

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221123-SB-BYGGREMISS-ST22
Inskickat	2022-11-23 10:39

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-001911
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad
Fyll i din e-post	catarina.ostlund@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 83:49
Svara senast	2022-12-01

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Bra att det finns ytor för fullständig sortering avsatt i två miljörum. Dock är det bara ett kärl för plastförpackningar inritat. I tabellen för beräkning av antal kärl framgår att det finns behov av tre kärl. Ytterligare två kärl för plastförpackningar behöver därmed ritas in i miljörummen. Vidare bör insamling av plastförpackningar finnas i båda miljörummen då det är en vanligt förekommande avfallsfraktion.
DOLD Remissld	154978
Invändningar	Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 230120-SB-BYGGREMISS-UF52
Inskickat 2023-01-20 13:50

Inloggning

Organisationsnummer 16559066-7589
Ange kundnummer 4000

Vald remiss

Diarienummer B 2022-001911
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad
Fyll i din e-post emma.nilsson@nvoa.se
Företag Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer 16559066-7589
Fastighetsbeteckning SICKLAÖN 83:49
Svara senast 2023-01-23

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning
VA har ingen anmärkning.
Synpunkter Avfall tackar för bra angöringsplats och tycker att det är bra med källsortering i miljörummen. Dock behövs det ett kärl för plastförpackningar även i det mindre miljörummet.
DOLD RemissId 154977
Invändningar Erinran

DELEGATIONSBeslut

2022-12-05

M-2022-2146

§ 2022-905

MSN

Bygglövenheten
Nacka kommun

Yttrande om remiss för bygglov B 2022-001911 SICKLAÖN 83:49 (LABORATORIEGATAN 4).

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad.

Bygglövsenheten önskar synpunkter avseende:

- detaljplanens innehåller en bestämmelse om att bygglov inte ska ges innan tillsynsmyndighet enligt miljöbalken har godkänt skyddsåtgärden avseende markföroreningar. Godkänns skyddsåtgärderna?

Yttrande

Miljöenheten har invändningar mot den sökta åtgärden.

1. Lägenhet 6-1003 i hus B uppfyller inte bullerkrav enligt detaljplan.
2. Glasskärmen utanför sovrum i lägenhet 6-1002, 6-1102, 6-1202, 6-1302 och 6-1402 behöver vara en permanent lösning.

Resultat och förslag på åtgärder för punkterna 1-2 ska redovisas till miljöenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov vad gäller markföroreningar. Förorenad mark har schaktats bort ned till berg.

Buller

Hus A och B uppfyller krav enligt detaljplan med den planerade planlösningen. Hus C är mer bullerutsatt och kräver ytterligare åtgärder för att uppfylla krav enligt detaljplan.

Lägenhet 6-1003 (3 Rok) på entréplan har endast ett rum som är vänt mot en sida med nivåer under 55 dBA. För att uppfylla detaljplanekrav krävs minst 2 boningsrum (sovrum



eller vardagsrum). Lägenheter 6-1002, 6-1102, 6-1202, 6-1302 och 6-1402 kräver tekniska lösningar för att uppfylla krav enligt detaljplan. Där planeras en delvis inglasning av balkongen utanför sovrummet som en bullerskärm som ska skapa en tyst sida. Ljudnivåerna på innegården mellan husen är under 50 dBA och ytan är lämplig för gemensam tyst uteplats.

Buller upplevs störande och påverkar hälsan. Effekterna på människors hälsa är beroende på typ av buller, dess styrka och frekvens, variation över tid och tid på dygnet. Barn tillbringar en stor del av sin uppväxt i bostadsområdet, i förskola och skola. Ljudmiljöerna har därför betydelse för barnens utveckling och lärande, deras sociala kontakter med jämnåriga och vuxna samt deras hälsa och trygghet. Buller kan medföra kroniska effekter för barnens kognitiva utveckling, minne och läsförmåga.

Ljudnivåer inomhus

Ljudmiljön inomhus behöver kontrolleras innan boende flyttar in i bostaden. Krav enligt BBR ska tillämpas vid nybyggnation.

Byggbuller

Under byggtiden ska riktvärdena i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15) följas.

Förorenad mark

Området omnämns i dokumentet "Delrapport sanering slänten inom etapp 2 (kv 7-8 Nobelberget (Sicklaön 83:33)). Av rapporten framgår att förorenade massor ned till berg har schaktats bort. Markområdet som de aktuella husen ska byggas på består av berg. Masshantering beskrivs i rapporten "Miljökontroll för masshantering Nobelberget, Sicklaön 83:33", 2020-01-05 WSP.

