



2023-02-28

YTTRANDE
Dnr 2023-000033Bygglovenheten
Nacka kommun**Yttrande angående BAGGENSUDDE 9:4, (STYRMANSVÄGEN 7)**

Ansökan gäller bygglov utvärdig ändring av enbostadshus. Huset byggdes år 1960 och ritades av arkitekt Bernt Kåberger, det är mycket tidstypiskt och har höga arkitektoniska och kulturhistoriska värden.

I juni 2022 tog miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om att starta ett detaljplanearbete för Baggensnudd med inriktning om att rätta till de omoderna planerna samt skydda kulturhistoriska värden. Den kulturmiljöanalys som nu pågår inom ramen för detaljplanearbetet indikerar höga kulturhistoriska värden för fastigheten.

Huset har stora kvaliteter, men är till del i slitet skick. Fasaden är fläckig vilket kan bero på teglets naturliga färg men kan också bero på någong slags påväxt. Vissa fönster är utbytta till aluminiumfönster och ett nytt fönsterdörrparti samt en balkong tillkommit på baksidan. De ursprungliga fönstren och dörrpartierna som finns kvar är fina men i slitna, vilka sannolikt kan renoveras. I det fall fasaden, fönster och dörrpartier (entrédörr med glasparti och balkongdörrar med glaspartier) inte kan återställas rekommenderas en försiktig renovering som tar vara på byggnadens värde.

De allra flesta byggnaderna i omgivningen längs Styrmansvägen är från 60-talet och har behållit sin karaktär av 1960-tal, endast några har förändrats. Den här byggnaden är viktig i det sammanhanget då den förstärker områdets sammanhållna uttryck.

1960-talets byggnader är ännu inte en del i den allmänna föreställningen om kulturmiljöer med sina enkla, ofta vackert proportionerade volymer och fasader. Detaljerna är få, varför det är viktigt att ta hand om de som finns.



Baggensudde 9_4 framsida. De två fönstren till höger är utbyggda till aluminiumfönster. Övriga fönster och dörrar är original.



Inzoomning på byggnadens framsida.



Tegelfasaden är släckig, vilket kan bero på teglets naturliga utseende eller vara någon slags påväxt.

