Nytt, tillkommande torn flygs med helikopter till mobilbasstationen. Därmed krävs ingen tillfartsväg. Befintlig teknikbod sparas.

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Tornet placeras i närhet till Nyckelvikens naturreservat och Skvaltans trafikplats. Miljöenheten har bedömt att dispens enligt reservatsföreskrifterna ej krävs för åtgärden.

I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som tät stadsbebyggelse (Nacka strand/Jarlaberg). Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården (Norra kusten). Dessutom finns tre områden av lokalt intresse för kulturmiljövården. Det finns även flera bostadsnära grönytor och natur med rekreativa värden. Området berörs av riksintressen för kommunikationer i form av befintlig farled och väg 222 (Värmdöleden). Området är till största delen bebyggt med kontor och flerbostadshus. Ett planprogram har antagits som innehåller cirka 1500 nya bostäder.

Fastigheten gränsar till Nyckelvikens naturreservat som innefattas av reservatsbestämmelser och skötselplan. En stor del av området är avsatt som naturreservat. Det innehåller naturvärden klass 1-3 i form av bland annat ädellövskog och även mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Största delen är av riksintresse och lokalt intresse för kulturmiljövården

## Yttrande

Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter den 16 februari 2022 med möjlighet att yttra sig till och med den 2 mars 2023 och i Nacka Värmdö posten den 28 februari 2023 med möjlighet att yttra sig till och med den 15 mars 2023. Ansökan har också skickats på grannhörande med sista svarsdatum 2 mars 2023.

Trafikverket som är väghållare till närliggande väg 222 har yttrat att man anser att följande ska beaktas innan beslut om lov kan tas. Tillkommande höga objekt utmed statliga vägar bör placeras på fallfritt avstånd i förhållande till körbana. Detta innebär att avståndet mellan tornets fot och vägbanekant ska motsvara minst tornets totalhöjd. Placeringen av tornet bör därför hålla ett avstånd om minst 18 m till vägbanekant. Trafikverket bedömer vidare att det inte finns några konflikter gällande placeringen av mobiltornet och den pågående ombyggnaden av trafikplats Skvaltans, men man behöver säkerställa att arbetsområdet för byggandet av projektet inom fastighet Sicklaön 14:1 inte påverkas. Innan höga objekt såsom torn uppförs inom en radie av 55 km från en flygplats skall samordning och kontroll ske



med flygplatsen innan beslut om uppförande fastställs. Föremål vars höjd över den omgivande mark- eller vattenytan är 45 m eller högre skall förses med låg-, medel- eller högintensiva ljus enligt TSFS 2010:155. Det krävs tillstånd för att transportera master och vindkraftverk på väg.

Nacka miljövårdsråd har yttrat att bygglov inte bör beviljas då det på platsen redan finns ett mobiltorn.

Sökande har skickat in ett yttrande som svar på de inkomna yttrandena. Ingen flyghinderanalys krävs. Planerat ingrepp innebär att befintligt 18 m högt torn demonteras och ett nytt 18 m torn byggs upp på samma plats. Allt kommer ske inom den yta som verksamhetsutövaren har en ledningsrätt för. Ingreppet görs för att säkerställa tornets hållfasthet. Ny teknik kan inte monteras i befintligt torn utan att överskrida tornets maxkapacitet.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och att åtgärden inte förutsätter planläggning.

Nytt torn ersätter ett befintligt torn på samma plats och med samma höjd. Tornet är placerad minst 100 m från omgivande bebyggelse, utanför gränserna för naturreservat Nyckelviken. Tornet bedöms inte inskränka på användningen på marken som naturområde eller påverka naturlivet inom reservatet negativt. Det bedöms inte heller påverka närliggande riksintresse för Stockholms farled och inlopp negativt. Nämnden bedömer därför att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov ska därför ges.

### **Bygglovenheten**

Hampus Hermansson  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Kontrollplan
4. Yttranden

## ÖVERSIKTSKARTA