Ärendet har handlagts av Eva Dahlbäck och Rebecca Kolmodin

Miljöenheten

E-signerat, se text i marginal på första sidan

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se



2022-12-05

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00140

Dnr: B2022-001911

Bygglövsenheten

Bygglövs för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten SICKLAÖN 83:49 (LABORATORIEGATAN 4)**Beslut****Parkering för bil**

Antalet parkeringsplatser för bil är i enlighet med kommunens parkeringstal med förutsättning att redovisade mobilitetsåtgärder genomförs samt att utfästelsen angående upplåtelse av parkeringsplatser inom annan fastighet uppfylls.

Parkering för cykel

En beräkning av cykelplatser som visar att parkeringstalet för cykel uppfylls kommunens krav ska redogöras.

Balkonger och utstickande element

Enligt detaljplanen får balkonger ej kraga ut från fasadliv över Sickla Industriväg men får kraga ut högst 1,5 m från fasad liv över allmän plats med minst frihöjd på 4,7 m.

Höjdsättning

Höjdsättningen av entréer till bostäder ska överstämma i enlighet med den pågående projekteringen av allmänna anläggningar.

Miljörum

Placering av miljörummet ska överstämma enligt den pågående projekteringen av allmänna anläggningar med anseende på planerade angöring/lastplatser.

Entrédörrar mot allmän plats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell



Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Ärendenummer
TRV 2022/141232
Motpartens ärendenummer
B 2022-001911

Dokumentdatum
2022-12-28

Konfidentialitetsnivå
1 – ej känslig

Mottagare
Bygglovenheten
Nacka kommun

Kopia till
Diariet

Yttrande angående nybyggnad av tre flerbostadhus, kv 7, Nobelberget, på fastigheten Sicklaön 83:49, Nacka kommun

Trafikverket har granskat handlingarna i rubricerat ärende och verket yttrar sig i egenskap av ansvarig myndighet för den långsiktiga infrastrukturplaneringen för vägtrafik, järnvägstrafik, sjöfart och luftfart samt för byggande och drift av statliga vägar och järnvägar med utgångspunkt i ett trafikslagsövergripande perspektiv. Trafikverket är även sakägare i egenskap av anläggningsägare av bergtunnlar för södra länken som löper i berget på fastigheten som ska bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan för Sicklaön 83:33, mfl, Nobelberget, laga kraft 2018-05-25. Detaljplanen anger bestämmelser för ingrepp i marken till skydd för bland annat trafikledstunnlarna. Bifogade handlingar i ärendet visar att aktuellt kv 7 schaktbottenplan inte hamnar i konflikt med dessa skyddsbestämmelser.

Sektioner och fasadritningar visar en marginell avvikelse i höjd, vilken inte har någon inverkan på trafikverkets anläggningar eller intressen.

Övrigt

Till de remitterade handlingarna bifogades även en delrapport gällande saneringen av slänterna inom etapp 2, betecknade som område A,C och E på sidan 6 och 7 i WSP Rapport, 2021-09-27. Av rapporten framgår att de byggnader som omfattas av detta bygglov grundläggs på berg och det inte är provtaget.

Rapporten anger även att det i nuläget inte är klarlagt hur föroreningarna i slänterna ska hanteras då ingrepp i skyddszonen för trafiklarna inte tillåts och att alternativa åtgärdsåtgärder behöver utredas.

För genomförandet av Nobelberget finns ett genomförandeavtal mellan byggherren och Trafikverket med en utsedd bevakningsledare från verket sida

Ärendenummer
TRV 2022/141232
Motpartens ärendenummer
B 2022-001911

Dokumentdatum
2022-12-28

för hantering av tekniska genomförandefrågor. Dialog om alternativa åtgärdslösningar bör i första hand föras mellan utsedd bevakningsledare och byggherren.

Även det kontrollprogram för de bergschakt/sprängning som kommer att behövas för aktuell nybyggnation enligt denna bygglovsansökan ska ske i samråd med utsedd bevakningsledare.

Trafikverket har inget att erinra att bygglov medges för de tre flerfamiljshusen på fastigheten Sicklaön 83:49 under förutsättning att det genomförandeavtal som ingåtts efterlevs.

Vid meddelande om beslut vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2022/141232.

För Trafikverket

Helen Åsman
Samhällsplanerare

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2022/141232, Motpartens ärendenummer B 2022-001911, Dokumentdatum 2022-12-28, Dokumenttyp BREV.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.